

## **Zadávací dokumentace a pokyny ke splnění kvalifikace**

k veřejné zakázce podle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v platném znění (dále jen „ZVZ“) a Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

53092/2016/KHK



KUKHK-17145/MJ/2016

Zadavatel:

**Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245/2,  
500 03 Hradec Králové**

Název zakázky:

**„Stavební úpravy Nádražní 169, Opočno“**

Květen 2016

## Obsah zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Charakteristika veřejné zakázky .....	3
3. Technické podmínky veřejné zakázky.....	4
4. Termíny plnění zakázky.....	4
5. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
6. Další požadavky v rámci zadání veřejné zakázky .....	5
7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče .....	5
9. Obchodní podmínky.....	9
10. Subdodavatelé .....	9
11. Nabídková cena.....	10
12. Zadávací podklady a zadávací lhůta .....	10
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky.....	10
14. Způsob a kritéria hodnocení nabídek	
15. Místo a doba pro podání nabídek .....	11
16. Změna podmínek zadávací dokumentace.....	12
17. Ostatní podmínky .....	12

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	<b>Královéhradecký kraj</b>
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený:	Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
IČ:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Miroslav Vrba, MPA
Kontaktní osoby:	Ing. Jindřich Podhorný
E-mail:	<a href="mailto:jpodhorny@kr-kralovehradecky.cz">jpodhorny@kr-kralovehradecky.cz</a>
Telefon:	495 817 156
Fax:	495 817 336

## 2. Charakteristika veřejné zakázky

### 2.1. Název veřejné zakázky

## **„Stavební úpravy Nádražní 169, Opočno“**

### 2.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této zakázky jsou stavební práce na akci „**Stavební úpravy Nádražní 169, Opočno**“. Třípatrový objekt je v současné době částečně využit jako středisko Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje. S využitím objektu se počítá i do budoucna. Základními prvky rekonstrukce bude výměna topného systému z elektrického na plynový a výměna oken. Dále budou následovat drobné úpravy elektroinstalace, sociálních zařízení, úprava povrchů a repase dveří v objektu.

Práce budou realizovány dle zadání zpracovaného v únoru a březnu 2016. Zadání je nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je uveden i soupis požadovaných prací.

### 2.3. Obtěžující podmínky

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za plného provozu budovy, je budoucí zhotovitel povinen respektovat následující obtěžující podmínky:

- případné vypínání vody nebo el. proudu musí být minimálně jeden den před plánovanou odstávkou projednány se zadavatelem;

- v případě, že bude zhotovitel požádán, aby na určitou dobu přerušil bourací nebo jinak hlučné práce, musí požadavku vyhovět

### **3. Technické podmínky veřejné zakázky**

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických a administrativních popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na provedení administrativních úkonů v souladu s platnou legislativou způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Soupis požadovaných prací obdrží oslovení uchazeči v elektronické podobě zároveň se zadávací dokumentací. Ostatní pak na základě vyžádání u kontaktní osoby.

### **4. Termíny plnění zakázky**

Předpokládaný časový rámec plnění: **červen - srpen 2016**

Předpokládané plnění veřejné zakázky je ve výše uvedeném časovém rámci.

Uchazeč je oprávněn navrhnout dobu plnění kratší. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna **a nesmí překročit výše uvedený časový rámec, tj. 20.8.2016.**

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky harmonogram plnění zakázky.

### **5. Místo plnění veřejné zakázky**

**Nádražní 169, Opocno.**

#### **a) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Dne **25.5.2016** se uskuteční prohlídka místa plnění, kde budou uchazeči seznámeni s místem plnění a specifiky veřejné zakázky. Sraz účastníků je v 10:00 hod v místě plnění veřejné zakázky.

## 6. Další požadavky v rámci zadání veřejné zakázky

Realizace dodávky prací bude striktně konzultována a časově řešena plně v souladu s potřebami Královéhradeckého kraje.

Případné dotazy pro přípravu nabídky zodpoví na uvedených kontaktech:

Ing. Jindřich Podhorný, referent majetkové oddělení, e-mail: [jpodhorny@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jpodhorny@kr-kralovehradecky.cz)

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná **maximální** celková cena bez DPH 21% činí **1 868 251,27,- Kč**.

**Předpokládaná hodnota je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. Uchazeč nesmí ve své nabídce překročit uvedenou maximální přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka nesplňující tuto podmínku bude vyřazena a uchazeč, který takovouto nabídku podal, bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

## 8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

- a) Dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v nabídce obdobně dle § 62 odst. 3 ZVZ předložením čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace podepsaného osobou oprávněnou, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, jak jsou rozepsány níže. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82 odst. 4 ZVZ.
- b) Doklady, prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku, nesmějí být ke dni podání starší 90 dnů.
- c) Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě se analogicky použije § 51 ZVZ.

