

**PLANNING ART s.r.o.**

inženýrská a projekční

kancelář

Hradec Králové

Arch.číslo: 17/15

Počet listů: 07

Stavebník : **Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Stavba : **Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů II.**

**- drobné odchylky oproti původní schválené PD zpracované v 04/2015**

Místo : Hradec Králové, Velké náměstí 139-140

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**Změna využití bytů na kanceláře – drobné odchylky**

## **KNIHA STANDARDŮ**

Objednatel : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Zpracovatel : Ing. Bohuslav Řičař

Hradec Králové, prosinec 2015

## KNIHA STANDARDŮ

### 1/ SVISLÉ KONSTRUKCE

#### a Nosné zdivo

Jedná se převážně o původní zdivo z plných pálených cihel klasického formátu 290x140x65 mm na vápenocementovou nebo cementovou maltu. Uvedené zdivo bude v rámci navržené stavby zachováno a v případě realizace nových vyzdívek bude stejným způsobem použito. Při realizaci nových vyzdívek, přízdívek, špalet apod. je důležité zachování vazby zdiva, t.zn., že **nové konstrukce uvedeného typu budou prováděny při důsledném zajištění provázání s původním zdivem pomocí standardní vazby v každé spáře**, ve výjimečných případech a pouze za souhlasu statika bude provázání prováděno pomocí kapes nebo individuálně použitím ocelových trnů. Vyzdívky budou realizovány z plných pálených cihel na statikem definovanou cementovou maltu.

#### b Vnitřní zděné nenosné dělicí konstrukce – příčky, přízdívky

Nové příčky nejsou v návrhu stavebních úprav předpokládány. Konstrukce příček z původního historicky odpovídajícího materiálu – tedy plných pálených cihel formátu 290x140x65 mm na cementovou maltu bude využito pouze pro vyzdívkou špalet dveřních otvorů v tloušťkách převážně 150 mm (viz PD). Příčky (špalety) budou opět důsledně kotveny do původního zdiva pomocí standardní vazby – pokud je možné nebo pomocí kapes.

#### c Vnitřní montované nenosné dělicí konstrukce – příčky, šachty

Nové montované sádkokartonové příčky tl. 100 mm, 125 mm jednoduše nebo dvojitě opláštěné budou provedeny v kvalitě definované v legendě a ve výkresové části jednotlivých podlaží. Zde jsou stanoveny příslušné požadavky na hluk, odolnost proti vlhkosti a případně na požární bezpečnost.

### 2/ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

#### a Železobetonové nosné konstrukce - stropy

Jedná se o původní konstrukce, které zůstávají zachovány v původní podobě. V rámci navržených stavebních úprav dochází pouze k doplnění částí nové železobetonové konstrukce stropů v částech, kde původně nebyly provedeny. Jedná se o doplnění stropu po zrušení ocelového kruhového schodiště a doplnění 3 ks stropní konstrukce po zrušení původního světlíku. Provedení a kvalita betonové směsi jsou uvedeny v samostatné části statiky.

#### b Betonové konstrukce skladby podlahových konstrukcí - mazaniny

Jedná se o vyrovnávací betonovou vrstvu jako součást skladby podlahové konstrukce – viz konstrukce podlah, beton C16/20, která je vyztužena ocelovou kari sítí 150/4-15/4. Tloušťka vrstvy bude přizpůsobena požadované finální úrovni podlahy – předpoklad je cca 53-55 mm.

### **c Anhydritová litá vrstva podlahové konstrukce**

V místnostech, kde není možné docílit min. vrstvy betonové mazaniny více než 50 mm, bude uložena příslušná vrstva litého anhydritu – předpoklad tl. cca 45 mm. Anhydrit bude uložen na vrstvu Mirelonu tl. 3 mm. Snahou je zajištění alespoň minimální vrstvy kročejové izolace, kterou reálná skladba podlahy v daném místě umožňuje.

## **3/ VÝPLNĚ OTVORŮ**

### **a Okna a dveře fasádní**

Okna nejsou předmětem návrhu, jsou obsaženy a konstrukčně řešeny v rámci stavby, která již byla stavebně povolena, ale předpokládá se, že bude prováděna v rámci možností současně s touto stavbou.

