

Dodatečné informace č. 1 k zadávacím podmínkám

Veřejná zakázka:	Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Častolovice“
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	otevřené řízení nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje v souladu s § 49 odst. 3 a 4 zákona dodatečné informace k zadávacím podmínkám v zákonné lhůtě na základě předchozí žádosti o dodatečné informace.

Dotaz č. 1

Jak je myšleno, že cílem projektu je i provedení zpevněných ploch? Jde o zpevněné plochy tedy chodníky a plochy stání pro OA bezprostředně u obou objektů? Nebo snad jde i o návrh realizace místní komunikace ve smyslu zákona 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, kterou má být dle str. 116 ÚP zpřístupněna daná lokality P4, kde je záměrem investora vybudovat oba domy?

- *Případně je k dispozici návrh této místní komunikace, přes který musí být zajištěn přístup k budoucím RD?*
- *Pokud jde pouze o zpevněné plochy bezprostředně kolem dvou budoucích domů a není k dispozici dokumentace pro přístupovou komunikaci pro celý vnitroblok dle ÚP bude muset být podmiňující stavbou jiná přístupová komunikace, po které bude zajištěn přístup dle odst. 3 § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Je tato přístupová komunikace součástí zadání?*

Odpověď na dotaz č. 1

Součástí projektu jsou zpevněné plochy kolem objektu a podmiňující investicí bude stavba příjezdové komunikace.

Dotaz č. 2

Byla již dle textové části územního plánu str. 12 provedena územní studie nebo je k dispozici pouze studie Architektonická, která je součástí zadávací dokumentace této zakázky??

Odpověď na dotaz č. 2

Územní studie nebyla provedena, k dispozici je pouze architektonická studie.

Dotaz č. 3

Je k dispozici dříve realizovaný inženýrsko-geologický průzkum, na který se odkazuje textová část územního plánu dle str. 12? A jsou podrobnější informace k prameništi, které se vyskytuje na pozemku?

Odpověď na dotaz č. 3

Inženýrsko geologický průzkum se zaměřením na zakládání stavby na zamokřeném pozemku, hydrogeologický průzkum dotčeného území a vyřešení problematiky podchycení pramenišť

v přilehlém svahu bude součástí předmětu díla. Na základě výše uvedeného došlo k úpravě čl. 3 odst. 3 písm. d) smlouvy o dílo. Upravený návrh smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást této dodatečné informace jako **příloha č. 1**.

Dotaz č. 4

Je k dispozici hluková studie dané lokality, která je v bezprostřední blízkosti silnice číslo I/11, jež je ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví zdrojem hluku? Počítá zadavatel projektové dokumentace s realizací opatření chránící zamýšlené budovy proti hluku?

Odpověď na dotaz č. 4

Součástí předmětu díla bude vypracování hlukové studie, která bude součástí stavebního povolení. Na základě výše uvedeného došlo k úpravě čl. 3 odst. 3 písm. d) smlouvy o dílo. Upravený návrh smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást této dodatečné informace jako **příloha č. 1**.

Dotaz č. 5

Jaký konstrukční systém stavby bude zadavatel preferovat? Klasický - zděné stěny a dřevěný krov nebo vzhledem k požadavku na až po střechu otevřené společné části domu bude volen konstrukční systém z monolitického železobetonu, který umožní, aby byl daný prostor zcela otevřený bez přiznaných vnitřních konstrukcí?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel požaduje zděné stěny a konstrukční systém, který umožní vnitřní volný prostor.

Dotaz č. 6

Je si zadavatel vědom skutečnosti, že zejména dle čl. 5 odst. 2 písm. a) smlouvy o dílo je termín, kdy pro provedení dokumentace ve stupni DUR a pro získání pravomocného územního rozhodnutí do 8 týdnů je tento termín naprosto nereálný. I za předpokladu, že dokumentace stavby by byla již hotova musí být nejprve získána všechna potřebná stanoviska na jejichž vyřízení mají DOSS zpravidla 30 dní a následná min. lhůta stavebního úřadu pro vydání územního rozhodnutí viz. odst. 4 § 87 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění je 60 dnů případně až 90 dnů tedy cca 8,5 až 12,85 týdne? Takže během 8 týdnů zrealizovat dokumentaci pro územní rozhodnutí a zároveň zajistit potřebná povolení je nemožné.

Odpověď na dotaz č. 6

Přílohou této dodatečné informace je adekvátně upravený návrh smlouvy o dílo, který obsahuje úpravu termínu plnění díla.

Dotaz č. 7

Dokud není územní rozhodnutí předloženo ke stavebnímu povolení (nebo alespoň není v rámci jednoho úřadu fyzicky hotové včetně nabytí právní moci), tak případnou podanou žádost o stavební povolení stavební úřad přijme, ale řízení přeruší případně ani nezahájí do doby doplnění nekompletní žádosti, protože územní rozhodnutí je v případech jako je tento, kdy je vyžadováno, podmiňující pro stavební povolení. I vzhledem k tomu, že při územním řízení mohou vzniknout od stavebního úřadu nové požadavky, které by dokumentace pro stavební povolení měla obsahovat a které mají být stejným principem jako před územním řízením i před stavebním povolením projednány s DOSS včetně obdobných lhůt mělo by být uvažováno i o posunu termínu podání žádosti o stavebního povolení od pravomocného územního rozhodnutí.

Odpověď na dotaz č. 7

Přílohou této dodatečné informace je adekvátně upravený návrh smlouvy o dílo, který obsahuje úpravu termínu plnění díla. Termíny jsou upraveny v návaznosti na zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí orgánů veřejné správy a termín vypracování dokumentace pro stavební povolení a vypracování oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby jsou upraveny vzhledem k požadované lhůtě, která je potřebná pro splnění dotačních podmínek pro IROP.

Zadavatel dále upozorňuje, že v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této dodatečné informace, **došlo k odstranění DIČ objednatele/zadavatele** neboť plátce není v režimu přenesené daňové povinnosti.

Dále návrhem smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této dodatečné informace, **došlo k úpravě čl. 5 odst. 1 smlouvy o dílo**. Nově čl. 5 odst. 1 zní takto:

Článek 5 **Termíny plnění**

1. *Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku, vyjma díla dle čl. 3 odst. 4. Zhotovitel bere na vědomí, že výzvu objednatel učiní pouze v případě, že dojde k uzavření platné kupní smlouvy na prodej předmětných pozemkových parcel mezi městysem Častolovice a Královéhradeckým krajem. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.*

Na základě změn provedených v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této dodatečné informace se mění dotčené termíny plnění uvedené v čl. č. 4 zadávací dokumentace „Termín a místo plnění zakázky“ následovně:

Předpokládané termíny ukončení dílčích plnění

- a) *předání projektové dokumentace ve stupni DUR, pravomocné územní rozhodnutí a DSP objednateli k připomínkování*

• nejpozději do 14 týdnů od výzvy objednatele k plnění

- b) *předání **kompletní složky s žádostí o stavební povolení** potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společně ve smyslu čl. 3 odst. 3 písm. a - e) smlouvy*

• nejpozději do 16 týdnů od výzvy objednatele k plnění

- c) ***oceněný položkový rozpočet nákladů stavby** v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. 3 odst. 3 písm. f)*

• nejpozději do 20 týdnů od výzvy objednatele k plnění

Příloha č. 1 této dodatečné informace zároveň tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, kterou se nahrazuje původní znění návrhu smlouvy o dílo, uveřejněné ke dni vyhlášení zadávací dokumentace.

Zadavatel dále upozorňuje, že uchazeč je vždy povinen do nabídky vložit návrh smlouvy o dílo, případně další dokumenty, v souladu se všemi dodatečnými informacemi k zadávacím podmínkám.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo platný ke dni 30. 5. 2016

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel v souladu s § 40 odst. 3 zákona rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **25. 7. 2016 v 10:00 hodin**. Místo pro podání nabídek se nemění a je platné dle zadávací dokumentace.

Za zadavatele

V Hradci Králové dne 30. 5. 2016

.....

Mgr. Jarmila Konečná

zástupce zadavatele