

Stavba : Demolice bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výrobní šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Místo : ZOO Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Stavebník : ZOO Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zakázka č. : 006/2014

Stupeň PD : Dokumentace bouracích prací (DBP)

Projektant : Ing. Zdeněk Sychra

Datum : 02/2014

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval:	Projektant:	Podpis:	STAVEBNÍ PROJEKCE s.r.o.	
Ing. Zdeněk Sychra	Ing. Zdeněk Sychra		Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, tel.: 466 531 820	
Investor:	ZOO Dvůr KRÁLOVÉ NAD LABEM, Štefánikova 1029			
Místo:	ZOO Dvůr Kr. n L., Štefánikova 1029			Č. zakázky: 006/2014 Č. kopie:
Akce: Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výrobní šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem			Č. archivní: 006/2014	
			Stupeň: DBP	
			Datum: 03. 2014	
			Formát: 3 A4	
			Měřítko:	
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Část:	Příloha č.:
			PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A

OBSAH:

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění odstraňované stavby

A. 1. Identifikační údaje

Název stavby:	Demolice bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
Charakter stavby:	Demolice
Místo stavby:	ZOO Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, st. p. č. 1342/1, 1342/2, 960, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území:	st. p. č. 1342/1, 1342/2, 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
Stavebník:	ZOO Dvůr Králové nad Labem, Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 274 78 246
Projektant:	Stavební projekce s.r. o Hlaváčova 179 530 02 Pardubice Ing. Zdeněk Sychra
IČ projektanta:	275 55 780
DIČ projektanta:	CZ27555780
Číslo autorizace:	0700858

A. 2. Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady byly použity: katastrální mapa, prohlídka stavby se zástupcem investora a částečná výkresová dokumentace.

A. 3. Údaje o území

Předmětem dokumentace bouracích prací je demolice části bývalého objektu slévárny, šumákárny a k ní patřící vily.

Jedná se o budovy: A Objekt bývalé slévárny, st. p. č. 1342/1, 1342/2, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
B Objekt bývalé výroby šumáků, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
C Objekt vily, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům má vlastník - stavebník:
ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední parcely jejich vlastníci:

Okolo stavební parcely 960:

2901/1 ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové nad Labem

1650/1 ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové nad Labem

1650/3 ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové nad Labem

1650/4 ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové nad Labem

1650/30 ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové nad Labem

4112 Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54417 Dvůr Králové nad Labem

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

A – Průvodní zpráva

03/2014
strana: A2

Okolo stavební parcely 1342/1 1342/2:

1342/2, 1342/4, 1342/5, 1342/6, 1342/8, 4167, 4226, 4227, 1650/1, 1650/4, 1650/17, 1650/30, 1686/3, 1686/5, 1686/6, 1687/1, 3728, 4742, 4815, 4819 ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové n. L.
1688/18 Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54417 Dvůr Králové nad Labem
1688/24 Síbr Radek, Pod Slévárnou 3135, 54401 Dvůr Králové nad Labem
3728/4 Holý Jan Ing. a Holá Jindra, Milady Horákové 2816, 54401 Dvůr Králové nad Labem ¼
Kozák Jaroslav a Kozáková Jana, Milady Horákové 2816, 54401 Dvůr Králové nad Labem ¼
Kubelka Josef a Kubelková Jaroslava, Milady Horákové 2816, 54401 Dvůr Králové n. L. ¼
Vyšanská Veronika, Milady Horákové 2816, 54401 Dvůr K. n. L. ¼

Tato dokumentace bouracích prací řeší demolici budov bývalé slévárny, výroby šumáků a přilehlé vily na výše uvedených parcelách.

V areálu se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě. Tato zařízení je nutné před zahájením prací vytyčit a nutno dodržet ochranná pásma dle ČSN 33 3301 a ČSN 31 3108. Trasy inženýrských sítí je nutné před zahájením bouracích a zemních prací zaktualizovat a potvrdit od správců sítí! Všechny sítě je nutné před zahájením bouracích a výkopových prací vytyčit a předat zápisem do stavebního deníku prováděcí firmě. Všechny sítě musí být před zahájením zemních a demoličních prací od objektu odpojeny a odpojení potvrzeno zápisem do stavebního deníku!

A. 4. Údaje o stavbě

Demolice se týká tří objektů v bezprostředním okolí ZOO Dvůr K. n. L.

Objekty: A Objekt bývalé slévárny, st. p. č. 1342/1, 1342/2, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
B Objekt bývalé výroby šumáků, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
C Objekt vily, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Objekt č. A je část bývalého průmyslového závodu Strojtex, která je členěna na jednotlivé části:

1. Hala slévárny je halový prostor se zděnými stěnami, sedlovou střechou s příhradovým ocelovým vazníkem

2. Úpravna, elektrorozvodna, vzdušníky, WC

3. Chladicí tunel

4. Mísírna jadrových směsí + kupolní pece

5. Jádrovna

6. Přístřešek (s krytinou z azbestu)

7. Přístřešek (s krytinou z azbestu)

8. Vsázkové suroviny

9. Vjezd do haly

10. Neobsazeno

11. Údržbářská dílna

12. Čistírna odlitků

13. Garáže pro vysokozdvizné vozíky (stará jídelna, elektrodílna) (krytina z azbestu)

14. Sklady MTZ (krytina z azbestu)

15. Expedice, jídelna

16. Správní budova

17. Odlučovač

ad. 1. Hala slévárny je halový prostor se zděnými stěnami, sedlovou střechou s příhradovými ocelovými vazníky. Hřeben střechy je ve výšce 11170 mm a je prosvětlen nastavěnými světlíky s hřebenem ve výšce 13700. Krytina je tvořena plechem na lepence R 400 a dřevěném bednění tl. 25 mm. Podlaha haly je tvořena betonovým potěrem, hydroizolací a podkladním betonem v tl. 150 mm. V podlaze jsou umístěny betonové kabelové kanály, technologické jímky a ocelové koleje.

ad. 2. Úpravna, elektrorozvodna, vzdušníky, WC je prostor navazující na vyšší halu slévárny. Úpravnu tvoří v západní části prostory: mokrý odlučovač o v. 5700 mm, dále WC, místnost elektrorozvaděčů a prostor pro vzdušníky a kompresory. Střechu odlučovače tvoří lepenka Bitagit na bednění, ostatní pultová střecha je tvořena plechovou krytinou, na lepence a bednění. Výška nižší střechy je 4250 mm - po atiku. Tepelnou izolaci tvoří minerální plst 30 mm a podhled je tvořen heraklitovými deskami na roštu z prken. Technologie již v objektu není, pouze zdevastované zařizovací předměty.

Při bourání tohoto objektu bude nutno dbát na to, aby nedošlo k poškození sousedního ponechaného objektu. Při bourání je nutno zabezpečit sousední střechu (zakrytím prkny a lepenkou), aby nedošlo k jejímu poškození. Ubouraná společná stěna bude nad rovinou střechy zednický začištěna (dobourána, dozděna, omítnuta) a oplechována.

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

A – Průvodní zpráva

03/2014

strana: A3

ad. 3. Chladicí tunel vede po celé severní délce haly slévárny. Je již z části zdemolován (stěna, strop), z části je zachován a je tvořen zdíkem z plynosilikátových bloků tl. 300 mm. Střecha je pultová ve spádu 5%, s plechovou krytinou umístěnou na potěru, dále skladbu tvoří škvárobeton a stropní desky PZD ve spádu, které jsou omítnuté. Podlaha je tvořena betonovým potěrem tl. 50 mm, hydroizolací a podkladním betonem tl. 120 mm. V podlaží jsou umístěny betonové kabelové kanály a technologické jímky.

ad. 4. Mísirna jádrových směsí, kupolní pece. Tento objekt je zděný z cihel plných o tl. stěny 500 mm. Objekt má pultovou střechu o výšce 14 m. Na 8 m je vytvořeno mezipodlaží z ocelových profilů a žebrovaného plechu. Výplně otvorů jsou buď z luxferů nebo ze zdvojených oken. Technologie již v objektu není.

ad. 5. Jádrona je zděná z plných cihel. Střecha je pultová z lepenky IPA na dřevěném bednění, nosných trámec ve spádu. Podhled je tvořen heraklitem tl. 25 mm na nosném roštu z prken. Střecha ve vyšší části dosahuje 5 m nad úroveň podlahy. Podlaha je tvořena betonovým potěrem tl. 80 mm, hydroizolací tvořenou asfaltovým pásem a podkladní betonovou mazaninou tl. 50 mm.

ad. 6, 7. Přístřešky jsou tvořeny ocelovou konstrukcí ocelovými sloupy a příhradovými vazníky. Střechy jsou sedlové s krytinou z vlnitého eternitu, kotvenou ke dřevěným krokům a ocelovým vazníkům. Hřeben je ve výšce 6400 mm. Sloupy jsou kotveny do betonových patek. Podlahu tvoří betonová různě rozrušená vrstva. Boky přístřešku jsou v dolní části (do výšky 2600 mm) částečně kryty betonovými panely nebo prkny.

ad. 8. Vsázkové suroviny je prostor umístěný mezi kupolními pecemi, navazující na přístřešek 7. Prostor je částečně zděný z CP s pultovou střechou s výškou 5600 mm, umístěnou na ocelových sloupech. Podlaha je betonová.

ad. 9. Vjezd do haly, je zděný z CP. Je umístěn mezi údržbářskou dílnou, čistírnou odlitků a kupolními pecemi. K tomuto objektu patří i vně umístěný objekt čerpací stanice s kádí.

ad. 10. Neobsazeno.

ad. 11. Údržbářská dílna je zděná z CP se sedlovou střechou s hřebenem ve výšce 8 m. Skladba střechy: - krytina z eternitových šablon, - lepenka dehtová, - bednění prkna 25 mm, - heraklit 35 mm. Krov je dřevěný trámový. Podhled je tvořen ocelovými nosníky, kotvenými do zdí, do kterých jsou vloženy buď fošny tl. 40 mm, nebo je podhled tvořen - záklopem z prken tl. 25 mm, - do zdí jsou osazeny nosné trámy 140/180, - do nich je kotven rošt z prken 25 mm a heraklit 35 mm, heraklit je omítnut vc omítkou 15 mm.

Podlaha je tvořena: - cementovým potěrem tl. 50 mm, - hydroizolací, - podkladním betonem tl. 80 mm.

ad. 12. Čistírna odlitků je halová zděná budova se sedlovou střechou s příhradovým ocelovým vazníkem a hřebenem ve výšce 9150 mm. Hala je prosvětlena světlíky. Krytina je plechová na bednění 25 mm a lepenice R 400. Podlaha je tvořena betonem tl. 50 mm, hydroizolací a podkladním betonem tl. 130 mm.

ad. 13. Garáže pro vysokozdvizné vozíky (stará jídelna, elektrodílna). Jedná se o zděnou stavbu s pultovou střechou (max v. 4,4 m) krytou vlnitými azbestocementovými šablonami. Elektrodílna má střechu pultovou s mírným sklonem, ve výšce 4,4 m od terénu, krytou také azbestovými šablonami.

ad. 14. Sklady MTZ. Objekt je zděný z cihel plných o tl. 300 a 450 mm. Výška atiky je 6 m nad terénem, skladba střechy je: - azbestocementové šablony, - bednění z prken 25 mm, - tepelná izolace, minerální plst' 50 mm, - zavěšený hliníkový podhled. Podlahu tvoří: - cementový potěr 20 mm, - betonová mazanina + ocel výt. 100 mm, - hydroizolace, - podkladní beton 50 mm. Jedná se o místnosti: chodba, kancelář MTZ, šatna, WC a sklady MTZ.

ad. 15. Expedice, jídelna je zděná budova se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou.

ad. 16. Správní budova je zděná budova se dvěma nadzemními podlažími a s plochou střechou. Budova je částečně podsklepená. Skladba střechy: - jako krytina je použita lepenka, - spádový škvárobeton, - minerální plst' 50 mm, - cementový potěr 20 mm, - keramické panely PZT. Skladba stropu. - PVC, - dřevotřískové desky, - cementový potěr 40 mm, - montovaný strop PTZ.

ad. 17. Odlučovač je zděný prostor, který navazuje na sousední rampu. Střecha je pultová plechová, ve výšce 6 m od terénu. Do prostoru vedou ocelová vrata.

Plocha stavební parcely 1342/1 (zastavěná plocha a nádvoří) je 15.149 m²

Plocha stavební parcely 1342/2 (zastavěná plocha a nádvoří) je 377 m²

Zpevněné plochy za mezi jednotlivými objekty budou ponechány.

Objekt č. B je objekt bývalé šumákárny je ve tvaru L, sousedící s vlastní ZOO. Jedná se zděný objekt z cihelného zdiva s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Střecha na západní části je sedlová s krytinou s lepenkových pásů na části objektu plochá střecha, také s krytinou s asfaltových pásů. Na jižní části parcely sousedící se zoo je pultová střecha, krytá azbestocementovými šablonami. Stropy (a schodiště) jsou železobetonové trámové armované. Okna jsou zdvojená někde dvojí, dřevěná.

Objekt byl napojen na městskou kanalizaci, ústící na ČOV, dále na městský vodovod a středotlaký rozvod plynu. Připojení na městskou teplovodní síť je zdevastované a nefunkční.

Zařizovací předměty ZTI jsou dílem demontované, dílem nefunkční anebo fyzicky a morálně zastaralé. Stav rozvodů ÚT, armatur i topných těles je havarijný.

Elektroinstalace, VZT a MaR je částečně zdemontovaná a nefunkční.

Objekt č. C - tzv. vila, č.p. 770, Štefánikova ulice ve Dvoře Králové nad Labem, je prvním realizovaným objektem stavební parcely č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Stavba pochází z dvacátých let 20. století. Objekt je situován souběžně s komunikací – Štefánikovou ulicí – a je zároveň uzavřen jako vnitroblokový ostatní relativně vysokou zástavbou parcely, která má navíc minimální odstup. Tato skutečnost zároveň s existencí zeleně má nepříznivý vliv na vlhkost a její působení na objekt.

Dům má základní půdorysný rozměr cca 12,55 x 17,55 m, s vybráním 3,4 x 3,3 m v JV rohu, výška hřebene oproti přílehlému terénu (dvůr před vstupem) činí cca 10,10 m.

Objekt je částečně podsklepen pod svým JV rohem. Sklep je přístupný po kamenném schodišti, je dvoupodlažní – horní podlaží má kótu podlahy cca – 2350 mm a dolní, přístupné po dřevěném schodišti, má kótu podlahy cca -445. Spodní úroveň sklepa obsahuje vstup teplovodu pro ÚT objektu.

Objekt, realizovaný tradiční zděnou technologií, obsahuje v 1. NP (přízemí) celkem 15 samostatných prostor (převážně kanceláře, pomocné prostory, kotelna, telefonní ústředna, apod.). Druhé NP obsahuje celkem 14 samostatných prostor (převážně kanceláře, pokoje a koupelna). 3. NP obsahuje pouze 5 samostatných prostor (převážně kancelář a půda). Střecha je symetrická, sedlová s plechovou krytinou a spádem střešních ploch cca 22°sm ěrem do ulice a 20°sm ěrem do dvora.

Průměrná tloušťka obvodového zdiva je v rozmezí 52 – 58 cm. Konstrukční výška přízemí činí cca 3600 mm, světlá výška místností cca 3000 mm.

Konstrukční výška patra činí 3500 mm, světlá výška cca 3000 mm.

Konstrukční výška podkroví má cca 2550 mm, s. v. 2300 mm, velká půda má k. v. 2950 mm a s. v. 2800 mm, pod hřeben.

Na střeše ústí tři komíny a dva vikýře.

Objekt byl napojen na městskou kanalizaci, ústící na ČOV, dále na městský vodovod a středotlaký rozvod plynu. Připojení na městskou teplovodní síť je zdevastované a nefunkční.

Zařizovací předměty ZTI jsou dílem demontované, dílem nefunkční anebo fyzicky a morálně zastaralé. Stav rozvodů ÚT, armatur i topných těles je havarijný.

Elektroinstalace, VZT a MaR je částečně zdemontovaná a nefunkční.

Vstupní brána mezi objekty B a C bude také demolována.

Na pozemku se z velkou pravděpodobností nachází podzemní žumpa nebo septik, který bude vyčerpán, vyčištěn a strop bude zdemolován. V podlaze budou proraženy otvory pro odvod vody a prostor bude zasypán drceným materiálem.

Plocha stavební parcely 960 (zastavěná plocha a nádvoří) je 1343 m².

Zpevněné plochy za branou mezi objekty B a C jsou tvořeny žulovými kostkami, které budou rozebrány, uloženy na palety a ponechány investorovi k dalšímu využití.

Prostory již neobsahují technologické vybavení, pouze komunální odpad, který bude zlikvidován odvozem na skládku.

Části objektu – stěny, které tvoří opěrné stěny směrem do zoo a do komunikace budou ubourány pouze částečně a pod terénem budou ponechány, tak aby nedošlo k případnému posunu terénu vlivem jejich odstranění. Vzniklé terénní rozdíly budou plynule dosypány drceným recyklátem ve spadu 1 : 1.

Požadavky dotčených orgánů, které budou vzneseny při projednávání, budou při bouracích pracích respektovány.

Prováděcí firma zajistí, aby nedošlo během stavební činnosti, ani jejím následkem k poškození okolních objektů, vytyčených inženýrských sítí a bude dbát na ochranná pásma jednotlivých sítí. Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení podzemního kabelového vedení, případně jiných sítí, je nutná před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem společnosti – správcem sítí.

Stavba bude organizačně řízena tak, aby nebyla narušena statická bezpečnost objektu a aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost), které by narušovaly nepříjemným způsobem pohodu v přílehlých částech staveniště a v okolí. Pro omezení prašnosti budou, v případě potřeby, bourané konstrukce skrápěny vodní clonou.

Demolice objektů bývalé slévárny na st. p. č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st. p. č. 960, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

A – Průvodní zpráva

03/2014
strana: A5

A. 5. Členění odstraňované stavby

Budou demolovány objekty:

- A Objekt bývalé slévárny, st. p. č. 1342/1, 1342/2, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- B Objekt bývalé výroby šumáků, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem
- C Objekt vily, st. p. č. 960, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Bourací, práce budou probíhat po vydání povolení k odstranění stavby po dobu cca čtyř měsíců. Dodavatel bouracích prací přizpůsobí svoji činnost režimu v okolí demolované budovy. Případný hluk a prašnost je nutno minimalizovat a omezit v případě nutnosti po dohodě s chovateli a aktuálními požadavky jednotlivých zvířat vyskytujících se v blízkosti bouraných objektů.

Při demolici je nutno dbát na to, aby nedošlo k poškození **nedemolovaných a okolních objektů**. Dále je nutno dbát na to, aby nedošlo k ohrožení osob v okolí bouraného objektu, ale i na ostatních okolních stavebních a pozemkových parcelách!

Zahájení demoličních prací je podmíněno vytyčením stávajících podzemních sítí vedoucích v areálu a vydáním demoličního výměru.

Bourané objekty, které jsou v sousedství funkčních objektů, budou opatrně ubourávány tak, aby nedošlo k poškození sousedních funkčních objektů.

V předstihu je nutné demontovat energetická vedení po jednotlivých objektech a vyčistit jednotlivé objekty od komunálního odpadu.

Při demolici objektu A – slévárna části 2, je nutno v předstihu demontovat oplocení u technického vstupu. Provedení nového oplocení a napojení brány provede v rámci jiné akce investor.

Konstrukce patřící k Zoo a uchycené na bourané konstrukce budou před zahájením prací demontovány.

Při bouracích pracích je nutno dbát na ochranu sousedních nebouraných objektů, zvláště trafostanice na severní straně v zoo, trafostanice na východní straně vedle slévárny a dílen (úprava formovacích směsí) na jižní straně pod objektem slévárny, které jsou v bezprostřední blízkosti bouraných objektů. Společné stěny budou ponechány, atiky zednický upraveny (dočištěny, dozděny, omítnuty) a oplechovány.

Nahrazení chybějícího oplocení, které bude chybět po odstranění bouraných objektů A, B, C si investor dořeší v rámci jiné akce.

Nadrcený vytříděný materiál bude použit pro zpětné zásypy a zbytek bude deponován na pozemku investora k dalšímu využití.

Ocel z demolovaných konstrukcí bude deponována na pozemku investora pro další využití a prodej, který si zajistí investor.

Na rozbory znečištění bouraných materiálů během stavby bude vyčleněna částka dle rozpočtu.

Ing. Zdeněk Sychra