

# **SMLOUVA O DÍLO**

(o provádění fyzické ostrahy)

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## **I.**

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Galerie moderního umění v Hradci Králové  
se sídlem: Velké nám. 139 – 140, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená: PhDr. Tomášem Rybičkou, ředitelem  
IČ: 00088404  
osoba jednající za zadavatele: Miloš Šlapák, správce budovy  
tel. 721 087 656

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** ESO Security servis s.r.o.  
zapsaný: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 22900  
se sídlem: Třebechovická 821, Hradec Králové 500 03  
jednající: Naděžda Štěpničková a Jiří Starým  
IČ: 27504034  
DIČ: CZ27504034  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 35-7074250207/0100  
Korespondenční adresa: Švehlova 450, 500 02 Hradec Králové

dále jen „zhotovitel“  
společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele nepřetržitou ostrahu v budově Galerie moderního umění v Hradci Králové, vždy dvěma pracovníky a to nepřetržitě, 24 hodin denně, včetně víkendů a státních svátků. Doba plnění této smlouvy je od 1. 6. 2016 do 2. 1. 2017, 6:00 hod.
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, způsobem a za podmínek podle ustanovení článku VI. této smlouvy.

## **III.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou ostrahu budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139 - 140, v Hradci Králové v období od 1. 6. 2016 do 2. 1. 2017, 6:00 hod. Bude zajištěna nepřetržitá ostraha dvou osob, která bude provádět stanovené obchůzky objektu, dále obsluhu elektronické požární signalizace (EPS), elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a dalších zařízení pro ochranu majetku v budově.

2. Režim obchůzek:

1. při střídání pracovníků
2. mezi 23.30 hod. – 02. 00 hod.
3. mezi 04. 00 hod. – 6. 00 hod.

Při obchůzce se strážný zaměří především na kontrolu vstupů do budovy, oken, dveří na balkóny, dále na osvětlení, únik vody, kontrolu el. spotřebičů v kuchyňkách, vše bude podrobně uvedeno v pokynech pro ostrahu.

**IV.**

**Podmínky realizace díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory nezbytné pro výkon díla, pro uložení osobních věcí zaměstnanců zhotovitele, dále poskytne možnost používání sociálního zařízení a přímé telefonní linky jen pro služební účely. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel pouze za předpokladů, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy.
3. Zaměstnanci zhotovitele budou při výkonu díla oděni jednotným služebním oděvem a vybaveni věcnými bezpečnostními prostředky a technickými prostředky, za což zodpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel zabezpečuje fyzickou a odbornou přípravu svých zaměstnanců, vykonávajících dílo a zajišťuje kontrolu jejich činnosti.
5. Zaměstnanci zhotovitele mohou při výkonu díla, v závislosti na povaze a intenzitě konání směřujícího proti zájmům objednatele, provést bezpečnostní zásah v souladu se zákonnými normami.
6. Zhotovitel odpovídá za jednotnou výstroj, výzbroj a vybavení svých zaměstnanců, v souladu s požadavky objednatele. Zabezpečuje jejich fyzickou a odbornou přípravu, zajišťuje kontrolu činnosti svých zaměstnanců.
7. Zaměstnanci zhotovitele vedou o výkonu služby v Galerii moderního umění v Hradci Králové objektovou knihu a další nezbytnou dokumentaci požadovanou objednatel. Dokumentaci a evidenci výkonu služby předkládají na vyžádání oprávněné osobě objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli před zahájením realizace díla podle této smlouvy jmenný seznam svých zaměstnanců, které pověří prováděním díla a písemně informovat objednatele o jeho změnách.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo zásadně osobami bezúhonnými (trestní rejstřík bez záznamu), s odpovídající zdravotní, fyzickou a psychickou způsobilostí, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou službu vykonávat profesionálně.
10. Zhotovitel představí oprávněné osobě objednatele před zahájením výkonu služby zaměstnance, které pověří prováděním výkonu služby, a dále pak při každé změně v osobě takového zaměstnance.
11. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných výhrad objednatele k osobě zaměstnance pověřeného výkonem díla, nahradit tohoto zaměstnance jiným zaměstnancem do 48 hodin od okamžiku oznámení těchto výhrad zhotoviteli; pokud požil zaměstnanec pověřený výkonem díla alkohol, nahradit jej neprodleně a to bez dalších nákladů pro objednatele.

12. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a požární směrnici budovy Galerie moderního umění, platnou a účinnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou a účinnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou a účinnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy, jakož i takové interní předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy, o čemž bude učiněn písemný záznam. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.
13. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen respektovat případné dočasné omezení své činnosti, co do rozsahu provádění díla, z provozních důvodů na straně objednatele.
14. Zhotovitel je povinen počínat si v prostorách Galerie moderního umění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
15. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu.
16. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v objektu objednatele pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, zjištěné pracovníky zhotovitele, budou neprodleně ohlášeny objednateli.
17. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění díla, zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Reklamace, které budou projednány, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a informuje o této skutečnosti objednatele.

## V.

### Oprávněné osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

#### Za objednatele:

- ve věcech smluvních PhDr. Tomáš Rybička, ředitel
- ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla Miloš Šlapák, e-mail: [spravce@galeriehk.cz](mailto:spravce@galeriehk.cz). Tento zástupce objednatele je oprávněn k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním provozních a technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

#### Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních Jana Klempířová, tel. 602 586 299
- ve věcech technických, provozních a ve věcech předání díla René Sytera, tel. 603 244 500

2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických, provozních a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad - reklamací.
3. O všech změnách oprávněných osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

**VI.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v odstavci III. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné pro řádné plnění díla.
2. Objednatel má právo požadovat slevu z ceny též za každý den, ve kterém nebyla služba provedena vůbec, nebo nebyl dodržen rozsah a časový interval činností, jak je uvedeno v pokynech pro ostrahu. V případě, že objednatel uplatňuje takový nárok na slevu z ceny, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje.
3. Domluvená denní cena za dílo, která činí 2 937,60 Kč bez DPH, bude objednatelům hrazena bezhotovostním převodem měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem a to na účet zhotovitele, jež bude vyznačen na příslušné faktuře.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce, s termínem splatnosti minimálně 21 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelům. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti příslušnou fakturu bez zaplacení, pokud taková faktura nemá výše uvedené náležitosti, náležitosti účetního, resp. daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu nebo formě, stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli pouze alikvotní část sjednané měsíční paušální ceny.
8. Fakturační adresa objednatelů:  
Galerie moderního umění v Hradci Králové  
Velké náměstí 139/140  
500 03 Hradec Králové

Dodací a doručovací adresa objednatelů pro elektronické doručování faktur (objednatelům preferováno):

[ekonom@galeriehk.cz](mailto:ekonom@galeriehk.cz)

[uctarna@galeriehk.cz](mailto:uctarna@galeriehk.cz)

[spravce@galeriehk.cz](mailto:spravce@galeriehk.cz)

(faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF)

Dodací a doručovací adresa objednatelů pro listinné doručování (v případě, že zhotovitel není schopen elektronického zaslání):

Galerie moderního umění v Hradci Králové  
Velké Nám. 139/140  
500 03 Hradec Králové

9. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

## **VII.**

### **Sankce a náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.
4. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti či z činnosti jeho zaměstnanců včetně zvláštního ujednání u pojistných událostí, ke kterým dojde v důsledku zpožděného nebo neprovedeného zásahu, v důsledku selhání technického či lidského faktoru a zároveň se zhotovitel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

## **VIII.**

### **Doba smluvního vztahu a jeho ukončení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2016, kdy bude zahájeno řádné provádění díla.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2016 do 2. 1. 2017 do 6,00 hod.
3. Smlouva zaniká:
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
  - písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
  - písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodů kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;
  - po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat jej druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
  - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:
  - prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury zhotovitele delším než 60 dní;
  - opakované nekvalitní plnění díla zhotovitelem, na které byl objednatelem opakovaně upozorněn nebo
  - zvláště závažné porušení ustanovení této smlouvy.
5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména:
  - vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy;
  - vrátit všechny věci poskytnuté zhotoviteli k provádění díla a protokolárně předané;
  - uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

#### **IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovené v této smlouvě a ve výzvě k podání nabídky (zadávací dokumentaci) k veřejné zakázce malého rozsahu „Fyzická ostraha objektu budovy Galerie moderního umění v Hradci Králové“ jsou pro smluvní strany závazné. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění jeho povinností dle této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v místě plnění dle této smlouvy.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách zhotovitele a na e-tržišti.
5. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do třiceti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající Úprava obecně závazných předpisů České republiky.
6. Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 2 takové stejnopisy obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

V Hradci Králové dne: 20. 05. 2016  
Za objednatele

Galerie moderního umění  
v Hradci Králové

*Tomáš Rybička*

PhDr. Tomáš Rybička  
ředitel Galerie moderního umění v Hradci Králové

V Hradci Králové dne: 20. 05. 2016

Za zhotovitele **ESO Security servis, s.r.o.**



Třebechovická 821/2  
500 03 Hradec Králové  
KS HK oddíl C, vložka 22900  
IČO: 275 04 034, DIČ: CZ27504034

*Naděžda Štěpničková*  
Naděžda Štěpničková,  
jednatelka společnosti