

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO UBYTOVACÍHO OBJEKTU „A“ DOMOVA DŮCHODCŮ ČERNOŽICE

D.1.1 ARCH. - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příloha 4: BOURACÍ PRÁCE

stavebník:	Královéhradecký kraj IČO70889546 Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
místo stavby:	Revoluční 84, 503 04 Černožice p.č. 111, 547/3, 547/17, k.ú. Černožice n. L. (620629)
stupeň:	DSP - dokumentace pro stavební povolení

generální projektant:	Ateliér 99 Purkyňova 99 612 00 Brno	
hlavní inženýr projektu:	Ing. Dagmar Pilařová	
zodpovědný projektant:	Ing. Josef Pirochta	

číslo zakázky:	15-21
datum:	08/2015

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY BOURACÍCH PRACÍ:

Obsah technické zprávy bouracích prací:	2
1. Úvod, účel objektu, funkční a kapacitní údaje	2
2. Konstrukční materiály a prvky – OBJEKT A	2
3. Konstrukční materiály a prvky – OBJEKT C	3
4. Technologický postup bouracích prací	3
5. Rozsah a způsob odpojení a přeložení technické infrastruktury	3
6. Bezpečnost, ochrana zdraví a pracovní prostředí	3
7. Vliv průběhu bouracích prací na životní prostředí	4
8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
9. Závěr	6

1. ÚVOD, ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ A KAPACITNÍ ÚDAJE

Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci stávajícího ubytovacího objektu A a novostavbu objektu údržby C.

OBJEKT A: Jedná se o podélný funkcionalistický objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami a plochou střechou. Fasáda je z režného zdiva. Stavební úpravy se týkají pouze interiérů, kde dojde k přepříčkování tak, aby objekt splňoval požadavky investora. V objektu budou kompletně vyměněny všechny výplně otvorů.

OBJEKT C: Stávající objekt údržby bude stržen a znovu vystaven tak, aby vyhovoval současným provozně technickým požadavkům. Nový objekt C bude sloužit stejně jako stávající k drobné údržbě a jako provozní zázemí. Je tu navržena dílna se zázemím a navíc zde bude uschována zahradní technika a sezónní zahradní nábytek, dále jsou zde navrženy sklady ochranných pomůcek, nebezpečného (infekčního) a biologického odpadu, sklad plen (nových), prostor pro kontejnery komunálního odpadu s lisem na pleny (dekontaminační přístroj). Je zde navržena i krytá dvougaráž pro osobní vozidla a prostor pro umístění kol. Směrem do zahrady je tu ještě krytá pergola pro venkovní aktivity klientů.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Navržen je jako zděný z pálených cihel, obvodové zdivo tl. 450 mm je nosné a je na něm uložen strop z předpjatých panelů ve spádu cca 5° směrem do dvora. Pultová střecha bude zateplená a jako hydroizolace bude použit modifikovaný asfaltový pás. Založen bude na základových pasech z prostého betonu do nezámrzné hloubky 1,0 m pod terén. Půdorysné rozměry jsou 29,9 x 10,6 m, světlá výška objektu je od 3,0 m do 3,5 m. Na objekt navazuje pergola, která bude ze tří stran krytá pevnou stěnou.

Navrženému řešení stavebních úprav a rekonstrukce stávajícího objektu „A“ předchází bourací práce řady vnitřních ale i vnějších konstrukcí.

2. KONSTRUKČNÍ MATERIÁLY A PRVKY – OBJEKT A

a. VNITŘNÍ BOURACÍ PRÁCE

Vnitřní práce spočívají ve vybourání stávajících dělicích cihelných příček včetně vnitřních omítek, keramických obkladů, vysazení vnitřních výplní otvorů – dveří včetně vybourání kovových zárubní.

Odstraněny budou rovněž dělicí příčky ze sádkartonu včetně dveřních křídel, zárubní a posuvných dveří.

Odstraněny budou pomocné dřevěné podkladové rošty a bednění podlahových konstrukcí.

Sejmuty budou povlakové krytiny z PVC případně kobercová krytina i dlažba.

Bude provedena demontáž stávajících sádkartonových podhledů včetně tepelné izolace.

Z hlediska instalačních rozvodů bude provedena demontáž stávajícího zařízení předmětů, radiátorů ÚT, elektrospotřebičů, vypínačů a zásuvek a slaboproudých zařízení. Následně bude provedena demontáž všech instalačních rozvodů.

