

# **PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO UBYTOVACÍHO OBJEKTU „A“ DOMOVA DŮCHODCŮ ČERNOŽICE**

## **D.1.1 ARCH. - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

stavebník:	Královéhradecký kraj IČO70889546 Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
místo stavby:	Revoluční 84, 503 04 Černožice p.č. 111, 547/3, 547/17, k.ú. Černožice n. L. (620629)
stupeň:	DPS - dokumentace pro provedení stavby

generální projektant:	Ateliér 99 Purkyňova 99 612 00 Brno	
hlavní inženýr projektu:	Ing. Dagmar Pilařová	
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta	

číslo zakázky:	15-21
datum:	12/2015

## OBSAH ČÁSTI D.1.1

č.	název	měřítko	formát	počet A4
01	technická zpráva s přílohami	-	A4	10
02	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŮDORYS 1PP – OBJEKT A	1:100	840x400	8
03	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŮDORYS 1NP – OBJEKT A	1:100	840x400	8
04	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŮDORYS 2NP – OBJEKT A	1:100	840x400	8
05	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŮDORYS 3NP – OBJEKT A	1:100	840x297	4
06	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŮDORYS 4NP – OBJEKT A	1:100	840x297	4
07	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – STŘEŠNÍ NADHLED – OBJEKT A	1:100	840x350	8
08	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – ŘEZY AA, DD – OBJEKT A	1:100	730x400	8
09	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – ŘEZ BB – OBJEKT A	1:100	840x400	8
10	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – ŘEZ CC – OBJEKT A	1:100	840x297	4
11	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – POHLED S – OBJEKT A	1:100	840x297	4
12	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – POHLED V, Z – OBJEKT A	1:100	730x400	8
13	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – POHLED J – OBJEKT A	1:100	840x297	4
14	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŮDORYS 1NP – OBJEKT C	1:100	A3	2
15	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – STŘEŠNÍ NADHLED – OBJEKT C	1:100	A3	2
16	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – ŘEZY – OBJEKT C	1:100	A3	2
17	STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ – PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA	1:100	A3	2
18	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 1PP – OBJEKT A	1:50	1260x830	18
19	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 1NP – OBJEKT A	1:50	1320x830	21
20	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 2NP – OBJEKT A	1:50	1320x780	21
21	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 3NP – OBJEKT A	1:50	1260x594	14
22	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 4NP – OBJEKT A	1:50	1260x594	14
23	NAVRŽENÝ STAV – STŘEŠNÍ NADHLED – OBJEKT A	1:50	1260x780	18
24	NAVRŽENÝ STAV – ŘEZ AA, DD – OBJEKT A	1:100	730x400	8
25	NAVRŽENÝ STAV – ŘEZ BB – OBJEKT A	1:100	840x297	4
26	NAVRŽENÝ STAV – ŘEZ CC – OBJEKT A	1:100	840x297	4
27	NAVRŽENÝ STAV – POHLED S – OBJEKT A	1:100	840x297	4
28	NAVRŽENÝ STAV – POHLED V, Z – OBJEKT A	1:100	730x400	8
29	NAVRŽENÝ STAV – POHLED J – OBJEKT A	1:100	840x297	4
30	NAVRŽENÝ STAV – ZÁKLADY – OBJEKT C	1:100	A3	2
31	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 1NP – OBJEKT C	1:50	840x400	8
32	NAVRŽENÝ STAV – STŘEŠNÍ NADHLED – OBJEKT C	1:100	A3	2
33	NAVRŽENÝ STAV – ŘEZY – OBJEKT C	1:100	A3	2
34	NAVRŽENÝ STAV – POHLEDY – OBJEKT C	1:100	A3	2

## PŘÍLOHY TECHNICKÉ ZPRÁVY:

PŘÍLOHA 1: SKLADBY KONSTRUKCÍ	7 x A4
PŘÍLOHA 2: TABULKY VÝROKŮ OBJEKTU A	25 x A4
PŘÍLOHA 3: TABULKY VÝROBKŮ OBJEKTU C	7 x A4
PŘÍLOHA 4: BOURACÍ PRÁCE OBJEKTŮ A a C	

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

<b>1. ÚVOD, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
<b>2. ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY</b>	<b>4</b>
2.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
2.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení	5
2.3. Celkové provozní řešení	6
2.4. Bezbariérové užívání stavby	6
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
2.6. Základní charakteristika objektů	6
<b>3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY</b>	<b>6</b>
3.1. Stávající stav a bourací práce	6
3.2. Navržené práce	6
3.3. Vazba na profesní části projektu	9
3.4. Venkovní úpravy	11
<b>4. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA</b>	<b>11</b>
4.1. Tepelná technika	11
4.2. Osvětlení a oslunění	11
4.3. Akustika	11
<b>5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>11</b>
<b>6. ZÁVĚR</b>	<b>12</b>
6.1. obecně	12

**Technicko-obchodní doložka:** Pokud v textu této technické zprávy jsou uváděny konkrétní stavební, strojní i jiné výrobky či technologické postupy, je to z toho důvodu, aby mohly být definovány konkrétní prostorové, bilanční a koordinační souvislosti a návaznosti. Neznamená to však implicitně, že tento konkrétní výrobek či technologie nemůže být na základě firemních dodavatelských nabídek nahrazen výrobkem či technologií jiného dodavatele, avšak při dodržení všech kvalitativně-technických, architektonických a výtvarně-prostorových požadavků projektu.

Pokud bude konkrétní vybraný výrobek, aparatura či sestava vyžadovat (před výrobou či před dodáním) zpracování výrobní či dílenské dokumentace, vyhotoví tuto dokumentaci vybraný dodavatel na své náklady a před výrobou či objednáním dodávky ji musí předložit k odsouhlasení autorům projektu.

**Doložka úplnosti:** Textové údaje u jednotlivých položek v rozpočtových tabulkách jsou pouze evidenčního a množstevního charakteru. Pro nacenění jednotlivých položek je nezbytné, aby uchazeč o dodávku měl k dispozici i kompletní technickou zprávu a příslušející výkresovou dokumentaci realizačního projektu, v nichž jsou požadované standarty jednotlivých výrobků a skupin výrobků detailně slovně i graficky specifikovány.

## D. 1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1 ÚVOD, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci stávajícího ubytovacího objektu A a novostavbu objektu údržby C.

#### OBJEKT A:

Jedná se o podélný funkcionalistický objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami a plochou střechou. Fasáda je z režného zdiva. Stavební úpravy se týkají pouze interiérů, kde dojde k přepříčkování tak, aby objekt splňoval požadavky investora. V objektu budou kompletně vyměněny všechny výplně otvorů.

#### OBJEKT C:

Stávající objekt údržby bude stržen a znovu vystavěn tak, aby vyhovoval současným provozně technickým požadavkům. Nový objekt C bude sloužit stejně jako stávající k drobné údržbě a jako provozní zázemí. Je tu navržena dílna se zázemím a navíc zde bude uschována zahradní technika a sezónní zahradní nábytek, dále jsou zde navrženy sklady ochranných pomůcek, nebezpečného a biologického odpadu, sklad pln, prostor pro kontejnery komunálního odpadu s lisem na pleny (dekontaminační přístroj). Je zde navržena i krytá dvougaráž pro osobní vozidla a prostor pro umístění kol. Směrem do zahrady je umístěna ještě krytá pergola pro venkovní aktivity klientů.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Navržen je jako zděný z pálených cihel, obvodové zdivo tl. 450 mm je nosné a je na něm uložen strop z předpjatých panelů ve spádu cca 5° směrem do dvora. Pultová střecha bude zateplená a jako hydroizolace bude použit modifikovaný asfaltový pás. Založen bude na základových pasech z prostého betonu do nezámrazné hloubky 1,0 m pod terén. Půdorysné rozměry jsou 29,9 x 10,6 m, světlá výška objektu je od 3,0 m do 3,5 m. Na objekt navazuje pergola, která bude ze tří stran krytá pevnou stěnou.

#### ZPEVNĚNÉ POVRCHY:

V rámci stavebních úprav dojde k opravě venkovních zpevněných ploch a vzniknou nová parkovací stání.

