Městský úřad Dobruška

odbor výstavby

Solnická 777, 518 01 Dobruška

VÁŠ DOPIS ZN.:	
ZE DNE:	
ČÍSLO JEDN.:	PDMUD 73352/2025
SPIS. ZN.:	MUD 17662/2025 OV/JD-6
POČET LISTŮ/POČET PŘÍLOH:	4/1
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	1XFORMÁT A3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
VYŘIZUJE:	Ing. et Ing. Jana Dvořáková
TELEFON:	723 073 740
E-MAIL:	j.dvorakova@mestodobruska.cz
DATUM:	22.06.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 23.05.2025 podal Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci IRBOS s.r.o. (IČ 25933094), Čestice 115, 517 41 Čestice (dále jen „stavebník“), a

I. Podle § 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

,,Gymnázium Dobruška – stavební úpravy kuchyně Pulická 779, 518 01 Dobruška, Česko“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1296/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1296/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška.

Popis záměru:

Rozšíření stávajícího gastro provozu v budově gymnázia. Jedná se o přístavbu o jednom nadzemním podlaží s plochou střechou bez podsklepení maximálních půdorysných rozměrů 3,3 x 14,0 m a výškou atiky + 4,3 m nad úrovní čisté podlahy 1.NP k budově gymnázia v prostoru stávajícího vstupu do kuchyně gymnázia. Svislé konstrukce přístavby jsou navrženy z keramických tvárnic. Obvodové zdivo bude dodatečně zatepleno polystyrenem v tl. 100 mm. Vodorovná konstrukce je navržena z POT nosníků a MIAKO vložek. Střešní konstrukce je navržena jako pultová střecha odvodněná na západní stranu do podélného žlabu. Na plochu střechy bude umístěna VZT jednotka. Výplně vnějších otvorů budou provedeny jako plastové v bílé barvě. Vnější omítka bude silikonová v béžové barvě v soklové části bude provedena barva šedá.

V rámci přístavby dojde k dispoziční změně gastro provozu. Nový návrh gastro provozu je navržen, aby se odehrával na jednom patře. Díky tomu dojde ke zrušení stávající výtahové šachty v objektu. Stavební úpravy jsou navrženy včetně nové technologie vzduchotechniky v celém prostoru gastro.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:
- Jedná se o stavební úpravy /plošné rozšíření/ stávající kuchyně v budově gymnázia.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:
- Přístavba bude provedena v severozápadním rohu stávající budovy gymnázia na parcele č. 1296/3 v katastrálním území Dobruška.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:
- Jedná se o přístavbu stávající budovy na parcele č. 1296/3 a dále budou provedeny stavební úpravy v rámci stávající kuchyně na parcele č. 1296/1, oba pozemky v katastrálním území Dobruška.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:
- Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1296/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1296/3 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Dobruška.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost IRBOS s.r.o. (IČ 259 33 094), Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Zodpovědný projektant Ing. Radek Myšák ČKAIT: 0602505 pod názvem akce „Gymnázium Dobruška – stavební úpravy kuchyně Pulická 779, 518 01 Dobruška“ datována k 03/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1296/1 a 1296/3, oba v katastrálním území Dobruška.
3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4) Stavebník je povinen:
   a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
   b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
   c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění,
   d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
   e) ohlásit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: dokončení stavby; umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
5) Budou dodrženy podmínky stanoveny Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje vydané v závazném stanovisku pod č.j. R/2025/83534/6 ze dne 17.07.2025:
   a) pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz;
   b) v průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu kuchyně Gymnázia Dobruška, v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního provozu), za standardních podmínek provozu

v areálu gymnázia v denní a noční době. Místa měření budou KHS stanovena před zahájením zkušebního provozu;

c) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů;

d) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení na trvalých pracovištích – kancelář m. č. 107, kuchyň m- č- 113, prokazující dodržení stanovených normových hodnot;

e) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru dřez v úseku příprava zeleniny v kuchyni m. č. 113; odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

6) Bude dodržena podmínka stanovena v koordinovaném závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje pod č.j. HSHK-1636-5/2025 ze dne 13.06.2025:

   a) před zahájením stavby stavebník předloží HZS HKK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS HKK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

7) Budou dodrženy podmínky stanovené společností AQUA SERVIS, a.s. vydané pod značkou AQAU/454/2025/Dk ze dne 14.05.025:

   a) upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodovodní či kanalizační přípojky, které nejsou v naší správě. V přiložené situaci mohou být přípojky zakresleny, ale jejich zákres nemusí být přesný ani kompletní. Polohu přípojek si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků;

   b) za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.

