

PLANNING ART s.r.o.

inženýrská a projekční

kancelář

Hradec Králové

Arch.číslo: 17/15

Počet listů: 05

Stavebník : **Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03

Stavba : **Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů II.**

- drobné odchylky oproti původní schválené PD zpracované v 04/2015

Místo : Hradec Králové, Velké náměstí 139-140

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Změna využití bytů na kanceláře – drobné odchylky

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TLG ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO Změna využití bytů na kanceláře – drobné odchylky

D.1.1. Architektonicko-stavební technické řešení

D.1.1.a Technická zpráva

Objednatel : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK

Zpracovatelé : PLANNING ART s.r.o., sídlo - Skalice, Skalička 49, 500 03
kancelář - Jana Koziny 560/2, Hradec Králové, 500 03

Hradec Králové, prosinec 2015

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu

Projektová dokumentace, která je zpracována v úrovni dokumentace pro provádění stavby, Tato dokumentace přímo navazuje na původní PD pro stavební řízení z 04/2014, kterou rozšiřuje a upravuje v dílčích detailech s ohledem na požadavky konkrétních uživatelů. Změny jsou drobného charakteru, jsou zpracovány ve formě drobných odchylek původní PD. Není tak třeba zpracovávat změnu stavby před jejím dokončením.

Původní dispozice bytů jsou dle návrhu původní PD pro stavební řízení odstraněny a uvolněný prostor je pak upraven pro potřeby administrativy – kancelářských provozů. Jedná se o změny a úpravy v částech podlaží – mezipatro (1.-2.NP), dále o 2. nadzemní podlaží a 3. nadzemní podlaží, které jsou graficky ve výkresové části označeny a zvýrazněny.

b) architektonické a dispoziční řešení

Vertikální přístup do jednotlivých podlaží je zajištěn stávajícím křivočarým schodištěm. Z každé podesty schodiště je navržen přístup do jednotlivých podlaží pomocí 2 ks vstupních dveří umístěných na protilehlých stranách podesty. Těmi se v jednotlivých podlažích vstupuje do prostoru chodby, která je navržena do tvaru písmene „U“ a která obepíná schodišťový sektor a umožňuje tak nezávislý přístup do většiny z kanceláří a ostatních místností v jednotlivých podlažích. Některé kanceláře jsou výjimečně přístupné pouze ze sousedící kanceláře.

Ve 2.NP, jako v jediné ze všech částí, je zachováno horizontální propojení se zbývajících částí objektu – Galerie MU. Tento průchod zabezpečuje mimo jiné i jeden z požadovaných požárních úniků z objektu Galerie dle požadavku zahrnutém v koncepci PBR galerie. Tento dveřní uzávěr vedoucí ke dveřím na původní schodiště bude stejně jako druhý zmíněný ošetřen v rámci EPS požadavkem na odemčení dveří v případě požáru v objektu GMU.

Kapacity podlaží :

Mezipatro (1/2NP)

Původní schodiště	18,23 m2
Chodba (3)	48,52 m2
Technická místnost	1,52 m2
Sociální zařízení (4)	17,64 m2
Čajová kuchyňka	2,22 m2
Kanceláře(10)	200,32 m2
Celkem	288,45 m2

2.NP

Původní schodiště	18,23 m2
Chodba (2)	32,54 m2
Sociální zařízení (4)	17,82 m2
Čajová kuchyňka	2,19 m2
Kanceláře(5)	182,89 m2
Celkem	253,67 m2

3.NP

Původní schodiště	18,23 m ²
Chodba (3)	58,31 m ²
Technická místnost	1,51 m ²
Sociální zařízení (5)	21,86 m ²
Čajová kuchyňka	2,19 m ²
Kanceláře(12)	242,44 m ²
Celkem	344,54 m ²

Schodiště (je zahrnuto do rozsahu oprav)

Vstup 10,60 m², **1.NP** 22,43 m², **4.NP** 18,23 m², **5.NP** 8,61 m²

Plošné a objemové ukazatele :

Řešená část objektu	- zastavěná plocha	:	nelze definovat
SO 01	- obestavěný prostor	:	cca 3761,0 m ³
	- užitková plocha	:	1016,54 m ²
	- předpokládaný počet pracovníků		45 osob
	(mezipatro 14, 2.NP 14, 3.NP 17)		

c) technické a konstrukční řešení

založení, výkopy – jedná se o původní objekt, stavebními úpravami není dotčeno

nosné konstrukce, obvodový plášť – jedná se o původní historický objekt stavěný tradičními technologiemi, nosné stěny včetně obvodových jsou zděné z cihelného zdiva, stropy jsou železobetonové trámové, dělicí příčky jsou převážně původní zděné z cihel, nové příčky jsou montované sádkokartonové.

Veškeré dozdivky v nosném zdivu jsou provedeny stejně jako původní konstrukce – tedy zděné z plných pálených cihel na VC maltu.

