

Město Vrchlabí,

IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Zámek čp. 1,
zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou,
dále jen „Budoucí dárce“

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

se sídlem Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
IČ 70882525
jednající ředitelem plk. Ing. Františkem Menclem
dále jen „Budoucí obdarovaný“

uzavírají spolu tuto

s m l o u v u
o budoucí smlouvě darovací

Preambule

Budoucí obdarovaný má zájem vybudovat v k.ú. Vrchlabí areál stanice HZS Královéhradeckého kraje (dále jen Stavba). Pro plánovanou realizaci Stavby potřebuje Budoucí obdarovaný vlastnit pozemky p.p.č. 579/2 a 579/1 (nebo jejich části), oba k. ú. Vrchlabí.

Čl. I

Vlastnická práva Budoucího dárce

Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků : p.p.č. 579/2 - ostatní plocha, man. plocha a p.p.č. 579/1 – trvalý travní porost.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001 pro k. ú. a obec Vrchlabí.

Budoucí dárce je ochoten pro tyto účely převést bezúplatně vlastnická práva ke shora uvedeným pozemkům nebo jejich Stavbou dotčené části na Budoucího obdarovaného za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Čl. II

Předmět budoucího daru

Předmětem budoucího daru jsou tyto pozemky (nebo jejich části):

- pozemek p.p.č. 579/2, k.ú. Vrchlabí
- pozemek p.p.č. 579/1, k. ú. Vrchlabí

Pro přesné určení předmětu daru bude rozhodná dokumentace Stavby pro stavební povolení, když předmětem daru budou části shora uvedených pozemků dle DSP určených k zastavění Stavbou nebo nezbytně nutných pro obsluhu Stavby.

Čl. III

Publikace záměru a schválení převodu

Budoucí dárce prohlašuje, že záměr darovat nemovitosti dle článku II. této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 24.05.2010, sejmutu dne 09.06.2010)

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Vrchlabí na jeho 24. zasedání konaném dne 9. června 2010 (bod 9.12.).

Čl. IV

Podmínky pro vznik povinnosti Budoucího dárce uzavřít darovací smlouvu

Budoucí obdarovaný je oprávněn vyzvat Budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy na předmět budoucího daru dle článku II této smlouvy výhradně při splnění těchto podmínek:

Budoucí obdarovaný:

- 1) zajistí připojení pozemku p.parc.č. 579/3, k.ú. Vrchlabí na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- 2) bude nositelem pravomocného stavebního povolení na Stavbu
- 3) Dokumentaci Stavby pro stavební povolení bude respektovat platný územní plán města Vrchlabí, zejména plánovanou přeložku silnice I/14
- 4) předloží a projedná s Budoucím dárce studii Stavby, ze které bude patrné splnění podmínek ad 1) a 3) tohoto článku smlouvy
- 5) Dokumentaci Stavby pro územní rozhodnutí a dokumentaci Stavby pro stavební povolení před jejich předložením stavebnímu úřadu projedná s Budoucím dárce a bude respektovat jeho odůvodněné požadavky, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo ČSN
- 6) zajistí vypracování geometrického plánu určujícího předmět daru dle článku II této smlouvy, který v pracovním vyhotovení předloží k odsouhlasení Budoucímu dárce a bude v konečné verzi geometrického plánu respektovat jeho odůvodněné připomínky a požadavky
- 7) do okamžiku nabytí platnosti darovací smlouvy nezačne s realizací Stavby.

Čl. V

Uzavření darovací smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu na předmětné pozemky uvedené v čl. II této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy Budoucího obdarovaného k jejímu uzavření Budoucímu dárce, doloženou listinami osvědčujícími splnění podmínek dle článku IV této smlouvy
- 2) Budoucí dárce se zavazuje na vlastní náklady připravit návrh darovací smlouvy dle podmínek této smlouvy budoucí, včetně návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, a s dostatečným předstihem je předložit Budoucímu obdarovanému.
- 3) Vlastní vklad práv do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Budoucí obdarovaný.
- 4) Budoucí dárce si vyhrazuje právo sjednat v darovací smlouvě právo odstoupení od darovací smlouvy pro případ, že Budoucí obdarovaný nezkolauduje Stavbu nejdéle do 3 let od nabytí platnosti darovací smlouvy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy darovací je vázána na její schválení Ministerstvem financí České republiky ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Stav předmětu budoucího daru

- 1) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je řádně seznámen se stavem předmětu budoucího daru.
- 2) Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné právní povinnosti s výjimkou připojení pozemku p.parc.č. 579/3, k.ú. Vrchlabí a objektů čp. 1436 na pozemku parc.č. st. 3493 a čp. 1437 na pozemku parc.č. st. 3492, vše k.ú. Vrchlabí, na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

3) Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku p.parc. č. 579/2, k.ú. Vrchlabí užívá na základě nájemní smlouvy čj. 105-OSMM/16298/2007-5 ze dne 22.05.2008. Česká republika – Ministerstvo vnitra ČR.

Čl. VII Zánik smlouvy

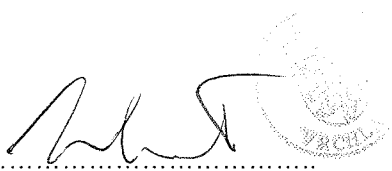
- 1) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí obdarovaný nedoručí výzvu k uzavření darovací smlouvy doloženou doklady o splnění všech podmínek daných touto smlouvou Budoucímu dárci nejdéle ve lhůtě do 30. června 2013.
- 2) Pro případ zániku této smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) tohoto článku smlouvy se Budoucí obdarovaný zavazuje uvést předmět budoucího daru do původního stavu a předat ho v tomto stavu Budoucímu dárci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3) Lhůtu pro předání předmětu budoucího daru stanovuje v tomto případě Budoucí dárcce, a to s přihlédnutím k rozsahu zásahů provedených na předmětném majetku.

Čl. VIII Společná a závěrečná ustanovení


- 1) Uzavřením této smlouvy dává Budoucí dárcce právo Budoucímu obdarovanému vykonávat na předmětných pozemcích činnosti nezbytně nutné ke splnění podmínek daných touto smlouvou. V případě nezbytnosti zásahu do předmětných pozemků, které by mohly ohrozit zájmy nebo práva třetích osob, je nezbytný předchozí souhlas Budoucího dárcce.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

ve Vrchlabí dne 28.06.2010

v Hradci Králové dne 10.8.2010



Ing. Jan Sobotka
starosta



plk. Ing. František Mencl
ředitel

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
náhřeží U Přívozu 122/4
500 03 Hradec Králové
IČ. 70 88 25 25
CZ-NUTS: CZ0521
1