### **b Dveře vnitřní**

Původní dřevěné dveře historického původu budou z části zachovány na svém původním místě a z malé části budou přemístěny. Tyto dveře budou kompletně repasovány. Dveře historické, které nemají v novém návrhu uplatnění, budou opatrně demontovány a uskladněny v objektu na vhodném místě pro případné budoucí využití.

Nové dveřní výplně budou z části vyrobeny jako repliky dveří původních a z části jako dveře nové v odlišném hladkém a novodobém desingu. Podrobně je zpracování uvedených truhlářských výrobků uvedeno ve výpisu truhlářských výrobků.

## **4/ ÚPRAVY POVRCHŮ**

### **a Vnější omítky**

Vnější omítky nejsou předmětem návrhu, jsou obsaženy a konstrukčně řešeny v rámci stavby, která již byla stavebně povolena, ale předpokládá se, že budou prováděny v rámci možností současně s touto stavbou.

### **b Vnitřní omítky**

Vnitřní omítku tvořila v původním stavu omítka jádrová vápenocementová se štukovou úpravou povrchu. Nová omítka bude provedena stejnou technologií, předpokládaná průměrná tl. jádra je 25 mm. V návrhu je s ohledem na rozsah poškození omítky jak historicky, tak v průběhu realizace stavby vlivem nových instalací uvažováno provedení cca 50% jádra omítky jako nové a finální úprava povrchu nová v rozsahu 100% plochy.

### **c Vnitřní malby**

Pro malbu vnitřních ploch jednotlivých stěn bude použita bílá malířská barva s vyšší bělostí (min.86% BaSO<sub>4</sub>) vhodná k nátěrům omítek a sádkartonů. Malba bude splňovat požadavek na vysokou kryvost a bude ořezuvzdorná. Z hlediska odstínu budou výjimkou místnosti ve 2.NP (m.č. 2.18 – kancelář, projekce a m.č. 2.24 – kancelář, kde

bude na volných plochách použit odstín středně šedé a m.č. 2.33 – kancelář ateliér, kde bude použit odstín tmavé šedi)

#### **d Akustické obklady**

V označených plochách místností 2.18, 2.24 a 2.33 budou aplikovány nalepením akustické lisované desky tl. 50 mm. Barevný odstín bude stanoven na základě předložení vzorků zhotovitelem po schválení uživatele. Výrobní rozměry desek jsou 1000x1000x50mm.

### **5/ KONSTRUKCE MONTOVANÉ**

#### **a Podhledy sádrokartonové**

Uvedené podhledy jsou navrženy pro kanceláře a budou provedeny pomocí jednovrstvého závěsného systému upevněného ke stropní železobetonové konstrukci pomocí přímých „tuhých“ závěsů. Maximální rozteč profilů je 500 mm. Důvodem je požadavek na přisazení SDK desky do těsné blízkosti pod železobetonový trám při stanovení horizontální roviny s ohledem na okenní nadpraží.

#### **b Podhledy minerální**

Uvedené podhledy jsou navrženy v místnostech sociálního zabezpečení a na chodbách jednotlivých podlaží. Provedení předpokládá skrytý rastr (neviditelný) a minimalizované spáry mezi jednotlivými deskami.

### **6/ PODLAHY**

#### **a Teraco - původní**

Jedná se o provedení opravy původního teraca v dílčích částech poškozených vlivem neodborně prováděných zásahů v minulosti za účelem realizace některých instalací. Všechny poškozené části teraca budou proto odborným způsobem opraveny. Jedná se o začistění neforemných průrazů, dále doplnění otvorů po demontáži některých instalací (např. plynu) a v poslední řadě i o opravu zásadně poškozených částí vlivem mechanického poškození běžným postupným opotřebením, ale také lokální fyzická poškození.

#### **b Dřevěné vlysy na tesařské konstrukci (2. a 3. NP)**

Jedná se o konstrukci původního tradičního řešení dřevěných vlysových podlah včetně podkladních vrstev, kde původní repasované dřevěné vlysy respektive repliky původních dřevěných vlysů budou uloženy stejným způsobem jako v době svého vzniku. Jako podklad bude sloužit původní násyp, do kterého budou vyrovnány původní nebo nové dřevěné trámký (polštáře). Uvedená konstrukce nebude však zaklopena dřevěným záklopem, ale deskami OSB a na ně budou upevněny vlastní dřevěné vlysy.

Po položení vlysů budou tyto zatmeleny, přebroušeny a povrchově upraveny penetrací a finální ochrannou vrstvou tvrdým olejovým nátěrem v matném provedení.

### **c Dřevěné vlysy (lamely) na anhydritu (mezipatro 1/2. NP)**

Dřevěné masivní vlysy – lamely budou uloženy na vyrovnanou vrstvu anhydritu pomocí lepícího tmelu. Dle potřeby bude ještě povrch anhydritu před aplikací lepidla upraven příslušnou penetrací.

Po položení vlysů budou tyto zatmeleny, přebroušeny a povrchově upraveny penetrací a finální ochrannou vrstvou tvrdým olejovým nátěrem v matném provedení.

### **d Keramické dlažby (místnosti sociálního zabezpečení, kuchyňky, úklid)**

Bude použito slinuté dlažby glazované dle EN 14411:2012, rozměry ISO 10545-2 ... 298x598x10, 598x598x10 kalibrované, barva bude finálně vybrána architektem na základě předložených fyzických vzorků.

nasákavost	: ISO 10545-3<0,5% - dlažba slinutá
pevnost	: ISO 10545-4>32MPa - dlažba slinutá
otěruvzdornost	: ISO 10545-7 PEI 5
protiskluznost	: Vyhláška MMR 268/2009 Sb.
odolnost proti chemikáliím	: ISO 10545-13 tř. UHA
odolnost proti skvrnám	: ISO 10545-14 min.tř. 3
lepidlo na montáž	: EN 12 004 tř.C2

Ostatní :

Savé podkladní vrstvy budou před aplikací nášlapových vrstev opatřeny penetračními nátěry pro savé podklady. Podlahy v místnostech s instalovanou vodou budou upraveny systémem nátěrových izolací včetně aplikace těsnících pásků v přechodech na stěny, v koutech atd. Izolace bude na svislých konstrukcích vytažena do výšky min. 100 mm od podlahy. Dlažby budou uloženy do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo). Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou, doporučení šířka spár je 1,5 – 2,0 mm, dilatační spára bude mít šířku min. 5,0 mm. Barevnost spárovací hmoty bude určena architektem v rámci AD. Všechny dilatační spáry, přechody na stěnu a kouty budou opatřeny separačním provazcem a vyplněny pružným tmelem. Všechny dilatační přechody budou doplněny a kryty pomocí systémových nerez profilů.

### **e Kaučukové podlahy – homogenní kaučuková podlahovina 3 mm**

Jedná se o homogenní trvale pružnou podlahovinu dle EN 435, vulkanizovanou s rozměrovou stálostí dle EN 434 do 0,3% kaučukovou podlahovinu vysoké kvality ve formě pásů, klasifikovanou dle EN ISO 10874 jako třídu 23/34/42 (Byty/Komerční objekty/Průmyslové objekty). Je umožněno vytahování do soklu přímo z podlahy bez sváru podél stěn. Je možno provést pokládku bez tmelení a svařování (neviditelná spára, systém "double cut"). Celková tloušťka dle EN 428 2mm, S odolností proti oděru při zátěži

5N dle ISO 4649, postup A,  $\leq 150 \text{ mm}^3$ . Parametry na trvalou deformaci dle normy EN 433 v hodnotě 0,05 mm (při střední hodnotě  $\leq 0,15 \text{ mm}$  při tl.  $< 2,5 \text{ mm}$ ) a odolností při použití kolečkových židlí EN 425 - Vhodné pro kolečkové židle typ W, dle EN 12 529. Podlahovina musí mít parametry reakce na požár v hodnotách dle normy EN ISO 13501-1 vyhovující Třídě Bfl s1. Musí mít elektroizolační vlastnosti dle IEC 60093, VDE 0303 T.30  $> 10$  na  $10 \text{ Ohm}$ . Materiál musí mít barevnou stálost vyhovující normě EN ISO 105-B02, postup 3, zkušební podmínky 6.1 a) s požadavkem nejméně 6 na modré stupnici  $\geq$  stupeň 3 na šedé stupnici ( $= 350 \text{ MJ/m}^2$ ) a výsledkem šedá stupnice  $\geq$  stupeň 3 na EN 20 105-A02 a dobrou odolností proti chemikáliím dle normy EN 423.

Nezbytná je odolnost proti hořící cigaretě dle EN 1399 s požadavkem: Postup A (odho. hořící ned.)  $\geq$  stupeň 4, Postup B (propálení)  $\geq$  stupeň 3 s výsledkem: splňuje.

Protiskluznost materiálu dle normy DIN 51130 shodné s BGR 181, s výsledkem R9. požadavky na tvrdost materiálu dle ISO 7619 s požadavkem  $\geq 75$  shore A, s výsledkem 92 shore A. Uvolňování toxických plynů při požáru dle DIN 53 436 s výsledkem (Toxické plyny z nízkotepelné karbonizace). Zlepšení zvukové izolace proti impaktnímu hluku dle ISO 10140-3 alespoň 6dB. Elektrostatická reakce při chůzi EN 1815, s výsledkem antistatické, v případě kaučukových krytin  $< 2 \text{ kV}$ . Tepelná vodivost materiálu dle EN 12667 minimálně  $0,61 \text{ W/mK}$ . Materiál neobsahuje žádné halogeny a změkčovadla. Musí umožňovat úklid, údržbu a následnou obnovu za pomoci systému padů a čisté vody. Musí splňovat následující certifikaci: "der blau angel", "BRE A+ Rating" (nejlepší možné), ekologické řízení dle ISO 14001, GRENGUARD (certifikát kvality vzduchu v místnostech). deklaraci o ekologickém výrobku EPD podle ISO 14025.

#### **f Antistatická podlaha (technické místnosti)**

Ve vyznačených plochách tzv. technických místností je navržena antistatická podlaha. Technické řešení pro zajištění požadavků na antistatickou úpravu podlahy je definováno v části profese elektro. Vlastní podlahový povlak bude tvořit opět kaučuková podlahovina se speciálními vlastnostmi pro daný požadavek antistatické úpravy.

## **7/ TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE**

### **a Vnitřní dřevěné dveře**

Vnitřní dveře jsou rozděleny původní historické zachované na původním místě, na původní historické přemístěné do nového místa, na původní historické demontované a uložené do depozita, dále na nové dveře v provedení jako replika původních historických a v poslední řadě na nové novodobé dveře. Popis realizace úprav a výroby jednotlivých dveří je detailně uveden ve výpise truhlářských výrobků.

### **b Ostatní**

Rovněž ostatní výrobky truhlářského charakteru jsou uvedeny a popsány ve výpise truhlářských výrobků.

## **8/ ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

Z převážné části se jedná o původní zámečnické výrobky, které budou zachovány a budou pouze repasovány. Týká se to původních krytů ústředního vytápění a původní části ocelového zábradlí na hlavním schodišti. Detailně je společně s ostatními výrobky popsáno v tabulce zámečnických výrobků.

## **9/ KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Klempířské konstrukce (oplechování parapetů a dalších částí fasády) nejsou předmětem návrhu, jsou obsaženy a konstrukčně řešeny v rámci stavby, která již byla stavebně povolena, ale předpokládá se, že bude prováděna v rámci možností současně s touto stavbou.

## **10/ OSTATNÍ**

### **a Vybavení běžného WC**

Představuje následující set pro každou jednotlivou kabinu WC.

- zrcadlo velikosti cca 500x600 mm lepené, velikost upřesnit dle sparořezu
- mýdelník (keramika nebo sklo a nerez objímky)
- zásobník papírových ručníků vč. ručníků (plast a nerez úchyty)
- štětka WC (provedení nerez nádoba, plast štětka)
- držák toaletního papíru (provedení nerez)
- háček na oděv upevněný na dvevní křídlo (provedení nerez)

### **b Vybavení místnosti úklidu**

Představuje následující set pro každou místnost.

- štětka WC (provedení nerez nádoba, plast štětka)
- otočné rameno - tyč (provedení nerez)
- háček na oděv upevněný na dvevní křídlo (provedení nerez)