



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/17766-2014/2081-2014/nyj  
 Spis. a skart. znak: 330 V  
 Počet příloh: 0  
 Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypel  
 Telefon: 499 318 272  
 E-mail: nypl.josef@mudk.cz

Datum: 19.5.2014

## Vlastník stavby:

ZOO Dvůr Králové a.s.,  
 IČO 27478246,  
 Štefánikova č.p. 1029,  
 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

ZOO Dvůr Králové a.s

Došlo 19 -05- 2014

č.j.: 1025 Příloh:

Značka: Td-147. Jihlava

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dne 26.3.2014 podala ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, zastoupena na základě plné moci firmou Stavební projekce s.r.o., IČ 27555780, Hlaváčova č.p. 179, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 ohlášení odstranění stavby

### **objekt bývalé slévárny v ul. Roháčova, objekt bývalé výroby šumáků a vily v ul. Štefánikova, Dvůr Králové nad Labem**

na stavebních parcelách číslo 1342/1, 1342/2 a 960 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledků provedeného řízení podle § 128 odst. 3 stavebního zákona vlastníku stavby

### **povoluje odstranění**

stavby „objekt bývalé slévárny v ul. Roháčova, objekt bývalé výroby šumáků a vily v ul. Štefánikova, Dvůr Králové nad Labem“ na stavebních parcelách číslo 1342/1, 1342/2 a 960 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ZOO Dvůr Králové a.s., IČ 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### **Stavba obsahuje:**

#### **A Objekt bývalé slévárny**

Jedná se o část bývalého průmyslového závodu, ve kterém probíhala vlastní výroba. Je složen z několika na sebe navazujících budov s různou celkovou výškou. Nachází se na p.p.č. 1342/1 a 1342/2 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Objekt je složen z těchto hlavních částí:

- Hala slévárny. Jedná se o halový prostor se zděnými stěnami a sedlovou střechou s příhradovými ocelovými vazníky. Prostor je prosvětlen nastavenými světlíky.
- Úpravna, elektrorozvodna, vzdušníky, WC. Prostor navazuje na vyšší halu slévárny. Úpravnu tvoří v západní části mokvý odlučovač, WC, místnost elektrorozvaděčů a prostor pro vzdušníky a kompresory. Technologie je demontována. Stavba je zděná zastřešená pultovou střechou.
- Chladicí tunel. Chladicí tunel vede po celé severní délce haly slévárny. Z části je demolován a zbytek je tvořen zdívkou z plynosilikátových tvárníc. Stavba je zastřešena pultovou střechou.

1) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Mísirna jádrových směsí, kupolní pece. Jedná se o objekt zděný z plných cihel s mezipodlažím z ocelových profilů a žebrovaného plechu, zastřešený pultovou střechou. Výplně otvorů jsou z části provedeny skleněnými cihlami a z části zdvojenými okny.
- Jádrovna. Jedná se o objekt zděný z plných cihel, zastřešený pultovou střechou. Podhled je proveden z heraklitu na dřevěném roštu.
- Přístřešek. Přístřešky označené v dokumentaci bouracích prací čísly 6. a 7. Jsou tvořeny ocelovou konstrukcí, ocelovými sloupy a příhradovými vazníky, zastřešeny jsou sedlovými střechami. Boky přístřešků jsou zčásti kryty betonovými panely nebo prkny.
- Vsázkové suroviny. Jedná se o prostor umístěný mezi kupolními pecemi a navazuje na přístřešek označený č. 7. Prostor je zděný s CP a zastřešen pultovou střechou umístěnou na ocelových sloupech.
- Vjezd do haly. Tato část stavby je zděná z CP. Je umístěn mezi údržbářskou dílnou, čistírnou odlitků a kupolními pecemi. K objektu náleží také objekt čerpací stanice s kádí.
- Dílna údržby. Objekt je zděný z CP a zastřešený sedlovou střechou. Krov střechy je dřevěný trámový s prkenným záklopem. Podhled je tvořen ocelovými nosníky kotvenými do obvodových zdí s vloženými fošnami a z části dřevěným podhledem opatřeným heraklitem.
- Čistírna odlitků. Halová budova je zděná zastřešená sedlovou střechou s příhradovým ocelovým vazníkem a hřebem ve výšce 9150 mm. Hala je prosvětlena světlíky.
- Garáže pro vysokozdvizné vozíky (stará jídelna, elektrodílna). Jedná se o zděnou stavbu zastřešenou pultovou střechou.
- Sklady MTZ. Stavba se nachází na st.p.č. 1342/2 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Objekt je zděný z plných cihel zastřešen pultovou střechou.
- Expedice, jídelna. Budova je zděná se dvěma nadzemními podlažími, zastřešená sedlovou střechou.
- Správní budova. Stavba je zděná, částečně podsklepená se dvěma nadzemními podlažími, zastřešená plochou střechou.
- Odlučovač je zděný prostor navazující na sousední rampu. Střecha je pultová, plechová ve výšce 6 m na terénu.

