

Stavba : Demolice bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu
 bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr
 Králové nad Labem
 Místo : ZOO Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr
 Králové nad Labem
 Stavebník : ZOO Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr
 Králové nad Labem
 Zakázka č. : 006/2014
 Stupeň PD : Dokumentace bouracích prací (DBP)
 Projektant : Ing. Zdeněk Sychra
 Datum : 02/2014

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval:	Projektant:	Podpis:	STAVEBNÍ PROJEKCE s.r.o.	
Ing. Zdeněk Sychra	Ing. Zdeněk Sychra		Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice,	
Investor:	ZOO Dvůr KRÁLOVÉ NAD LABEM, Štefánikova 1029		tel.: 466 531 820	
Místo:	ZOO Dvůr Kr. n L., Štefánikova 1029		Č. zakázky:	006/2014
Akce: Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem			Č. archivní:	006/2014
			Stupeň:	DBP
			Datum:	03. 2014
			Formát:	4 A4
			Měřítko:	
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Část:	Příloha č.:
			SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA	B

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
- B.5 Zásady organizace bouracích prací

B.1 Popis území stavby

Předmětem dokumentace bouracích prací je demolice části bývalého objektu slévárny, šumákárny a k ní patřící vily.

Jedná se o budovy:

- A Objekt bývalé slévárny, st. p. č. 1342/1, 1342/2, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- B Objekt bývalé výroby šumáků, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- C Objekt vily, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům má vlastník - stavebník:
ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Jedná se o areál bývalé slévárny a přilehlých prostor v blízkosti Zoo Dvůr Králové nad Labem na výše uvedené parcele. Jedná se o bývalý průmyslový areál v centru města, který je přístupný ulicí Roháčova. A dále o objekty B a C s číslem popisným 770 v ulici Štefánikova.

Ostatní pozemky nebudou stavbou dotčeny.

B.2 Celkový popis stavby

Demolice se týká tří objektů v bezprostředním okolí ZOO Dvůr K. n. L.

Objekty:

- A Objekt bývalé slévárny, st. p. č. 1342/1, 1342/2, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- B Objekt bývalé výroby šumáků, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- C Objekt vily, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt č. A je část bývalého průmyslového závodu Strojtex, která je členěna na jednotlivé části:

1. Hala slévárny je halový prostor se zděnými stěnami, sedlovou střechou s příhradovým ocelovým vazníkem
2. Úpravna, elektrorozvodna, vzdušníky, WC
3. Chladicí tunel
4. Mísírna jádrových směsí + kupolní pece
5. Jádrovna
6. Přístřešek (s krytinou z azbestu)
7. Přístřešek (s krytinou z azbestu)
8. Vsázkové suroviny
9. Vjezd do haly
10. Neobsazeno
11. Údržbářská dílna
12. Čistírna odlítků
13. Garáže pro vysokozdvížné vozíky (stará jídelna, elektrodílna) (krytina z azbestu)
14. Sklady MTZ (krytina z azbestu)
15. Expedice, jídelna
16. Správní budova
17. Odlučovač

ad. 1. Hala slévárny je halový prostor se zděnými stěnami, sedlovou střechou s příhradovými ocelovými vazníky. Hřeben střechy je ve výšce 11170 mm a je prosvětlen nastavěnými světlíky s hřebenem ve výšce 13700. Krytina je tvořena plechem na lepence R 400 a dřevěném bednění tl. 25 mm. Podlaha haly je tvořena betonovým potěrem, hydroizolací a podkladním betonem v tl. 150 mm. V podlaze jsou umístěny betonové kabelové kanály, technologické jímky a ocelové koleje.

ad. 2. Úpravna, elektrorozvodna, vzdušníky, WC je prostor navazující na vyšší halu slévárny. Úpravnu tvoří v západní části prostory: mokrý odlučovač o v. 5700 mm, dále WC, místnost elektrorozvaděčů a prostor pro vzdušníky a kompresory. Střechu odlučovače tvoří lepenka Bitagit na bednění, ostatní pultová střecha je tvořena plechovou krytinou, na lepence a bednění. Výška nižší střechy je 4250 mm - po atiku. Tepelnou

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

izolaci tvoří minerální plst 30 mm a podhled je tvořen heraklitovými deskami na roštu z prken. Technologie již v objektu není, pouze zdevastované zařizovací předměty.