#### Kapacitní údaje:

UBYTOVACÍ OBJEKT „A“		
	zastavěná plocha	924,3 m <sup>2</sup>
	užitná plocha celkem	2 485,0 m <sup>2</sup>
	užitná plocha 1PP	242,3 m <sup>2</sup>
	užitná plocha 1NP	732,34 m <sup>2</sup>
	užitná plocha 2NP	486,6 m <sup>2</sup>
	užitná plocha 3NP	487,2 m <sup>2</sup>
	užitná plocha 4NP	486,6 m <sup>2</sup>
	užitná plocha půda	50,4 m <sup>2</sup>
	obestavěný prostor	10 950 m <sup>3</sup>
	ubytovací kapacita	46 osob
OBJEKT „C“		
	zastavěná plocha	317 m <sup>2</sup>
	užitná plocha celkem	264 m <sup>2</sup>
	obestavěný prostor	1 120 m <sup>3</sup>
	počet trvalých pracovišť	1
	pergola	70 m <sup>2</sup>
	pergola – obestavěný prostor	242 m <sup>3</sup>
DOPRAVA V KLIDU		
	parkovací stání celkem	20

	z toho pro tělesně postižené	1
	vozovka, oprava stávající plochy – živičný kryt	625,0 m <sup>2</sup>
	vozovka nová – betonová dlažba	68,5 m <sup>2</sup>
	chodník – betonová dlažba	94 m <sup>2</sup>
	parkovací stání – zatravňovací betonová dlažba	155,0 m <sup>2</sup>

## 2 ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

### 2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska dochází pouze k vnitřní rekonstrukci stávajícího ubytovacího objektu a modernizaci objektu údržby (objekt C) a zpevněných ploch, ale funkce a využití areálu zůstává původní, stejně tak napojení na pozemní komunikace.

Oplocení pozemku bude opraveno tak, aby nedošlo k žádným změnám vzhledu oproti stávajícímu stavu. Stávající rozbitý zpevněný povrch dvora v severozápadní části areálu bude odstraněn a zaměněn za živičný. Poslední je demolice stávajícího přízemního objektu dílny a ve stejném místě vybudování nového objektu C s náplní vyhovující současným trendům a potřebám domova. Všechny tyto záměry nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly územního plánování.

### 2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

#### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A

Stávající ubytovací objekt má ubytovací trakt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Jedná se o funkcionalistický objekt s plochou střechou a fasádou z režného zdiva.

Vnější vzhled objektu zůstane zachován. Nové řešení vychází z požadavků vyplývajících ze stanoviska odboru památkové péče v maximální možné míře zachovat původní technické i výtvarné pojetí pláště budovy. Vzhledem k potížím s otvíráním stávajících okenních výplní, budou tato okna nahrazena novými, funkčními. Jejich vzhled bude respektovat tvarově i otvíráním původní okna. Vyměněno bude rovněž střešní souvrství.

Dispozice objektu bude upravena tak, aby vyhovovala současným normám, standardům a požadavkům investora, užívání objektu se nezmění. Dispoziční řešení je vymezeno stávajícím nosným konstrukčním systémem, který v severní části objektu ve II. až IV.NP vytváří chodbový systém, ze kterého jsou přístupné jednotlivé pokoje včetně hygienického zázemí. Dále je zde umístěna společná koupelna, místnost pro čisticí prostředky, sklad špinavého prádla, úklidová komora, pracovny personálu, společenská místnost s jídelnou a propojovací chodba do nového objektu přístavby.

Z hlediska výtvarného řešení jak vlastních povrchů podlahových konstrukcí, tak i barevného podání vnitřních maleb pokojů i ostatních prostor jsou navrženy jemné pastelové odstíny. Jim je rovněž přizpůsobeno barevné pojetí a návrhy vybavení interiéru nábytkem a vybavením. Barevné řešení vychází z pojetí přístavby, aby došlo k materiálovému i vzhledovému propojení obou budov.

#### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – OBJEKT ÚDRŽBY (OBJEKT C)

Nový objekt C bude sloužit stejně jako stávající k drobné údržbě a jako provozní zázemí. Je tu navržena dílna se zázemím a navíc zde bude uschována zahradní technika a sezónní zahradní nábytek, dále jsou zde navrženy sklady ochranných pomůcek, nebezpečného a biologického odpadu, sklad plen, prostor pro kontejnery komunálního odpadu s lisem na pleny (dekontaminační přístroj). Je zde navržena i krytá dvougaráž pro osobní vozidla a prostor pro umístění kol. Směrem do zahrady je tu ještě krytá pergola pro venkovní aktivity klientů.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Půdorysné rozměry jsou 29,9 x 10,6 m, světlá výška objektu je od 3,0 m do 3,5 m.

## 2.3 Celkové provozní řešení

**Ubytovací objekt A** je podsklepený se 4 nadzemními podlažími. Suterén je vyhrazen jako technické zázemí, je zde stávající kotelna a prádelna. Vstupní podlaží slouží především pro administrativu a zázemí zaměstnanců, ale je zde umístěna i kuchyně s jídelnou a kaplí. 2.NP, 3.NP a 4.NP jsou vyhrazena především pro ubytování. Ubytovací patra mají celkovou kapacitu 46 lůžek. Základem jsou ubytovací buňky s hygienickým zázemím (vždy jedna koupelna na dva pokoje), dále zázemí pro personál, společenská místnost a sklady.

Počet pracovníků v jednotlivých podlažích v 1 směně (celkem pro rekonstruovaný objekt A i pro stávající přistavěný objekt B):

1NP – 4+1

1NP (kuchyně) – 5+1

2NP – 3+1+1

3NP – 3+1

Nová místnost pro sestry bude zároveň sloužit jako odpočinková místnost.

Místnost č. 1.33 (manipulační pokoj) je určena pro uložení zesnulých klientů po dobu max. 2 hodiny.

**Objekt C** je jednopodlažní. Nacházejí se zde sklady, dílna, kolárna, místnost pro kontejnery na komunální odpad s dekontaminačním přístrojem (lis na pleny) a dvougaráž pro 2 osobní automobily. Kontejnery na komunální odpad i dvougaráž jsou umístěny tak, aby příjezd k nim byl bezproblémový a od vjezdové brány co nejkratší.

V objektu C je navrženo trvalé pracoviště pro 1 pracovníka. Tato osoba bude provádět drobnou údržbu objektů a běžnou údržbu zahrady.

V nově navrhovaných objektech se nepředpokládá žádná výroba.

Krytá pergola u objektu C bude sloužit klientům hlavně v letním období k venkovním aktivitám.

## 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je projektována s ohledem na využívání osobami s omezenou schopností pohybu, nicméně jelikož se jedná o rekonstrukci, není zde umožněn čistý bezbariérový přístup do všech částí objektu.

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající pravidla bezpečnosti při užívání stavby jsou v platnosti a nejsou stavbou dotčena.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

Předmětem projektu je rekonstrukce a novostavba objektů tak, aby vyhovoval současným hygienickým požadavkům a dispozičním standardům a novým požadavkům uživatele.

# 3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

## 3.1 Stávající stav a bourací práce

DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO UBYTOVACÍHO OBJEKTU A:

Demolici podléhají některé interiérové příčky, stávající rozvody instalací a dojde k výměně veškerých oken a dveří.

DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU C:

Stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt C bude kompletně odstraněn. Rozebrání objektu bude prováděno v zajištěném areálu a bourací práce budou probíhat od střechy po základy.

OSTATNÍ DEMOLICE:

Veškeré bourací a demoliční práce jsou zakresleny ve výkresové části PD.

## 3.2 Navržené práce

### VÝKOPY

Částečný výkop pro drenáž se bude provádět podél jižní obvodové stěny objektu A, z důvodu odvodu zemní vlhkosti. Další výkop bude proveden u objektu C, kvůli základovým pasům.

## ZÁKLADY

*Geologické poměry zájmového území:* Geologický průzkum pro přístavbu DD provedl RNDr. František Medřík – posudky a průzkumy v inženýrské geologii, Na Hrádku 2580, 530 02 Pardubice, IČO 434 74 896 07/2008.

Z jednotlivých provedených průzkumů vyplývají níže uvedené pro výstavbu závazné závěry:

- Na základě zjištěných hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, určené plynopropustnosti základové půdy a geologie a geologie podloží je území vymezené pro přístavbu na části parcely č. 547/3, k. ú. Černožice pozemkem s nízkým radonovým indexem (17,5 kBq/m<sup>3</sup>).
- Provedeným průzkumem (vrtané sondy) byly v zájmovém území pro přístavbu zjištěny jednoduché základové poměry, pro realizaci výstavby vhodné. Objekt C bude založen na pasech z prostého betonu do nezámrazné hloubky 1,0 m.

Autor geologického posouzení považuje doplňující průzkum za neúčelný, případné nejasnosti v provádění zemních a základových prací lze dořešit po prohlídce staveniště v průběhu vlastní výstavby.

*Založení objektu, ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí:*

Nejsou navrženy žádné zásahy do základů.

*Zásahy do základových konstrukcí:*

Zásahy do základových konstrukcí nejsou navrženy.

## HYDROIZOLACE

STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

Při stavebních úpravách nedochází k zásahu do spodní stavby, proto nejsou rovněž přijímána nová opatření proti pronikání radonu z podloží. Objekt je izolován proti vlhkosti původní hydroizolací.

OBJEKT ÚDRŽBY C:

Jako hydroizolace bude použit asfaltový modifikovaný pás.

## SANACE

STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

S vlhkostí jsou potíže především v prostoru kaple (1.35) a archivu (0.03). Ve výklencích před kuchyní a před zákristií byly provedeny výkopy, které byly následně zasypány štěrkem bez vložení drenáže. Návrh řeší sanace vlhkého zdiva v několika krocích:

- V prostoru kaple bude provedena dodatečná horizontální izolace svislých konstrukcí - chemická injektáž zdiva. Clony zabráňující ve svém důsledku kapilárnímu pohybu molekul vody.
- Kolem kaple a ve výklencích před kuchyní a před zákristií bude proveden plošný drenážní systém a ochrana zdiva (nopové fólie s nakaširovanou geotextilií) s liniovou drenáží ve štěrkovém tělese na betonovém podkladku pod stávajícím štěrkovým povrchem. Srážková voda tak bude vsakována štěrkovým tělesem do drenážního potrubí s napojením do kanalizace. Hloubku odkopu je nutné koordinovat s hloubkou štěrkového zásypu a s ohledem na základovou spáru, tedy cca 50cm na úroveň cca -0,800 oproti projektové nule.
- Poškozené omítky v interiéru 1.NP budou odstraněny min. do výšky 1,5 násobku tloušťky zdiva nad viditelnou hranici, včetně očištění zdiva a proškrábnutí spár.
- Nově budou na povrchové úpravy v 1.NP použity prodyšné materiály - sanační omítkové tepelně-izolační systémy s vysokým obsahem pórů ve vyzrálé směsi v systémovém řešení s difúzně propustnou sulfátostálou stěrkou, případně antisanitračním přednástříkem včetně související úpravy vrchní vrstvou vápenným štukem.

Podrobný projekt sanací bude součástí prováděcí dokumentace.

## NOSNÉ KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

Objekt je koncipován jako železobetonový skelet s vyzděními výplněmi z pálených cihel. Stropy jsou železobetonové monolitické. Do nosných konstrukcí nebude při rekonstrukci zasahováno s výjimkou prostupů pro instalační rozvody.

#### OBJEKT ÚDRŽBY C:

Nosné konstrukce budou z keramických tvárnic tloušťky 450 mm. Strop bude z předepjatých železobetonových panelů ve spádu.

#### ZASTŘEŠENÍ

##### STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

V rámci rekonstrukce dojde k výměně střešního souvrství. Střecha bude nově zateplena.

#### OBJEKT ÚDRŽBY C:

Nosná konstrukce stropu je z předepjatých železobetonových panelů ve spádu 5°. Pultová střecha bude zateplena a kryta fóliovou systémovou krytinou.

#### FASÁDNÍ PLÁŠŤ

##### STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

Do fasádního pláště bude zasaženo pouze výměnou okenních výplní. Okna budou vzhledově, materiálově i funkčně respektovat stávající stav tak, aby nedošlo ke změně vnějšího vzhledu budovy.

#### OBJEKT ÚDRŽBY C:

Fasáda bude pouze omítaná.

#### PŘÍČKY

##### STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

V objektu budou nově navržené příčky řešeny několika druhy materiálů. Mezi ně patří plynosilikátové zdivo a SDK příčky v tloušťkách 100-150 mm. V hygienickém zázemí bude většinou užito SDK příček s dvojítm záklopem impregnovanými deskami proti vlhkosti (green). Zvolené skladby a materiály příček jsou navrženy tak, aby splnily požadavky na předepsané akustické a tepelné parametry těchto konstrukcí.

#### OBJEKT ÚDRŽBY C:

Příčky budou z keramických tvárnic tloušťky 100 a 150 mm.

#### SCHODIŠTĚ

Konstrukce schodiště nebude stavbou dotčena. Dojde pouze k výměně pochozí vrstvy.

#### TEPELNÉ IZOLACE A KROČEJOVÉ IZOLACE

STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A: Do střešního souvrství bude použit EPS. V podlahách, kde má tepelná izolace zároveň i funkci izolace proti kročejovému hluku bude použit polystyren EPS 100Z.

OBJEKT ÚDRŽBY C: Svislé konstrukce nebudou zatepleny. Tloušťka keramických tvárnic vyhovuje současným normovým tepelně technickým parametrům. Do podlahy a střešního souvrství bude použit EPS.

Přesné umístění, tloušťky a detailní popis izolací v příloze TZ - Skladby konstrukcí.

#### PODLAHY A PODHLEDY

##### STÁVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKT A:

###### *Podlahy:*

Ve všech místnostech dojde k vybourání souvrství nad nosnou konstrukcí podlahy a bude provedeno nově. V prostoru 1NP a 1PP bude v místech vedení ležaté kanalizace vybourána i betonová vrstva s hydroizolací. Novou hydroizolaci je nutné propojit se stávající. V bytovacích podlažích (2.NP-4.NP), kde nebylo možné v průběhu projektových prací provést důkladné podlahové sondy, je nutné ověřit a případně pozměnit návrh po té, co bude kompletně odkryto stávající podlahové souvrství v průběhu výstavby.

Jako pochozí vrstva je navržena keramická dlažba a přírodní linoleum (dle tabulky místností). Místnostech, kde je použita keramická dlažba bude na stěně nízký sokl z téhož materiálu. Přírodní



linoleum bude zakončeno soklem ve stylu fabionu (vytahovaný sokl).

#### *Podhledy:*

Podhledy budou provedeny v kompletně 1NP, v ubytovacích patrech (2NP-4NP) budou podhledy na chodbách a v hygienickém zázemí), aby skryly vzduchotechnická potrubí, elektrické rozvody, odvětrání a rozvody ZTI. Materiálem bude převážně SDK (v hygienickém zázemí odolný proti vlhkosti, pod keramické obklady bude proveden 2x12,5 mm), v jídelně budou použity akustické SDK panely. Konkrétní umístění podhledů je patrné z tabulek místností.

#### **OBJEKT ÚDRŽBY C:**

#### *Podlahy:*

Podlaha bude v celém objektu nová. Pochozí vrstvou bude průmyslová stěrka, případně keramická dlažba, dle tabulky místností.

#### *Podhledy:*

Podhled bude pouze v prostoru hygienického zařízení a kanceláře. V obou případech se bude jednat o SDK podhled, v hygienickém zázemí musí být odolný proti vlhkosti.

#### **VNITŘNÍ POVRCHY**

Zdivo bude omítnuto dvouvrstvou štukovou omítkou s použitím KERAŠTUKU, vyztužena bude perlínkou, aby nedocházelo k trhlinám na styku materiálů. Veškeré svislé i vodorovné styky zdiva a sádkartonu budou bandážovány, na všech rozích budou osazeny hliníkové omítkové profily bránící jejich poškození.

Na stěnách s omítkou a SDK bude proveden vícenásobný krycí nátěr (2-3x) disperzní barvou s předchozím přebroušením vyštukovaného povrchu stěny.

Obklady v sociálních zázemích je třeba provést na hydroizolační tmel s použitím systémových prvků.

Keramické obklady stěn budou provedeny do výše specifikované ve výkresové dokumentaci - tabulky místností. Obklad bude proveden z keramických obkladaček o rozměrech 150 x 150 nebo 200 x 200 mm. Jejich přesná specifikace bude uvedena v rámci prováděcí dokumentace.

#### **VÝROBKY PSV**

#### *Dveře:*

V objektu budou dveře vysoké převážně 2100 mm.

Dveře budou osazeny do dřevěných obložkových zárubní, případně do ocelových natíraných, dle tabulky výrobků. Zárubně budou opatřeny celoobvodovým těsněním. Dřevěná dveřní křídla budou plná hladká, povrch z HPL laminátu. Kovová křídla budou mít vypalovaný lak. V prostorech, kde se pohybují klienti, budou asymetrické dvoukřídlové dveře s větším křídlem širokým 900 mm s akustikou  $R_w = 27\text{dB}$ .

Některé dveře jsou navrženy jako protipožární. Všechny protipožární dveře budou dle platných norem dodány s certifikátem a platným prohlášením o shodě. Požární uzávěry budou splňovat veškeré požadavky na jejich požární odolnost, která je uvedena ve zprávě požárně bezpečnostního řešení.

Jelikož se jedná o kulturní památku, jsou některé dveře zachovávány původní a dochází pouze k jejich památkové repasi. V případě že je potřebný přesun takovýchto dveří na jiné místo, musí dojít k jejich opatrnému rozebrání a opětovnému sestavení tak, aby nedošlo k jejich poškození. Soupis dveří, kterých se tento postup týká je uveden v příloze této technické zprávy.

Rekonstrukce se týká pouze interiéru. Vnější dveře zůstanou stávající, dojde pouze k jejich očištění, opravě a novému natření.

#### *Okna:*

Stávající jednoduchá a zdvojená dřevěná okna jsou vyměněna za nová dřevěná s izolačními dvojskly. Tvar oken i způsob otevírání bude vycházet ze stávajících oken. Okna musí vykazovat hodnotu vážené neprůzvučnosti alespoň  $R_w = 38\text{ dB}$ . Dodavatel musí doložit měření neprůzvučnosti kompletního výrobku, nikoliv pouze zasklení. Otvorové výplně budou splňovat normové požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2. Okna budou opatřena vnitřními žaluziemi, případně roletami. V jídelně, kde se počítá s využitím projektorů, jsou navíc navrženy stínící žaluzie (viz tabulky výrobků).

Všechna běžná okna např. v pokojích, kuchyni (dle tabulky výrobků) budou z důvodu možnosti větrání otvíravá a sklápěcí.

V objektu zůstanou zachována dvě původní okna. Jedno je nad zásobovací rampou a druhé nad schodištěm z 1.NP do 2.NP.

#### *Zámečnické výrobky:*

Jedná se o atypické svařence z ocelových profilů či plechů – například plošiny pro uložení VZT jednotek na střeše či mřížové dveře do kolárny. Dále se jedná o interiérové zábradlí a madla. U interiérových zámečnických výrobků předpokládáme precizní řemeslné zpracování, průběžné koutové svary přebroušované, pokud budou viditelné hlavy šroubů či matice, budou v nejvyšším designovém standardu (válcové hlavy s vnitřním šestihranem). Povrchová úprava bude provedena několikanásobným nátěrem, případně vypalovaným lakem.

#### *Klempířské výrobky*

Žlaby a svody jsou systémové z titan-zinku tl. 0,6 mm. Podokapní žlaby jsou půlkruhové šíře 100 mm o minimálním spádu 0,5 % ke kruhovým svodům DN 100. Oplechování atiky, střechy a parapetů bude provedeno nově. Při montáži je nutné dbát na rozhraní materiálu, aby nedocházelo k chemickým reakcím - nutná separace. Před výrobou ověřit skutečné rozměry na stavbě. Klempířské prvky budou dodány včetně kotvení. Atikový plech bude podložen OSB deskou.

#### *Truhlářské výrobky*

Truhlářské výrobky budou vyrobeny buď na míru, nebo dodavatelsky.

