

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

„Adaptace zimoviště hrochů – I.etapa“

zadávaná formou **otevřeného řízení** dle ustanovení §27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

TEXTOVÁ ČÁST Zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek.....	1
2. Informace o zadavateli	2
3. Zadávací dokumentace, dodatečné informace a prohlídka místa plnění	2
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	4
6. Další povinné součásti nabídky	6
7. Způsob zpracování nabídkové ceny	7
8. Obchodní podmínky	8
9. Technické podmínky	9
10. Omezení subdodavatelů.....	9
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	9
12. Otevírání obálek s nabídkami	11
13. Posouzení a hodnocení nabídek.....	11
14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.....	12
15. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy	12
16. Závěrečné ustanovení	12

1. Informace o výzvě k podání nabídek

Datum oznámení otevřeného řízení:	29.3.2016
Uveřejnění oznámení v ISVZUS:	ano
Uveřejnění profilu zadavatele v ISVZUS:	ano
Profil zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html
Konec lhůty pro podání nabídek:	22.4.2016,11:00 hod

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: sekretariát ZOO Dvůr Králové, a.s., Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, v otevírací hodiny: Po – Pá 8:00-15:00. Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně na uvedenou adresu sekretariátu ZOO Dvůr Králové nad Labem.
Vázanost nabídky je 90 dní ode dne skončení lhůty po podání nabídek.

2. Informace o zadavateli

2.1. Základní údaje

Název zadavatele: ZOO Dvůr Králové, a.s.
Sídlo zadavatele: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 27478246
Osoba oprávněná jednat: MVDr. Přemysl Rabas – statutární ředitel
Telefon: +420 499 320 568, sekretariát ZOO
Email, webové stránky: reditelstvi@zoodvurkarlove.cz,
<http://www.zoodvurkarlove.cz/cs/>
profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html

2.2. Kontaktní osoba zadavatele pro vyžádání, předání zadávací dokumentace a poskytující dodatečné informace

Kontaktní osobou pro získání dalších informací a pro veškerou komunikaci se zadavatelem s výjimkou úkonu je:

Jméno: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA
Adresa: TENDRA spol. s r.o., Legionářů 72, 267 01 Mělník
IČO: 01820265
Telefon: +420 313 035 219
E-mail: verejnezakazky@tendra.cz
Web: www.tendra.cz

3. Zadávací dokumentace, dodatečné informace a prohlídka místa plnění

3.1. Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

3.2. Poskytování zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny, budou zájemcům poskytnuty zdarma e-mailem na základě písemné žádosti, která bude mít náležitosti objednávky, zaslané kontaktní osobě na:

email: verejnezakazky@tendra.cz

nebo

na adresu: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., Legionářů 72/15, 276 01 Mělník.

3.3. Součásti zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorové smlouvě o dílo
- 3) **Projektová dokumentace** (dále jen PROJEKT – textová ,výkresová část) a soupis prací s výkazem výměr – dále jen **Položkový rozpočet**.

3.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané písemně kontaktní osobě zadavatele na verejnezakazky@tendra.cz nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou odeslány do 4 pracovních dnů všem známým uchazečům a zájemcům, a zároveň zveřejněny na profilu zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_187.html. Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profilu zadavatele.

3.5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka místa plnění bude umožněna zájemcům dne **5.4.2016 v 10:00 hod** po předběžné registraci u kontaktní osoby zadavatele (Ing. Petr Jiříčka, jiricka@zoodk.cz). Sraz zájemců o prohlídku je v místě realizace před služební vrátnicí ZOO Dvůr Králové a.s. (západní konec ul. Roháčova). Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho zájemce. Prohlídka místa plnění není pro uchazeče povinná.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: „Adaptace zimoviště hrochů – I.etapa“

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 27 zákona

Místo plnění veřejné zakázky: ZOO Dvůr Králové nad Labem.

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací: **květen 2016**

Předpokládané datum ukončení stavebních prací: **15. září 2016**

Výše uvedené termíny jsou pro uchazeče pro podání nabídky závazné.

Podrobná klasifikace jednotlivých druhů stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci.

Klasifikace veřejné zakázky

Stavební úpravy domů

Kód CPV: 45211100-0

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky:

9 900 000,00 Kč bez DPH

Popis veřejné zakázky

Stavební úpravy objektu obsahují:

- bourací a stavební práce
- vybudování ŽB konstrukcí
- zhotovení zámečnických konstrukcí
- zdravotní techniku, vytápění a elektroinstalaci
- dodávku VZT a MaR
- vybudování přípojky vody a venkovní kanalizace

4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU
- položkového rozpočtu zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem pro investiční náklady (dále jen ROZPOČET)
- zadávací dokumentace
- nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA)

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- c) fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- f) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - i. doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - ii. zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - iii. doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - iv. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - v. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - vi. doklady stanovené platnými právními normami

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle § 50 odst. 1 písm. a) až d) zákona.

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

V nabídce veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **postačí předložit v prosté kopii.**

Zadavatel je oprávněn požadovat po vybraném uchazeči **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace** a uchazeč je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě určené zadavatelem.

5.1. Rozsah kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – k) zákona,
 - b) profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona,
 - c) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
 - d) technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona.
- a) splní **základní kvalifikační předpoklady** - dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona, tzn. dodavatel:
- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční vzor nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění výše uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokumentů:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a statutárních orgánů [písm. a) a b) výše],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [písm. f) výše],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [písm. h) výše],
- d) čestné prohlášení [písm. c) až e) a g), i) až k) výše].

Uchazeč může u částí prokazujících čestným prohlášením použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

- b) splní **profesní kvalifikační předpoklady** - dle § 54 písm. a), b), d) zákona. Splnění předpokladů uchazeč prokáže předložením:
 - **výpisu z obchodního rejstříku**), pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci, a to minimálně pro:
 - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*
 - dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **osvědčení o autorizaci** dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb = **autorizace stavbyvedoucího**.
- c) **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** - (příloha č. 3).
- d) splní **technické kvalifikační předpoklady** dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona. K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje:
 - **seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let.
 - **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.
 - Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu **stavebních prací: 3 zrealizované akce** obdobného charakteru **o jednotlivém finančním objemu min. 4,9 mil. Kč bez DPH**. Obdobným charakterem se rozumí stavební úpravy a rekonstrukce budov.
 - **osvědčení objednatelů** o řádném plnění 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelem a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

5.2. Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

A) Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je **oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele**. Uchazeč může však plnit prostřednictvím subdodavatelů **pouze ty části veřejné zakázky, jejich plnění prostřednictvím subdodavatelů není omezeno** dle čl. 10 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit dle § 51 odst. 4 zákona:

- **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm **subdodavatele** zapsán, či jiné obdobné evidence.
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

B) Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle § 51 odst. 5 a 6 zákona, kdy každý z dodavatelů je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou dodavatelé dle § 51 odst. 6 povinni zadavateli předložit v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

C) Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.3. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje oznámit **své rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení uveřejněním na profilu zadavatele**. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se dle § 60 zákona považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

6. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí dle § 68 odstavce 3) zákona být rovněž:

- a) **seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, **kterí v posledních 3 letech** od konce lhůty pro podání nabídek **byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru** u zadavatele,
- b) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek soupisu prací a dodávek. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- **Nabídková cena díla bez DPH (hodnotící kritérium)**
- DPH 21%
- Nabídková cena díla celkem včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude doložena uchazečem oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace.

Nabídková cena, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém rozpočtu, uchazeč je v rozpočtu nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu. Jakýkoli nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle zadávací dokumentace a rozpočtem doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávně množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. **vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacích řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle **§ 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník**, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako **příloha vzorové smlouvy**. Uchazeč současně předloží oceněný rozpočet v elektronické podobě na CD.

V případě, že se při otevírání obálek sejde více nabídek s totožnou cenou, zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o vítězi formou losování za přítomnosti notáře.

7.1. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

7.2. Překročení výše nabídkové ceny:

Výši nabídkové je ceny možné překročit pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzorové smlouvě od dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

8.1. Platební podmínky:

Splatnost faktur je stanovena na **60 kalendářních dní**.

8.2. Vícepráce

Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, tzn. jedná se o vícepráce, **jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací**.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení díla, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

8.3. Odpovědnost za škody

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 6)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo **smlouvu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu minimálně** ve výši nabídkové ceny včetně DPH.

8.4. Finanční záruka

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 6)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá dle níže uvedených podmínek **finanční záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH**.

Finanční záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

Výše finanční záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla včetně DPH**, objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Zadavatel má právo odsouhlasit výběr instituce, která má zřídit finanční záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené finanční záruky. Finanční záruky budou ze strany dodavatele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení finanční záruky hradí na svou tíhu dodavatel.

Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Objednatel je po skončení platnosti finanční záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Výše uvedenou finanční záruku může Zhotovitel po dohodě s Objednatelem nahradit složením hotovosti ve výši 5 % celkové ceny díla včetně DPH.

8.5. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **min. 60 měsíců** na celý rozsah díla.

Další obchodní podmínky jsou ve vzorové smlouvě o dílo jako např.: smluvní pokuty, sankce,...

9. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v **PROJEKTU a v Rozpočtu**.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

9.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde dle svého uvážení **vyplní uzlové body** (např.: dokončení vnitřní vybetonávky, dokončení povrchů, dokončení výměny otvorových výplní, dokončení fasády, montáž instalací, dokončení hrazení, ...).

10. Omezení subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje (lze použít **přílohu č. 7** zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách si vyhrazuje požadavek, že v případě plnění stavebních prací nesmí být prostřednictvím subdodavatelů plněny části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr:
1 - zemní práce, 2 - zakládání, 9 - ostatní konstrukce a práce, bourání, 997 - přesun sutě, 998 - přesun hmot, 711 - izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, 713 - izolace tepelné, 743 – elektromontáž – hrubá montáž, 762 – konstrukce tesařské, 771 – podlahy z dlaždic, 781 – dokončovací práce – obklady, 783 – dokončovací práce – nátěry, 784 – dokončovací práce – malby a tapety

Ostatní části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr, mohou být plněny prostřednictvím subdodavatelů: – 3 - svislé a kompletní konstrukce, 4 - vodorovné konstrukce, 6 - úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, 8- trubní vedení, 799 – ostatní, 712 – povlakové krytiny, 763 – konstrukce suché výstavby, 764 – konstrukce klempířské, 766 – konstrukce truhlářské, 767 - konstrukce zámečnické, 777 – podlahy lité, 721 – zdravotnická – vnitřní kanalizace, 722 – zdravotnická – vnitřní vodovod, 725 – zdravotnická – zařízení předměty, 734 – ústřední vytápění – armatury, 23-M – montáže potrubí, VZT, silnoproudá elektrotechnika, MaR, 5 - komunikace pozemní, 35-M – montáž čerpadel, kompr. a vodoh. zař, VRN – vedlejší rozpočtové náklady

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

11.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může dle § 69 odst. zákona podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 69 odst. 2 být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel dle § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

Dle požadavků zadavatele, je třeba vyplnit v několika požadovaných formulářích totožné údaje (v Krycím listu nabídky, Vzorové smlouvě o dílo,...). V případě, že uchazeč vyplní tyto formuláře s rozdílnými údaji, **pro otevření, posouzení a hodnocení nabídek se budou brát údaje uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo.**

11.2. Jazyk nabídky

Nabídka (vč. vzorové smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

11.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

11.4. Závaznost nabídky – zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou **90** dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle §82 odst. 3 Zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

11.5. Vzorová smlouva o dílo

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky předběžnou vzorovou smlouvu (**příloha č. 8**), jejímž předmětem je plnění (dodání) celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „vzorová smlouva o dílo“).