Po provedení bouracích prací bude zachován nosný skeletový systém - zachovány bez zásahu budou svislé

nosné konstrukce tj. obvodové zdivo a sloupy skeletu včetně schodišťového zdiva.

Do vodorovných konstrukcí se nebude, s výjimkou nezbytného provedení prostupů pro vedení instalačních rozvodů, zasahovat.

b. VNĚJŠÍ BOURACÍ PRÁCE

Bude provedena demontáž stávající plechové krytiny, podkladní tesařské konstrukce krovu včetně odstranění případného izolantu.

Bude provedena demontáž stávajících klempířských konstrukcí, okapních žlabů, svislých svodů, lemování atiky i parapetních konstrukcí. Bude provedena demontáž hromosvodu včetně jímacího zařízení a budou odstraněny všechny nežádoucí kovové konstrukce z vnějšího pláště budovy.

3. KONSTRUKČNÍ MATERIÁLY A PRVKY – OBJEKT C

Objekt C je zděný jednopodlažní objekt s pultovou střechou založený na betonových pasech. K objektu je přistavěn z jižní strany skleník. V rámci bouracích prací bude odstraněna kompletní stavba včetně skleníku.

4. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Před prováděním bouracích prací musí být odpojeny veškerá technická zařízení budovy (především odpojení vody, topení a přípojky elektro).

Před zahájením bouracích prací budou objekty obehnány páskou vyznačující prostor staveniště, kam nesmí vcházet nepověřené osoby. Staveniště je v rámci uzavřeného areálu. Objekty musí být kompletně vyklizeny od všech předmětů, které nejsou se stavbou pevně spojeny. Další etapou bude demontáž všech technických zařízení v budově. Jedná se o rozvody vody, topení a elektroinstalace.

Bourání bude prováděno postupným rozebíráním konstrukcí za pomoci ručních pneumatických kladiv a těžké techniky. Prašné procesy budou prováděny za kontinuálního skrápění vodní mlhou, tak aby nedocházelo k šíření prachu do okolí. Stavební suť bude shromažďována uvnitř půdorysu objektu.

Bourací práce u objektu C budou prováděny od střechy, následně budou rozebrány svislé konstrukce a na závěr bude rozebrána podlahová konstrukce a základy. Následně bude vše odvezeno. Demontáž bude dokončena na úrovni základové spáry. Terén bude hrubě srovnán pro další výstavbu.

Betonové, zděné konstrukce a příp. ocel budou odvezeny k recyklaci.

Před vlastním zahájením bouracích prací budou u nosných konstrukcí, kde budou vybourávány nové otvory nebo prostupy, provedeno podchycení za pomoci průvlaků / jedná se o prostory přízemí – kancelář vedení DD a šatnové prostory / provedeny kontrolní sondy o stávajícím stavu konstrukcí. Po jejich vyhodnocení za účasti projektanta a statika bude rozhodnuto o dalším postupu bouracích prací.

Pro každou jednotlivou bourací činnost bude vypracován zhotovitelem stavebních prací samostatný postup průběhu bouracích prací, který bude obsahovat jednotlivé konkrétní kroky bouracích prací. Použité mechanizmy, pomocná lešení, nářadí a navržená opatření BOZP ve smyslu Zákona č.309/2006 Sb.

Před zahájením prací bude provedeno dokonalé seznámení pracovníků s navrhovaným postupem bouracích prací, včetně jejich proškolení.

Rovněž bude navržen způsob likvidace vybouraného stavebního materiálu.

5. ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ A PŘELOŽENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekty jsou napojeny na rozvody elektřiny, vody, kanalizace a vytápění vedené ze stávající kotelny. Přípojky jsou areálové, budou ukončeny v nejbližších rozvaděčích. Dešťové vody stékají do dešťové kanalizace.

Instalace budou odpojeny v rámci areálových rozvodů.

Odpojení a zaslepeny budou tyto technologie po dohodě s dodavateli médií a v souladu s platnými předpisy.

6. BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Před prováděním bouracích prací musí být odpojeny veškeré inženýrské sítě (elektroinstalace, voda, kanalizace). Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Demoliční práce smí provádět pouze stavební firma s příslušným živnostenským oprávněním.

Projekt této demolice nepředpokládá, že by při provozu staveniště vznikala nějaká abnormální rizika. Standardní pozornost při používání bude třeba věnovat zejména:

- manipulaci s těžkými předměty a aparaturami

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obezřetnosti:

- práce, při které hrozí pád z výšky do volné hloubky - ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP)
- pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce - dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů - ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce ČSN ISO 12480-1

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb.
- zákon 258/2000 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb.
- nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb.
- vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb.
- vyhláška č. 48/1982 Sb.

