

Smlouva o dílo č. 16_175

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, na dílo:

„DOMOV DŮCHODCŮ ALBRECHTICE NAD ORLICÍ - REKONSTRUKCE TUV“

Smluvní strany

Objednatel: Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
1. Máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Zastoupený: Karlem Vackem - ředitelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech
a) technických: Karel Radil, tel. 734 622 629; Karel Vacek, tel. 606 651 460
b) smluvních: Karel Vacek, tel. 606 651 460
c) realizace: Karel Radil, tel. 734 622 629; Karel Vacek, tel. 606 651 460
e-mail: vacek@ddalbrechtice.cz
IČ: 42886171
DIČ: CZ 42886171
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2106253339/2700

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové v odd. Pr, vložce 686
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.
Vraclavská 285
566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený: Miloslavem Komárkem
Osoby oprávněné jednat ve věcech
a) technických: Miloslave Komárek, tel. 603 889 804
b) smluvních: Miloše Spurný, tel. 603 251 447
c) realizace: Petr Bezdíček, tel. 603 863 194
Telefon: 465 483 100
IČ: 25916483
DIČ: CZ25916483
e-mail: kmont@kmont.cz
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, Ústí nad Orlicí
Číslo účtu: 000000 – 2416725389/0800

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14293

(dále jen *zhotovitel*)

Základní ustanovení

1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a na své náklady, v době a za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy provést a objednateli předat dílo specifikované v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje

dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu díla dle článku 5. této smlouvy.

1.2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, oborovými a technickými normami a právními předpisy České republiky.

1. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě provést:

-Kompletní dokončení rekonstrukce kotelny II. Etapa – nahrazení stávajících plynových kotlů novými kotli o podobném výkonu, ale s větší účinností (2x kondenzační kotel Viessmann Vitocrossal 200, včetně MaR, dle nabídky č. 16_175 ze dne 29. 4. 2016 a PD zpracovanou firmou VK CAD s.r.o. z 4/2014.

Projekt měření a regulace (MaR) řeší automatický provoz plynových kotlů o celkovém výkonu 167 kW (plynová kotelna III. stupně) a ohřevu TeV v Domově důchodců v Albrechticích nad Orlicí. Pro zajištění požadovaných technologických parametrů, signalizaci provozu a poruch je navržen volně programovatelný řídicí systém.

2.2. Provedené dílo bude mít základní kvalitativní parametry stanovené technickou dokumentací a cenovou nabídkou, touto smlouvou a dotčenými technickými normami, jinak bude mít vlastnosti pro obdobné dílo obvyklé.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám, že má k dispozici veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla a že se seznámil s místními podmínkami na staveništi.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je výše specifikováno v této smlouvě a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a odbornými znalostmi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

2.5. Změny předmětu plnění či jeho rozsahu mohou být provedeny pouze písemnou formou, dodatkem k této smlouvě. Změny malého rozsahu, které nebudou mít podstatný vliv na cenu za dílo, lze konstatovat zápisem do stavebního deníku s odsouhlasením odpovědného zástupce objednatele.

2.6. V případě nutnosti provedení víceprací tj. prací, činností a dodávek, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle odstavce 2.1. a jejich cena není součástí ceny za dílo dle čl. 5 této smlouvy, které budou vyvolány technologickým procesem v průběhu provádění díla nebo vzejdou z požadavků na straně objednatele, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, pokud jsou pro dokončení díla nezbytné a objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit. Rozsah víceprací musí být před zahájením jejich provádění smluvními stranami projednán, odsouhlasen, a musí být o nich pořízen dodatek k této smlouvě včetně jejich dopadu na cenu za dílo.

2. Místo provádění díla

3.1. Dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy bude provedeno na akci „Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí - rekonstrukce kotelny II.etapa“

3.2. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí provedeného díla.

3. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy v termínu:

- zahájení prací nejpozději 1. 7. 2016
- ukončení prací a předání díla nejpozději do 26. 8. 2016

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 1. 7. 2016, nebo v případě dohody o dřívějším zahájení prací k tomuto dohodnutému termínu.

4.3. Výše uvedené termíny lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými dodatky k této smlouvě.

4.4. Termín dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky zaviněné objednatelem nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolností, které vnikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy).

4. Cena díla

5.1. Cena za dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy je smluvními stranami stanovena na základě skutečností jim známých ke dni podpisu této smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele ve výši **847 530,- bez DPH**.

Takto sjednaná cena je cenou pevnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

DPH bude připočítána ve výši dle platných daňových předpisů ČR ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. V případě výskytu víceprací podle čl. 2 odst. 2.7. této smlouvy je zhotovitel povinen předem projednat s odpovědným zástupcem objednatele příslušné cenové navýšení, přičemž cena se stanoví obdobným způsobem jako cena podle cenové nabídky (čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy). O navýšení ceny díla musí být před zahájením těchto prací sjednán dodatek ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených platebních podmínkách:

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle č.5.1. po předání a převzetí díla objednatelem.

5.2. Součástí účtované ceny bude i DPH ve výši dle platných daňových předpisů ČR.

6.3. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.

6. Spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, jakož i práv třetích osob. Staveniště musí být způsobilé k zahájení prací, vyklizené, včetně určení napojovacích míst zdrojů el. energie, vody, kanalizace apod.

7.2. Objednatel dále pracovníkům zhotovitele umožní zdarma užívání sociálního zařízení na staveništi.

7. Další ujednání

8.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob. Pokud by tyto pokyny a rozhodnutí měly vliv na změnu ceny nebo termínu plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

8.2. Zhotovitel je povinen použít na provedení díla materiály předepsané technickou dokumentací a odsouhlasenou objednatelem.

8.3. Zhotovitel povede stavební (montážní) deník, kde bude provádět záznamy o průběhu realizace díla a okolností jí se dotýkajících, který bude přístupný pro objednatele na stavbě v průběhu běžné pracovní doby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku vyjádřit nejpozději do čtyř pracovních dnů od zapsání rozhodných údajů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí, pokud není stanoveno jinak.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi. Veškerá opatření z hlediska BOZ při práci, vyplývající z povahy vlastních prací, si zajišťuje zhotovitel.

8.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení a předání díla.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností s limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč.

8.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a sociálních prostorách pořádek a čistotu. Je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor, v průběhu stavby může zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního (montážního) deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8. Předání a převzetí díla

9.1. Dílo se považuje za dokončené a dodané po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí, místem předání a převzetí je staveniště, předání a převzetí je organizováno zodpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele a těmito musí být protokol také podepsán.

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele min. 3 pracovní dny před plánovaným termínem.

9.2. O předání díla bude vyhotoven protokol, který připraví zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného díla a výsledky dohodnutých zkoušek. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků.

9.3. Objednatel může odmítnout převzetí díla, pokud dílo nesplňuje požadavky technické dokumentace či případných změn realizovaných v průběhu stavby a odsouhlasených dodatkem k této smlouvě o dílo, nebo nejsou-li společně s dílem předány veškeré doklady osvědčující jeho funkčnost a bezpečný provoz.

9.4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu díla, zaváže-li se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k předmětnému dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.

10.2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců nebo dle záručních lhůt výrobců ode dne předání a převzetí díla investorem, nebo od úspěšné kolaudace.

10.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba po dobu oprav pozastavuje a opětovně běží ode dne řádného provedení reklamační opravy a protokolárního předání této části díla objednateli.

10.4. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně u zhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak.

10.5. Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, platí, že reklamace vady musí být zahájena nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (stav díla, kdy vady brání řádnému užívání díla nebo v jejich důsledku není možné s užíváním díla vůbec začít nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, např. zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, poškození či zničení dalších věcí apod.), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10.6. Zhotovitel není povinen nastoupit k odstranění reklamované vady v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění neuznané reklamované vady budou ve sporných případech řešeny soudní cestou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ze své viny, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč .. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny stojící na straně objednatele nebo vyšší moci. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

11.2. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění vad dle čl. 10 odst. 10.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu, pokud se nedohodnou jinak.

11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč .

11.4. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.

11.5. Ustanovení o smluvních pokutách nezabývá žádnou ze smluvních stran povinností k náhradě škody, která by vznikla porušením ustanovení této smlouvy či obecně závazných předpisů.

11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků delším než 30 dnů.

11.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání díla delším než 15 dnů nebo hrubým a závažným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo závazné předpisy orgánů státní správy, popř. hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy. Objednatel se zavazuje k datu odstoupení od smlouvy uhradit zhotoviteli všechny provedené práce a dodávky.

11.8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, bude-li v rámci případného insolvenčního řízení zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bude-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní. Objednatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo podá-li na sebe insolvenční návrh.

11.9. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou se smluvní strany zavazují k vzájemnému finančnímu vypořádání ve vztahu k rozsahu a kvalitě provedení díla nebo jeho části. Pro tento případ se účastníci dohodli na níže uvedeném vypořádání vzájemných práv a povinností z odstoupené smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou náhradu za provedené dílo ve výši dohodnuté ceny díla ponížené o výši pozastávek na dobu záruční doby, tedy pozastávek sjednaných jako zajištění plnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla zhotovitelem v průběhu záruční doby.

11. Bezpečnost a ochrana zdraví a protipožární opatření

12.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle platných právních předpisů.

12.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele stavbyvedoucí. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

12.3. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (stavbyvedoucí, mistr) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

12.4. Objednatel je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.

12.5. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygienická opatření a opatření k ochraně životního prostředí vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů, popř. stanovených i objednatelem.

12.6. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

12. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

13.1. Smluvní strany sjednávají, že k prováděnému dílu má od počátku vlastnické právo výhradně zhotovitel. Právo k vlastnictví díla přechází na objednatele úhradou plné ceny za dílo.

13.2. Nebezpečí škody na prováděném díle nese po celou dobu realizace až do okamžiku předání díla objednateli zhotovitel. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

13. Závěrečná ujednání

14.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

14.2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se předmětu díla a této smlouvy, a to i po skončení prací a předání díla. Zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou zveřejňovány údaje, vyplývající z tohoto smluvního vztahu.

14.3. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se této smlouvy budou zasílány doporučenou poštovní přepravou nebo e-mailem na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, v případě změny adresy po dobu trvání této smlouvy na adresu, kterou účastník smlouvy druhému účastníku písemně oznámí, přičemž s odkazem na

ustan. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se za den doručení považuje třetí pracovní den po jejím odeslání.

14.4. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě. V případě, že k dohodě nedorazí, bude spor řešen před českými soudy dle právního řádu ČR.

14.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou smluvních stran, uzavřenou v písemné formě – dodatkem.

14.6. Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem autentičnost této smlouvy o dílo, souhlasí s celým obsahem smlouvy a potvrzují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.7. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě platná vyhotovení.

14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Albrechticích nad Orlicí dne 13.5.2016


Karel Vacek
Ředitel



Ve Vysokém Mýtě dne

KMONT VÝSTAVBA TECHNICKÝCH
ZAŘÍZENÍ BUDOV
K Mont Chocen, s.r.o.
Vratislavská 285
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 25916483
DIČ: CZ25916483
e-mail: kmont@kmont.cz

Miloslav Komárek

Jednatel