



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Úřední název

IČO

se sídlem

zastoupený

ve věcech smluvních

ve věcech technických

bankovní spojení

č. účtu:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

260 00 202

Purkyňova 446, 547 69 Náchod

Ing. Zbyněk Chotěborský

Komerční banka, a.s., pobočka Náchod

78-8883900227/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

Obchodní firma**JIKA-CZ s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 14380

IČO

25917234

se sídlem

Čibuz 6, Smiřice 503 03 / Dlouhá 101, Hradec Králové 500 03

zastoupený

ve věcech smluvních

Ing. Jiří Slánský

ve věcech technických

Ing. Jiří Slánský

DIČ

CZ25917234

bankovní spojení

ČSOB, a.s.

č. účtu

151908008/0300

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.



Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

Článek 3 Předmět díla

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:
 - a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**
 - b) **Inženýrská činnosti pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí**
 - c) **Autorský dozor na stavbě**
2. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
 - a) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s předběžným oceněním jednotlivých položek. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25. 6. 2012 č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „projektová dokumentace“).
 - b) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
 - c) V rámci zpracování projektové dokumentace zajistí projektant veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie atd.) a zahrne je do celkové ceny projektu. Součástí předmětu díla jsou i činnosti vyvolané realizací příslušné stavby v případě nutnosti změny či dopracování projektové dokumentace.
 - d) Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
 - e) Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS v cenové úrovni 2015/II. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4, formát *.xml.
 - f) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení



stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

- g) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- h) Zhotovitel nepoužije v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- i) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v projektových dokumentacích.
- j) Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- k) Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- l) Součástí předané dokumentace bude prohlášení o zateplování plochách, vzor je **přílohou č. 1** této smlouvy.
- m) Návrh technického řešení bude plně v souladu s doporučenou variantou v energetickém posudku dle **přílohy č. 2** této smlouvy. Dále viz čl. 4 odst. 3 smlouvy.
- n) Projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu Snížení energetické náročnosti budov dolního areálu nemocnice Náchod – objekt L, Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově – objekt A+B+C, Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou – objekt C – multioborový pavilon a Snížení energetické náročnosti budov nemocnice Rychnov nad Kněžnou – objekt jídelny, který bude předložen k financování z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 – Energetické úspory. Předmětem projektu je snížení energetické náročnosti budov, zateplení a výměna oken vč. souvisejících stavebních prací.
- o) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (viz písm. n)) spočívající v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;



- vypracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.
3. Předmětem díla dle odst. 1 písm. b) **Inženýrská činnosti pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
 - b) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předání projektové dokumentace.
 - c) K činnostem dle odst. 3 písm. a) a b) bude zhotoviteli udělena plná moc v potřebném rozsahu.
4. Předmětem díla dle odst. 1 písm. c) **Autorský dozor na stavbě** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Seznámení se s dokladovou částí pro stavební povolení, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí.
 - b) Autorský dozor stavby.
 - c) Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
 - d) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
 - e) Kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s DPS.
 - f) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - g) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částech projektu zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení předepsaných technologických postupů stavby.
 - h) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
 - i) Sledování postupu výstavby z technického hlediska plánu výstavby, účast na odevzdání a převzetí stavby včetně jejího vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn.



- j) Spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu, v případě, že bude pro projekt relevantní.
- k) Spolupráce při zajišťování požadavků Státního fondu životního prostředí České republiky (SFŽP) v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- l) Zpracování detailů a změn DPS, které vyplynou v důsledku realizace stavby.
- m) Zajištění vyjádření energetického auditora ke změnám DPS, které vyplynou v důsledku realizace stavby.

Článek 4

Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích na vyzvání zhotovitele.
2. Projektová dokumentace musí být v souladu s odborným posudkem (**příloha č. 3** této smlouvy), zpracovaným dle "Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále také jako „ZCHD“)“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na předmětných objektech. Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími nebo speciální stavbu se zvýšeným podlažím (4 m a vyšším) u nichž provedený zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek prokážou výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, je nezbytné tato sídla zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování neumožní, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu. V případě pozitivního nálezu pak projektová dokumentace musí zahrnovat odpovídající postup (respektující plánované stavební práce i nároky zjištěných ZCHD) při ochraně stanovišť ZCHD. **Zhotovitel bere na vědomí, že ke zhotovení posudku dle tohoto odstavce může dojít po uzavření smlouvy. V takovém případě předá objednatel zhotoviteli posudek bezodkladně po jeho vyhotovení.**
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s energetickým posudkem (**příloha č. 2** této smlouvy) zpracovaným energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP. **Zhotovitel bere na vědomí, že ke zhotovení finální verze posudku dle tohoto odstavce může dojít po uzavření smlouvy. V takovém případě předá objednatel zhotoviteli posudek bezodkladně po jeho vyhotovení.** Projektová dokumentace bude dále v souladu s energetickým štítkem obálky budovy (EŠOB) zpracovaným dle normy ČSN 730540-2 (2011), který bude součástí energetického posudku a průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaným dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. 3 odst. 1 písm. a) bude objednateli předáno plně v souladu s příslušnými podmínkami SFŽP platnými ke dni jeho předání; zejména s programovým dokumentem, pokyny pro žadatele a příjemce a hodnotícími kritérii příslušné výzvy.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
6. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo



objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

7. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
8. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
9. Ve vztahu k výkonu činnosti autorského dozoru dle článku 3 odst. 4 a části předmětu díla dle článku 3 odst. 2 písm. n) a o) je objednatel oprávněn bez dalšího postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. V případě, že k postoupení dle tohoto odstavce nedojde, zavazuje se objednatel provést výkon činnosti autorského dozoru dle článku 3 odst. 4 a činností dle článku 3 odst. 2 písm. n) a o) v rozsahu dle této smlouvy i v případě, že objednatel nebude stavebníkem příslušné stavby a zadavatelem veřejné zakázky na příslušné stavební práce.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - a) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. a) kromě části dle článku 3 odst. 2 písm. o)
 - **nejpozději do 12 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1 předá zhotovitel objednateli dílo k připomínkování**
 - **nejpozději do 3 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1 předá zhotovitel objednateli dílo v konečné podobě po vypořádání všech připomínek objednatele**
 - b) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. a) v části dle článku 3 odst. 2 písm. o):

vždy na základě termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon.
 - c) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. b):

do 10 týdnů od schválení projektové dokumentace objednatelem. Termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodlení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.
 - d) dílo dle článku 3 odst. 1 písm. c):

ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy kolaudační souhlas předmětné stavby nabude právní moci, v případě, že bude pro stavbu relevantní nebo do dne převzetí předmětné stavby objednatelem bez vad a nedodělků v případě, že vydání kolaudačního souhlasu nebude pro stavbu relevantní; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn



objednatele.

3. Realizaci díla dle článku 3 odst. 1 písm. c) ve vazbě na článek 3 odst. 4, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce to tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

**Článek 6
Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. a) kromě části dle článku 3 odst. 2 písm. o) činí:

cena bez DPH 830 000 Kč (slovy osmsetřicetisíc korun)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. a) v části dle článku 3 odst. 2 písm. o) činí:

cena bez DPH 10 000 Kč (slovy desetisíc korun)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. b) činí:

cena bez DPH 60 000 Kč (slovy šedesátisíc korun)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 písm. c) v rozsahu nejvýše **416,5 hodin** činí:

**cena bez DPH 199 920 Kč (slovy
jednostodevadesátdevětisícdevětsetdvacet korun)**

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle aktuální platné právní úpravy.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena dle čl. 6 odst. 2 písm. d) obsahuje i cestovní náklady zhotovitele spojené s dopravou na místo stavby v rámci plnění příslušného plnění. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Práce provedené dle článku 3 odst. 1 písm. c) budou poskytovatelem účtovány jednou měsíčně při splnění dílčí části předmětu plnění. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je předávací protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění obsahující soupis provedených činností za fakturované období vedený s přesností na půl hodiny, podepsaný objednatelem.
6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném



rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

7. V souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, mohou smluvní strany dohodou rozšířit rozsah předmětu plnění dle čl. 3 odst. 1 písm. c) ve vazbě na čl. 6 odst. 2 písm. d) dle faktické potřeby objednatele. Změna rozsahu předmětu plnění dle tohoto odstavce může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 7 Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla nebo jeho samostatné části v členění dle článku 6 odst. 2 objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky



místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.

4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této smlouvy (příslušné veřejné zakázky) a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

Článek 11 Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 3 odst. 2 písm. h), bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, vzniká objednateli právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ použití specifického označení. Vznik práva na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost úhrady škody, která objednateli tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.



5. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou mu v čl. 3 odst. 4 smlouvy, případně nezúčastní-li se zhotovitel bez předchozí omluvy kontrolního dne nebo jiné schůzky, na kterou byl alespoň v pětidenním předstihu pozván, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení či neúčast.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 12

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit podlicenci k užití díla dle této smlouvy Královéhradeckému kraji, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to v plném rozsahu licence dle tohoto ustanovení.
3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou. Zákaz poskytnutí projektové dokumentace třetí osobě dle tohoto odstavce se nevztahuje na poskytnutí Královéhradeckému kraji ve smyslu odst. 2.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy



zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.

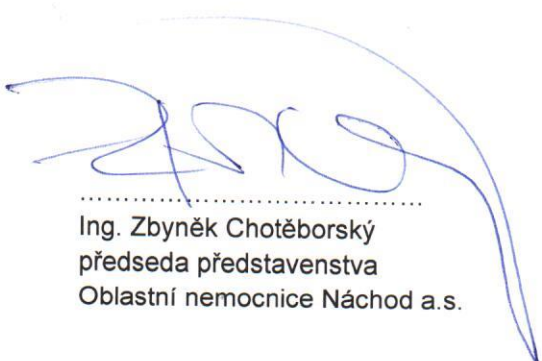
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Vzor prohlášení o zateplování plochách
- č. 2 Energetický posudek, štítek energetické náročnosti, průkaz energetické náročnosti
- č. 3 Odborný posudek k výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů

Za objednatele v Náchodě dne 13.4.2016

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 25.4.2016



.....
Ing. Zbyněk Chotěborský
předseda představenstva
Oblastní nemocnice Náchod a.s.



.....
Ing. Jiří Slánský
jednatel
JIK-CZ s.r.o.