### **8.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl

zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu

## **8.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč, který předloží v nabídce čestné prohlášení (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace), kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v kopii ne starší 90 dnů (ust. § 54 písm. a) ZVZ).

- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v prosté kopii (ust. § 54 písm. a) ZVZ).

### **8.3. Technické kvalifikační předpoklady**

- a) Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč, který v nabídce předloží čestné prohlášení (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace), kterým potvrdí, že:
- ke dni podání své nabídky zrealizoval v posledních 5 letech alespoň tři významné (obdobné) zakázky v hodnotě min. 900 000,- Kč bez DPH, přičemž za významnou zakázku se považuje zakázka, jejímž předmětem plnění je rekonstrukce, resp. výstavba budovy.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže vybraný uchazeč seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, ve kterém bude název objednatele, název zakázky se stručným popisem prací, výší finančního plnění, dobu a místo provedení prací s uvedením údaje, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje požadavek zadavatele uvedený v tomto bodě zadávací dokumentace (v seznamu uvede, že za posledních 5 let realizoval alespoň tři významné (obdobné) zakázky, s finančním plněním min. 900 000,- Kč bez DPH za jednu zakázku).

### **8.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Uchazeč do nabídky vloží čestné prohlášení - (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

## **9. Obchodní podmínky**

- 9.1. Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Návrh této smlouvy bude doplněn údaji na vyznačených místech a podepsaný uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zásahy do této smlouvy jsou nepřípustné. Uchazeč k návrhu smlouvy do nabídky přiloží jim oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet, příloha č. 2 Smlouvy o dílo.



9.2. Přílohou smlouvy o dílo č. 4 je i „souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele“, která bude rovněž oprávněnou osobou podepsána. Zájemce (dodavatel) je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zájemce (dodavatel) je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.

9.3. Pojištění odpovědnosti za škodu uchazeč prokáže předložením dále uvedeného požadovaného dokladu:

- před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně částku odpovídající hodnotě této veřejné zakázky.

## **10. Subdodavatelé**

Uchazeč ve své nabídce specifikuje seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (viz Příloha č. 7 této zadávací dokumentace). Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že jich nebude užívat.

## **11. Nabídková cena**

11.1. Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako pevná a maximální a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele na realizaci předmětu zakázky v rozsahu stanoveném zadavatelem.

11.2. Za účelem zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen použít Rekapitulaci a položkový rozpočet (soupis prací), které jsou blíže specifikovány v příloze č. 5 této zadávací dokumentace a provést ocenění jednotlivých požadovaných položek.

11.3. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě změn právních předpisů upravujících výši sazby DPH.

## 12. Zadávací podklady a zadávací lhůta

12.1. Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

12.2. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou oslovení uchazeči svými nabídkami vázáni činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

13.1. Nabídka bude předložena a zpracována v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky – viz příloha č. 1
- b) Obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů nabídky
- c) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – příloha č. 3 zadávací dokumentace
- d) Cenová nabídka viz rekapitulace rozpočtu a položkový rozpočet prací (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace) a to v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx, .orf .
- e) Vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče – příloha č. 2 zadávací dokumentace a doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za uchazeče (např. plná moc/výpis z OR)
- f) Seznam subdodavatelů pro realizaci veřejné zakázky (příloha č. 7 zadávací dokumentace) nebo čestné prohlášení, že jich nebude užívat
- g) Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele (příloha č. 4 zadávací dokumentace), **včetně harmonogramu plnění zakázky**

13.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

13.3. Nabídka bude podána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako „**Originál**“ a druhé jako „**Kopie**“.

13.4. Obě vyhotovení budou očíslována vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.

13.5. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

#### **14. Způsob a kritéria hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH.

#### **15. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **1.června 2016 ve 12:00 hodin**. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

**Královéhradecký kraj**

**Ing. Jindřich Podhorný**

**Pivovarské náměstí 1245/2**

**500 03 Hradec Králové**

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny – v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 14:00 hodin v podatelně zadavatele.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny:

**„NEOTVÍRAT“ – „Stavební úpravy Nádražní 169, Opočno“**

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

#### **16. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání zadavatel oznámí všem osloveným dodavatelům. Změna bude oznámena písemně, eventuálně elektronicky, spolu s oznámením prodloužení lhůty na podání příslušně přepracovaných nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

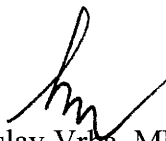
## 17. Ostatní podmínky

- 17.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- 17.2. Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení.
- 17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu.
- 17.4. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
- 17.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení, které navrhne uchazeč.
- 17.6. Součástí zadávací dokumentace a její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

### **Příloha:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
4. Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele
5. Rozpočet – rekapitulace, soupis prací
6. Projektová dokumentace topení
7. Seznam subdodavatelů

V Hradci Králové dne 19.5.2016



Ing. Miroslav Vrba, MPA  
Vedoucí odboru vnitra a krajský živnostenský úřad