### **B Objekt bývalé výroby šumáků**

Objekt se nachází na st.p.č. 960 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem v uzavřeném areálu bývalé výroby šumáků. Jedná se o zděnou částečně podsklepenou stavbu obsahující jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Část stavby obsahuje třetí nadzemní podlaží.

### **C Objekt vily**

Objekt se nachází na st.p.č. 960 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem v uzavřeném areálu bývalé výroby šumáků. Jedná se o zděnou částečně podsklepenou stavbu obsahující dvě podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví.

### **Pro odstranění staveb se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavby budou odstraněny podle ověřené dokumentace bouracích prací vypracované Ing. Zdeňkem Sychrou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0700858 v březnu 2014 pod zakázkovým číslem 006/2014 a podle tohoto rozhodnutí.

#### Postup bouracích prací:

- Odstranění jednotlivých staveb bude provedeno v následujících po sobě jdoucích krocích:
- Před zahájením prací budou stavby vyklizeny od veškerého odpadu, zejména komunálního.
- Stavby budou odpojeny od veškerých sítí veřejné i soukromé technické infrastruktury po předchozím souhlasu jejich vlastníků nebo správců. Případné přeložky vedení budou provedeny před zahájením bouracích prací po projednání se stavebním úřadem.
- Stavby budou zbaveny veškerého materiálu obsahujícího azbest za dodržování pravidel stanovených platnou legislativou, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů a předpisů vydaných k jeho provedení.
- Stavby budou zbaveny veškerého vnitřního vybavení (topení, elektroinstalace, výplně stavebních otvorů, zařizovacích předmětů, podlahových krytin apod.).
- Vlastní bourací práce.