U vodorovných nosných částí se jedná o doplnění částí železobetonového stropu po demontáži ocelového schodiště v mezipatře a dále doplnění 3 částí stropu po odbourání obezdívek větrací šachty u schodišťové stěny ve všech podlažích. Dále dochází k dílčím úpravám nadpraží při zvětšení a zvýšení dveřních otvorů na požadovanou míru. Detailně řeší všechny zásahy konstrukčního charakteru profese statiky.

střecha, střešní krytiny – jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny

schodiště, komunikační propojení – jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny, v uvedených částech dochází pouze k opravám v rámci nově navržených instalací a renovace všech prvků schodiště (stupně, zábradlí, madla, lingrasta)

izolace proti vlhkosti a radonu - jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny

tepelné izolace – jedná se o původní objekt a uvedené konstrukce nejsou stavbou dotčeny

vnitřní stěny a příčky – v rámci nově navržených úprav dochází v nosných konstrukcích s ohledem na rozsah k drobným stavebním úpravám, které však je třeba definovat jako zásahy do nosných konstrukcí z hlediska statiky.

podlahy - podlahy v příslušných částech objektu jsou v návrhu podřízeny provozním

požadavkům investora, převážnou část podlah tvoří dřevěné vlysy v kancelářích s tím, že ve 2. a 3. NP budou provedeny technologií odpovídající původnímu řešení tesařské kce do násypu, v části mezipatra bude použito novodobé technologie formou lepení, v chodbách je navržena kaučuková podlaha lepení k betonové mazanině, v místnostech sociálních pak keramických dlažeb, v místnostech technických bude použito antistatické konstrukce podlahy

okna, zasklení – není předmětem návrhu, výměna oken je řešena v rámci samostatné akce

dveře - v dané části objektu se nacházejí původní dveřní výplně, označená část z nich zůstane zachována v jejich původním místě, část bude přemístěna a zbývající část, která nemá v rámci navržených úprav nové uplatnění, bude uložena do depozit v rámci objektu Galerie pro případné využití v budoucnu,

nové dveře jsou z části navrženy jako repliky dveří původních a z větší části jsou navrženy jako novodobé hladké - podrobně je uvedeno v rámci výpisu truhlářských výrobků

obklady, podhledy, omítky – vzhledem k předpokládanému nezanedbatelnému poškození omítek vlivem nových instalací nebo v určených částech odstranění omítek dle požadavku statika se předpokládá celkem odstranění min 50-100% původní vápenocementové stěnové omítky a po instalacích provedení jádrové omítky nové ve stejném rozsahu, pro finální úpravu se předpokládá s 100% přeštukováním celé plochy omítek, je třeba proto počítat s odstraněním nánosů a malby v rozsahu min. 50 % a následnou penetrací,

v místnostech sociálního zabezpečení a v kuchyňkách jsou navrženy keramické obklady,

prakticky ve všech částech dotčených stavbou jsou navrženy sádkartonové respektive minerální snížené podhledy

fasáda – není předmětem návrhu, fasáda je řešena v rámci samostatné akce

zámečnické konstrukce – zámečnické konstrukce jsou definovány v rámci samostatné složky PD

klempířské konstrukce – není předmětem návrhu, střecha je řešena v rámci samostatné akce

d) tepelně technické řešení

Jedná se o původní objekt, kde v rámci této stavby nedochází v dané problematice k žádným změnám. Nemění se systém ani koncepce původního vytápění. Celkové posouzení objektu bylo předmětem řešení v rámci stavebních úprav v dokumentaci stavby pro stavební řízení Galerie moderního umění v 08/2012.

e) založení objektu

Původní založení není stavbou dotčeno.

f) vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o původní objekt, který je stavbou nevýrobní povahy bez výrazných vlivů na okolí. Z vlastního provozu objektu nevznikají žádné škodlivé zplodiny či odpady.

Objekt je vytápěn původním lokálním zdrojem tepla umístěného v kotelně objektu Galerie tvořeného kaskádou teplovodních plynových kotlů. Ohřev TUV je zajištěn pomocí lokálních elektricky ohříváných zásobníků teplé vody.

V celém objektu je řešeno větrání jako přirozené pomocí okenních a dveřních otvorů. Vnitřní uzavřené prostory budou větrány podtlakovým nuceným systémem ventilátorů.

Osvětlení je v interiéru navrženo jako kombinované, jako přímé denní a umělé. Intenzita osvětlení bude 100 – 500 lx dle požadavku uživatele.

Splaškové vody budou svedeny do původních stoupaček kanalizace objektu. Vně objektu není umístěna žádná technologie zatěžující zvukem nebo exhalacemi okolí objektu.

d) dopravní řešení

Původní řešení není dotčeno.

e) ochrana proti radonu

Není předmětem řešení.

f) dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Všechny použité stavební konstrukce budou odpovídat a budou ve shodě s příslušnými technickými normami a vyhláškami jak po stránce hygienické, mechanické, požární, akustické, tepelně-technické, optické apod. Při návrhu projektové dokumentace byly dodrženy příslušné požadavky a ustanovení vyhlášky 268/2009 sb. a 269/2009 sb. a jejich navazujících aktualizací. Světlá výška v jednotlivých patrech splňuje požadavky OTP. Stávající schodiště svým poměrem a sklonem odpovídá.

2. Inženýrské objekty

Nejsou obsaženy

3. Provozní soubory stavby

Nejsou obsaženy.

D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST Seznam výkresů

SA.01-RIC	Mezipatro (1. - 2.NP) – bourací práce	M 1:100
SA.02-RIC	2.nadzemní podlaží – bourací práce	M 1:100
SA.03-RIC	3.nadzemní podlaží – bourací práce	M 1:100
SA.04-RIC	Řez A - A', B – B' bourací práce	M 1:100
SA.05-RIC	Mezipatro (1. - 2.NP) – navržený stav	M 1:100
SA.06-RIC	2.nadzemní podlaží – navržený stav	M 1:100
SA.07-RIC	3.nadzemní podlaží – navržený stav	M 1:100
SA.08-RIC	Řez A - A', B – B' – navržený stav	M 1:100
SA.09-RIC	Koordinační výřezy – navržený stav	M 1:100
SA.10-RIC	Výpis podlah	
SA.11-RIC	Výpis truhlářských výrobků	
SA.12-RIC	Výpis zámečnických výrobků	
SA.13-RIC	Výpis prvků HSV	
SA.14-RIC	Ostatní výrobky	