

### DODATEK č. 3

## ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 7. 2015 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

(dále jen „Dodatek“)

#### MEZI:

1. Objednatel **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem  
oprávněný zástupce objednatele ve věcech realizace díla (technický dozor stavebníka):  
SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
IČ 275 02 988, DIČ CZ27502988  
Martin Dvořáček, tel. 602 214 317, e-mail: martin.dvoracek@suskhk.cz  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné
2. Zhotovitel **K.T.O. REALITY s.r.o.**  
se sídlem Orlická 245, 503 46 Třebechovice p. O.  
IČ: 252 87 664  
DIČ: CZ25287664  
jednající Lukáš Ráček  
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13171  
oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla:  
Jan Štěpán, tel. 739 248 825, e-mail: j.stepan@kto.cz  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla „**Protihluková opatření – výměna oken, Silnice III/29827 Malšova Lhota – Hradec Králové, ul. Lhotecká, ul. Úprkova**“.

Na základě vzájemných dohod ve smyslu Evidenčního listu změny stavby č. 3 sjednaly smluvní strany následující změny výše uvedené smlouvy o dílo:

1) Článek IV. Cena díla, odst. 1 zní takto:

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rozsahu a ve výši:

Cena za okna a parapety	694 299,00 Kč
Cena stavebních prací	273 760,00 Kč
<b>CENA celkem bez DPH</b>	<b>968 059,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>145 208,85 Kč</b>
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>	<b>1 113 267,85 Kč</b>

- 2) Oceněný soupis prací ve smyslu článku IV. Cena díla odst. 2 se nahrazuje soupisem prací včetně méněprací dle sjednané změny včetně tabulky rekapitulace nabídkové ceny. Tabulka rekapitulace nabídkové ceny a aktualizovaný soupis prací je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 5 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti a předmětná smlouva se mění dnem podpisu tohoto dodatku druhou podepisující stranou.

Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje ze dne 19. 10. 2015, číslo usnesení RK/30/1457/2015.

V Hradci Králové dne ..... - 1 -02- 2016

.....  
za objednatele  
Bc. Lubomír Franc, hejtman kraje

V Třebechovicích p.O. dne

**KTO reality s.r.o.** <sup>14</sup>

Orlická 245, 503 46 Třebechovice p. O.  
tel.: 495 592 417, 495 592 415, gsm: 603 841 214  
fax: 495 592 170  
IČO: 252 87 664, DIČ: CZ252 87 664

.....  
za zhotovitele  
Lukáš Ráček, jednatel společnosti

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

Název stavby:

"Protihluková opatření - výměna oken, silnice III/29827 Mašova Lhota - Hradec Králové, ul. Lhotecká, ul. Úprkova"

Rekapitulace ceny díla

OBJEKT	NÁZEV	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (bez zaokrouhlení)	ZMĚNA Č. 2		ZMĚNA Č. 3		CENA CELKEM BEZ DPH
			vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	
III/29827 Mašova Lhota - Hradec Králové		1 169 138,00	9 596,00	0,00	0,00	-210 675,00	968 059,00
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>		<b>1 169 138,00</b>	<b>9 596,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-210 675,00</b>	<b>968 059,00</b>
DPH 15 %		175 370,70	1 439,40	0,00	0,00	-31 601,25	145 208,85
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH 15%</b>		<b>1 344 508,70</b>	<b>11 035,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-242 276,25</b>	<b>1 113 267,85</b>

# Silnice III/29827 Hradec Králové, ul.Úprkova, ul.Lhotecká

## Protihluková opatření ve vnitřním prostoru - výměna oken

V celkové ceně jsou započteny následující služby:

- samostatné přeměření oken a parapetů pro zadání do výroby a sjednání termínů realizace provedení prací s jednotlivými obyvateli bytů
- doprava oken a příslušenství na stavbu
- demontáž stávajících oken
- montáž nových oken (do připravených stavebních otvorů) včetně parafolií (zahrnuje ukotvení oken a jejich zapění včetně instalace parafolií a protihlukové systémové izolace obvodové spáry u ostění – speciální protihlukové materiály a pěny)
- zednické začíštění vnitřního ostění (zahrnuje vyrovnání výtluků po demontáži oken, omítnutí stěn a natažení perlinky a lepidla, kde je to technologicky nutné, příprava pro uložení parapetů včetně případného podezdění, v případě poškození vnější fasády zapravení poškozených míst a hrubý úklid)
- natažení finální štukové omítky
- nátěr vyspravených štukových omítek základním nátěrem bílé barvy
- likvidace starých oken (odvoz demontovaných oken a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového)
- montáž vnitřních PVC parapetů a vnějších pozink. parapetů s polyester. povlakem včetně bočních krytek a jejich zapravení silikonem
- u pol.37, 38 budou venk. parapety hliníkové, u pol. 55, 56 budou měděné
- předání nových oken a souvisejících prací majiteli nemovitosti včetně sepsání předávacího protokolu

Barva: vnitřní/vnější: bílá/ barva (barva/barva) resp.dekor dle konkrétní specifikace v tabulce

plast. profily: minimálně pětikomorový profil, stavební hloubka profilu minimálně 70 mm, minimální tloušťka stěn profilu 3 mm, nerecyklovatelný materiál třídy „A“, pozinkovaná výztuž ve tvaru „U“ nebo „celoobvodová“ – tloušťka 1,5 – 3 mm (dle velikosti prvků).

dřevěné profily eurookno materiál smrk (trojvrstvá lamela), stavební hloubka min. 68 mm

Zasklení: tepelně izolační protihlukové dvojsklo, max. Ug = 1,1 W/m²K

Kování: celoobvodové čtyřpolohové kování s blokací kliky proti chybné manipulaci, mikroventilace.

Neprůzvučnost útlum minimálně 33 dB, dle specifikace v hlukových expertizách (neprůzvučnost okna Rw jako celku, tj. v zabudovaném stavu)

Položka	čp.	Typ okna	Počet oken (ks)	Orientační rozměr rámu (š x v)	Cena	PARAPETY						Cena celkem (Kč)
						Vnitřní parapet (šířka x délka v mm)	Cena vnitřní parapet 1ks	Venk. parapet (šířka x délka v mm)	Cena vnější parapet 1ks	Cena parapetu za 1 ks okna	Cena parapety komplet	
1	Úprkova 349/8	plastové 1-dílné	4	0,90 x 1,20	15268,00	350 x 900	257,00	350 x 900	268,00	525,00	2 100,00	17 368,00
2	Úprkova 349/8	plastové 2-dílné	1	0,90 x 1,10	5424,00	350 x 900	257,00	350 x 900	268,00	525,00	525,00	5 949,00
3	Úprkova 702/18	plastové 2-dílné	3	2,10 x 1,50	20508,00	200 x 2100	403,00	250 x 2100	473,00	876,00	2 628,00	23 136,00
4	Úprkova 8/1	plastové 3-dílné	4	1,00 x 1,80	25516,00	350 x 1200	307,00	300 x 900	241,00	548,00	2 192,00	27 708,00
5	Úprkova 8/1	plastové 3-dílné	1	1,90 x 1,80	8762,00	350 x 2100	521,00	250 x 1850	422,00	943,00	943,00	9 705,00
6	Úprkova 8/1	plastové 1-dílné	2	0,50 x 1,50	6406,00	350 x 700	210,00	300 x 700	199,00	409,00	818,00	7 224,00
7	Úprkova 8/1	plastové 1-dílné	1	0,90 x 1,50	3585,00	350 x 1000	281,00	300 x 1000	263,00	544,00	544,00	4 129,00
8	Úprkova 10/24	plastové 2-dílné	1	1,70 x 1,40	5836,00	400 x 1800	491,00	300 x 1700	411,00	902,00	902,00	6 738,00
9	Úprkova 12/28	plastové 2-dílné	2	2,10 x 1,50	12940,00	300 x 2100	468,00	250 x 2000	452,00	920,00	1 840,00	14 780,00
10	Úprkova 12/28	plastové 1-dílné	1	1,20 x 1,50	3656,00	300 x 1200	277,00	250 x 1200	291,00	568,00	568,00	4 224,00
11	Úprkova 13/30	plastové 2-dílné	5	1,20 x 1,40	24340,00	450 x 1300	423,00	250 x 1200	291,00	714,00	3 570,00	27 910,00
12	Úprkova 13/30	plastové 2-dílné	1	1,20 x 1,40	4587,00	300 x 1300	298,00	250 x 1200	291,00	589,00	589,00	5 176,00
13	Úprkova 14/32	plastové 2-dílné	3	2,00 x 1,50	19410,00	300 x 2100	468,00	250 x 2000	452,00	920,00	2 760,00	22 170,00
14	Úprkova 18/36	plastové 2-dílné	1	1,20 x 1,50	4242,00	500 x 1200	394,00	200 x 1200	274,00	668,00	668,00	4 910,00
15	Úprkova 18/36	plastové 3-dílné	3	1,80 x 1,50	19653,00	450 x 1800	569,00	200 x 1800	385,00	954,00	2 862,00	22 515,00
16	Úprkova 20/38	plastové 2-dílné	2	1,20 x 1,30	8056,00	500 x 1200	394,00	250 x 1100	271,00	665,00	1 330,00	9 386,00
17	Úprkova 24/42	plastové 3-dílné	3	1,60 x 1,40	18483,00	400 x 1600	442,00	200 x 1600	348,00	790,00	2 370,00	20 853,00
18	Úprkova 28/2	plastové 1-dílné	2	1,20 x 1,50	6954,00	200 x 1200	240,00	150 x 1200	258,00	498,00	996,00	7 950,00
19	Úprkova 28/2	plastové 1-dílné (balk.dveře)	1	0,90 x 2,10	4663,00	není		není		0,00	0,00	4 663,00
20	Úprkova 9/23	plastové 3-dílné	1	0,90 x 1,70	5354,00	400 x 1000	293,00	300 x 800	220,00	513,00	513,00	5 867,00
21	Úprkova 9/23	plastové 3-dílné	2	1,00 x 1,70	10858,00	400 x 1100	318,00	300 x 900	241,00	559,00	1 118,00	11 976,00
22	Úprkova 9/23	plastové 6-dílné	1	1,50 x 1,70	10103,00	400 x 1600	442,00	300 x 1400	348,00	790,00	790,00	10 893,00
23	Úprkova 15/25	plastové 1-dílné	5	0,90 x 1,70	22535,00	350 x 1100	305,00	350 x 800	234,00	539,00	2 695,00	25 230,00
24	Úprkova 19/31	plastové 3-dílné	2	1,70 x 1,30	12116,00	400 x 1700	467,00	300 x 1700	411,00	878,00	1 756,00	13 872,00
25	Úprkova 21/33	plastové 3-dílné	3	2,00 x 1,30	19215,00	350 x 2100	543,00	250 x 1900	432,00	975,00	2 925,00	22 140,00
26	Úprkova 23/35	plastové 3-dílné	2	1,70 x 1,60	14946,00	350 x 1800	471,00	300 x 1600	390,00	861,00	1 722,00	16 668,00
27	Úprkova 25/37	plastové 3-dílné	3	1,80 x 1,30	20007,00	400 x 1900	516,00	250 x 1700	392,00	908,00	2 724,00	22 731,00
28	Úprkova 29/41	plastové 3-dílné	1	1,60 x 1,40	5734,00	300 x 1700	382,00	300 x 1600	390,00	772,00	772,00	6 506,00
29	Úprkova 34/52	plastové 2-dílné	2	2,10 x 1,50	11570,00	350 x 2100	543,00	250 x 2100	472,00	1015,00	2 030,00	13 600,00
30	Úprkova 50/70	plastové 3-dílné	2	2,10 x 1,50	12850,00	300 x 2100	468,00	250 x 2100	472,00	940,00	1 880,00	14 730,00
31	Úprkova 717/80	dřevěné 3-dílné	0	1,60 x 1,50	0,00	200 x 1700	581,00	100 x 1600	464,00	1045,00	0,00	0,00
32	Úprkova 717/80, 721/88	dřevěné 2-dílné	0	1,50 x 1,60	0,00	200 x 1500	513,00	300 x 1500	435,00	948,00	0,00	0,00
33	Úprkova 721/88	dřevěné 3-dílné	0	1,60 x 1,50	0,00	150 x 1700	581,00	100 x 1600	464,00	1045,00	0,00	0,00
34	Úprkova 618/45	plastové 3-dílné	4	1,80 x 1,50	26104,00	250 x 1800	382,00	200 x 1800	386,00	768,00	3 072,00	29 176,00
35	Úprkova 618/45	plastové 3-dílné	1	1,80 x 1,20	5944,00	250 x 1800	382,00	100 x 1800	334,00	716,00	716,00	6 660,00
36	Úprkova 618/45	plastové 2-dílné	1	1,20 x 1,50	4020,00	250 x 1200	262,00	200 x 1200	273,00	535,00	535,00	4 555,00
37	Úprkova 500/47	plastové 2-dílné	5	2,40 x 1,50	33265,00	350 x 2400	614,00	300 x 2400 tažený hliník	1049,00	1663,00	8 315,00	41 580,00
38	Úprkova 500/47	plastové 2-dílné	2	2,40 x 1,70	22050,00	300 x 2400	531,00	350 x 2400 tažený hliník	1049,00	1580,00	3 160,00	25 210,00
39	Úprkova 35/51	plastové 2-dílné	2	1,80 x 1,50	12186,00	200 x 1800	348,00	350 x 1800	464,00	812,00	1 624,00	13 810,00
40	Úprkova 37/53	plastové 3-dílné	2	2,40 x 1,60	15600,00	350 x 2500	638,00	200 x 2300	479,00	1117,00	2 234,00	17 834,00
41	Úprkova 340/89	plastové 3-dílné	0	1,90 x 1,60	0,00	350 x 2100	543,00	250 x 1800	412,00	955,00	0,00	0,00
42	Úprkova 340/89	plastové 2-dílné	0	1,60 x 1,50	0,00	350 x 1800	471,00	250 x 1500	352,00	823,00	0,00	0,00
43	Lhotecká 86/2	plastové 2-dílné	1	1,70 x 0,80	4849,00	200 x 1700	330,00	100 x 1700	318,00	648,00	648,00	5 497,00
44	Lhotecká 9/36	plastové 3-dílné	0	1,00 x 1,50	0,00	550 x 1000	335,00	200 x 1000	237,00	572,00	0,00	0,00