2. Práce na odstranění stavby budou prováděny postupným rozebírání bez použití výbušnin.

1) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškerý materiál získaný bouracími pracemi, nebo jiný odpad bude na místě tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zděné a železobetonové konstrukce budou pro zamezení prašnosti dostatečně skrápěny vodou.
5. Materiály obsahující azbest budou uloženy do uzavřených kontejnerů a zlikvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
6. Přípojky na sítě veřejné technické infrastruktury, které budou odpojovány, budou odpojeny vlastníkem resp. správcem veřejných vedení. Přípojky nebo jiné rozvody, které zůstanou zachovány, budou po odpojení na budovy zaslepeny a podle druhu vhodným způsobem zabezpečeny proti poškození, znečištění nebo zanesení.
7. Staveniště je vymezeno hranicí obou areálů, jejich oplocením. Zázemí pracovníků bude zajištěno dočasnými stavbami, mobilními buňkami a ekologickými WC.
8. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Místa staveb budou urovnána do výšky rostlého terénu, ze staveniště budou odstraněny důsledky bouracích prací zejména stopy po pohybu mechanizace, zbytky stavebních sutí apod.
9. Horkovodní rozvody v majetku ČEZ, a.s., Duhová 2 č.p.1444, Michle, 14053 Praha 4, DS: PO, yqkcds6 budou zachovány. Pokud by mělo dojít odstraněním staveb, na kterých nebo ve kterých se nacházejí k ohrožení jejich provozuschopnosti nebo stability, budou tyto předem přeloženy. Přeložky budou realizovány po projednání s jejich vlastníkem a se stavebním úřadem.
10. Před tím, než bude započato s odstraňováním bývalé výroby šumáků (objekt B a C) bude provedeno přeložení provozní sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které jsou umístěny budově. Základní podmínky pro realizaci překládky stanovil její vlastník Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 ve vyjádření č.j.:POS 217/14 ze dne 28.4.2014:
  - V souladu s ustanovením § 104 odst. 16 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nese veškeré náklady spojené s překládkou SEK (a jejich ochranou před poškozením) stavebník, který překládku vyvolal.
  - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
  - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít s jejím vlastníkem smlouvu o dílo k realizaci překládky SEK, na jednodušší formu řešení překládky SEK postačí objednávka prací.
  - Smlouvu o dílo s Vámi uzavře Specialista pro výstavbu sítě p. Círk Tomáš tel.č. 724066486, tomas.cirk@telefonica.com.
  - Ve formě řešení překládky objednávkou, nebo dle potřeby kdykoliv, kontaktujte pracovníka ochrany sítě Bůta Jiří, tel. č. 602485857, pracoviště Ak. Bedrny 10/365 Hradec Králové 50003, adresa pro dodání zásilek, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. P.O.BOX 6 k 67 Olšanská 2681/6, Praha – Žižkov (praha 3), PSČ 13034.
11. Bourací práce staveb, jejichž jedna nebo více stěn slouží jako součást oplocení areálu nebo se nacházejí na hranici staveniště, budou bourány ručně za použití drobné mechanizace. Veřejný prostor bude vhodným způsobem zabezpečen. Pro zábor sousedních (cizích) pozemků je třeba dosáhnout dohody s jejich vlastníkem. Pokud k dohodě nedojde, může stavební úřad dle § 141 stavebního zákona uložit rozhodnutím jejich vlastníkům, aby provedení bouracích prací umožnili. V tomto rozhodnutí pak stanoví podmínky pro provedení prací.
12. Vzniknou-li během provádění bouracích prací škody na cizím majetku, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody (§ 2894 – 2971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
13. Bude-li předmětem záboru veřejná komunikace, je třeba předem projednat s věcně a místně příslušným správním orgánem povolení zvláštního užívání komunikace. V tomto případě je tímto orgánem Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, Dvůr Králové nad Labem, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je pověřen výkonem přenesené působnosti jako silniční správní úřad.
14. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob nebo zvířat a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Zděné a železobetonové konstrukce budou pro zamezení prašnosti dostatečně skrápěny vodou.

1) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

15. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Pokud dojde k znečištění veřejných komunikací, bude toto bezodkladně odstraněno. Budou činěna taková opatření, která možnost znečištění veřejných komunikací minimalizují.
16. Lhůta pro odstranění stavby. Stavba bude odstraněna do jednoho roku ode dne zahájení bouracích prací podle tohoto rozhodnutí.
17. Odstranění staveb bude provedeno dodavatelsky. Vlastník stavby je povinen před zahájením bouracích prací oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Vlastník stavby zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu<sup>1)</sup>
18. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).
19. Stadium bouracích prací, kdy je třeba jejího dosažení oznámit stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - Po vyklizení budov od veškerých odpadů
  - Po demontáži azbestových stavebních prvků
  - Dokončení odstranění staveb.

#### 20. Podmínky dotčených orgánů a organizací dotčených stavbou:

*Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen „SEK“) pro stavbu „Demolice objektu bývalé výroby šumáků a vil na st.p.č. 960, k.ú. Dvůr Králové n. Labem, č.j.: POS 217/14 ze dne 28.4.2014:*