#### *Ostatní výrobky*

Tyto výrobky jsou řešeny dodavatelsky. Dle popsaného standardu budou výrobky vzorkovány a odsouhlaseny projektantem. U nerezových výrobků je nutné dodržet ucelenou řadu, aby byl sjednocen vnější vzhled a vlastnosti.

#### *Vybavení objektu*

Součástí projektu DPS bude projekt interiéru, který bude zahrnovat návrh kompletního mobiliáře objektu.

#### *Poznámka:*

Jelikož se jedná o kulturní památku, dochází zde k zachování některých původních prvků, jako například některých dveřních a okenních výplní, zábradlí, lustrů apod. Soupis těchto prvků je uveden v příloze této technické zprávy. Nakládání s těmito prvky je následně popsáno ve stavebně historickém průzkumu.

### **3.3 Vazba na profesní části projektu**

#### Statico-konstrukční řešení

viz profese statiko-konstrukční (samostatná složka PD – D.1.2)

#### Řešení technických zařízení

viz technické zprávy jednotlivých profesí;

Všechna technická zařízení a rozvody jsou vyprojektovány a adjustovány v samostatných složkách tohoto projektu. Jedná se o tyto profese:

- vzduchotechnika a chlazení
- ústřední vytápění
- zdravotnicka
- elektroinstalace silnoproudá a umělé osvětlení
- elektroinstalace slaboproudá

#### Požárně bezpečnostní řešení

viz profese PBR (samostatná složka PD – D.1.3)

Součástí rekonstrukce je zbudování klíčového trezoru požární ochrany (KTPO), který bude umístěn ve sloupku oplocení vedle hlavní vjezdové brány (viz situaci PBR). V KTPO bude umístěn generální klíč pro celý objekt a bude napojen na EPS.

### 3.4 Venkovní úpravy

viz samostatnou část PD D.3.1 Komunikace a zpevněné plochy.

## 4 STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA

### 4.1 Tepelná technika

Rekonstrukce objektu A nemá výrazný vliv na tepelně technické vlastnosti objektu. S ohledem na zachování vnějšího vzhledu památkově chráněného objektu není do jeho fasády zasahováno a nedochází ani k částečnému zateplení. Mění se pouze okna a dveře, zde dojde k mírnému posunu k lepšímu.

Objekt C je novostavba, jejíž tepelně technické vlastnosti byly navrženy a posouzeny podle ČSN 73 0540-2 / Z1. Detailní řešení skladeb konstrukcí – viz příloha TZ – skladby konstrukcí.

### 4.2 Osvětlení a oslunění

Návrh osvětlení v budově vychází z normových hodnot dle konkrétního pracoviště. Umělé osvětlení je detailně řešeno v části D.1.4.4 – silnoproud.

Stávající stav denního osvětlení se nemění. Projektově se hloubka prostorů nemění.

### 4.3 Akustika

V objektu je požadavek na splnění vzduchové neprůzvučnosti pro nemocnice, sanatoria apod. Požadavek na neprůzvučnost skrz stěnu je v lůžkových pokojích a na chodbách  $R_w = 47\text{dB}$ . A co akustika dveří  $R_w = 27\text{dB}$ .

## 5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká abnormální rizika. Standardní pozornost při používání bude třeba věnovat zejména:

- manipulaci s těžkými předměty a aparaturami,
- všechny prostory technického zázemí budou označeny výstražnými tabulkami a budou zamčené, přístup sem bude umožněn pouze řádně poučeným osobám personálu (elektrorozvodny, VZT strojovny apod.),
- budova bude vybavena požárně únikovými tabulkami;

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obezřetnosti:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky do volné hloubky - ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP),
- pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce - dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů - ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce ČSN ISO 12480-1

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb.
- zákon 258/2000 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb.

- vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
- vyhláška č.48/1982 Sb.

## **6 ZÁVĚR**

### **6.1 obecně**

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

V případě objevení nových skutečností, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci, je nutné uvědomit projektanta.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele. Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru projektantem. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta.

Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.

Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a projektanta. Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele dotázány s dostatečným předstihem tak, aby projektant mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.

V Praze 12 / 2015

Vypracovala: Ing. arch. Barbora Hejtmánková