

PODKLADY PRO PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Příloha č. 1

AKCE : TRANSFORMACE ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – ul. Rybářská

Předmětem zakázky je výstavba rodinného domku pro jednu domácnost s 6 uživateli.

Stávající rodinný domek nacházející se na stavební parcele v k.ú. Kostelec nad Orlicí bude celý zdemolován a pozemek bude vyklizen.

Nový rodinný domek bude navržen jako přízemní a musí být dodrženy požadavky vyplývající z územního plánu.

Přízemí : bude řešeno jako bezbariérové pro rodinné bydlení – 1 domácnost

- šest jednolůžkových pokojů s francouzským oknem (možná jsou i klasická okna)
- obývací pokoj propojen s kuchyní dimenzován pro 6 osob a s přístupem na zastřešenou terasu (zpevněná plocha- zámková dlažba),
- samostatná komora
- 2 x sociální zařízení – místnost pro invalidní WC s umyvadlem, koupelna s vanou a se sprchovým koutem pro invalidy a s WC
- samostatná místnost pro personál pro jednu osobu
- technická místnost pro plynový kotel a také prostor pro umístění pračky a sušičky

Ostatní:

- přístřešek pro jedno garážové stání propojen se skladem zahradního nářadí, zpevněná plocha pro další dvě odstavná stání
- do objektu zakomponovat vestavěné skříně
- součástí PD bude podrobné rozkreslení kuchyňské linky včetně spotřebičů (s rozměry) a její následné ocenění v rozpočtu, včetně 3D vizualizace
- součástí PD bude soupis movitého majetku dle požadavku zadavatele včetně rozpočtu a popisu technických parametrů včetně výkresové dokumentace rozmístění nábytku v jednotlivých místnostech, včetně 3D vizualizace
- součástí PD bude provedení zpevněných ploch, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku
- součástí dokumentace je vizualizace objektu