8) Budou dodrženy podmínky stanovené společností ČEZ Distribuce, a.s. vydané pod značkou 001162605762 ze dne 14.05.2025:

   a) podmínkou při zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;

   b) V dostatečné časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti;

   c) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;

   d) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek;

e) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
f) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístup/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu;
h) Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.distribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

9) Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona veden stavební deník.
10) Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
11) U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány, a která budou bránit nadměrné prašnosti při přesunu materiálů na stavbě.
12) Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13) Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14) Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
15) Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
16) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:
Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 23.05.2025 žádost o povolení výše uvedené stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 182 až 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení stavby ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Napojení na technickou infrastrukturu a dopravní se nemění, zůstává stávající.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

a) stavebníka (Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové),
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (město Dobruška),

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Královéhradecký kraj (IČ 70889546), Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (nejsou),

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (nejsou).

Stavební úřad při posuzování stavby vycházel z těchto listinných materiálů přiložených k žádosti a doložených v průběhu řízení, kterými jsou:

- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí ze dne 21.05.2025, č. záměru Z/2025/80060;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Královéhradeckého kraje ze dne 17.07.2025, č. j. R/2025/83534/6;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK) ze dne 13.06.2025, č. j. HSHK – 1636-5/2025;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydané pod značkou 001162605762 ze dne 14.05.2025;
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. vydané pod značkou 5003314686 ze dne 30.04.2025;
- vyjádření o poloze sítí společnosti CETIN a.s., vydané pod číslem jednacím 120896/25 ze dne 30.04.2025;
- vyjádření k projektu vydané Městským úřadem Dobruška odborem rozvoje města pod číslem jednacím PDMUD 36365/2025 ze dne 02.06.2025;
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. vydané pod značkou AQUA/454/2025/Dk ze dne 14.05.2025.

Projektová dokumentace byla vypracována společností IRBOS s. r. o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí a ověřena oprávněnými osobami:
stavební část: vypracoval Kryštof Kvasnička a autorizoval Ing. Radek Myšák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602505;
statické posouzení: vypracoval a autorizoval Ing. Martin Šabata, ČKAIT 0701535;
požárně bezpečnostní řešení stavby: vypracoval Ing. Jiří Chládek a autorizoval Vladimír Fučík, autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb ČKAIT 0101347;
zdravotně-technické instalace: vypracovala autorizoval Ing. Jan Vosáhlo; autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního a krajinného inženýrství, stavby zdravotně-technické vzduchotechniku a zdravotní techniku ČKAIT – 0701609
Vzduchotechnika a ústřední vytápění: vypracoval Ing. Filip Stráček; autorizoval Jiří Svoboda
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika ČKAIT – 0700995
Elektroinstalace: vypracoval a autorizoval Ing. Vojtěch Lipovský; autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT– 1003909

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že stavba je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteréžto požadavky stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru

Příloha pro stavebníka
stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí povolení stavby opatřený doložkou nabytí právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru
budou zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobruška a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Datum vyvěšení: …….. **Datum sejmutí:** ……...

……

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Datum vyvěšení: …….. **Datum sejmutí:** ……...

……

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Rozdělovník
Spis

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, *zastoupen na základě plné moci IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Čestice; prostřednictvím DS sfycvbz*

Město Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, *prostřednictvím DS yvfab6e*
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové, *prostřednictvím DS dm5ai4r*

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
Městský úřad Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10.000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem.

Vypraveno dne