

ICO: 25397087
Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

69/2016/TS-11

Smlouva o dílo

Objednatel

Název zadavatele:

ZOO Dvůr Králové, a.s.

Sídlo zadavatele:

Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2443

IČ:

27478246

Osoba oprávněná jednat:

MVDr. Přemysl Rabas, statutární ředitel

Telefon:

+420 499 320 568, sekretariát

Email, webové stránky:

reditelstvi@zoodvurkralove.cz; www.zoodvurkralove.cz

Bankovní spojení:

ČSOB a.s. Dvůr Králové nad Labem, číslo účtu: 196402086/0300

Číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

PB SCOM s.r.o.

sídlo:

Radniční 28, 753 01 Hranice

zastoupený:

Jiřím Pavlišťkem, jednat

kontaktní osoby:

Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

ve věcech technických

Roman Tureček – 775705542
Tomáš Smolec - 778711179

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Bankovní spojení:

GE MONEY Bank., a.s. ČSOB a.s.

Číslo účtu:

155204315/0600 204716342/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C vložka 18505

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Demolice bývalé slévárny Dvůr Králové nad Labem – 1., 2. a 3. etapa“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované společností **Stavební projekce s.r.o., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice.**

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.5. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS
 - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.2.6. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 24.3.2016 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;

1.8. ZMĚNY DÍLA

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“).

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) 1., 2. a 3. etapa.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění 1. etapa

25. duben 2016

předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla 1. etapa (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),
nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy o dílo

předpokládaný termín zahájení provádění 2. etapa

1. březen 2017

předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla 2. etapa (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

15. duben 2017

předpokládaný termín zahájení provádění 3. etapa

1. březen 2018

předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla 3. etapa (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

15. duben 2018

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Ing. Petr Jiříčka jako technický dozor objednatel (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	I. etapa - Nabídková cena díla bez DPH	1 306 110,51	Kč
	DPH 21 %	274 283,21	Kč
	Nabídková cena díla celkem včetně DPH	1 580 393,72	Kč
4.2.	II. etapa – Nabídková cena díla bez DPH	913 405,92	Kč
	DPH 21 %	191 815,24	Kč
	Nabídková cena díla celkem včetně DPH	1 105 221,16	Kč
4.3.	III. etapa - Nabídková cena díla bez DPH	321 369,88	Kč
	DPH 21 %	67 487,67	Kč
	Nabídková cena díla celkem včetně DPH	388 857,55	Kč
4.4.	Celková nabídková cena díla bez DPH – I., II., III. (hodnotící kritérium).	2 540 886,31	Kč
4.5.	V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.		
4.6.	Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:		
	- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;		

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací potvrzeným TDS. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí obsahovat razítko a podpis TDS.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splátnost faktur, **kteře budou současně daňovým dokladem**, činí 60 kalendářních dnů ode dne jejich **doručení Objednateli**.
- 5.6. **FINANČNÍ ZÁRUKA**
- 5.6.1 **Finanční záruka za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.6.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.
- 5.6.1.2. Výše finanční záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla** včetně DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.
- 5.6.2. **Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek**
- 5.6.2.1 **Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.6.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty (tj. 60 měsíců).
- 5.6.2.3. Výše finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z celkové ceny díla** včetně DPH. V prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše finanční záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
- 5.6.2.4. Objednatel pozbývá nárok z finanční záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- 5.6.3. Objednatel má právo odsouhlasit výběr instituce, která má zřídit finanční záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené finanční záruky. Finanční záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení finanční záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.
- 5.6.4. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 5.6.5. Objednatel je po skončení platnosti finanční záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.6.6. Výše uvedenou finanční záruku může Zhotovitel po dohodě s Objednatелеm nahradit složením hotovosti ve výši 5 % celkové ceny díla včetně DPH na určený účet objednatele.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. **PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště v dohodnutém termínu**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.2. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**
- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**.
- 6.3. **VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**
- Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- 6.3.1. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- 6.4. **ÚKLID STAVENIŠTĚ**
- Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné

konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb.

7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.

7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.

7.4. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převjímce staveniště.

8.4. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23

Zákona (podmínky využití jednacího řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Stavbyvedoucím je Tomáš Smolec,
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) touto osobou: Ing. Petr Jiříčka
- Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiným, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby; pro tento účel zabezpečí pro TDS na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění**

prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhnout alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatele odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatele o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.

- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatel a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatel a TDS.

Předávat se bude každá etapa zvlášť

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo v nedílných součástech této smlouvy dle čl. 1.3. smlouvy.

- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo použít k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dní ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.4. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.4. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.4. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Zhotovitel si může nárokovat pouze uhrazené provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.2. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2.- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjmech prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

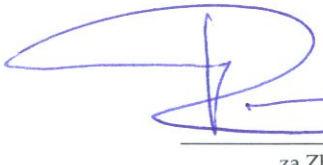
- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
 - zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
 - NABÍDKY
- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 25.4. 2016

V Hranicích dne 21.4.2016


za Objednatele
MVDr. Přemysl Rabas
statutární ředitel

ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem
DIČ: CZ27478246
č.ú.: 196402086/300 ⑦


za Zhotovitele
Jiří Pavlišník
jednatel společnosti PB SCOM s.r.o.

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087 ②

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

PŘÍLOHA ČÍSLO II.A SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

1. Etapa

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

25.4. 2016

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Dokončení rozebírání střešních konstrukcí	13.5. 2016
Dokončení bourání svislých konstrukcí	18.5. 2016
Dokončení odvozu ostatních odpadů	20.5. 2016
Dokončení bourání základů	25.5. 2016
Dokončení drcení stavební suti	27.5. 2016

A) DOKONČENÍ STAVBY

1.6. 2016

ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem
DIČ: CZ27478246
č.ú.: 196402086/300

.....
Za objednatele


.....
Jiří Pavlišťík
jednatel společnosti PB SCOM s.r.o.

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

2. Etapa

B) ZAHÁJENÍ STAVBY

1.3. 2017

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Dokončení rozebírání střešních konstrukcí	24.3. 2017
Dokončení bourání svislých konstrukcí	31.3. 2017
Dokončení odvozu ostatních odpadů	5.4. 2017
Dokončení bourání základů	7.4. 2017
Dokončení drcení stavební sutě	12.4. 2017

B) DOKONČENÍ STAVBY

15.4. 2017

ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem
DIČ: CZ27478246
IČ: 196402086/300

.....
Za objednatele

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

.....
Jiří Pavlišťík
jednatel společnosti PB SCOM s.r.o.

PŘÍLOHA ČÍSLO II.C SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

3. Etapa

C) ZAHÁJENÍ STAVBY

1.3. 2018

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

Dokončení rozebírání střešních konstrukcí	23.3. 2018
Dokončení bourání svislých konstrukcí	30.3. 2018
Dokončení odvozu ostatních odpadů	4.4. 2018
Dokončení bourání základů	6.4. 2018
Dokončení drcení stavební sutě	11.4. 2018

C) DOKONČENÍ STAVBY

15.4. 2018

ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem
DIČ: CZ27478246
ř.ú.: 196402086/300

.....
Za objednatele

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25357087 DIČ: CZ25397087

.....
Jiří Pavlišťík
jednatel společnosti PB SCOM s.r.o.

PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A
ZMĚNOVÝ LIST**

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny **zpracuje Zhotovitel Změnový list** podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS

.....

za Zhotovitele: Roman Tureček

za Projektanta:

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDS) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

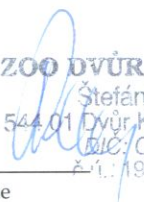
Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 25.4. 2016

V Hranicích dne 21.4.2016


ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
Štefánikova 1029
544 01 Dvůr Králové nad Labem
DIČ: CZ27478246
IČ: 196402086/300 ⑦

za Objednatele
MVDr. Přemysl Rabas
statutární ředitel


PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087 ②

za Zhotovitele
Jiří Pavlišťík
jednatel společnosti PB SCOM s.r.o.