- Pro vlastní realizaci předmětné stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (č.j. 557242/14).
- Před zahájením demolice bývalé výroby šumáků je nutné přeložit provozní SEK, které jsou umístěny na nemovitosti.
- Dotčení SEK zabezpečuje důležité telekomunikační služby pro třetí stranu, veškeré tyto služby musí být zachovány a ošetřeny stranovými překládkami SEK před zahájením vlastní demoliční činnosti.
- Jedná se hlavně o nadzemní vedení, které vede přes ul. Štefánikova, pod lištou na vnější straně výroby šumáků a je ukončená v rozvaděči na obecním pozemku před výrobou.
- Uvedené nadzemní vedení zabezpečuje 9x telekomunikační služby pro firmu Inotex s.r.o.
- Subjekt, který bude zpracovávat prováděcí projektovou dokumentaci na překládku SEK musí spolupracovat s kabelovou údržbou vlastníka SEK s cílem možného využití neobsazených kabelových žil v metalických kabelech umístěných pod komunikací. Uvedené podzemní metalické kabely byly poškozeny neznámou osobou v době vykradení opuštěné nemovitosti, výroby šumáků. V případě, že bude zjištěno takové poškození, které umožní využití volných párů v MK, nebude nutno přechod přes komunikaci řešit nadzemním vedením. V případě řešení přeložky pomocí nadzemní SEK, nadzemní vedení uchycené v háku výroby šumáků, by muselo být uchyceno na novou telekomunikační podpěrou (dřevěný sloup s betonovou patkou, nebo kotvou umístěnou na nové nemovitosti).
- Další nadzemní vedení odcházející z nemovitosti směrem k dolnímu parkovišti ZOO zabezpečuje službu pro č.p. 24 a 26 (Veterán CAR muzeum). I zde je vedena služba po vnější stěně výroby z rozvaděče umístěném před výrobou ve Štefánikově ulici.
- Z důvodu velkého množství aktivní telekomunikační služby pro třetí strany je nutno, aby investor demoličních prací objednal u vlastníka SEK stranové přeložky s cílem vyřešit náhradní trasy pro provozní SEK.
- Na stranové přeložky SEK musí být mezi investorem a vlastníkem SEK uzavřena smlouva o dílo. V případě nutnosti uložení nových tras na nové dosud nezátížené nemovitosti, nutnosti ošetření územním řízením, je nutno smlouvu uzavřít s dostatečným předstihem (min 90 pracovních dní).
- Za předpokladu dodržení podmínek ochrany uvedených v předchozích bodech, které budou ošetřeny v demoličním rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek.

*UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262, Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., vydané pod značkou E002772/14 dne 16.4.2014:*

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se VVKS, anebo zasahuje do ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se VVKS a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby – Jaroslav Růžička, tel.: 489111112, e-mail: jaroslav.ruzicka@upc.cz (dále jen POS).
- Stavebník, který překládku vyvolal je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.

1) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Pro účely přeložení VVKS dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).
- Bez ohledu na shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.

**ČEZ, a.s., Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, vyjádření k demolicím objektů bývalé slévárny na st.p.č. 1342/1 a 1342/2 a objektu bývalé výroby šumáků a vily na st.p.č. 960 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.**

- Protože se v lokalitě připravované demolice objektů nachází nové horkovodní předizolované nadzemní potrubí a souběžně vedené optické a metalické komunikační kabely, provede investor na vlastní náklady přeložku horkovodního potrubí a kabelů podle podmínek Energetického zákona.
- Protože budou dotčeny horkovodní potrubí a komunikační kabely, které jsou v našem vlastnictví, požadujeme, aby byly všechny stupně projektové dokumentace předem projednány a odsouhlaseny pracovníky Teplárny Dvůr Králové nad Labem a Teplárenské, a.s. (pan Ratica).
- Při práci v ochranném pásmu horkovodů musí plnit podmínky dané Energetickým zákonem v platném znění.

**RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno, stanovisko k záměru demolice objektů bývalé šumákárny a vily na st.p.č. 960, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, vydané pod značkou 5000917169 dne 24.3.2014:**

- Při demontážních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.
- Stavební a demontážní práce v blízkosti stávajícího STL plynovodu musejí být prováděny pouze ručním způsobem a nesmí při nich dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů – OCHRANNÁ PÁSMA.

**Krajské hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, závazné stanovisko č.j.: s-khshk 7938/2014/2/hok.tu/br ze dne 10.4.2014:**

- Nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby podá stavební podnikatel na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi.

