

## **Dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám**

**Zakázka:**      **Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice**

**Zadavatel:**    Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**Způsob zadání:** otevřené řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

---

Zadavatel poskytuje na základě § 49 zákona o veřejných zakázkách tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

### **Dotaz č. 1:**

Potřebovali bychom upřesnit jednu položku v ZTI. Jedná se o :

|              |                         |   |       |
|--------------|-------------------------|---|-------|
| 721 24-2222R | Odvodňovací žlab DN 150 | m | 3,000 |
|--------------|-------------------------|---|-------|

Jde nám o typ žlabu nebo alespoň o jeho strukturu. Ve výkresu a TZ ZT se nic nepíše. Pokud se jedná o žlab do umývárny nádobí (podlaha) nesedí ani připojení DN. Ve výkrese je DN 110 a požadavek je DN 125.

### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Odvodňovací žlab DN 150 3m je umístěn u objektu C před pergolou. Dále je napojen na dešťovou kanalizaci DN 125 svedenou do zásobní nádrže a vsaku.

### **Dotaz č. 2:**

Žádáme o upřesnění:

Objekt „A“ Okna - v tabulkách oken ani technické zprávě není uveden profil rámu, a jaké dřevo – můžeme uvažovat s napojovaným smrkem, profil 68? Tento materiál a profil splňují požadavky na součinitel prostupu tepla.

---

### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Nová okna budou replikou stávajících a jejich materiálová charakteristika bude zjištěna až při realizaci. Rámy budou mít stejný materiál i profil jako okna stávající. V místech, kde jsou zachována původní okenní křídla z masivního dřeva, musejí být nahrazena za stejná. Lepený profil je možný pouze u křídel, kde je momentálně vloženo izolační dvojsklo.

V rámci rekonstrukce zpracuje dodavatel pro všechna okna dílenskou dokumentaci, kterou dá k odsouhlasení odboru památkové péče.

### **Dotaz č. 3:**

Dodatečné informace č. 1 bod. 2 „Zadavatel zveřejňuje výkaz výměr v datovém přepisu XC 4 formátu .xml (.xmlx)“ tento výkaz výměr nahrazuje předaný výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace?

---

### **Odpověď na dotaz č. 3:**

Ne, nenahrazuje, jedná se o stejný výkaz výměr v datovém předpisu XC4 formátu .xml, (.xmlx), který bude pro účely kontroly a hodnocení nabídek předložen i v elektronické podobě, tak jak je stanoveno v čl. 7.3 zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele byl zveřejněn ve formátu .xls.

### **Dotaz č. 4:**

Výkaz výměr z dodatečných informací č. 1 obsahuje položky:

Záložka: REZERVA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|------|
| Rozpočtová rezerva k obj. A<br>Jedná se o rekonstrukci objektu od arch. Otakara Novotného z roku 1926. Stavebně-technický průzkum objektu probíhal za plného provozu objektu. Vzhledem k těmto skutečnostem je nutné počítat s možnými skrytými, tudíž nevykázanými v jednotlivých položkách, stavebními činnostmi. Může se jednat zejména o stavební či konstrukční prvky ve zdvojených podlahách v nadzemních podlažích. Tyto zdvojené podlahy navazují na výškově rozdílné umístění stávajících dveřních otvorů s řadou vyrovnávacích rampíček. | KČ | 1,000000 |  | 0,00 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|------|

6,10 % z ceny SO01

Uvedené procento je závazné pro všechny uchazeče a náklady na tuto rezervu máme vypočítat z celkové částky za stavební část \* dané procento a následně doplnit jako jednotkovou cenu?

---

### **Odpověď na dotaz č. 4:**

Uvedené procento je závazné. Ano, náklady na tuto rezervu vypočítáte z celkové částky na stavební část \* dané procento a následně doplnit jako jednotkovou cenu.

### **Dotaz č. 5:**

Záložka VON: ( pro objekt SO01 a pro objekt SO02)

| Název položky                                              | jednotka | Počet jednotek | CENA       |        |
|------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|--------|
|                                                            |          |                | jednotková | celkem |
| Ostatní konstrukce a práce                                 |          |                |            |        |
| VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - SO01<br>0.70% SO01 | KČ       | 1,000000       |            | 0,00   |

Uvedené procento je závazné pro všechny uchazeče a náklady na tuto rezervu máme vypočítat z celkové částky za stavební část \* dané procento a následně doplnit jako jednotkovou cenu?

---

### **Odpověď na dotaz č. 5:**

Uvedené procento je závazné. Ano, náklady na tuto rezervu vypočítáte z celkové částky na stavební část \* dané procento a následně doplnit jako jednotkovou cenu.

### **Dotaz č. 6:**

Předaný VV, v němž je zakázáno cokoliv upravovat, v části 1.D.1.4.4.- Vytápění - položka č. 2 neobsahuje součtový vzorec. Je uchazeč oprávněn tento vzorec doplnit nebo zašle zadavatel nový doplněný Výkaz výměr?