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 016
Stavba: Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

KSO:
Místo: CC-CZ: 28.12.2015

Zadavatel: IČ: DIČ:

Uchazeč: Vypln údaj Vypln údaj
DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 540 886,31
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00% 15,00%	
Cena s DPH		533 586,13 0,00
		3 074 472,44

PBSCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 016

Stavba: Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Místo: 28.12.2015

Zadavatel: Datum:

Uchazeč: Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1. E	1. Etapa, objekty č. 1,2,3,15,16	2 540 886,31	3 074 472,44	STA
2. E	2. Etapa, objekty č. 4,5,6,7,8,9,11,12	1 306 110,51	1 580 393,72	STA
3. E	3. Etapa, objekty č. 13,14,17	913 405,92	1 105 221,16	STA
		321 369,88	388 857,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
Objekt:

1. E - 1. Etapa, objekty č. 1,2,3,15,16

KSO: CC-CZ: 28.12.2015
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH		1 306 110,51	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 306 110,51 0,00	21,00% 15,00%	274 283,21 0,00
Cena s DPH		V CZK	1 580 393,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt:

1. E - 1. Etapa, objekty č. 1,2,3,15,16

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

28.12.2015

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

OST - Ostatní

1 306 110,51

1 110 301,71

6 519,49

1 103 782,22

195 808,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt:

1. E - 1. Etapa, objekty č. 1,2,3,15,16

Místo:

Datum: 28.12.2015

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 306 110,51

D HSV Práce a dodávky HSV

1 110 301,71

D	1		Zemní práce					
1	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů recyklátem se zhutněním	m3	198,765	32,80		6 519,49 CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: jámy a rýhy po základech					

6 519,49

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 103 782,22

2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	198,765	164,00		32 597,46 CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"1 Hala slévárny, výkr. č. A-03					
VV			(16,70+78,50)*2*0,80*0,50		76,160			
VV			"3 Chladicí tunel vč. kabelového kanálu a technol. jímek, výkr. č. A-08					
VV			(51,80+29,00+7*3,50)*0,50*0,50		26,325			
VV			(51,80+29,00)*(0,60+0,40)*0,15		12,120			
VV			"15 Expedice, jídelna, výkr. č. A-21, A-22					
VV			(32,00+16,70)*2*0,60*0,50		29,220			
VV			"patky"8*1,00*1,00*0,50		4,000			
VV			"rampa"(34,30+2*1,60)*0,60*0,50		11,250			
VV			"16 správní budova, výkr. č. A-23-A26					
VV			(12,90*4+26,90*3)*0,50*0,60		39,690			
VV			Součet		198,765			
3	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	16,965	164,00		2 782,26 CS ÚRS 2015 01