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí – vodní hospodářství, koordinované stanovisko č.j.:OŽP/10968-2014/42-2014/Kl ze dne 10.4.2014:**

- V případě kontaminace zeminy a zdva nebezpečnými látkami a zvláště nebezpečnými látkami, bude provedeno odtěžení kontaminované zeminy a odstranění kontaminovaného základového zdva.
- Vodoprávní úřad bude přizván ke kontrolní prohlídce ve fázi odstranění případných kontaminovaných zemín a základového zdva.

**Technické služby města Dvora Králové nad Labem, Seifertova 2936, 54401 Dvůr Králové nad Labem, vyjádření č. 26/2014 ze dne 26.3.2014:**

- Podzemní vedení VO se nachází na hranici zájmového území v zeleném pásmu navazujícím na st.p.č. 960, na kterém se nachází vila a bývalá výroba šumáků. Na pozemcích u bývalé slévárny se podzemní vedení zařízení ve správě TSm nenacházejí.
- Při realizaci demoličních prací nebudou poškozeny nebo znečištěny okolní plochy vč. zařízení ve správě TSm, v opačném případě bude vše na náklady zhotovitele/investora odstraněno.
- Pokud bude tato oblast dotčena zásahem pod povrch v trase kabelu VO, týden před zahájením výkopových prací zhotovitel požádá o vytyčení podzemního vedení kabelu VO. Další možné požadavky zhotovitele v souvislosti se zařízením TSm bude směřovat na tel. 734437437 (pracovník VO). Před definitivním záhozem bude kabel na místě prokazatelně zkontrolován, kde bude udělen souhlas nebo stanovena další ujednání. Pokud nedojde k řádnému vytyčení a předání trasy vedení kabelu, budou TSm uplatňovat náhradu škody na zhotovitelské firmě.
- Před zahájením demoličních prací bude pořízena fotodokumentace zařízení a pozemků ve správě TSm bezprostředně sousedící se zájmovými budovami k demolici a pozemky, na kterých se nacházejí. V případě záborů přilehlého chodníku v ul. Štefánikova v důsledku demoličních prací bude sepsán se správcem taktéž protokol o předání a převzetí tohoto chodníku v nedotčeném stavu.

**Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., náměstí Denisovo 766, 54401 Dvůr Králové nad Labem, vyjádření č. 52/2014 ze dne 25.3.2014:**

- Vodovodní přípojku pro objekt A požadujeme zaslepit u odbočky k bouraným objektům.
- Vodovodní přípojky pro objekt B a C požadujeme zaslepit co nejbližší vodovodního řádu na pozemku investora.
- Kanalizační přípojky požadujeme zaslepit v posledních funkčních šachtách vnitřní kanalizace na pozemku investora.

21. Při práci v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení (sítí) budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami.
22. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí včetně jejich ochranných pásem.
23. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou, odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. O odpojení sítí technické infrastruktury bude proveden zápis do stavebního deníku. Před zásepem jednotlivých odkrytých podzemních sítí přizve stavebník jednotlivé zástupce jejich vlastníků či správců ke kontrole těchto zařízení. Zápis, který stavebník stavebnímu úřadu předloží na požádání.
24. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech podzemních sítí zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
25. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu. Současné budou předloženy tyto doklady:
  - Doklady prokazující zákonný způsob likvidace odpadů vzniklými v souvislosti s realizací záměru.
  - Výsledky rozborů vzorků odebraných během bouracích prací a budovy „Sklad olejů“ na st.p.č. 4703 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a „Nádrž na PHM“ na p.p.č. 3983/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

