



Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ 42886171

tel, fax.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz



Rekonstrukce kotelny Domova důchodců Albrechtice nad Orlicí II. etapa

1

Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie (dále jen „VZMR III.”)

Zakázka je zadávaná mimo působnost zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s platným zněním Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup PO Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky nebo služby. (článek 9 odst. 2 písmeno c a příloha č. 3) v rozsahu od 800 000 do 2 000 000,- Kč bez DPH. Zakázka je zadávána v interně upraveném režimu zákona o veřejných zakázkách.

Zadavatel:

Název zadavatele: Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
Sídlo zadavatele: 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
IČ: 42886171
Oprávněná osoba: Karel Vacek, ředitel

Název zakázky: Rekonstrukce kotelny Domova důchodců Albrechtice nad Orlicí II. etapa

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí
Sídlo zadavatele: 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
IČ: 42886171
Osoba oprávněná jednat: Karel Vacek, ředitel
Kontaktní osoba: Karel Radil – technický pracovník
E-mail: info@ddalbrechtice.cz
Tel: 734 622 629

2

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dokončení rekonstrukce kotelny II. etapa - nahrazení stávajících plynových kotlů novými kotli o podobném výkonu, ale s větší účinností. Kotle budou napojeny na stávající otopný systém. Ve strojovně budou provedeny nezbytné úpravy pro nově navržený otopný systém. Nefunkční armatury a čerpadla budou vyměněna za nové. Pro nové kotle bude zhotoveno nové odkouření, které bude zaústěno do stávajícího komínového průduchu.



Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ 42886171

tel, fax.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz



Novým zdrojem tepla bude dvojice plynových stacionárních kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 80 kW (80/60°C), 87 kW (50/30° C). Součástí projektové dokumentace je i rekonstrukce strojní části, solárního předehřevu teplé vody a nového systému MaR pro kotelnu včetně hlídání havarijních stavů.

Předmětem zakázky jsou rozvody zemního plynu na straně zákazníka, tj. v majetku spotřebitele a změna stávajícího odběrného místa za účelem vytápění objektu a ohřevu teplé vody. Dojde pouze k úpravám na NTL rozvodu plynu za hlavním uzávěrem kotelny. Před vstupem do kotelny bude osazen nový bezpečnostní uzávěr plynu a v kotelně budou provedeny úpravy na rozvodech plynu.

Projekt měření a regulace (MaR) řeší automatický provoz plynových kotlů o celkovém výkonu 167 kW (plynová kotelná III. stupně) a ohřevu TeV v Domově důchodců v Albrechticích nad Orlicí. Pro zajištění požadovaných technologických parametrů, signalizaci provozu a poruch je navržen volně programovatelný řídicí systém. Zařízení MaR je umístěno v rozvaděči v blízkosti řízené technologie. Rozvaděč MaR obsahují silovou část ovládaných čerpadel a část MaR - komponenty řídicího systému (přepěťová ochrana, základní ovládací a signalizační prvky, DDC řídicí podstanice v kombinaci s kompaktním I/O modulem, ovládací terminál...).

V případě, že se v projektové dokumentaci objevují obchodní názvy, zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3

Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v termínu od **1. 7. 2016** max. do **26. 8. 2016**.

Místem plnění veřejné zakázky je Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí, 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí.

Po celou dobu rekonstrukce musí být zajištěna dodávka TUV s maximální dobou odstávky 3 hodiny.

4

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky je **1.200.000,- Kč s DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Předložená nabídka s vyšší než přípustnou a nepřekročitelnou cenou bude z účasti na veřejné zakázce vyřazena.

Zadavatel zakázky není plátcem DPH ve své hlavní činnosti a vzhledem k předmětu zakázky předpokládá sníženou sazbu DPH 15% (stavba sociálního bydlení - domov pro seniory).



5

Zadávací podklady

Zadávacím podkladem pro vypracování nabídky je tato výzva a přiložená prováděcí projektová dokumentace zpracovaná f.VK CAD s.r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto. Zadávací dokumentace přiložena na CD v elektronické podobě.

Součástí přiloženého CD je soupis výkonů (slepý výkaz výměr), který obsahuje veškerý materiál a práce spojené s realizací díla a slouží jako podklad k zpracování a složení položkového rozpočtu v podání nabídky. Tento rozpočet je zpracován na II. etapu rekonstrukce a nemusí plně korespondovat s projektovou dokumentací, neboť I. etapa byla z rozpočtu vypuštěna.

Pro zpracování relevantní nabídky zadavatel doporučuje prohlídku místa a odsouhlasení rozpočtovaných prací.

6

Dodatečné informace k zadání

V případě potřeby je zadavatel v souladu se zákonem připraven poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace se podává písemně nebo elektronicky (kontaktní osoba: technický pracovník Karel Radil, e-mail: radil@ddalbrechtice.cz). Telefonické dotazy nebudou akceptovány.

Žádost musí být doručena zadavateli nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku budou uveřejňovány na profilu zadavatele, na URL odkazu: : https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_26.html

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání, zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům nebo zájemcům, kteří byli k podání nabídky vyzváni.