Položka	čp.	Typ okna	Počet oken (ks)	Orientační rozměr rámu (š x v)	Cena	Vnitřní parapet (šířka x délka v mm)	Cena vnitřní parapet 1ks	Venk. parapet (šířka x délka v mm)	Cena vnější parapet 1ks	Cena parapetů za 1 ks okna	Cena parapety komplet	Cena celkem (Kč)
45	Lhotecká 179/3	dřevěná 6-dílná rohová sestava + balk. dveře	0	7,00 x 2,30	0,00	150 x 2300 +150 x 3900	1485,00	300 x 2300 + 300 x 3900	1854,00	3339,00	0,00	0,00
46	Lhotecká 179/3	dřevěné 2-dílné	0	2,30 x 1,50	0,00	150 x 2300	583,00	300 x 2300	688,00	1271,00	0,00	0,00
47	Lhotecká 158/13	plastové 3-dílné	4	1,80 x 1,30	25764,00	300 x 1800	404,00	250 x 1700	391,00	795,00	3 180,00	28 944,00
48	Lhotecká 60/29	plastové 2-dílné	1	2,10 x 1,50	6456,00	300 x 2100	468,00	300 x 2100	496,00	964,00	964,00	7 420,00
49	Lhotecká 46/79	plastové 1-dílné	3	0,90 x 1,20	8412,00	450 x 900	306,00	300 x 900	241,00	547,00	1 641,00	10 053,00
50	Lhotecká 46/79	plastové 1-dílné	1	0,60 x 0,90	2229,00	250 x 600	142,00	300 x 600	177,00	319,00	319,00	2 548,00
51	Lhotecká 47/83	plastové 1-dílné	2	0,90 x 1,20	6432,00	500 x 1100	365,00	300 x 900	241,00	606,00	1 212,00	7 644,00
52	Lhotecká 96/89	plastové 2-dílné	3	1,70 x 1,40	17199,00	350 x 1800	471,00	250 x 1600	371,00	842,00	2 526,00	19 725,00
53	Lhotecká 96/89	plastové 1-dílné	2	0,60 x 0,90	4444,00	350 x 600	187,00	250 x 500	150,00	337,00	674,00	5 118,00
54	Lhotecká 104/91	plastové 3-dílné	3	1,80 x 1,50	23373,00	350 x 1800	471,00	300 x 1800	432,00	903,00	2 709,00	26 082,00
55	Úprkova 510	plastové 1-dílné	2	1,50 x 1,50	8944,00	150 x 1500	269,00	200 x 1500 měď	1354,00	1623,00	3 246,00	12 190,00
56	Úprkova 511	plastové 1-dílné	2	1,50 x 1,50	8944,00	150 x 1500	269,00	200 x 1500 měď	1354,00	1623,00	3 246,00	12 190,00
57	Lhotecká 82	plastové 1-dílné	1	0,60 x 1,10	2165,00	250 x 600	192,00	200 x 600	252,00	444,00	444,00	2 609,00
58	Lhotecká 82	plastové 2-dílné	1	1,20 x 1,10	3933,00	250 x 1200	352,00	200 x 1200	462,00	814,00	814,00	4 747,00
<b>CENA CELKEM</b>												<b>694 299,00</b>

Položka	Text	MJ	Počet MJ	J. cena	Celkem (Kč)
35	montáž oken včetně parafolií	m	711,00	95,00	67 545,00
36	demontáž oken - jednoduchá okna	m	415,00	45,00	18 675,00
37	demontáž oken - špaletová okna jednostranná	m	250,00	60,00	15 000,00
38	demontáž oken - špaletová okna oboustranná (včetně vysekání vnitřní špalety do 30 cm)	m	36,00	160,00	5 760,00
39	zednické zapravení - jednoduchá okna, vč. vnitřního nátěru omítek do 50 cm od rámu	m	415,00	110,00	45 650,00
40	zednické zapravení - špaletová okna jednostranná, vč. vnitřního nátěru omítek do 50 cm od rámu	m	250,00	330,00	82 500,00
41	zednické zapravení - špaletová okna oboustranná, vč. vnitřního nátěru omítek do 50 cm od rámu	m	36,00	330,00	11 880,00
42	likvidace jednoduchých oken včetně hrubého úklidu	m	415,00	30,00	12 450,00
43	likvidace oken (jednostranná špaleta)	m	250,00	50,00	12 500,00
44	likvidace oken (oboustranná špaleta)	m	36,00	50,00	1 800,00
<b>Celkem</b>					<b>273 760,00</b>

Cena	968059,00
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>968059,00</b>
DPH 15%	145208,85
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1113267,85</b>