"3 Chladicí tunel, vkr. č. A-08, podlaha v již zdemolované části

3,90*29,00*0,15

16,965

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		16,965			
4	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	6 152,862	32,80	201 813,87	CS ÚRS 2015 01
	W		"3 Chladicí tunel, výkr.č. A-08					
	W		"OP"51,80*3,90*(4,30+4,10)/2		848,484			
	W		"2 Úpravna, elektroizvodna, vzdušníky, WC, výkr. č. A-5, A-6					
	W		"OP"22,50*3,50*(4,10+4,40)/2+5,00*3,95*(5,70+5,10)/2		441,338			
	W		"15 Expedice, jídelna, výkr.č. A-21,A-22					
	W		"OP"32,00*16,70*(7,50+3,20/2)		4 863,040			
	W		Součet		6 152,862			
5	K	981013715	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 30 % těžkou mechanizací	m3	2 755,956	36,10	99 490,01	CS ÚRS 2015 01
	W		"16 Správní budova, výkr. č. A-23-A-26					
	W		"OP"12,90*26,90*7,60+12,90*4,60*2		2 755,956			
	W		Součet		2 755,956			
6	K	981134411	Demolice hal zděných na MC podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací	m3	10 609,719	30,30	321 474,49	CS ÚRS 2015 01
	W		"1 Hala slévárny, výkr. č. A-02					
	W		"OP"57,50*16,70*(7,10+3,15/2)		8 330,169			
	W		"OP"57,50*16,70*(7,10+3,15/2)		2 279,550			
	W		"OP"57,50*16,70*(7,10+3,15/2)		10 609,719			
	W		Součet		10 609,719			
7	K	981332111	Nakrácení kovových konstrukcí a odvoz na složiště v areálu slévárny	t	40,850	287,00	11 723,95	CS ÚRS 2015 01
	W		"odhad					
	W		"1 Hala slévárny, vazníky a plechová krytina"30+7		37,000			
	W		"3 Chladicí tunel, plechová krytina"0,15		0,150			
	W		"15 Expedice, jídelna, plechová krytina, ocel.sloupy"3,7		3,700			
	W		Součet		40,850			
8	K	981513111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC těžkou mechanizací	m3	60,368	123,00	7 425,26	CS ÚRS 2015 01
			Poznámka k souboru cen:					
			1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečte objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určí v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlakly a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty.					
	W		"rampa 15 expedice		60,368			
	W		34,30*1,60*1,10		60,368			
	W		Součet					
9	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	95,500	32,80	3 132,40	CS ÚRS 2015 01
10	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	95,500	20,50	1 957,75	CS ÚRS 2015 01
	W		"dřevo"52		52,000			
	W		"izolace"32,5		32,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"komunální odpad"11		11,000			
VV			Součet		95,500			
11	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	6 257,888	53,30	333 545,43	CS ÚRS 2015 01
12	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t	434,853	53,30	23 177,66	CS ÚRS 2015 01
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km (32 km)	t	3 056,000	3,28	10 023,68	CS ÚRS 2015 01
14	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	52,000	164,00	8 528,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"1 hala slévárny"27		27,000			
VV			"2 úpravna, elektrorozv, vzdušníky"2		2,000			
VV			"3 chladicí tunel "1		1,000			
VV			"15 jídelna, expedice"18		18,000			
VV			"16 správní budova"4		4,000			
VV			Součet		52,000			
15	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	32,500	1 060,00	34 450,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"1 Hala slévárny" 14		14,000			
VV			"2 úpravna, elektrorozv, vzdušníky"0,7		0,700			
VV			"15 jídelna, expedice"6,4		6,400			
VV			"16 správní budova"11,4		11,400			
VV			Součet		32,500			
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného komunálního odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,000	1 060,00	11 660,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"1 hala slévárny"5		5,000			
VV			"2 úpravna, elektrorozv, vzdušníky"1		1,000			
VV			"16 správní budova"5		5,000			
VV			Součet		11,000			
							195 808,80	
D	OST							
17	K	00R11	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	hod	15,000	164,00	2 460,00	
18	K	00R12	Demontáž stávající elektrické brány u objektu 2 Odlučovač k dalšímu použití	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	
19	K	00R13	Ochrana sousední střechy kiosku, dobourání a začistění atiky, oplechování u objektu 2 Odlučovač	kpl	1,000	16 400,00	16 400,00	
20	K	00R14	Vzorkování kontaminace suti včetně závěrečné zprávy	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00	
21	K	00R15	Odtěžení, odvoz a uložení případné kontaminované suti na skládce NO	t	224,400	752,00	168 748,80	
P			Poznámka k položce: zpráva EMPLA AG					
VV			"odhad					
VV			30.00*17,00*0,20*2,2		224,400			
VV			Součet		224,400			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt:

2. E - 2. Etapa, objekty č. 4,5,6,7,8,9,11,12

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28.12.2015

Cena bez DPH

913 405,92

DPH základní
snížená

Základ daně
913 405,92
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
191 815,24
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 105 221,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt:

2. E - 2. Etapa, objekty č. 4,5,6,7,8,9,11,12

Místo:

Datum: 28.12.2015

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

913 405,92

1 - Zemní práce

770 510,56

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 215,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 640,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

5 330,00

718 325,43

PSV - Práce a dodávky PSV

34 512,16

765 - Konstrukce pokrývací

34 512,16

OST - Ostatní

108 383,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt: 2. E - 2. Etapa, objekty č. 4,5,6,7,8,9,11,12

Místo: Datum: 28.12.2015

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

913 405,92

D HSV Práce a dodávky HSV

770 510,56

D	1		Zemní práce					
1	K	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů recyklátem se zhutněním	m3	128,510	32,80	4 215,13	CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: jámy a ryhy po základech					

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

42 640,00

2	K	311238219	Zdivo nosné vnější POROTHERM tl 440 mm pevnosti P 15 na MC	m2	26,000	1 640,00	42 640,00	CS ÚRS 2015 01
W			"dozdění štitové stěny nedemolovaného objektu u 5 Jádrovna, mísiřna jádrových směsí		26,000			
W			4,00*6,50		26,000			
W			Součet					

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 330,00

3	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	26,000	205,00	5 330,00	CS ÚRS 2015 01
P			Poznámka k položce: dozdívaná stěna					

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

718 325,43

4	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	128,510	164,00	21 075,64	CS ÚRS 2015 01
W			"odhad					
W			"4 Kuplovni pece, výkr. č. A-11		16,470			
W			(11,05+16,40)*2*0,60*0,50					
W			"5 Jádrovna, mísiřna jádr. směsí, odlučovač výkr. č. A-10		17,025			
W			(35,90+4*8,05)*0,50*0,50					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"6+7 Přístřešky, výkr. č. A-13					
VV			27*1,00*1,00*0,800		21,600			
VV			"8 vsázkové suroviny, výkr. č. A-12					
VV			(4,57*2+11,00)*0,50*0,50		5,035			
VV			"9 Vjezd do haly, výkr. č. A-14					
VV			(8,00+11,70+3,50+10,00)*2*0,50*0,50		16,600			
VV			"11 Údržbařská dílna, výkr. č. A-15					
VV			(29,00+11,70)*2*0,50*0,60		24,420			
VV			"Čistírna odlitků, výkr. č. A-17					
VV			(32,60+13,00)*2*0,60*0,50		27,360			
VV			Součet		128,510			
5	K	981013313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % těžkou mechanizací	m3	3 158,785	32,00	101 081,12	CS ÚRS 2015 01
VV			"9 Vjezd do haly (vč. čerpací stanice s kádi), výkr. č. A-14					
VV			"OP"8,00*11,70*(4,20+3,70)/2+5,40*13,00*10,00+3,50*3,50*2,80		1 106,020			
VV			"11 Údržbařská dílna, výkr. č. A-15					
VV			"OP"29,00*11,70*(4,20+3,70)/2		2 052,765			
VV			Součet		3 158,785			
6	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	261,907	32,80	8 590,55	CS ÚRS 2015 01
VV			"8 Vsázkové suroviny, výkr.č. A-12					
VV			"OP"11,00*4,57*(5,52+4,90)/2		261,907			
VV			Součet		261,907			
7	K	981013412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	2 482,714	31,20	77 460,68	CS ÚRS 2015 01
VV			"Kuplovní pece, výkr. č. A-11					
VV			"OP"11,05*16,40*13,70		2 482,714			
VV			Součet		2 482,714			
8	K	981134313	Demolice hal zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % těžkou mechanizací	m3	4 599,149	32,00	147 172,77	CS ÚRS 2015 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 obestavěného prstoru. 2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01. 3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových zdí a nosných sloupů, stropních a střešních konstrukcí. Od celkového objemu se neodčítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Objem stropních a střešních konstrukcí se započítává ve skutečných objemech konstrukcí včetně případných usazenin a nánosů. 4. Ceny nelze použít pro vestavby a přístavby charakteru budov (sociální zařízení, šatny apod.), jejichž demolice se oceňují cenami souboru cen 981 01 - . . . Demolice budov. Obvodová zeď haly se vždy započítává do objemu konstrukcí haly, k objemu haly se vždy započítává do objemu konstrukcí haly, k objemu konstrukcí vestavby nebo přístavby se nepřipočítává. 5. Demolice základů provozních souborů, podlah apod. konstrukcí, se oceňují samostatně cenami souboru cen 981 51 - . 1 Demolice konstrukcí objektů. 6. Pro volbu ceny je rozhodující objemově převládající druh zdíva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu.

"5 Jádrovna, mírná jádr. směsi, odlučovač MHB, úpravná písků, výkr. č. A-09

"OP"(16,40+7,20+7,35+5,00)*8,05*(3,70+4,80)/2

"12 Čistírna odlitků, výkr. č. A-17

"OP"32,60*13,00*(7,00+1,90)/2

1 229,939

3 369,210

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		4 599,149			
9	K	981134411	Demolice hal zděných na MC podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací	m3	3 040,830	30,30	92 137,15	CS ÚRS 2015 01
VV			"6 Přístřešek skládka koks, výkr. č. A-13					
VV			"OP"11,50*25,00*(5,20+6,50)/2		1 681,875			
VV			"7 Přístřešek skládka vsázkové oceli, výkr. č. A-13					
VV			"OP"11,50*20,20*(5,20+6,50)/2		1 358,955			
VV			Součet		3 040,830			
10	K	981332111	Nakrácení kovových konstrukcí a odvoz na složiště v areálu slévárny	t	9,000	287,00	2 583,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad		9,000			
VV			"6+7 Přístřešky"4+5		9,000			
VV			Součet					
11	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení a urovnáním do 1 km	t	68,090	32,80	2 233,35	CS ÚRS 2015 01
12	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	68,090	20,50	1 395,85	CS ÚRS 2015 01
VV			"dřevo"39,80		39,800			
VV			"izolace"8,80		8,800			
VV			"azbest"17,49		17,490			
VV			"komunální odpad"2,00		2,000			
VV			Součet		68,090			
13	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	3 888,083	53,30	207 234,82	CS ÚRS 2015 01
14	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t	257,020	53,30	13 699,17	CS ÚRS 2015 01
15	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km (32 km)	t	2 178,880	3,28	7 146,73	CS ÚRS 2015 01
16	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	39,800	164,00	6 527,20	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"4 kuplovni pece"3,40		3,400			
VV			"5 jádrovna"3,70		3,700			
VV			"6+7 přístřešky"1		1,000			
VV			"9 vjezd do haly"1,20		1,200			
VV			"údržbařská dílna"24,00		24,000			
VV			"čistírna odlitků"6,50		6,500			
VV			Součet		39,800			
17	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	8,800	1 060,00	9 328,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"4 kuplovni pece"1,80		1,800			
VV			"5 jádrovna"2,80		2,800			
VV			"8 vsázkové suroviny"0,50		0,500			
VV			"11 údržbařská dílna"1,7		1,700			
VV			"12 čistírna odlitků"2,0		2,000			
VV			Součet		8,800			
18	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	17,490	1 060,00	18 539,40	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného komunálního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,000	1 060,00	2 120,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"odhad					
	W		"5 jádrovna"1,00		1,000			
	W		"6+7 přístřešky"1,00		1,000			
	W		Součet		2,000			

34 512,16

D	PSV		Práce a dodávky PSV				34 512,16	
D	765		Konstrukce pokrývačské				34 512,16	
20	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	555,000	32,80	18 204,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"9 vjezd do haly a 11 údržbářská dílna					
	W		2*7,50*37,00		555,000			
	W		Součet		555,000			

21	K	765131851	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	497,200	32,80	16 308,16	CS ÚRS 2015 01
	W		"6+7 přístřešky					
	W		2*5,50*25,00+2*5,50*20,20		497,200			
	W		Součet		497,200			

108 383,20

D	OST		Ostatní				108 383,20	
22	K	00R21	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	hod	10,000	164,00	1 640,00	
23	K	00R22	Ruční odbourání společné stěny nad střechou, dozdnění , omítnutí a oplechování atiky pozink. plechem	m	11,000	984,00	10 824,00	
24	K	00R23	Vzorkování kontaminace suti včetně závěrečné zprávy	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00	
25	K	00R24	Odtěžení, odvoz a uložení případné kontaminované suti na skládce NO	t	122,100	752,00	91 819,20	

P Poznámka k položce:
zpráva EMPLA AG

W			"odhad					
W			37,00*7,50*0,20*2,2		122,100			
W			Součet		122,100			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
Objekt:

3. E - 3. Etapa, objekty č. 13,14,17

KSO: CC-CZ: 28.12.2015
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ:
Projektant: IČ: DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH		321 369,88	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	321 369,88 0,00	21,00% 15,00%	67 487,67 0,00
Cena s DPH		V CZK	388 857,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt:

3. E - 3. Etapa, objekty č. 13,14,17

Místo:

Datum: 28.12.2015

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

321 369,88

HSV - Práce a dodávky HSV

273 493,15

1 - Zemní práce

3 940,79

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

269 552,36

PSV - Práce a dodávky PSV

18 975,13

765 - Konstrukce pokrývačské

18 975,13

OST - Ostatní

28 901,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé slévárny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt:

3. E - 3. Etapa, objekty č. 13,14,17

Místo:

Datum: 28.12.2015

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

321 369,88

D HSV Práce a dodávky HSV

273 493,15

D	1		Zemní práce				3 940,79	
1	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů recyklatem se zhutněním	m3	120,146	32,80	3 940,79	CS ÚRS 2015 01
P			<i>Poznámka k položce: jámy a rýhy po základech</i>					