7

Prohlídka a technické zaměření na místě plnění

Zpracovatel nabídky má možnost osobní prohlídky prostor a zaměření na místě po telefonické dohodě s technickým pracovníkem panem Karlem Radilem v termínu od 11. 4.2016 do 15. 4. 2016 od 10:00 do 14:00 hod.

8

Obchodní a platební podmínky

Po vyhodnocení nabídek bude s vybraným uchazečem do 13. 5. 2016 uzavřena řádná smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný uchazeč po oznámení výsledků hodnocení nabídek (viz. bod 13 výzvy) předloží



zadavateli do 10. 5. 2016 návrh smlouvy o dílo k odsouhlasení. Návrh SOD bude obsahovat cenu zakázky dle zaslané cenové nabídky, soupis výkonů - položkový rozpočet výkaz – výměr obsahující veškerý materiál a práce s předmětem díla spojené, garanci provedení díla v požadovaném termínu, způsob předání díla, záruku na provedené dílo a další náležitosti spojené s realizací díla. Provedení díla bude uhrazeno bankovním převodem na základě vystavené faktury po ukončení a předání díla zadavateli. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů od jejich doručení zadavateli. Uzavřená smlouva o dílo bude následně zveřejněna na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147, odstavec 2), zákona č.136/2006 Sb..

9

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky a její podání

Nabídka bude předložena v originále, v písemné formě, v českém jazyce, strany budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Nabídka bude sešita a opatřena podpisy a razítkem uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nimi. Nedílnou součástí nabídky bude soupis výkonů, vyplněný výkaz - výměr dle vyhlášky 230/2012 v odpovídajícím rozsahu a složení dle zadání v prováděcí projektové dokumentaci.

Součástí nabídky bude dále písemné prohlášení dle § 53 zak.137/2006 ZVZ (viz. bod 10) a oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii listiny (nemusí být úředně ověřena).

9.1

Nabídková cena

Cena bude uvedena v korunách českých a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky. Cena bude uvedena bez DPH a s DPH, pro realizaci se předpokládá snížená sazba DPH 15% (viz. bod 4. výzvy)

10.

Požadavky na kvalifikaci

Vzhledem k tomu, že zadavatel k podání nabídky vyzval dodavatele, o jejichž odborné způsobilosti je přesvědčen a že se jedná o dodavatele, kteří dané služby běžně na trhu poskytují, vyžaduje zadavatel prokazování kvalifikace pouze v rámci základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů.

10.1

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zak.137/2006 v platném znění splňuje dodavatel:
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti,



Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ 42886171

tel, fax.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz



podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území české republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území české republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu

- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- který není v likvidaci,

- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a



Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ 42886171

tel, fax.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz



- kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

10.2

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Zpracovatel nabídky prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů písemným prohlášením.

10.3.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje zpracovatel nabídky předložením:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;

10.4.

Doklad o oprávnění k podnikání

Zpracovatel nabídky jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží živnostenský list včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zájemce zapsán podle zvláštních právních předpisů.

10.5.

Forma dokladů oprávnění k podnikání

Zpracovatel nabídky předloží oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii listiny (nemusí být úředně ověřena).

11

Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **29. 4. 2016**

Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky. Nabídky se podávají na doručovací adrese zástupce zadavatele:

Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104

517 22 Albrechtice nad Orlicí



Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ 42886171

tel, fax.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz



Zájemci mohou doručit nabídky i osobně na výše uvedenou adresu zadavatele pondělí až pátek 7.00 – 14.00 hod. do kanceláře účetní DD. Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny „**Rekonstrukce kotelny Domova důchodců Albrechtice nad Orlicí II. etapa**“

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné odeslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 ZVZ. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

12

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádostí zájemců, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání zástupce zadavatele oznámí všem osloveným dodavatelům.

13

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodů.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

14

Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč s DPH.

Prvním doplňujícím kritériem bude použitá technologie.

Druhým doplňujícím kritériem hodnocení je garance dodržení termínu realizace dle požadavků zadavatele.

Do **4. 5. 2016** obdrží všichni uchazeči oznámení o výsledcích výběrového řízení - sdělení rozhodnutí hodnotící komise zadavatele. Vybraný uchazeč bude následně vyzván k potvrzení smlouvy o dílo, která bude uzavřena do **13. 5. 2016** viz bod 8. této výzvy.

15

Ostatní podmínky zakázky

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.
- Výzva k podání nabídek bude rozeslána **8. 4. 2016** vybraným uchazečům písemně doporučenou poštou s připojeným CD a současně mailem pouze jako text bez elektronické přílohy.



Domov důchodců Albrechtice nad Orlicí

1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, IČ 42886171

tel, fax.: 494377069, e-mail: info@ddalbrechtice.cz



- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky a návrhy zadavatel nevrací.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
- Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být subdodavatelem více zájemců v tomto zadávacím řízení.
- Zadavatel nepřipouští nabídku dílčího plnění veřejné zakázky.
- Po podpisu SOD bude tato smlouva transparentně zveřejněna na veřejném elektronickém profilu zadavatele v systému EZAK.

V Albrechticích nad Orlicí

dne 7. dubna 2016

Karel Vacek, ředitel DD Albrechtice nad Orlicí