**Odůvodnění:**

Dne 26.3.2014 podala ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, zastoupena na základě plné moci firmou Stavební projekce s.r.o., IČ 27555780, Hlaváčova č.p. 179, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 ohlášení odstranění stavby „objekt bývalé slévárny v ul. Roháčova, objekt bývalé výroby šumáků a vily v ul. Štefánikova, Dvůr Králové nad Labem“ na stavebních parcelách číslo 1342/1, 1342/2 a 960 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Protože stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl dne 4.4.2014 usnesením č.j.:VÚP/13364-2014/2081-2014/nyj o projednání věci ve správním řízení. Důvodem pro projednání záměru ve správním řízení bylo zejména nutnost stanovit podmínky pro odstranění stavby, zejména pro odpojení předmětných staveb od sítí veřejné technické infrastruktury a nutnost stanovit podmínky pro ochranu veřejných zájmů záměrem dotčených. Dále proto, že záměr se dotýká práv třetích osob. Jako třetí osoby stavební úřad určil vlastníky veřejné technické infrastruktury, na které jsou stavby napojeny a dále vlastníka p.p.č. 4112 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, který bude bouracími pracemi zasažen.

Současně stavební úřad vyzval stavebníka (vlastníka stavby) doplnění žádosti o další podklady. Protože předložené podání nebylo úplné a předložené podklady nestačili k řádnému posouzení věci, vyzval opatřením č.j.:VÚP/13392-2014/2081-2014/nyj ze dne 4.4.2014. Žádost byla doplněna podáními ze dne 14.4.2014, 15.4.2014 a 23.4.2014.

---

**Okruh účastníků řízení** byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu, kdy podle odst. 1 písm. a) tohoto ustanovení jsou účastníky řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Další účastníci řízení jsou specifikováni v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu.

**Dle § 27 odst. 1 písm. a)** správního řádu je účastníkem řízení žadatel a zároveň vlastník předmětné stavby: ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1.

**Dle § 27 odst. 2** správního řádu jsou účastníci řízení též dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky podle tohoto ustanovení byli určeni: Město Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 jako vlastníka veřejného vodovodu a kanalizace a dále jako vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 4112 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 jako vlastníka a správce distribučního rozvodu el. energie dotčeného záměrem, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 jako vlastníka a správce sítí elektronických komunikací dotčených záměrem, UPC Česká republika, a.s., IČ 00562262, Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 jako vlastníka a správce veřejné komunikační sítě a zařízení dotčené záměrem, RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 jako vlastníka a správce distribučního rozvodu plynu dotčeného záměrem, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 jako správce distribučního rozvodu plynu dotčeného záměrem, ČEZ, a.s., Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, jako vlastníka a provozovatel teplotařenských zařízení dotčených stavbou.

---

Dne 14.4.2014 oznámil stavební úřad opatřením č.j.:VÚP/14564-2014/2081-2014/nyj zahájení řízení o odstranění stavby. K projednání záměru současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.11.2011, o jehož průběhu a výsledku byl sepsán protokol.

Oprávnění vlastníka stavbu odstranit, pokud mu v tom nebrání zákon (např. stavba, která je kulturní památkou apod.), vyplývá z obsahu vlastnického práva (§123 obč. zák.). Vlastník stavby je v mezích zákona oprávněn předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním, když součástí oprávnění s věcí nakládat je i právo ji zničit jako krajní způsob nakládání s věcí. Stavební úřad postupující dle § 128 (povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) nemá zákonnou možnost bránit stavebníkovi ve výkonu shora popsaného vlastnického práva. Nebrání-li odstranění stavby zákon a jsou splněny další požadavky vyplývající ze stavebního zákona a vyhlášek k jeho provádění, stavební úřad k odstranění stavby vydá souhlas nebo ji povolí po projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy

1) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Především z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Josef Nysl  
odborný referent

**Doručí se:**

**(datovou schránkou)**

ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, IDDS: f4xg6pr  
Stavební projekce s.r.o., Hlaváčova č.p. 179, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IDDS: qnz4ez5  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: rdxzhzt  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, IDDS: d79ch2h  
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IDDS: 4hds44f  
ČEZ, a. s., Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IDDS: yqkcds6

**(v místě)**

Město Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**Na vědomí (datovou schránkou):**

Technické služby města Dvora Králové nad Labem,

Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, IDDS: is2ns4c

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o.,

nám. Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, IDDS: ww824me

**Dotčené orgány (datovou schránkou):**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

**Dotčené orgány (v místě):**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1