### **Odpověď na dotaz č. 6:**

Součtový vzorec byl doplněn. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je uveden v příloze této dodatečné informace.

### **Dotaz č. 7:**

Žádáme o přesnou specifikaci oken, zejména okenních ráků.  
Děkujeme za zodpovězení našich dotazů.

### **Odpověď na dotaz č. 7:**

Nová okna budou replikou stávajících a jejich materiálová charakteristika bude zjištěna až při realizaci. Rámy budou mít stejný materiál i profil jako okna stávající. V místech, kde jsou zachována původní okenní křídla z masivního dřeva, musejí být nahrazena za stejná. Lepený profil je možný pouze u křidel, kde je momentálně vloženo izolační dvojsklo.

V rámci rekonstrukce zpracuje dodavatel pro všechna okna dílenskou dokumentaci, kterou dá k odsouhlasení odboru památkové péče.

### **Dotaz č. 8:**

Projektová dokumentace, příloha č. 6. nejde otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC (formát PDF), i když jsme ho dekomprimovali v programu 7-Zip File Manager. Žádáme o poskytnutí PD v takové verzi, abychom ji mohli otevřít.

### **Odpověď na dotaz č. 8:**

U Projektové dokumentace v příloze č. 6 je třeba otevírat pouze zipový soubor uložený na konci sekce se zadávací dokumentací. Tento zip obsahuje všechny soubory projektové dokumentace. Soubory [ETAPA I\\_PDF.z01](#), [ETAPA I\\_PDF.z02](#), [ETAPA I\\_PDF.z03](#) a [ETAPA I\\_PDF.z04](#) jsou pouze pomocné soubory, které se neotevírají.

### **Dotaz č. 9:**

Co obsahuje položka „Spolupráce při katalogizaci mobiliáře“. Co se pod tím skrývá?

### **Odpověď na dotaz č. 9:**

Předpokládám, že dotaz je na položku v krycím listu „Součinnost při katalogizaci majetku (movitý/nemovitý)“. Tato položka obsahuje čas, který stráví uchazeč nad roztříděním veškerých položek výkazu výměr na movitý a nemovitý majetek.

**Dotaz č. 10:**

Položka označená jako „soubor vystěhování a uskladnění“. Disponuje DD místem, kam se bude stěhovat nebo si musí pronajmout místo v okolí Černožic? Jak velký je soubor majetku, který se bude sestěhovávat ze staré budovy. Pozn. Ředitele: všichni klienti by se měli přestěhovat mimo (pokud tak dopadne soutěž na pronájem) a k uskladnění budou tak prostory 2. a 3. patra. Tady upozorňuji, že v přízemí nové budovy počítáme se zázemím stavby a v 1. patře nové budovy chceme ponechat ekonomický úsek, kancelář ředitele a p. Haramiju. Jeden ze žadatelů mluvil, že tak je uvedeno 37 hodin stěhování. Druhý uvedl, že tam je pouze soubor.

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Ve výkazu výměr je uveden skutečně soubor. Je tím myšlen kompletní mobiliář, který se nalézá v objektu. O 37 hodinách není ve výkazu výměr řeč.

**Dotaz č. 11:**

Osobní výtah, který se má vyměnit prý není vůbec v dokumentaci jako položka výměna uveden. Je v dokumentaci tak, aby se dokázal nacenit?

**Odpověď na dotaz č. 11:**

S výměnou osobního výtahu projekt neuvažuje. Tento úkon nebyl ze strany uživatele vyžadován a k výměně nejsou ani jiné důvody.

**Dotaz č. 12:**

Jaké je vedení systému slaboproudu v nové budově? Aby se mohla rekonstruovaná stará budova v klidu napojit a komunikovalo to spolu.

**Odpověď na dotaz č. 12:**

Jde-li o konkrétní výrobky je dotaz směřován na uživatele objektu.

**Dotaz č. 13:**

Existuje foto, popis v projektu či stavebně historickém průzkum jak vypadá podklad pro repliku oken (vzor podle kterého se má replika vytvořit?)

**Odpověď na dotaz č. 13:**

Ano, fotografie oken i dveří jsou k dispozici ve stavebně historickém průzkumu. Repliky budou vytvářeny podle stávajících oken, pouze u oken do pokojů a do jídelny je mírně upraveno členění.

**Dotaz č. 14:**

V dokumentaci jsou dvě repase oken. Kterých oken se to přesně týká?

**Odpověď na dotaz č. 14:**

Repase se týká oken N28 a N29, tedy okna nad schodištěm ve vstupní hale a okna na rampě do suterénu. Obě okna jsou popsána ve stavebně historickém průzkumu pod označením N28 = O3p a N29 = Oh.

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 30. 6. 2016 v 9:00 hod.**

**Obálky s nabídkami budou otevírány dne 30. 6. 2016 v 9:00 hod na adrese: Krajský úřad, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, číslo místnosti 4a-P1.412 (Františka Kupky).**

***Příloha: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr***

V Hradci Králové 1. 6. 2016

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření