

**PLANNING ART s.r.o.**

Arch.číslo: 17/15

inženýrská a projekční

kancelář

Hradec Králové

Stavebník : **Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03  
Stavba : **Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů II.**  
- **drobné odchylky oproti původní schválené PD zpracované**  
**v 04/2014**  
Místo : Hradec Králové, Velké náměstí 139-140

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

## **PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**Změna využití bytů na kanceláře – drobné odchylky**

- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TLG ZAŘÍZENÍ
- D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
- D.1.4.e. Zařízení zdravotně technických instalací



Objednatel : Královéhradecký kraj,  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03  
Vypracoval : Ing. Jan Maurer, Michal Ščebel – VPK MAURER s.r.o.

Hradec Králové, prosinec 2015

inženýrská a projekční

kancelář

Hradec Králové

Stavebník : **Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03  
Stavba : **Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů II.**  
- **drobné odchylky oproti původní schválené PD zpracované**  
**v 04/2014**  
Místo : Hradec Králové, Velké náměstí 139-140

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TLG ZAŘÍZENÍ  
D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.4.e. Zařízení zdravotně technických instalací

### SEZNAM DOKUMENTACE

#### Textová část

1715-ZT-01-MAU	Technická zpráva
1715-ZT-09-MAU	Výkaz výměr

#### Výkresy :

1715-ZT-02-MAU	1.podzemní podlaží	M 1:50
1715-ZT-03-MAU	1.nadzemní podlaží	M 1:50
1715-ZT-04-MAU	mezipatro	M 1:50
1715-ZT-05-MAU	2.nadzemní podlaží	M 1:50
1715-ZT-06-MAU	3.nadzemní podlaží	M 1:50
1715-ZT-07-MAU	Řezy vodovodu	M 1:50
1715-ZT-08-MAU	Řezy kanalizace	M 1:50

Objednatel : Královéhradecký kraj,  
Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Zpracovatelé: Ing. Jan Maurer, Michal Ščebel – VPK MAURER s.r.o.  
Vedoucí : Ing. Jan Maurer

Hradec Králové, prosinec 2015

# Technická zpráva

## 1. Podklady

Stavební půdorysy  
Koordinace s ostatními profesemi

## 2. Bilance

Potřeba vody:

zaměstnanci	56 l/os/den	45 osob	2.560 l/den
Celkem	Qd		2.560 l/den
Max denní	Qmax = Qd x kd = 2.560 x 1,25		3.200 l/den
Max hod	Qhod = Qd x kh/16 = 2.560 x 1,8/24 hod		192 l/hod
			0,053 l/s
Roční potřeba	Qrok = 1,395 m <sup>3</sup> /den x 250 dnů		640 m <sup>3</sup> /rok

Splaškové odpadní vody:

množství koresponduje se spotřebou vody a činí

Qd	= 2.560 l/den
Qhod	= 192 l/hod = 0,053 l/s
Qrok	= 640 m <sup>3</sup> /rok

- množství odváděných dešťových vod zůstane zachováno.

## 3. Související předpisy a normativy

Při návrhu byly zohledněny zejména :

ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody  
ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky  
ČSC 01 34 62 Výkresy vodovodu  
ČSN 06 03 20 Ohřev užitkové vody  
ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace ( +EN 12056)  
ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky,

## 4. Technické řešení stavby

### 4.1. Vodovod

Tato část objektu je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou ukončenou vodoměrnou sestavou v 1.PP. Tato vodovodní přípojka slouží pro bytovou část, která bude rekonstruována, resp. přeměněna na kancelářské prostory. Rekonstrukce vodovodu v této části proběhla v roce 2011. Hlavní pátevní rozvod vody, který je vedený za touto vodoměrnou sestavou a stoupačky budou zachovány. V rámci stavebních úprav dojde k demontáži vodovodního potrubí pouze v bytových jednotkách. Stávající nájemní

jednotky v 1.PP a 1.NP a nová sociální zázemí kanceláří budou podružně měřeny. Z hlavního páteřního vodovodu v 1. PP bude vyvedena odbočka pro napojení hydrantových skříní ve vyšších podlažích.

a/ Spotřební vodovod

Spotřební rozvod zásobuje pitnou vodou jednotlivá odběrná místa. Stávající rozvody vody v bytech budou v rámci oprav objektu demontovány a nahrazeny novým potrubím.

Ze stávajících stoupaček jsou nově napojeny sociální zázemí v jednotlivých podlažích. Za napojením jsou rozvody vody vedeny v příčkách, resp. přízdívkách, případně v podlaze a podhledu.

Ohřev teplé vody je zajišťován lokálně v elektrických zásobníkových ohřívacích.

b/ Požární vodovod

Pro protipožární zabezpečení budovy jsou v prostorách mezaninu – 3 . NP nově osazeny hydrantové skříně s tvarově stálou hadicí 25 / 20 m. Přívodní potrubí pro hydranty bude napojeno na stávající páteřní rozvod vedený v 1. PP. Za napojením bude osazena zpětná klapka, která zabrání zpětnému nasátí vody.

c/ Materiál a provedení

Spotřební vodovod je navržen z plastového svařovaného potrubí typu PPR-3, např. Ekoplastik popřípadě může být proveden z nerezové oceli určené pro pitnou vodu (GEBERIT MAPRESS). Potrubí bude tepelně izolováno, montáž provedena dle technologických předpisů výrobce (korýtka, kompenzace atd.).

Rozvod požární vody bude rovněž z PPR.

Tepelné izolace

Potrubí důkladně izolováno. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací např. mirelon. Tlouška izolace bude odpovídat platné vyhlášce.

## 4.2. Kanalizace

GMU je odvodněna stávajícími jednotnými kanalizačními přípojkami DN 150 a 200 do kanalizační stoky v Klicperově ulici. Stávající přípojky budou zachovány. Nové zařizovací předměty budou svedeny do stávajících odpadů, které byly provedeny v rámci rekonstrukce v roce 2011.

a/ Splašková kanalizace

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod z provozu hygienických zázemí objektu. Odvodnění nových kancelářských prostor bude zajištěno gravitačním způsobem.

Splaškové odpadní vody budou odváděny ze zařizovacích předmětů pomocí přípojovacích potrubí. Přípojovací potrubí budou vedeny v přízdívkách, příčkách ve zdech do odpadních potrubí.

b/ Dešťová kanalizace

Systém dešťové kanalizace zůstane zachován stávající.

c/ Materiál a provedení

Vnitřní rozvody budou řešeny z plastového potrubí PP HT. Pro stoupací potrubí budou použity dimenze DN50 - DN100. Pro přípojovací potrubí je použito PP HT DN40 - DN100.

## **5. Svislé prostupy potrubí**

Jednotlivé byty tvoří samostatné požární úseky. Prostupy mezi nimi musí být proto utěsněny a v souladu s kapitolou 6.2, ČSN 730810, čl. 6.2.1 a) a 6.2.1 b).

Veškeré prostupy technologií (kanalizační a vodovodní potrubí) mezi jednotlivými požárními úseky musí být utěsněny v celém profilu prostupující konstrukce protipožární ucpávkou nebo tmelem, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Odolnost prostupu musí být shodná s odolností konstrukce, kterou prostup prochází – nejvýše však 60 min.

## **6. Uvedení do provozu, zkoušky**

### Zkoušky vodovodu

Po provedení montáže vodovodu bude provedeno propláchnutí, odkalení systému, dezinfekce potrubí a zkouška těsnosti potrubí. Vyčištění, propláchnutí, dezinfekce a zkouška těsnosti soustavy je součástí montáže a o jejich provedení bude proveden zápis.

Zkouška těsnosti se provádí vodou na nejvyšší dovolený tlak před zakrytím potrubí a provedením případných izolací.

### Zkoušky kanalizace

Po provedení montáže kanalizace bude provedena zkouška těsnosti potrubí. Ležatá kanalizace bude zkoušena vodou, svislé a přípojovací potrubí pak zkušebním plynem, dle ČSN 73 6760.

O provedených zkouškách bude proveden zápis, který bude součástí předávacího protokolu.

### Seznam předávací dokumentace

Zápis o provedení vyčištění, propláchnutí a dezinfekce vodovodu

Zápis o provedení zkoušky těsnosti vodovodu

Zápis o provedení zkoušky těsnosti kanalizace

## **7. Zařizovací předměty**

V objektu dojde k osazení nových zařizovacích předmětů. Přesné typy jednotlivých zařizovacích předmětů budou určeny na základě dohody investora, architekta a dodavatele stavby.

## **8. Plynofikace**

V rámci rekonstrukce dojde k demontáži stávajících plynových zařízení v bytových jednotkách, které budou předělány na kancelářské prostory. Demontováno bude veškeré potrubí od spotřebiče k k uzavěru před plynoměrem. Pátevní rozvod plynu zůstane zachován.

## **9. Závěr**

Realizaci musí provádět odborná organizace, která má oprávnění k dané činnosti, musí se řídit platnými normami a schválenou dokumentací. Vzhledem k charakteru stavby a rekonstrukčních prací, mohou vzniknout odlišnosti oproti PD.