

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Zadavatel si dovoluje tímto oznámit svůj úmysl zadat veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle ust. § 21, odst.1, písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v otevřeném řízení a vyzvat tímto uchazeče k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace

### Název veřejné zakázky:

**Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře**

#### Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ708 89 546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc – hejtman
Tel.:	+420 495 817 111
Kontaktní osoba:	JUDr. Jana Blezzardová
e-mail:	<a href="mailto:jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz">jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz</a>
Telefon:	+420 495 817 453
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html</a>

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:
---------------------------

**Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře**

#### Typ veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“), se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem **Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře**, zadávanou v otevřeném řízení (ust. § 27 zákona).

## 2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ 708 89 546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc - hejtman
Telefon:	+420 495 817 111
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Marek Pavlík
e-mail:	mpavlik@kr-kralovehradecky.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	JUDr. Jana Blezzardová
Telefon:	+420 495 817 453
E-mail:	<a href="mailto:jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz">jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz</a>

## 3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky: 10 800 000 Kč bez DPH**  
Předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou cenou bude z účasti v zadávacím řízení vyřazena.

## 4) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. Předmět

Předmětem veřejné zakázky jsou drobné stavební úpravy části původního objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové, která je kulturní památkou. V rámci navržených prací dochází k dílčím změnám v dispozičním uspořádání jednotlivých prostor. Základní změnou je změna budoucího využití nově vzniklých prostor – z bytové na administrativu. V každém ze tří podlaží bude vytvořena 1 centrální chodba s přístupy do jednotlivých kanceláří a ostatních prostor (technické místnosti, úklid a kuchyňka). Z hlediska provozního se jedná o drobné stavební úpravy části původního objektu (propojení obou křídel budovy spojovací chodbou) a doplnění místností sociálního zabezpečení v rámci jednotlivých podlaží. Hlavní částí stavebních prací je rekonstrukce podlah, dveří a vnitřních omítek, vybudování sociálních zařízení, nová elektroinstalace, SLP a VZT. Všechny práce budou provedeny pod dohledem státní památkové péče.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně dokumentace pro provedení stavby Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů zpracovala PLANNING ART s.r.o se sídlem Skalička 49, 50003 Skalice.

Klasifikace veřejné zakázky (CPV kódy) dle § 47 ZVZ:

45000000-7 - Stavební práce

45310000-3 - Elektroinstalační práce

#### 4.2. Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty. Zadavatel nepripouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky. Postup prací je zhotovitel povinen přizpůsobit provozu Galerie moderního umění.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby

- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
- stavební deník
- záznamy o školeních.

#### 4.3. Výkaz výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Uchazeč je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být uchazečem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Zadavatel žádá uchazeče, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného

odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění výkazů výměr. Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

## 5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Celková doba realizace: dílo bude předáno do 16 týdnů ode dne předání staveniště.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu smlouvy o dílo.

Termín zahájení realizace díla (termín předání staveniště)

1.4.2016 (předpoklad).

Termín dokončení díla

31.7.2016 (předpoklad).

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení realizace díla, je zadavatel oprávněn zahájení realizace posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržený harmonogram plnění se posouvá pouze ve svém začátku a konci, jinak zůstává nezměněn.

Místem plnění je Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139/140, Hradec Králové.

## 6) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se koná dne 27.1. 2016 v 9:00 hod. v místě plnění, sraz účastníků u hlavního vstupu** do Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139/140, Hradec Králové. Kontaktní osoba: Ing. Marek Pavlík, tel.: +420 495817364, +420 702124847. Jiný termín je v odůvodněných případech možné sjednat po konzultaci se zadavatelem. V případě sjednaného jiného termínu prohlídky nevzniká nárok na prodloužení termínu pro odevzdání nabídek.

## 7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace
- projektová dokumentace PDPS
- 
- výkazy výměr v el. podobě
- formulář Krycí list nabídky – příloha č.1
- návrh SOD – příloha č.2

- vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č.3
- vzor pro seznam subdodavatelů – příloha č. 4
- vzor čestného prohlášení dle ust. § 68 zákona – příloha č. 5

**Pokud jsou v zadávací dokumentaci, nebo jejích přílohách, uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.**

## 8) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

### **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikačních předpokladů pro plnění této veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

1. prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
2. prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
4. prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.**

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů:**

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 zákona.

Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona.

## 8.1. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 odst. 1)

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů)
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

**Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až l) předložením čestného prohlášení podle ust. § 62 odst. 2 zákona.**

## **8.2. Profesionální kvalifikační předpoklady (§ 54)**

Uchazeč prokáže splnění **profesionálních kvalifikačních předpokladů**, pokud **předloží zadavateli kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění:**

- **Výpis z obchodního rejstříku** či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii (výpis z **živnostenského rejstříku** či **živnostenský list**).
- **Doklad osvědčující odbornou způsobilost** osoby, pověřené vedením stavby

**Odborná způsobilost osoby pověřené vedením stavby bude prokázána** předložením osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele.

## **8.3. Kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. c)**

Dodavatel předloží **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku.

## **8.4. Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)**

**Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. a) a c) zákona.**

1. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) předložením seznamu stavebních prací stejného nebo obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, jehož přílohou musí být **osvědčení objednatelů** o řádném

plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, kontakt na objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem (např. v rámci sdružení) a jaký byl podíl Dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění ve vztahu k objemu stavebních prací, kterým je vymezena minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované stavební práci.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v posledních 5 letech realizoval **alespoň 3 významné stavební práce na budovách stejného nebo obdobného charakteru s finančním plněním minimálně ve výši 5 000 000 Kč bez DPH za každou z nich**, z toho:

- minimálně jedna z těchto stavebních prací musela být stavební prací na budově, podléhající ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
2. Zadavatel dále požaduje předložení **seznamu techniků, či technických útvarů**, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu musí být především uvedeni – pracovník odpovědný za přípravu a realizaci zakázky (dále jen jako **vedoucí projektu**) a pracovník odpovědný za přímé vedení stavby – (dále jen jako **stavbyvedoucí**).

**Uchazeč předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** výše uvedených osob (vedoucí projektu a stavbyvedoucí). Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením

- strukturovaných profesních životopisů
- dokladu o vzdělání
- dokladu o odborné způsobilosti

Osoby uvedené v nabídce uchazeče v souvislosti s prokazováním technických kvalifikačních předpokladů se musí v případě podpisu Smlouvy o dílo podílet na realizaci zakázky.

Ve strukturovaném profesním životopise požaduje zadavatel uvést:

- jméno a příjmení
- přehled kvalifikace a dosažené vzdělání
- průběh profesní praxe
- nejvýznamnější stavby, na jejichž realizaci se podílel
- současné pracovní zařazení
- popis pracovního zařazení v rámci plnění této veřejné zakázky
- vlastnoruční podpis

Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek:

#### **Vedoucí projektu**

- VŠ vzdělání
- min. 5 let praxe v oboru staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. inženýr, technik)



- vedení alespoň dvou obdobných staveb s rozpočtovými náklady min. 4,5 mil. Kč (bez DPH) za každou z nich, z nichž nejméně jedna musela být budovou podléhající ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

#### **Stavbyvedoucí**

- vzdělání VŠ, nebo úplné střední odborné vzdělání s maturitou
- min. 5 let praxe (VŠ), nebo min. 10 let praxe (ÚSO) v oboru pozemních staveb
- autorizace pro obor pozemní stavby (aut. inženýr, aut. technik, aut. stavitel)
- vedení alespoň dvou staveb s rozpočtovými náklady min. 3 mil. Kč, ve funkci stavbyvedoucího

### **9) JISTOTA**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle ust. § 67 a násl. ZVZ.

Výši jistoty stanoví zadavatel na 200 000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 78-7727620237/0100, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

**Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty.** Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplácet zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 ZVZ pojistné plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 ZVZ a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 ZVZ. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu: .....  
Kód banky: .....  
Název banky: .....  
Adresa pobočky: .....  
Variabilní symbol: .....

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po uveřejnění oznámení o zrušení zadávacího řízení.

## 10) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – vzor smlouvy o dílo.** Uchazeč doplní předkládaný vzor smlouvy o dílo o identifikační údaje a cenu v členění, požadovaném zadavatelem, ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou uchazeči oprávněni měnit či doplňovat. Doplněný vzor smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou doplněného vzoru smlouvy.

### Pojištění odpovědnosti uchazeče

Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky zadavatele předložením dále požadovaného dokladu o pojištění do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 10 mil. Kč.

## 11) SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (subdodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo. Seznam subdodavatelů je uchazeč povinen průběžně aktualizovat pro účely zveřejňování seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky dle § 147a ZVZ. Změna subdodavatelů dodavatele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti zadavatele a s jeho souhlasem.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést formou čestného prohlášení.

## 12) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy, pojištění, poplatků, vedlejších nákladů např. na zařízení staveniště, předpokládaných rizik spojených s umístěním stavby, provozem objednatele, kursových vlivů, inflace, apod.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek. **Ve výkazu výměr uchazeč doplní údaje pouze do sloupce „jednotková cena“! Je vyloučeno, aby uchazeč zasahoval do popisu položky, měrné jednotky nebo množství! Uchazeč nesmí upravovat podobu a strukturu zadávacích výkazů výměr.**

**Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr, položky výkazu výměr NESMÍ být oceněny částkou 0 Kč. Pokud nebude některá položka oceněna, nebo bude výkaz výměr upraven jinak, než doplněním požadovaných sloupců, bude uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavku zadavatele na zpracování nabídkové ceny.**

## 13) DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále, 1 tištěné kopii** a v **elektronické kopii** na CD nosiči (1x), přičemž výkaz výměr musí být v datovém předpisu XC4 ve struktuře XML, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v českém jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány uchazečem (jeho statutárním zástupcem); v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění předložen v nabídce. Originál nabídky bude na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“. Kopie nabídky bude na titulní straně označena „KOPIE“. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Návrh smlouvy **musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo** (příloha č. 2) a zadávacím podmínkám, doplněný uchazečem o vyznačené údaje.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný výkaz výměr a harmonogram projektu.

**Uchazeč bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele. Pokud nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.**

**Součástí nabídky musí být rovněž (ust. § 68, odst. 3 zákona):**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:**

- a) vyplněný krycí list nabídky - cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA S DPH ve struktuře požadované zadavatelem - příloha č. 1
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky,
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- d) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- e) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů,
- f) vyplněný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (příloha č. 2),
- g) oceněný výkaz výměr,
- h) harmonogram prací,
- i) doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za uchazeče, pokud nejde o statutární orgán uchazeče (např. plná moc) – tento doklad musí být v originále nebo úředně ověřené kopii
- j) čestné prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti – příloha č. 3,
- k) seznam subdodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (příloha č. 4),
- l) seznam dle ust. § 68, odst. 3 zákona – příloha č. 5
- m) ostatní doklady.

**Nabídka musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávací dokumentace.**

<b>14) NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY</b>
---

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## 15) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

**Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena bez DPH.**

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

## 16) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách, označených „**Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře - NEOTVÍRAT**“. Dále bude na obálce uveden název a adresa uchazeče, na niž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona. Obálky musí být na uzavření opatřeny razítkem, případně podpisem uchazeče.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 2. 2016 v 10:00 hod.** Všechny nabídky musí být **doručeny** zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky. Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

**Královéhradecký kraj**

**Pivovarské náměstí 1245**

**500 03 Hradec Králové**

Zájemci doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 13.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## 17) OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami budou otevřeny dne **10. 2. 2016 v 10:00** hod. na adrese sídla zadavatele - Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, v místnosti s označením **P1.412**.

Právo zúčastnit se otevírání obálek mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně jinou obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti, občanský průkaz předloží i uchazeč – fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za uchazeče jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše uvedené doklady budou předloženy v originále a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 dnů. Z kapacitních

důvodů zadavatel stanovuje, že je přípustná účast maximálně jednoho zástupce za každého uchazeče. Zástupce uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků.

#### 18) ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s ustanovením § 43 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 120 dnů.

#### 19) POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html).

#### 20) DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (kontaktní osoba: JUDr. Jana Blezzardová, e-mail: [jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz)). Žádost o dodatečné informace musí být podepsána uchazečem, jeho statutárním orgánem, nebo osobou zmocněnou jednat za uchazeče, v takovém případě musí být toto zmocnění přiloženo k žádosti. Žádost podávaná elektronicky musí být podepsána zaručeným elektronickým podpisem uchazeče.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. **Telefonické žádosti nejsou akceptovány.**

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou zveřejněny na profilu zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu výše uvedené zakázky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

#### 21) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách,
- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny, vyjma originálu listiny prokazující pojištění záruky a záruční listiny..

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Uchazeč si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Podáním nabídky v rámci této veřejné zakázky uchazeč potvrzuje, že se řádně seznámil se Zadávací dokumentací včetně jejích příloh v plném rozsahu, řádně porozuměl jejímu obsahu a tento obsah je pro uchazeče závazný.

V Hradci Králové dne ..... .2016

Bc. Lubomír Franc  
hejtman