7. VLIV PRŮBĚHU BOURACÍCH PRACÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlastní bourací práce při dodržení přijatých opatření před zahájením prací svými vlivy negativně životní prostředí neovlivní.

Odpad vzniklý v rámci bouracích prací vzhledem ke stávajícímu charakteru objektu nepředpokládá manipulaci s nebezpečně kontaminovanými látkami a bude zhotovitelem stavby průběžně likvidován odvozem na skládku.

Odpad bude separován v rámci stavby a bude způsobem předem dohodnutým s provozovatelem skládky postupně likvidován.

Zatřídění odpadů dle vyhlášky :

Číslo Opadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů
17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby	O
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 0103	Keramika	odpad od provádění keram. obkladů	O
17 0199	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (malty, tmely, mazaniny)	O
17 0201	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, pažení	O
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	bourání stávajících konstrukcí, odřezky hydroizol. pásů z výstavby	N
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 0408	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O
17 0602	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tepelně izolačních pásů a vrstev	O
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stavebních materiálů použitých na	O

		stavbě	
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O

Přesná specifikace postupů je věcí řešení POV generálního zhotovitele stavby.

O průběhu likvidace odpadů vybouraného po dobu výstavby povede dodavatel stavby /písemnou agendu, včetně příslušných dokladů stvrzující legitimitu likvidace, které budou v rámci kolaudačního souhlasu s užíváním předloženy.

8. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Rekonstrukce objektu A i novostavba objektu C, jejich umístění, návrh i řešení všech jejich dílčích částí jsou navrženy tak, aby byly v souladu s příslušnými obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na využití území.

Obecné požadavky na umístění staveb jsou definovány vyhláškou MMR č.501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využití území. Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou MMR č.137/1998 Sb., ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb, a č. 502/2006 Sb..

Základní požadavky, které musí stavba splnit, jsou:

- mechanická odolnost
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Další zásady, které je nutné dodržet:

- a. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se:
 - zákonem č.183/2006 Sb. Stavební zákon
 - zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12
 - nařízením vlády č.178/1997 Sb. ve znění nařízení vlády č.81/1999 Sb.
 - nařízením vlády č.173/1997 Sb. ve znění nařízení vlády č.174/1998 Sb. a č. 78/1999 Sb.
 - Zákonem č.309/2006 Sb. o BOZP
- b. V souladu se stavebním zákonem č.183/206 Sb. Stavební zákon a zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, § 12, budou mít výrobky:
 - uvedené v příloze č.2 nařízení vlády č.178/1997 Sb. certifikaci
 - uvedené v příloze č.3 nařízení vlády č.178/1997 Sb. posouzení
 - systému jakosti
 - uvedené v příloze č.4 nařízení vlády č.178/1997 Sb. ověření shody
 - výrobku
 - uvedené v příloze č.5 nařízení vlády č.178/1997 Sb. posouzení shody
 - výrobce nebo dovozce
- c. Pokud jsou základní požadavky na výrobky určené pro trvalé zabudování do staveb konkretizovány harmonizovanými českými technickými normami, budou s nimi výrobky použité na stavbě ve shodě.
- d. Na stavbě budou použity pouze materiály zdravotně nezávadné.
- e. Na stavbě budou použity pouze materiály a výrobky nepoškozené a dodané na stavbu v originálních obalech výrobce
- f. Na stavbě budou použity pouze materiály z prokazatelných zdrojů

- g. Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Zejména pak v oblasti mechanické okolnosti a stability v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů a v souladu s těmito ČSN:
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN 73 1103 Zatížení cihelných konstrukcí
 - ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí
 - ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
- h. Jakékoliv změny projektu nebo záměny materiálu, ať již v průběhu realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy zhotovitele podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a odpovídající formou, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit.

Návrh stavby je proveden tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků podle jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek. Jmenované právní předpisy pak cílí na celou řadu technických norem, ze kterých přebírají tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutné i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při návrhu použít.

9. Závěr

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby (bourání) musí dbát demontážních a technologických procesů uvedených v této dokumentaci.

V případě objevení nových skutečností, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci, je nutné uvědomit projektanta.

V Praze 12 / 2015

Vypracoval: Ing. arch. Barbora Hejtmánková