

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Galerie moderního umění v Hradci Králové – změna využití bytů na kanceláře“

zadávané v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou drobné stavební úpravy části původního objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové, která je kulturní památkou. V rámci navržených prací dochází k dílčím změnám v dispozičním uspořádání jednotlivých prostor. Základní změnou je změna budoucího využití nově vzniklých prostor – z bytové na administrativu. V každém ze tří podlaží bude vytvořena 1 centrální chodba s přístupy do jednotlivých kanceláří a ostatních prostor (technické místnosti, úklid a kuchyňka). Z hlediska provozního se jedná o drobné stavební úpravy části původního objektu (propojení obou křídel budovy spojovací chodbou) a doplnění místností sociálního zabezpečení v rámci jednotlivých podlaží. Hlavní částí stavebních prací je rekonstrukce podlah, dveří a vnitřních omítek, vybudování sociálních zařízení, nová elektroinstalace, SLP a VZT. Všechny práce budou provedeny pod dohledem státní památkové péče.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně dokumentace pro provedení stavby Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů zpracovala PLANNING ART s.r.o se sídlem Skalička 49, 50003 Skalice.

Klasifikace veřejné zakázky (CPV kódy) dle § 47 ZVZ:

45000000-7 - Stavební práce

45310000-3 - Elektroinstalační práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

8 387 370,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

MATEX HK s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČO 25968807

Vzhledem ke skutečnosti, že vítězný uchazeč odmítl podepsat smlouvu, byl osloven uchazeč druhý v pořadí: **VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 40 Hradec Králové, IČO 45537151**, se kterým byla uzavřena smlouva.

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **nejnižší nabídková cena**. Hodnotící komise vyhodnotila nabídky v souladu se zadávacími podmínkami podle kritéria nejnižší nabídková cena a v souladu se zásadami uvedenými v zadávacích podmínkách stanovila pořadí nabídek od nejnižší ceny (vítězná nabídka) až po nejvyšší cenu (nabídka nejméně vhodná).

7. Část veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele:

MOINT spol. s r.o., Pavla Hanuše 252/4, 500 04 Hradec Králové, IČ: 48150878 – truhlářské konstrukce
TAURA – Ing. Miloš Reček a spol., Hradec Králové 9, Na hrázce 226, PSČ 500 09, IČ: 62027069 –
ZTI+ÚT

ELEKTRO-SDRUŽENÍ spol. s r.o., Pardubická 587/22a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25939874 –
silnoproud + slaboproud

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	MATEX HK s.r.o. , Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25968807	7 873 506,-
2	DKK Stav s.r.o. , Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV – Starý Harcov, IČO 27349187	8 788 888,-
3	PRIMA spol. s r.o. , Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové, IČO 00486361	8 786 789,52
4	V.P.Procházka s.r.o. , Palackého 229, 281 01 Velim, IČO 26184745	10 441 764,93
5	FATO a.s., člen holdingu FATO , Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, IČO 27473295	9 282 750,-
6	REDOMO a.s. , Vážní 1064, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 25937499	9 355 247,33
7	VALC, s.r.o. , Pražská třída 13/84, 500 40 Hradec Králové, IČO 45537151	8 387 370,00

8	STYLBAU, s.r.o. , Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČO 25957481	9 939 997,30
9	MARHOLD a.s. , Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČO 15050050	8 643 442,29

9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč č.5 **FATO a.s., člen holdingu FATO**, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, IČO 27473295 (nabídková cena 9 282 750,- Kč bez DPH) pro nesplnění kvalifikace. Ve své nabídce neměl uchazeč v rámci profesních kvalifikačních předpokladů zařazenu příslušnou osobu. Uchazeč byl vyzván k objasnění kvalifikace, toto objasnění zadavateli nedoručil.

10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:

Žádný.

11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:

Žádný.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění:

Žádný.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Žádný.

V Hradci Králové dne 13.5.2016

.....

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Blezzardová

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření