

SMLOUVA O PRONÁJMU UMĚLÉHO POVRCHU HŘIŠTĚ A PŘETLAKOVÉ HALY

SMLUVNÍ STRANY

Název **Gymnázium, střední odborná škola, střední odborné učiliště a vyšší odborná škola, Hořice,** příspěvková organizace, zřizovatel
Královéhradecký kraj
Sídlo Riegerova 1403, Hořice, 508 01
IČ 601 169 27
zastoupená Mgr. Hanou Richtermocovou, ředitelkou
kontaktní osoba Luboš Petera
email petera@gozhorice.cz
bankovní spojení účet č. 107 – 237100237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

dále jen jako „nájemce“

a

Obchodní firma **S-Vision s.r.o.**
Sídlo Staňkov 16, 507 82, Pecka
IČ 044 74 694
zastoupená Mgr. Štěpánem Vele, jednatelem
email stepan.vele@seznam.cz
bankovní spojení účet č. 3958514329/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen jako „pronajímatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o pronájmu umělého povrchu hřiště a přetlakové haly v následujícím znění:

Čl. I.

Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je pronájem umělého povrchu hřiště a sportovní přetlakové haly umístěné na víceúčelovém sportovním hřišti nájemce na pozemku parc. č. 2061/7 zapsaném na LV č. 938 pro obec Hořice, katastrální území Hořice v Podkrkonoší zapsaném u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrálním pracovištěm Jičín (dále jen jako „víceúčelové hřiště nájemce“), a to za podmínek touto smlouvou specifikovaných.



ČI. II

Předmět pronájmu

- II.1. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci k užívání umělý povrch hřiště a přetlakovou sportovní halu včetně součástí a příslušenství (dále jen jako „předmět nájmu“) a to v rozsahu a způsobem specifikovaným níže. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem umělého povrchu hřiště a sportovní přetlakové haly ujednané nájemné.
- II.2. Pronajímatel pronajme objednateli sportovní povrch. Sportovní povrch bude typu „JUTA – fast track 15“, s vyznačením herních čar na volejbal, tenis a nohejbal a přípravou pro umístění herních prvků (příprava pro upevnění kúlů).
- II.3. Pronajímatel se zavazuje provést vhodnou podkladovou vrstvu určenou pro umístění víceúčelové sportovní plochy, a to na ploše stávajícího sportovního hřiště nacházejícího se na dotčeném pozemku. Z tím účelem zejména odstraní stávající povrch a provede související zemní práce, zřídí podkladové lože hřiště i zpevněných ploch a betonáž základů pro herní prvky hřiště, ohraničí hřiště (ohraničení hřiště může být rovněž vybudováno prostřednictvím betonových dílců, které budou kladeny na zpevněný podklad)
- II.4. Pronajímatel se za účelem plnění této smlouvy zavazuje pronajmout přetlakovou sportovní halu včetně funkčního vzduchotechnického zařízení, vytápění a osvětlení, příslušenství v podobě šaten a sociálního zařízení včetně sprch a technického zázemí haly, kterou umístí na víceúčelové sportovní hřiště nájemce, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Po vzájemné dohodě nájemce a pronajímatele je možno jednat o využití sociálního zařízení – sprch a šaten v budovách nájemce. V tomto případě by tato zařízení nebyla třeba u hřiště a přetlakové haly. Rozhodnutí bude v této věci na nájemci.
- II.5. Nájemce s umístění předmětu nájmu dle předchozích odstavců souhlasí a prohlašuje, že nic nebrání umístění přetlakové haly na víceúčelové sportovní hřiště dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že přetlakovou sportovní halu instaluje a zprovozní na víceúčelovém hřišti nájemce v termínu do 30. 9. 2016.
- II.6. Zároveň se nájemce zavazuje, že umělý povrch hřiště instaluje a zprovozní v termínu do 31.5.2016

ČI.III

Nájemné

- III.1. Nájemné za pronájem umělého sportovního povrchu je stanoveno ve výši:
 - 12 571,25 Kč/měsíc bez DPH.
 - 2 639,96 DPH.
 - 15 211,21 Kč/měsíc vč. DPH.
- III.2. Nájemné za pronájem přetlakové sportovní haly je stanoveno ve výši:
 - 20 600,- Kč/měsíc bez DPH.
 - 4 326,- DPH.
 - 24 926,- Kč/měsíc vč. DPH.
- III.3. Nájemné dle této smlouvy je splatné měsíčně, a to vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci. Strany smlouvy se dohodly, že faktury



Čl. IV.


Práva a povinnosti pronajímatele

- IV.1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy, ve školním roce rezervovat obsazení sportoviště pro nájemce, a to 6 hodin denně od pondělí do pátku, vždy od 8.00 do 14.00 hodin.
- IV.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby jej nájemce mohl řádně a bez obtíží užívat. Pronajímatel je oprávněn vyměnit předmět nájmu za jiný či obdobný, plnící stejnou funkci, k čemuž mu nájemce tímto uděluje svůj souhlas. Výměna předmětu nájmu nemá vliv na práva a povinnosti stran touto smlouvou upravené.
- IV.3. Pronajímatel se tímto zavazuje provádět po dobu účinnosti této smlouvy správu předmětu nájmu spočívající v následujících činnostech:
- údržba hřiště a haly
 - obsluha zařízení pro vytápění a osvětlení
 - úklid haly včetně sociálního zařízení a šatny
 - správa rezervací
 - drobné opravy veškerého zařízení
 - opravy zařízení v majetku pronajímatele
- IV.4. Pronajímatel se zavazuje provádět správu předmětu nájmu na svůj náklad a v nezbytných intervalech tak, aby předmět nájmu bylo možné užívat dle jeho účelu.
- IV.5. Za účelem výkonu shora uvedených činností si pronajímatel vyhrazuje právo na přerušování užívání sportoviště na dobu maximálně 7 dní v roce (míněno v celku či po jednotlivých dnech). Nemožnost užívání sportoviště nepřesahující shora uvedenou lhůtu neodůvodňuje nárok na vznik slevy na nájemném či změnu jiných práv a povinností nájemce či pronajímateli dle smluv mezi nimi uzavřených.
- IV.6. Pronajímatel bude dále zajišťovat správu rezervací sportoviště, a to buď formou telefonické a emailové komunikace či dále prezentací sportoviště či zřízení rezervačního systému na internetu či jejich provozování on-line. Tímto způsobem bude zajištěn i v případě zájmu nájemce případný prodej jím pronajatých nevyužitých hodin dle smlouvy o pronájmu.
- IV.7. Pronajímatel je oprávněn mimo stanovenou dobu nájmu dle Smlouvy o nájmu vykonávat na sportovišti jakékoliv činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním, zejména pak pronájem či pořádání sportovních soutěží a akcí.

Čl. III

Práva a povinnosti nájemce

- V.1. Nájemce se tímto zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem a zabránit jeho přilišnému opotřebení nad míru běžnou standardnímu užívání. Za tímto účelem je povinen vykonat dohled nad třetími osobami či je náležitě poučit tak, aby nedošlo k poškození či nadměrnému znečištění předmětu nájmu. Za



činnost třetích osob, které budou užívat předmět nájmu v nájmem rezervovaných hodinách odpovídá nájemce.

- V.2. Nájemce je oprávněn sportoviště dále podnajímt, a to v rozsahu a časovém rámci pro něj rezervovaných hodin.
- V.3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli umístění reklamních zařízení či poutačů a orientačních tabulek na pozemcích, které má nájemce ve svém vlastnictví či správě, či na objektu nájmemce.
- V.4. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých energií spojených s provozem sportoviště (zejména pak elektřiny, vody a plynu).
- V.5. Strany smlouvy se dohodly, že na úhradu nájemného dle Smlouvy o nájmu může být započtena cena ubytovacích služeb využitá pronajímatelem v ubytovacích zařízeních nájmemce (Domovech mládeže).
- V.6. Nájemce se zavazuje informovat veřejnost o možnostech pronájmu sportoviště na svých webových stránkách.
- V.7. Nájemce oprávněn sportoviště v jím rezervovaných hodinách dále podnajímt. V případě zájmu o další podnajímt, se nájemce zavazuje nabídnout volné hodiny k pronájmu výhradně prostřednictvím rezervačního systému pronajímatele.
- V.8. O termínech vhodných k dalšímu pronájmu informuje nájemce pronajímatele písemně (dostačující je i komunikace emailem či prostřednictvím SMS).
- V.9. Cena dalšího pronájmu je pak podřízena platnému ceníku pronajímatele pro dané období. Cena za další pronajímt je pak splatná v měsíčním odběru, a to na základě faktury vystavené nájemcem pronajímateli v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém k dalšímu pronájmu došlo.

Čl. VI.