Při bourání tohoto objektu bude nutno dbát na to, aby nedošlo k poškození sousedního ponechaného objektu. Při bourání je nutno zabezpečit sousední střechu (zakrytím prkny a lepenkou), aby nedošlo k jejímu poškození. Ubouraná společná stěna bude nad rovinou střechy zednický začistěna (dobourána, dozděna, omítnuta) a oplechována.

ad. 3. Chladicí tunel vede po celé severní délce haly slévárny. Je již z části zdemolován (stěna, strop), z části je zachován a je tvořen zdívkou z plynosilikátových bloků tl. 300 mm. Střecha je pultová ve spádu 5%, s plechovou krytinou umístěnou na potěru, dále skladbu tvoří škvárobeton a stropní desky PZD ve spádu, které jsou omítnuté. Podlaha je tvořena betonovým potěrem tl. 50 mm, hydroizolací a podkladním betonem tl. 120 mm. V podlaze jsou umístěny betonové kabelové kanály a technologické jámy.

ad. 4. Mísírna jádrových směsí, kupolní pece. Tento objekt je zděný z cihel plných o tl. stěny 500 mm. Objekt má pultovou střechu o výšce 14 m. Na 8 m je vytvořeno mezipodlaží z ocelových profilů a žebrovaného plechu. Výplně otvorů jsou buď z luxferů nebo ze zdvojených oken. Technologie již v objektu není.

ad. 5. Jádrona je zděná z plných cihel. Střecha je pultová z lepenky IPA na dřevěném bednění, nosných trámech ve spádu. Podhled je tvořen heraklitem tl. 25 mm na nosném roštu z prken. Střecha ve vyšší části dosahuje 5 m nad úroveň podlahy. Podlaha je tvořena betonovým potěrem tl. 80 mm, hydroizolací tvořenou asfaltovým pásem a podkladní betonovou mazaninou tl. 50 mm.

ad. 6, 7. Přístřešky jsou tvořeny ocelovou konstrukcí ocelovými sloupy a příhradovými vazníky. Střechy jsou sedlové s krytinou z vlnitého eternitu, kotvenou ke dřevěným krokům a ocelovým vazníkům. Hřeben je ve výšce 6400 mm. Sloupy jsou kotveny do betonových patek. Podlahu tvoří betonová různě rozrušená vrstva. Boky přístřešku jsou v dolní části (do výšky 2600 mm) částečně kryty betonovými panely nebo prkny.

ad. 8. Vsázkové suroviny je prostor umístěný mezi kupolními pecemi, navazující na přístřešek 7. Prostor je částečně zděný z CP s pultovou střechou s výškou 5600 mm, umístěnou na ocelových sloupech. Podlaha je betonová.

ad. 9. Vjezd do haly, je zděný z CP. Je umístěn mezi údržbářskou dílnou, čistírnou odlitků a kupolními pecemi. K tomuto objektu patří i vně umístěný objekt čerpací stanice s kádí.

ad. 10. Neobsazeno.

ad. 11. Údržbářská dílna je zděná z CP se sedlovou střechou s hřebenem ve výšce 8 m. Skladba střechy: - krytina z eternitových šablon, - lepenka dehtová, - bednění prkna 25 mm, - heraklit 35 mm. Krov je dřevěný trámový. Podhled je tvořen ocelovými nosníky, kotvenými do zdí, do kterých jsou vloženy buď fošny tl. 40 mm, nebo je podhled tvořen - záklopem z prken tl. 25 mm, - do zdí jsou osazeny nosné trámy 140/180, - do nich je kotven rošt z prken 25 mm a heraklit 35 mm, heraklit je omítnut vc omítkou 15 mm.

Podlaha je tvořena: - cementovým potěrem tl. 50 mm, - hydroizolací, - podkladním betonem tl. 80 mm.

ad. 12. Čistírna odlitků je halová zděná budova se sedlovou střechou s příhradovým ocelovým vazníkem a hřebenem ve výšce 9150 mm. Hala je prosvětlena světlíky. Krytina je plechová na bednění 25 mm a lepence R 400. Podlaha je tvořena betonem tl. 50 mm, hydroizolací a podkladním betonem tl. 130 mm.

ad. 13. Garáže pro vysokozdvizné vozíky (stará jídelna, elektrodílna). Jedná se o zděnou stavbu s pultovou střechou (max v. 4,4 m) krytou vlnitými azbestocementovými šablonami. Elektrodílna má střechu pultovou s mírným sklonem, ve výšce 4,4 m od terénu, krytou také azbestovými šablonami.

ad. 14. Sklady MTZ. Objekt je zděný z cihel plných o tl. 300 a 450 mm. Výška atiky je 6 m nad terénem, skladba střechy je: - azbestocementové šablony, - bednění z prken 25 mm, - tepelná izolace, minerální plst 50 mm, - zavěšený hliníkový podhled. Podlahu tvoří: - cementový potěr 20 mm, - betonová mazanina + ocelový výzt. 100 mm, - hydroizolace, - podkladní beton 50 mm. Jedná se o místnosti: chodba, kancelář MTZ, šatna, WC a sklady MTZ.

ad. 15. Expedice, jídelna je zděná budova se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou.

ad. 16. Správní budova je zděná budova se dvěma nadzemními podlažími a s plochou střechou. Budova je částečně podsklepená. Skladba střechy: - jako krytina je použita lepenka, - spádový škvárobeton, - minerální plst' 50 mm, - cementový potěr 20 mm, - keramické panely PZT. Skladba stropu. - PVC, - dřevotřískové desky, - cementový potěr 40 mm, - montovaný strop PTZ.

ad. 17. Odlučovač je zděný prostor, který navazuje na sousední rampu. Střecha je pultová plechová, ve výšce 6 m od terénu. Do prostoru vedou ocelová vrata.

Plocha stavební parcely 1342/1 (zastavěná plocha a nádvoří) je 15.149 m²

Plocha stavební parcely 1342/2 (zastavěná plocha a nádvoří) je 377 m²

Zpevněné plochy za mezi jednotlivými objekty budou ponechány.

Objekt č. B je objekt bývalé šumákárny je ve tvaru L, sousedící s vlastní ZOO. Jedná se zděný objekt z cihelného zdiva s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Střecha na západní části je sedlová s krytinou s lepenkových pásů na části objektu plochá střecha, také s krytinou s asfaltových pásů. Na jižní části parcely sousedící se zoo je pultová střecha, krytá azbestocementovými šablonami. Stropy (a schodiště) jsou železobetonové trámové armované. Okna jsou zdvojená někde dvojí, dřevěná.

Objekt byl napojen na městskou kanalizaci, ústící na ČOV, dále na městský vodovod a středotlaký rozvod plynu. Připojení na městskou teplovodní síť je zdevastované a nefunkční.

Zařizovací předměty ZTI jsou dílem demontované, dílem nefunkční anebo fyzicky a morálně zastaralé. Stav rozvodů ÚT, armatur i topných těles je havarijní.

Elektroinstalace, VZT a MaR je částečně zdemontovaná a nefunkční.

Objekt č. C - tzv. vila, č.p. 770, Štefánikova ulice ve Dvoře Králové nad Labem, je prvním realizovaným objektem stavební parcely č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Stavba pochází z dvacátých let 20. století. Objekt je situován souběžně s komunikací – Štefánikovou ulicí – a je zároveň uzavřen jako vnitroblokový ostatní relativně vysokou zástavbou parcely, která má navíc minimální odstup. Tato skutečnost zároveň s existencí zeleně má nepříznivý vliv na vlhkost a její působení na objekt.

Dům má základní půdorysný rozměr cca 12,55 x 17,55 m, s vybráním 3,4 x 3,3 m v JV rohu, výška hřebene oproti přilehlému terénu (dvůr před vstupem) činí cca 10,10 m.

Objekt je částečně podsklepen pod svým JV rohem. Sklep je přístupný po kamenném schodišti, je dvoupodlažní – horní podlaží má kótu podlahy cca – 2350 mm a dolní, přístupné po dřevěném schodišti, má kótu podlahy cca -445. Spodní úroveň sklepa obsahuje vstup teplovodu pro ÚT objektu.

Objekt, realizovaný tradiční zděnou technologií, obsahuje v 1. NP (přízemí) celkem 15 samostatných prostor (převážně kanceláře, pomocné prostory, kotelna, telefonní ústředna, apod.). Druhé NP obsahuje celkem 14 samostatných prostor (převážně kanceláře, pokoje a koupelna). 3. NP obsahuje pouze 5 samostatných prostor (převážně kancelář a půda). Střecha je symetrická, sedlová s plechovou krytinou a spádem střešních ploch cca 22° směrem do ulice a 20° směrem do dvora.

Průměrná tloušťka obvodového zdiva je v rozmezí 52 – 58 cm. Konstruktivní výška přízemí činí cca 3600 mm, světlá výška místností cca 3000 mm.

Konstruktivní výška patra činí 3500 mm, světlá výška cca 3000 mm.

Konstruktivní výška podkroví má cca 2550 mm, s. v. 2300 mm, velká půda má k. v. 2950 mm a s. v. 2800 mm, pod hřeben.

Na střeše ústí tři komíny a dva vikýře.

Objekt byl napojen na městskou kanalizaci, ústící na ČOV, dále na městský vodovod a středotlaký rozvod plynu. Připojení na městskou teplovodní síť je zdevastované a nefunkční.

Zařizovací předměty ZTI jsou dílem demontované, dílem nefunkční anebo fyzicky a morálně zastaralé. Stav rozvodů ÚT, armatur i topných těles je havarijní.

Elektroinstalace, VZT a MaR je částečně zdemontovaná a nefunkční.

Vstupní brána mezi objekty B a C bude také demolována.

Na pozemku se z velkou pravděpodobností nachází podzemní žumpa nebo septik, který bude vyčerpán, vyčištěn a strop bude zdemolován. V podlaze budou proraženy otvory pro odvod vody a prostor bude zasypán drceným materiálem.

Plocha stavební parcely 960 (zastavěná plocha a nádvoří) je 1343 m².

Zpevněné plochy za branou mezi objekty B a C jsou tvořeny žulovými kostkami, které budou rozebrány, uloženy na palety a ponechány investorovi k dalšímu využití.

Prostory již neobsahují technologické vybavení, pouze komunální odpad, který bude zlikvidován odvozem na skládku.

Části objektu – stěny, které tvoří opěrné stěny směrem do zoo a do komunikace budou ubourány pouze částečně a pod terénem budou ponechány, tak, aby nedošlo k případnému posunu terénu vlivem jejich odstranění. Vzniklé terénní rozdíly budou plynule dosypány drceným recyklátem ve spadu 1 : 1.

Na místě byla provedena prohlídka budov a jejího okolí. K dispozici byla dílčí původní projektová dokumentace stavby, která je přílohou DBP. Byla provedena fotodokumentace objektu, která je také součástí této DBP.

Objekt se již dlouhodobě nevyužívá a vlivem počasí započala destrukce střech a hrozí i destrukce svislých konstrukcí. Stav stavebních konstrukcí odpovídá stáří a především skutečnosti, že se poslední roky neudrží.

Dle zjištění se na stavbě nachází výrobky obsahující azbest a to azbestocementové vlnité střešní šablony a střešní šablony 400/400 mm.

Proto bude postupováno dle následujícího postupu. Demolici je nutno provádět tak, aby nedošlo ke zbytečnému lámání a zbytečné manipulaci s azbestocementovými výrobky a tím k uvolňování do okolí!

Tyto výrobky budou likvidovány v souladu s požadavky na nebezpečný odpad. Použití azbestových výrobků je zákonem č. 356/2003 Sb. zakázáno. Při nakládání s výrobky obsahujícími azbest bude postupováno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č. 274/2003 Sb. a vyhlášky č. 432/2003 Sb.

Dle těchto předpisů je zhotovitel bouracích prací povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou prováděny takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují; náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis. Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu podle vět první a druhé zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určené ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upravuje prováděcí právní předpis. Zhotovitel bouracích prací nebo osoba jím určená musí při stanovení rizika biologického činitele a azbestu postupovat způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem. Zhotovitel bouracích prací je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s používáním biologických činitelů skupin 2 až 4, jakož i opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Při nakládání s výrobky obsahujícími azbest zhotovitel bouracích prací v přiměřeném rozsahu a dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví na vlastní náklady zajistí hlášení o provádění prací při odstraňování staveb s azbestem, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Toto hlášení musí obsahovat:

- a) obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u fyzické osoby podnikající podle zvláštních právních předpisů její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání,
- b) počet exponovaných osob,
- c) místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob,
- d) technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu,
- e) technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,
- f) vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace,
- g) rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu,
- h) způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště,
- i) název a sídlo zdravotnického zařízení poskytujícího závodní preventivní péči a jméno a příjmení lékaře, který ji zajišťuje,
- j) jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- k) způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu.

Při nakládání s materiály obsahujícími azbest zajistí dodavatel provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění), dle §128 odst. 4 stavebního zákona).

Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků bude zajištěna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a Nařízením vlády č. 495/2001 kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

B – Souhrnná technická zpráva

03/2014

strana: B5

S odpady vzniklémi při bouracích pracích bude nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 381/2001 Sb., Vyhlášky č. 376/2001 Sb., Vyhlášky č. 383/2001 Sb. a vyhlášky č. 64/1987 Sb.

Vzhledem ke způsobu užívání objektu slévárny byl proveden průzkum potencionální využitelnosti sutí s ohledem na výskyt znečištění podlah a zdiva areálu bývalé slévárny v sousedství ZOO Dvůr Králové nad Labem (viz. Empla s.r.o. ze dne 17. 2. 2014).

Dle požadavků legislativy byly majoritní složky stavby (zdivo) podrobeno testům směsného vzorku v rozsahu tabulky č. 10.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. Tento rozsah je požadován pro využití sutí k terénním úpravám či na místě samotném po nadrcení. Podlahové materiály byly podrobeny testům v rozsahu NEL, tedy ropného znečištění.

U směsného vzorku 8 – pravá část zdivo byl zjištěn heterogenní výskyt arsenu, je nutné při odtěžování tyto části ověřovat na výskyt arsenu. Podlimitní označit posléze jako recykláty.

Průzkum znečištění se zabýval kontaminací nebezpečnými složkami na stavbě. Z hlediska sutí zdiva lze uvažovat s možností jejich využití s výjimkou míst uvedených v plánu (viz. příloha). Průběžně budou kontrolovány vznikající sutě na obsah arsenu a ropných látek. Ty negativní bude možné využít v místě jako recyklát (po nadrcení). Podlahy ze znečištěných částí a případné sutě s arsenem či znečištěné ropnými látkami bude nutné odstranit na příslušné skládce po ověření kvality jejich volného výluhu.

Rozsah materiálů, které budou, dle doložené zprávy, odvezeny na skládku je upřesněn ve výkazu výměr. Plocha zasažených konstrukcí je 1175 m².

V případě zjištění skrytých znečištění, starších struktur a podobně, je nutné kontaktovat laboratoř.

Pokud by v průběhu bouracích prací byly objeveny stavební konstrukce, nebo zemina kontaminovaná látkami škodlivými pro životní prostředí, bude nutno práce zastavit, provést průzkum kontaminace a rozhodnout o rozsahu a způsobu likvidace kontaminovaných konstrukcí případně zemin.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Podle dostupných informací jsou objekty připojeny na technickou infrastrukturu takto:

Vodovod

Dle dostupných informací je již opojen, je nutno před zahájením prací prověřit.

Kanalizace

Objekt je připojen na areálovou kanalizaci. Při provádění bouracích prací bude dle skutečnosti kanalizace zaslepena na hranici objektu nebo v nejbližší šachtě.

Elektro

Stávající trafostanice nebudou demolovány a budou ponechány. Bude provedena kontrola odpojení demolovaných objektů pověřeným pracovníkem, se zápisem do stavebního deníku.

Plyn

Odpojení budova od plynu bude prověřeno a případně odpojeno odpovědným pracovníkem, se zápisem do stavebního deníku.

Aktuální stav všech sítí je nutno před zahájením prací prověřit se správcem sítí nebo se správcem areálu - majitelem.

V době zpracování dokumentace bouracích prací nebyla k dispozici technická mapa. Před zahájením demontážních a bouracích prací je nutné všechny inženýrské sítě v prostoru bouracích prací vytyčit tak, aby nedošlo k jejich poškození. Ověřit všechny přípojky do objektů a ve spolupráci s příslušnými správci sítí zajistit jejich spolehlivé odpojení. Všechny sítě musí být před zahájením zemních a demoličních prací od objektů odpojeny a odpojení potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Všechny podzemní sítě budou vytyčeny a budou respektována jejich ochranná pásma, stejně budou respektována ochr. pásma nadzemních vedení inž. sítí, tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Objekty budou ubourány včetně podlahových konstrukcí 500 mm pod terén. Odstraněné konstrukce budou nahrazeny drceným materiálem z demolovaných budov ve frakci 16 – 32 mm. Při odskocích terénu budou tyto terénní rozdíly dosypány drceným materiálem ve spádu 1 : 1.

Oplocení areálu zoo, chybějící po vybouraných budovách, doplní stavebník v rámci následné akce, která není součástí tohoto projektu.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce

Tato dokumentace bouracích prací řeší havarijní stav budov bývalého průmyslového areálu slévárny a šumáckárny s přílehlou vilou na výše uvedených parcelách v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Objekty určené k demolici budou předány ve stavu, který odpovídá tomu, že se již delší dobu nevyužívají, není na nich prováděna údržba a vlivem počasí jsou v havarijním stavu. Původní technologie se v prostorech již nenachází a prostory jsou místně zaplněny komunálním odpadem, který bude v rámci demolice likvidován odvozem na skládku.

Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Odstraňované objekty leží na parcele:

A Objekt bývalé slévárny, st. p. č. 1342/1, 1342/2, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

B Objekt bývalé výroby šumáků, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

C Objekt vily, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Práce budou prováděny pouze na výše uvedených pozemcích. Přístupové komunikace jsou ke slévárně ulicí Roháčova a k budově výroby šumáků a vile ulicí Štefánikova. Pozemek je částečně oplocen. V průběhu bouracích prací budou bourané budovy oploceny tak, aby byl zamezen přístup nepovolaných osob na staveniště. Pokud bude toto oplocení v průběhu bouracích prací z jakýchkoli důvodů úplně či částečně odstraněno, budou přijata taková organizačně technická opatření, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště a současně vytvořen prostor pro demoliční práce.

Pohyb pracovníků a techniky mimo příjezdové vyznačené trasy je přísně zakázán. Bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu a vjezdu bourací techniky a nákladních automobilů a při průjezdu průmyslovým areálem. Rychlost jízdy vozidel stavby bude přizpůsobena podmínkám, tj. na max. 20 km/hod. Pokud dojde při převozu vybouraných materiálů na skládku ke znečištění komunikací, bude znečištění neprodleně odstraňováno a komunikace čištěny, případně omývány.

Bouraný materiál z budovy šumákárny a přilehlé vily bude převážěn na deponii (viz. situace) po komunikacích Štefánikova, nábřeží Benešovo a ulice Roháčova.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Legislativní předpoklady

Dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) v platném znění je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Vyhláška č. 601/2006 Sb. k zákonu 309/2006 Sb. a také NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
- Vyhláška č. 125/1993 Sb. o Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu
- ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

Pracovníci provádějící bourací práce a pracovníci provádějící odborný dozor budou prokazatelně proškoleni z interních předpisů prováděcí firmy, technikem BOZP a PO, tj. především z provozního a havarijního řádu.

Tito pracovníci musí být rovněž proškoleni ze shora uvedených předpisů se zaměřením na předání pracoviště, vedení stavebního deníku, provedení bouracích a výkopových prací.

Prostor, ve kterém budou prováděny bourací práce je nutno zajistit před vstupem nepovolaných osob oplocením. Pokud bude oplocení staveniště z důvodu průběhu bouracích prací v omezeném časovém intervalu místně odstraněno je nutno zajistit střežení, které zabráni vstupu nepovolaných osob na staveniště. Dále je nutné pracovní prostor označit značkami se zákazy jídla, pití, kouření a práce s otevřeným plamenem.

Všichni pracovníci musí projít lékařskou prohlídkou a v průběhu prací musí být zajištěno zdravotnické zařízení (zdravotnická služba) pro poskytnutí první pomoci. V průběhu bouracích prací je nutné zajistit nepřítomnost osob v sousedních budovách a na sousedních pozemcích, na které by hrozilo zřícení obvodových zdí!

Při použití respirátorů je nutno dodržet jejich životnost (tj. max. doba užívání).

Prevence a dodržování předpisů

Je nutné působit proti výskytu mimořádných událostí, eliminovat možnost jejich vzniku důsledným respektováním všech platných předpisů v daném oboru, školením zaměstnanců, vyhledáváním rizik, poskytováním osobních ochranných pracovních prostředků, aplikací dalších preventivních opatření na ochranu pracovníků. V neposlední řadě nelze opomenout ani kontrolu důsledného dodržování předpisů BOZP, stanovených pracovních a technologických postupů všemi pracovníky na stavbě.

Při bouracích pracích musí být respektovány podmínky práce a ochrany zdraví, předepsané zákonem č. 309/2006 Sb (Zákon o bezpečnosti práce).

Zhotovitel musí zajistit:

- 1) Oplocení prostoru staveniště do výše 180 cm mobilním staveništním plotem.
- 2) Pracovníci zhotovitele musí být proškoleni pravidelnými školeními pro vykonávání své činnosti, především z BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Všichni pracovníci budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné prostředky. Převzetí a předání pracoviště musí být doloženo zápisem o převzetí a předání pracoviště. Dodavatel bouracích prací je povinen seznámit subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce a tyto musí být zakotveny i v technologickém předpisu dodavatele (subdodavatele). Dodavatel bouracích

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č.

960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

B – Souhrnná technická zpráva

03/2014

strana: B7

prací je povinen seznámit pracovníky, jejichž pracovní místo se nachází v blízkém okolí demoličních prací s možným ohrožením.

3) Osobní ochranné pomůcky poskytuje pracovníkovi zaměstnavatel podle jeho pracovní náplně. Pracovník je povinen nosit při práci ochranné rukavice a ochranný oděv, včetně obuvi. Musí používat všech ochranných pomůcek, které mu byly přiděleny dle povahy vykonávané práce.

Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci **Odpovědnost zhotovitele**

Před započítím prací si musí každý zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět, a byli seznámeni s případnými riziky práce na pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce provádět, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci zhotovitele byli seznámeni se způsobem chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návod k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost, nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Nutnost koordinace

Charakteristickým znakem stavebnictví je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu zde musí být zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností druhý. Jak to jednoznačně vyplývá z platných ustanovení zákoníku práce, je nezbytné, aby se zaměstnavatelé více firem na jedné stavbě navzájem písemně informovali o rizicích a spolupracovali při zajišťování BOZP.

Důležitou a velmi často opomíjenou povinností je, že vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem prací musí být jednoznačně vymezeny, ať již smluvně, dohodou či jinou písemnou formou.

Pokud nejsou tyto vztahy řešeny obchodně-právními normami, mělo by k jejich vyjasnění mezi objednavatelem a zhotovitelem dojít před započítím stavební činnosti písemnou formou, nejlépe zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat dohodu o předání a převzetí staveniště a podle způsobu předání i vymezení konkrétních povinností zejména pro zhotovitele stavebních prací, což hraje velmi zásadní roli při případných pozdějších sporech a to, kdo a v jaké míře nese odpovědnost za vznik mimořádné události, jakou je třeba pracovní úraz nebo i náhrada škody na majetku.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat práci při likvidaci nebezpečných látek a to hlavně látek obsahujících azbest – střešní azbestocementové vlnovky (podrobně popsáno v části B). V případě, že v průběhu bouracích prací budou objeveny i jiné výrobky z azbestu (např. skryté kanalizační potrubí a pod.), budou tyto výrobky likvidovány v souladu s požadavky na nebezpečný odpad. Budou demontovány pouze v ochranných pomůckách (oděv, rukavice, obuv) včetně respirátorů. Výrobky s azbestem budou demontovány vcelku - nebudou rozlamovány, řezány, vrtány a budou umísťovány do speciálních kontejnerů tak, aby nedocházelo k uvolňování karcinogenních částí. Rozsah manipulace s těmito výrobky bude minimalizován. Poté budou v uzavřených kontejnerech převezeny na skládku.

Písemný doklad

Po stránce obsahové by předání a převzetí staveniště (pracoviště), vyhotovené vždy v písemné podobě, mělo obsahovat zejména:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody; vymezení pracovních ploch a prostor; přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele – části areálu ve vlastnictví jiných subjektů;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu; místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda atd.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.)

Způsob ochrany

Ochrana pracovníků se provádí buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivním zajištěním se rozumí různé ochranné a záchytné konstrukce, jejichž technické provedení musí odpovídat požadavkům normových předpisů v závislosti na zvoleném technologickém postupu. Mezi druhy kolektivního zajištění počítáme ochranná zábradlí, ohrazení, lešení, záchytná ohrazení, záchytné sítě apod.

Osobním zajištěním se rozumí zajištění pracovníků prostředky osobního zajištění (POZ), mezi které patří zejména bezpečnostní pásy, bezpečnostní postroje, zachycovače a tlumiče pádu a další příslušenství, jako např. lana, bezpečnostní brzdy, karabiny, POZ se poskytují zejména tam, kde nelze použít kolektivní zajištění, nebo tam, kde je způsob kolektivního zajištění nedostatečný. Oba dva druhy zajištění smějí být použity pouze v souladu s předpisy. U kolektivního zajištění může např. montáž lešení provádět jenom pracovník odborně způsobilý, pracovník používající POZ musí být řádně a odborně vyškolený z jeho správného používání. Další odbornější školení musí absolvovat i vedoucí pracovník, který práce ve výšce řídí a organizuje a který zároveň stanovuje správné a bezpečné pracovní postupy. Zaměstnavatelé by neměli zapomínat také na nutnou zdravotní způsobilost pracovníků provádějících výškové práce, danou zvláštním právním předpisem (sm. Mzd. č. PP-265-20.11.1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci v aktuálním znění). Používat se smějí pouze POZ schválených a výrobcem deklarovaných typů, na které se vztahuje provádění pravidelných kontrol a revizí dle pokynů výrobce. Mimořádná revize POZ se musí provést také v případech, že došlo k zachycení pádu pracovníka.

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Prostor, ve kterém budou bourací práce prováděny je nutno zajistit před vstupem nepovolaných osob buď oplocením, nebo střežením.

Oplocení provést po celém obvodu staveniště.

Po obvodu stavby - na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM!, OHROŽENÝ PROSTOR – VÝKOPOVÉ A BOURACÍ PRÁCE.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu.

Chráněná území se v prostoru zájmové lokality nevyskytují.

Demolicí objektů nebudou dotčeny plochy zeleně mimo hranici staveniště. Nebude likvidována vzrostlá zeleň.

Orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů

Bourací, práce budou probíhat po vydání povolení k odstranění stavby po dobu cca tří měsíců, podle typu použité mechanizace a počtu pracovníků. Dodavatel bouracích prací přizpůsobí svoji činnost režimu v okolí stavby.

Zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce

Samostatné přívody energií pro provádění - demolici stavby nebudou dodavatelskou firmou požadovány.

Dodávku el. energie pro zařízení staveniště je možno zajistit:

- Mobilní elektrocentrálou zhotovitele bouracích prací

Pro napojení zařízení staveniště na rozvod vody bude využita:

- Mobilní cisterna zhotovitele bouracích prací

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem)

Zařazení odpadů podle katalogu odpadů – příloha č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.:

kód druhu odpadu	kategorie odpadu	název druhu odpadu	způsob zneškodnění
---------------------	---------------------	--------------------	--------------------

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 01	O	Beton	recyklace
17 01 02	O	Cihly	recyklace
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	skládka
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu,	

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

B – Souhrnná technická zpráva

03/2014

strana: B9

		cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	skládka
17 02 01	O	Dřevo	recyklace
17 02 02	O	Sklo	recyklace
17 02 03	O	Plasty	recyklace
17 03	O	Asfaltové směsi	skládka
17 04 05	O	Železo a ocel	recyklace
17 04 07	O	Směsné kovy	recyklace
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	skládka
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	skládka
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest	skládka
17 09 03	N	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	skládka

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ) , VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU

20 03 01	O	Směsný komunální odpad	skládka
20 03 09	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené	skládka

Zhotovitel provede evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech k nakládání s odpady. Po ukončení demolice zhotovitel předloží doklady a evidenci nakládání s odpady (smlouvy, množství, evidenční list s nebezpečným odpadem).

Jako skládky jsou navrženy tyto skládky:

Skládka nebezpečného odpadu:

A.S.A., s.r.o. Lodín, ve vzdálenosti 35,2 km, Petrovice 503 55, okres Hradec Králové

Purum s.r.o. Areál Paramo Kolín, ve vzdálenosti 87,1 km

Přeprava materiálů bude provedena pomocí přepravních kontejnerů nákladními automobily.

Ing. Zdeněk Sychra