

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZVZ“),
v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

Zadavatel:

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc – hejtman Královéhradeckého kraje

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců
Černožice**

1. Identifikační údaje

1.1 Zadavatel:

název: **Královéhradecký kraj**
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: Bc. Lubomír Franc - hejtman
kontaktní osoba:
pro organizaci výběrového řízení: Mgr. Jitka Bučková; tel.: 495 817 512
e-mail: jbuckova@kr-kralovehradecky.cz
pro technické záležitosti: Ing. Stanislav Pitřman, tel.: 495 817 463
e-mail: spitrman@kr-kralovehradecky.cz
profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

1.2 Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. - krycí list.

2. Předmět

2.1. Název veřejné zakázky

Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice.

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky (VZ)

Předmětem veřejné zakázky bude výběr nejvhodnější nabídky uchazeče na provedení stavebních prací „Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice“.

Stará původní budova Domova důchodců Černožice byla vystavěna v roce 1926 jako ubytovna pro dělnice textilní továrny. Dole v přízemí je velká společenská místnost a kuchyň, nad nimi ve třech patrech ubytovací prostory. Původní záměr ubytovny slouží až dosud, pouze se zmenšila velikost pokojů. Toalety a koupelny zůstaly na společné na chodbě, vždy v rozích budovy. Vzdálenost z pokojů na toalety je i přes 30 metrů, což negativně působí na inkontinenci klientů. Postupem času, zejména při dostavbě evakuačního výtahu, došlo k úpravám výšek podlah na chodbě i na pokojích. V současné době se do velkého množství pokojů vstupuje přes dvacet centimetrový práh, který je kryt umělým nájezdem. Tato výšková členitost znemožňuje pohyb vozíčkářům a lidem pohybujícím se v „chodítkách“. Velká část ubytovacích prostor je bariérová. Pokoje jsou ve staré části převážně dvoulůžkové a třílůžkové. Na patře je vždy alespoň jeden pokoj jednolůžkový, který se využívá především jako izolace. Rekonstrukce ubytovacích prostor je nezbytně nutná, nevyhovuje současným potřebám ani trendům. Staré koupelny

neumožňují přístup ke klientovi ve vaně ze všech stran, vana v koupelně je klasická stará podobná bytovým jádrům z 60 – 70 let. Toalety byly rekonstruovány v 90 letech, přesto je jejich počet nedostatečný a především pro většinu klientů nebydlícím v jejich těsné blízkosti nedostupné.

Součástí staré budovy je i kuchyň a prádelenský provoz. Zásahy v těchto prostorách budou především v oblasti svodu odpadů a to jak svislých na stěnách, tak vodorovných v podlahách. V kuchyni se plánuje zavedení tabletového systému výdeje stravy. V prádelně dílčí rozšíření prostor pro skladování špinavého prádla. Tyto již v současné době nevyhovují kapacitě praní.

V současné době poskytuje Domov důchodců v Černožicích dvě sociální služby, domov pro seniory o kapacitě 40 lůžek a domov se zvláštním režimem (především Alzheimerova demence) o kapacitě 64 lůžek. Naši klienti jsou převážně nebo úplně závislí na poskytování sociálních služeb (průměrný stupeň závislosti na stupni 3). Jejich průměrný věk přesahuje 85 let. Jedná se o klienty velmi křehké, mající reálnou potřebu po sociální službě. Rekonstrukce staré části jim přinese mnohem důstojnější podmínky pro jejich život.

Rekonstrukce staré budovy odpovídá plně podmínkám státního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základy sociálních služeb pro léta 2007 – 2018“, konkrétněji cíli č. 2 – „Podpora zkvalitnění pobytových služeb sociální péče“, který se zaměřuje mimo jiné na modernizaci a rekonstrukci spočívající ve snižování počtu pokojů s více lůžky a v začlenění hygienického zázemí jako součástí obytných jednotek. Dále na modernizaci a rekonstrukci prádelenských a stravovacích provozů, rekonstrukce a modernizace centrálních koupelen, obnovu vnitřního vybavení pokojů nábytkem včetně lůžek odpovídajících potřebám osob s těžkou nebo úplnou závislostí na pomoci jiné osoby.

Koncept rekonstrukce Domova důchodců v Černožicích je veden směrem vznikem převážně dvoulůžkových pokojů, kdy vždy dva pokoje budou mít společné sociální zázemí (toaleta, sprcha s možností využití sprchového křesla či lůžka). Na každém patře vznikne jeden až dva jednolůžkové pokoje. Součástí rekonstrukce je i vznik společenské místnosti (denní místnosti) na každém patře sloužící ke společenskému životu klientů. Zároveň vzniknou i potřebné prostory a sklady technického zázemí. Společně s navazující novou přístavbou z roku 2010 tak bude Domov důchodců v Černožicích plnit funkční celek pro kvalitní poskytování sociálních služeb seniorům. Celková kapacita Domova se sníží ze 104 na 102 lůžek.

Nedílnou součástí projektu je i demolice a výstavby technického objektu „C“, který bude sloužit jako sklady plen, sklady odpadů, zázemí údržbáře, prostor pro zahradní techniku a služební automobil. Stávající technický objekt je nevyhovující.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebního díla s názvem „Přístavba a rekonstrukce stávajícího objektu „A“ Domova důchodců Černožice“. V letech 2009 – 2010, byla realizována přístavba ubytovacího objektu „B“, (1. etapa) který splňuje podmínky, kladené na současné sociální služby. Rekonstrukcí objektu „A“ dojde ke sjednocení podmínek pro provoz, ubytování a obsluhu klientů domova. Pro rekonstrukci bude objekt kompletně vyklizen, včetně ubytovacího objektu B. Rekonstrukce se dotkne všech prostor, s výjimkou kotelny, která byla rekonstruována v etapě 1. Budou kompletně vybourány

příčky ve všech podlažích. V ubytovacích podlažích budou vytvořeny ubytovací max. dvoulůžkové pokoje – vždy dva se společným sociálním zázemím. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Seznamu nemovitých kulturních památek. Z tohoto důvodu nebude prováděno zateplení fasády. Bude pouze zateplena střecha a provedena výměna špaletových oken a venkovních dveří. Bude provedena kompletní výměna rozvodů zdravotně technických instalací, elektroinstalace a ústředního vytápění. Zdroj tepla byl rekonstruován při výstavbě ubytovacího objektu B.

Současně s rekonstrukcí objektu „A“, bude provedena demolice stávajícího hospodářského objektu, včetně stávajících garáží a bude vybudován objekt nový.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace, ve stupni dokumentace pro provedení stavby, zpracovanou - Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem prací s výkazem výměr. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele:
https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

2.3 Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky. Postup prací je zhotovitel povinen přizpůsobit provozu Domova důchodců Černožice, práce nelze provádět: od 18:00 hod. do 07:00 hod. následujícího dne.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení stavenišť, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby

- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
- stavební deník
- záznamy o školeních

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je možné v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná, maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky je 66 188 100,- Kč (bez DPH).

Předpokládaná celková cena zakázky je maximální a nepřekročitelná. Nabídka předložená s vyšší než maximální a nepřekročitelnou cenou bude z účasti ve veřejné zakázce vyloučena.

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: 09/2016

Předpokládaný termín ukončení realizace zakázky: nejpozději do 10/2017

Uchazeč je oprávněn navrhnout dobu plnění kratší. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Domov důchodců Černožice

6. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci:

6.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až l) předložením čestného prohlášení podle ust. § 62 odst. 2 zákona.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ:

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán v prosté kopii (výpis ne starší 90 dnů)
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii
- c) prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby, pro obor technika prostředí staveb a pro obor technologická zařízení staveb**.

Je-li zájemce zapsán v systému **certifikovaných dodavatelů** podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v seznamu **kvalifikovaných dodavatelů** podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

6.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku doloží uchazeč čestným prohlášením:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč závazně vyplní přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ:

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

a) Seznam min. **3 staveb** z toho **2 stavby**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce objektu občanského vybavení**, s finančním objemem minimálně **33 mil. Kč bez DPH** za každou z nich, a **alespoň jednu stavbu charakteru památkově chráněného objektu**, na které prováděl opravu či rekonstrukci buď jako zhotovitel, nebo subdodavatel. Objem stavebních prací na tomto objektu minimálně **33 mil. Kč bez DPH**, provedených uchazečem v posledních pěti letech.

Přílohou seznamu budou 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo a předmět provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem (např. v rámci sdružení) a jaký byl podíl Dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění ve vztahu k objemu stavebních prací, kterým je vymezena minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované stavební práci.

b) seznam techniků, či technických útvarů, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky (dále jen jako **vedoucí projektu**) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – (dále jen jako

stavbyvedoucí)

c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci výše uvedených osob (vedoucí projektu a stavbyvedoucí). Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením

- strukturovaných profesních životopisů
- dokladu o vzdělání
- dokladu o odborné způsobilosti

Osoby uvedené v nabídce uchazeče v souvislosti s prokazováním technických kvalifikačních podmínek se musí v případě podpisu Smlouvy o dílo podílet na realizaci zakázky.

Ve strukturovaném profesním životopise požaduje zadavatel uvést:

- jméno a příjmení
- přehled kvalifikace a dosažené vzdělání
- průběh profesní praxe
- nejvýznamnější stavby, na jejichž realizaci se podílel
- současné pracovní zařazení
- popis pracovního zařazení v rámci plnění této veřejné zakázky
- vlastnoruční podpis

Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek:

Vedoucí projektu

- VŠ vzdělání stavebního zaměření
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby
- vedení alespoň tří staveb občanské vybavenosti s rozpočtovými náklady min. 60 mil. Kč (bez DPH) ve funkci vedoucího projektu

Stavbyvedoucí

- VŠ vzdělání, nebo úplné střední vzdělání s maturitou
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. inženýr, aut. technik, aut. stavitel)
- vedení alespoň 2 staveb spočívajících v rekonstrukci občanské vybavenosti s rozpočtovými náklady min. 33 mil. Kč, ve funkci stavbyvedoucího,
- vedení alespoň 1 stavby spočívající v rekonstrukci památkově chráněného objektu, a to v minimálním objemu finančních nákladů 33 mil. Kč bez DPH, ve funkci stavbyvedoucího.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

7. Obchodní podmínky - Vzor smlouvy

Uchazeč doplní předkládaný vzor smlouvy o dílo (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o identifikační údaje, cenu, ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou uchazeči oprávněni měnit či doplňovat. Doplněný vzor smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou doplněného vzoru smlouvy.

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy o dílo rovněž v elektronické podobě na datovém mediu ve formátu .doc, .docx.

7.1. Pojištění odpovědnosti uchazeče

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dále požadovaného dokladu o pojištění do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 50 mil. Kč.

7.2. Subdodavatelé

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (viz příloha č. 7 této zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo. Seznam subdodavatelů je uchazeč povinen průběžně aktualizovat pro účely zveřejňování seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky dle § 147a ZVZ. Změna subdodavatelů dodavatele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti zadavatele a s jeho souhlasem.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

7.3 Ocenění „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho připojením jako přílohy smlouvy o dílo. Zjistí-li uchazeč rozpory mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a výkresovou dokumentací, je pro sestavení nabídkové ceny rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), bude jako příloha Smlouvy o dílo. Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i v elektronické podobě, a to v datovém předpisu XC 4 formátu .xml (..xmlx).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude uchazečům poskytnut dálkovým přístupem na profilu zadavatele.

7.4 Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje minimální délku záruky za kvalitu díla 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

7.5 Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené vybraným uchazečem na základě soupisu provedených prací v jednotlivých fakturačních obdobích, odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Splatnost účetních dokladů musí být minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

8 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy, pojištění, poplatků, vedlejších nákladů např. na zařízení staveniště, předpokládaných rizik spojených s umístěním stavby, provozem objednatele, kursových vlivů, inflace, apod.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH **(upozorňujeme uchazeče, aby si ověřili uplatňovanou sazbu DPH)** a cenu celkem včetně DPH. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek. **Ve výkazu výměr uchazeč doplní údaje pouze do sloupce „jednotková cena“! Je vyloučeno, aby uchazeč zasahoval do popisu položky, měrné jednotky nebo množství! Uchazeč nesmí upravovat podobu a strukturu zadávacích výkazů výměr.**

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr. Pokud nebude některá položka oceněna, nebo bude výkaz výměr upraven jinak, než doplněním požadovaných sloupců, bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavku zadavatele na zpracování nabídkové ceny.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- a) vyplněný krycí list nabídky - Příloha č. 1 této Výzvy
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti realizovat zakázku – Příloha č. 3 této Výzvy
- d) prokázání ostatních kvalifikačních předpokladů dle čl. 6
- e) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty k podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele - Příloha č. 4 této Výzvy
- f) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek - Příloha č. 4 této Výzvy
- g) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (z.č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže ve znění novel) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou - Příloha č. 4 této Výzvy
- h) cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH v krycím listu Příloha č. 1 této Výzvy

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr). Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i v elektronické podobě, a to v datovém předpisu XC 4 formátu .xml (.xmlx).
- i) vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (Příloha č. 2 této Výzvy)
- j) čestné prohlášení uchazeče o vázanosti celým obsahem nabídky v zadávací lhůtě, kterou zadavatel stanoví na dobu 180 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek
- k) seznam subdodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 7 této Výzvy)
- l) harmonogram předložený zhotovitelem (bude tvořit přílohu smlouvy o dílo) obsahující dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční

lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

- 9.2 Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 9.3 Nabídka bude podána ve **dvou vyhotoveních**, z nichž jedno bude označeno jako „Originál“ a druhé jako „Kopie“.
- 9.4 Obě vyhotovení budou očíslována vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
- 9.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

10.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo elektronicky (elektronické žádosti musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem) na adresu zadavatele (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**):

Královéhradecký kraj
Mgr. Jitka Bučková
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
E-mail: jbuckova@kr-kralovehradecky.cz

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle odpověď nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem.

Pokud nebude žádost splňovat shora uvedené podmínky, zadavatel na ni nebude nahlížet jako na žádost o dodatečné informace ve smyslu § 49 odst. 1 zákona a nebude se touto žádostí dále zabývat.

Dodatečné informace budou zveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu zakázky.

10.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel bude dne 1. června 2016 v 10 hod. organizovat prohlídku budoucího místa plnění, kde budou uchazeči plně seznámeni s místem plnění a jeho specifiky.

Sraz všech účastníků prohlídky je v 9:55 hod. u vjezdu do areálu Domova důchodců Černožice.

11. Podání nabídky

Uchazeč může podat v souladu se zadávací dokumentací ve lhůtě pro podání nabídek jednu nabídku v listinné podobě, která musí splňovat ustanovení zákona.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny „**NEOTEVÍRAT – Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu „A“ Domova důchodců Černožice.**“

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 Zákona. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **24. 6.2016 v 9:00 hodin**. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Uchazeči doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **24. 6. 2016 v 9:00 hodin** v sídle zadavatele zasedací místnost **P1.412 (Františka Kupky)**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž Nabídky byly řádně doručeny do konce Lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i uchazeč - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za uchazeče jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše uvedené doklady budou předloženy v originálu, popř. v úředně ověřené kopii, a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 kalendářních dnů.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadávací lhůta činí 180 dnů.

15. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

- | | |
|--|------------|
| 1) výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH | váha 80 % |
| 2) doba realizace stavby (v týdnech) | váha 20 %, |

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit dobu realizace stavby v kalendářních týdnech, přičemž pro hodnocení je zadavatelem stanovena jako maximální délka doby realizace stavby **60 týdnů** a jako minimální délka **54 týdnů**. Pokud uchazeč nabídne dobu realizace stavby kratší (v kalendářních týdnech) než zadavatelem stanovená dolní hranice, bude v tomto kritériu uchazeči pro hodnocení nabídek přidělena daná minimální hodnota.

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí podle následujících zásad:

- pro hodnocení nabídek se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100
- každé jednotlivé nabídce se dle dílčího kritéria přidělí bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria:
 - u kritéria, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky
 - u kritéria, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce
- jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou váhou daného kritéria

- na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

16. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle ust. § 67 a násl. ZVZ.

Výši jistoty stanoví zadavatel na 1 000 000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 78-7727620237/0100, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 ZVZ pojistné plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 ZVZ a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 ZVZ. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení

uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu:

Kód banky:

Název banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol:

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po uveřejnění oznámení o zrušení zadávacího řízení.

17. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Podmínky zadávací dokumentace může zadavatel změnit. Pokud tato změna nastane, zadavatel o této změně informuje v dostatečné časové rezervě všechny uchazeče. Pokud tyto změny budou významnějšího rázu je zadavatel povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější Nabídky.
- Podáním nabídky v rámci výběrového řízení se má za to, že se uchazeč seznámil se Zadávací dokumentací včetně jejich příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro uchazeče závazný.

18. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- č. 1 - krycí list nabídky
- č. 2 - vzor smlouvy o dílo
- č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti
- č. 4 - Čestné prohlášení § 68 odst. 3 ZVZ
- č. 5 - Čestné prohlášení o souhlasu s uveřejněním Smlouvy o dílo na profilu zadavatele
- č. 6 - projektová dokumentace, včetně soupisu prací s výkazem výměr (v elektronické podobě)
- č. 7 - Seznam subdodavatelů

V Hradci Králové, 18. 5. 2016

Bc. Lubomír Franc
hejtman