Vzorová smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **V případě, že bude Vzorová smlouva o dílo podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.**

11.6. Struktura nabídky

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedeného **členění nabídky**.

➤ **NABÍDKA:**

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit formulář označený jako Příloha č. 1)
- Prokázání kvalifikace
 - a) Základní kvalifikační kritéria
 - čestné prohlášení - (lze použít Přílohu č. 2)
 - výpisy z evidence Rejstříků trestů právnické osoby a statutárních orgánů
 - potvrzení příslušného Finančního úřadu
 - potvrzení příslušného orgánu či instituce – soc. zabez. a politika zaměstnanosti
 - b) Profesní kvalifikační předpoklady
 - výpis z OR
 - doklady o oprávnění k podnikání – ŽL Provádění staveb
 - autorizace stavbyvedoucího
 - c) Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (lze použít Přílohu č. 3)
 - d) technické kvalifikační předpoklady
 - seznam stavebních a montážních prací za posledních 5 let (lze použít Přílohu č. 4)
 - osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací
- Při prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele nebo v případě podání společné nabídky doklady dle čl. 5.2.
- Povinné součásti nabídky dle čl. 6 (seznam stat. orgánů, kteří pracovali u zadavatele, u a.s. seznam vlastníků s vyšším jak 10% podílem, prohlášení k zakázané dohodě - (lze použít Přílohu č. 5).
- Čestné prohlášení k finančním zárukám a pojištění odpovědnosti za škodu (lze použít Přílohu č. 6).

- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat nebo čestné prohlášení o realizaci veřejné zakázky vlastními silami (lze použít Přílohu č. 7).
- **Vzorová smlouva o dílo** (Příloha č. 8) **podepsaná** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče - **V případě, že bude Vzorová smlouva o dílo podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.** Vzorová smlouva o dílo bude dále obsahovat následující přílohy:
 - a) Oceněný položkový rozpočet
 - b) Harmonogram prací včetně **uzlových bodů**
- **NEJPOZDĚJI PŘI PODPISU SMLOUVY**
- Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu
- **NEJPOZDĚJI PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**
- Finanční záruka za řádné provedení díla

11.7. Formální požadavky na nabídku

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Součástí nabídky bude CD se vzorovou smlouvou o dílo a naceněným rozpočtem v elektronické podobě.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka (Originál i Kopie, CD) musí být podána v jedné uzavřené obálce, která musí být:

označena: **NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Adaptace zimoviště hrochů – I. etapa“**

- opatřena adresou zadavatele
- opatřena adresou zájemce, na niž je možné zaslat písemné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, případně další korespondenci. Zadavatel odešle oznámení dle § 81, odst. 3 zákona.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

12. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **22.4.2016 v 11:05 hod** na adrese ZOO Dvůr Králové, a.s., Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. **V případě, že přítomným uchazečem při otevírání obálek není osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevíráním obálek plnou moc.**

13. Posouzení a hodnocení nabídek

13.1. Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede posouzení nabídek dle § 76, odst. 1 zákona z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách souladu a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž **posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a rozpočtu.**

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje **právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele** v souladu s ust. § 76, odst. 6. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

13.2. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena.**

Hodnotící komise bude hodnotit **nabídkovou cenu bez DPH** doloženou oceněným rozpočtem – položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu vzorové smlouvy o dílo. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše **nabídkové ceny díla bez DPH**. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 zákona (posouzení, zda jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel **vyloučí** uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce **nepravdivé údaje**.

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole.

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** z důvodů uvedených dle § 84 zákona.

15. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

16. Závěrečné ustanovení

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 29.3.2016

.....
MVDr. Přemysl Rabas
statutární ředitel

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k).
3. Prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti
4. Seznam stavebních prací za posledních 5 let
5. Povinné součásti nabídky dle § 68 odst. 3 zákona
6. Prohlášení k finančním zárukám a pojištění odpovědnosti za škodu
7. Podíl subdodavatelů
8. Vzorová smlouva o dílo
9. Projektová dokumentace
10. Slepý rozpočet