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

269 552,36

2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	120,146	164,00	19 703,94	CS ÚRS 2015 01
VV			"odhad					
VV			"13 Garáže pro vysokozdvizné vozíky vč. rampy, výkr. č. A-19					
VV			(19,00+6,80+4,20+(5,80+7,30+6,90)*2)*0,60*0,50+(2,30+2,80+9,00)*0,60*0,50		25,230			
VV			"14 Sklady MTZ vč. rampy, výkr. č. A-20					
VV			(37,90*2+9,00*5)*0,50*0,80+(2,30*2+9,00)*0,50*0,60		52,400			
VV			"17 Odlučovač, výkr. č. A-18					
VV			(7,30*2+5,60)*0,60*0,50		6,060			
VV			"Samostatné základy před objektem 11 Údržbářská dílna, výkr. situace					
VV			6,00*7,00*(0,20+0,50)+2,40*4,20*(0,20+0,50)		36,456			
VV			Součet	m3	120,146	31,20	9 565,92	CS ÚRS 2015 01
3	K	981013312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	306,600			
VV			"17 Odlučovač, výkr. č. A-18					
VV			"OP"7,30*5,60*7,50		306,600			
VV			Součet	m3	306,600	32,80	101 651,43	CS ÚRS 2015 01
4	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	3 099,129			
VV			"13 Garáže pro vysokozdvizné vozíky, výkr.č. A-19					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"OP"(11,30*6,80+5,80*19,00)*4,20+7,30*6,90*5,30		1 052,529			
	W		"14 Sklady MTZ, výkr.č. A-20					
	W		"OP"37,90*9,00*6,00		2 046,600			
	W		Součet		3 099,129			
5	K	981332111	Nakráčení kovových konstrukcí a odvoz na složiště v areálu slévárny	t	3,800	287,00	1 090,60	CS ÚRS 2015 01
	W		"odhad					
	W		"13 Garáže pro vysokozdvizné vozíky"0,50		0,500			
	W		"14 Sklady MTZ"3,00		3,000			
	W		"17 Odličovač"0,30		0,300			
	W		Součet		3,800			
6	K	981513111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC těžkou mechanizací	m3	48,015	123,00	5 905,85	CS ÚRS 2015 01
	W		"rampy u objektů 13 Garáže pro vysokozdvizné vozíky a 14 Sklady MTZ		48,015			
	W		9,00*(2,30+2,80)/2*1,10+9,00*2,30*1,10		48,015			
	W		Součet					
7	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	56,969	32,80	1 868,58	CS ÚRS 2015 01
8	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	56,969	20,50	1 167,86	CS ÚRS 2015 01
	W		"dřevo"33,90		33,900			
	W		"izolace"9,20		9,200			
	W		"azbest"8,869		8,869			
	W		"komunální odpad"5,00		5,000			
	W		Součet		56,969			
9	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	1 497,156	53,30	79 798,41	CS ÚRS 2015 01
10	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t	240,292	53,30	12 807,56	CS ÚRS 2015 01
11	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km (32 km)	t	1 823,008	3,28	5 979,47	CS ÚRS 2015 01
12	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	33,900	164,00	5 559,60	CS ÚRS 2015 01
	W		"odhad					
	W		"13 garáže pro vysokozdvizné vozíky"18,00		18,000			
	W		"14 sklady MTZ"15,20		15,200			
	W		"17 odličovač"0,70		0,700			
	W		Součet		33,900			
13	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	9,200	1 060,00	9 752,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"odhad					
	W		"13 garáže pro vysokozdvizné vozíky"4,70		4,700			
	W		"14 sklady MTZ"4,50		4,500			
	W		Součet		9,200			
14	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	8,869	1 060,00	9 401,14	CS ÚRS 2015 01
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného komunálního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,000	1 060,00	5 300,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"odhad					
	W		"13 garáže pro vysokozdvizné vozíky"3,00		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

W			"14 sklady MTZ"2,00		2,000			
W			Součet		5,000			

D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 975,13	
D	765		Konstrukce pokrývačské				18 975,13	
16	K	765131851	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	578,510	32,80	18 975,13	CS ÚRS 2015 01

W			"13 Garáže pro vysokozdvížné vozíky		237,410			
W			(11,30*6,80)+(5,80*19,00)+(7,30*6,90)					
W			"14 Sklady MTZ		341,100			
W			37,90*9,00		578,510			
W			Součet					

D	OST		Ostatní				28 901,60	
17	K	00R31	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	hod	10,000	164,00	1 640,00	
18	K	00R32	Vzorkování kontaminace suti včetně závěrečné zprávy	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00	
19	K	00R33	Odtěžení, odvoz a uložení případné kontaminované suti na skládce NO	t	30,800	752,00	23 161,60	

P			Poznámka k položce: zpráva EMPLA AG					
W			"odhad		30,800			
W			10,00*7,00*0,20*2,2		30,800			
W			Součet					