Další ujednání

- VI.1. Nájemce se tímto zavazuje vydat pronajímateli příslušné oprávnění ke vstupu na pozemek a vystavit mu plnou moc k jednání s dotčenými orgány v souvislosti s plněním této smlouvy (především pak příslušným stavebním úřadem).
- VI.2. Pronajímtel provede úpravu podkladu pro umělý povrch osobně či za součinnosti třetích osob. V případě, že využije služeb třetích osob odpovídá za jejich činnosti tak, jako by je vykonával sám.
- VI.3. Nájemce provede přípravu hřiště, včetně zavedení přípojky vody, plynu, elektřiny a odpadů do prostorů nově budovaného hřiště, na své náklady do termínu zahájení prací pronajímatelem. V případě prodloužení nájmemce s přípravou dle předchozí věty se o příslušnou dobu prodloužení prodlužuje i termín dokončení položení umělého povrchu hřiště pronajímatelem.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



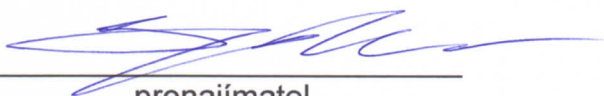
VII.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Nájem umělého sportovního povrchu je od 1.6.2016 do 31.5.2021. Nájem přetlakové sportovní haly je od 1.10.2016 do 30.9.2021.

VII.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

VII.4. V případě, že by se některé z ujednání v této smlouvě ukázalo neplatným, neplatnost takového ujednání nemá vliv na ostatní ujednání v této smlouvě obsažená.

VII.5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými souvisejícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

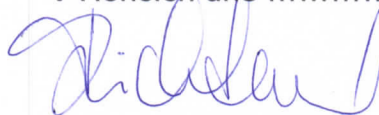
V Jičíně dne 11.2.2016



pronajímatel

S - Vision s.r.o.
Staňkov 16, 507 82 Pecka
IČO: 044 74 694

V Hořicích dne 11.2.2016



nájemce

GYMNÁZIUM, STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA,
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ A ¹³
VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, HOŘICE
Riegrova 1403 508 01 HOŘICE

SOUHLAS S PROVOZOVÁNÍM SPORTOVIŠTĚ A UMÍSTĚNÍM PŘETLAKOVÉ SPORTOVNÍ HALY

**Gymnázium, střední odborná škola, střední odborné učiliště a vyšší odborná škola, Hořice,
příspěvková organizace Královéhradeckého kraje**

se sídlem Riegerova 1403, Hořice, 508 01

IČ 601 169 27

zastoupená Mgr. Hanou Richtermocovou, ředitelkou

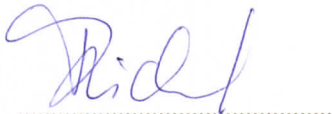
dále jen jako „Škola“

tímto prohlašuje, že je oprávněna k nakládání s pozemkem parc.č. 2061/7 zapsaném na LV č. 938 pro obec Hořice, katastrální území Hořice v Podkrkonoší zapsaném u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrálním pracovištěm Jičín, který jí byl svěřen zřizovatelem do správy, a souhlasí tímto s tím, aby společnost S-Vision s.r.o., IČ 044 74 694, se sídlem Staňkov 16, 507 82, Pecka, zastoupená Mgr. Štěpánem Vele, jednatelem, na něm provedla výstavbu víceúčelového sportovního hřiště (a to na ploše stávajícího antukového hřiště), umístila zde přetlakovou sportovní halu k zastřešení nově zbudovaného hřiště, dále na dotčeném pozemku umístila zázemí pro sportovce a technické zázemí sportovní haly, dále aby za účelem výkonu shora uvedených činností vstupovala na dotčený pozemek, a dále aby zde provozovala a kompletně spravovala zbudované víceúčelové sportovní hřiště, resp. sportovní halu.

Škola dále tímto pověřuje společnost S-Vision s.r.o. k jednání s dotčenými správními orgány za účelem obstarání nezbytných povolení a souhlasů, k čemuž vystaví společnosti S-Vision s.r.o. speciální plnou moc.

Škola dále souhlasí s tím, aby na dotčený pozemek vstupovaly osoby, jež společnost S-Vision s.r.o. pověří výkonem prací za účelem vybudování sportoviště uvedeného výše, a to v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu.

V Hořicích dne 11. 2. 2016



Mgr. Hana Richtermocová

Gymnázium, střední odborná škola, střední odborné učiliště a vyšší odborná škola, Hořice,
příspěvková organizace Královéhradeckého kraje