

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

### **„Projektová dokumentace pro akci Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení“**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

#### **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací „dále jen také PD“ a s tím souvisejících služeb (PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru) na investiční akci s názvem – **Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení**. Předmětem vlastní investiční akce je realizace stavební úpravy administrativního objektu v rámci projektu „Evropské domy v krajích“ včetně stravovacího zařízení – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ budova bez č.p. v areálu Pospíšilova 365, Hradec Králové třetí etapa.

V rámci druhé etapy proběhnou stavební opravy, tak aby mohl začít provoz agentur Evropského domu. Třetí etapa bude prováděna za provozu těchto agentur. V rámci třetí etapy je záměrem investora dokončení rekonstrukce budovy, tj. zateplení fasády a střechy, výměna prvků schodišťové prosklené stěny, oprava hromosvodu, nové osvětlení areálu, výstavba nového parkoviště včetně závoje, stravovací zařízení v rámci stavební úpravy objektu "Nový Hluchák" a to v prostoru výměníku přímo navazující na tento objekt, s rozšířením je spojena stavební úprava severní části suterénu objektu „Nový Hluchák“. Maximální počet strážníků se předpokládá cca 1200. Předpokládá se zařízení kuchyně s přípravou jídel.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby. Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na navazující stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek

v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání stavby stavebníku.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů (radonový průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum založení obvodové konstrukce výměníku, vlhkosti a dalších, pokud budou dle uvážení zpracovatele potřebné) a zahrnutí je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy ...atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

### **Předmětem veřejné zakázky je vypracování:**

- a) projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti (dále také jen „DUR“)
- b) projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále také jen „DSP“)
- c) projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jen „DPS“) na investiční akci s názvem: **Evropské domy v krajích – stavební úpravy objektu „Nový Hluchák“ včetně stravovacího zařízení** (dále také jen „stavba“), která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů.
- d) výkon autorského dozoru po dobu provádění výše uvedené stavby (dále také jen „AD“)

Klasifikace veřejné zakázky (CPV kódy) dle § 47 ZVZ:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

1 110 000,- Kč bez DPH

### **4. Zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

### **5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

**PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 547 01 Náchod, IČ 25264451**

### **6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Hodnotící komise vyhodnotila nabídky v souladu se zadávacími podmínkami podle kritéria **nejnižší nabídková cena** a v souladu se zásadami uvedenými v zadávacích podmínkách

stanovila pořadí nabídek od nejnižší ceny (vítězná nabídka) až po nejvyšší cenu (nabídka nejméně vhodná). Co se týká splnění požadavku zadavatele na nepřekročení maximální výše nabídkové ceny, hodnotící komise přijímá závěr, že tato podmínka zadavatele (maximální výše nabídkové ceny **2 475 000,- Kč bez DPH**) byla všemi uchazeči splněna.

**7. Část veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele:**

T-FESTING, spol. s r.o., IČ: 45539782, ZTI, plynovodní instalace; Ing. Eduard Kadlec, IČ: 27468097, vytápění, vzduchotechnika; ELEKTROIN spol. s r.o., IČ: 60930888, elektrorozvody; AG COM, a.s., IČ: 47452081, slaboproudé rozvody; EKO-EKVITERM společnost s ručením omezeným, IČ: 42196906, měření a regulace vytápění; GAST-PRO s.r.o., IČ: 25939645, gastrovybavení; Ing. Vratislav Gritzer, statika; Ing. Josef Novotný, IČ: 13564081, BOZP.

**8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Celkové pořadí	Obchodní firma	Nabídková cena bez DPH
1.	PROXION s.r.o.	1 110 000,- Kč
2.	Valbek, spol. s r.o.	1 735 000,- Kč
3.	JIKA – CZ s.r.o.	1 775 000,- Kč
4.	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)	1 948 000,- Kč
5.	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.	1 965 500,- Kč
6.	IRBOS s.r.o.	2 107 000,- Kč

**9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:**

-----

**10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:**

Žádný.

**11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Žádný.

**12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění:**

Žádný.

**13. Důvod zrušení zadávacího řízení**

Žádný.

V Hradci Králové dne 12.2.2016

.....

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Blezzardová

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření