Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Stavební úpravy objektu č.p. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí – stavební práce“

1. **Identifikační údaje zadavatele:**

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Petrem Koletou – hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou bourací, stavební a s nimi související další práce, dodávky a služby, spočívající v řádném provedení stavby, resp. změny dokončené stavby, s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí“. Účelem stavby je vytvoření nových výukových prostor pro zajištění teoretické a praktické výuky učebních oborů v areálu stávajícího objektu školy ve Velkém Poříčí, Náchodské ulici č.p. 241, PSČ 549 32, katastrálním území Velké Poříčí, p.č.: st.266/1. Stavba spočívá v odstranění částí stávajícího objektu a vestavby dvou objektů nových.

Předmětem díla jsou stavební úpravy stávající budovy školy, které spočívají v odstranění ucelené části jednopodlažní haly v západní části stávajícího třípodlažního objektu a v odstranění dvoupodlažní části bývalé nevyužívané kotelny na východní straně objektu. V místě jednopodlažní haly vznikne nová třípodlažní budova s atriem, schodištěm, výtahem, učebnami, hygienickým a dalším zázemím. V místě bývalé nevyužívané kotelny vznikne třípodlažní budova s ateliéry, dílnami a hygienickým zázemím. Obě nové vestavby budou propojeny se stávajícím objektem. Součástí díla je stavba/rekonstrukce související infrastruktury, mj. komunikací, vodovodní a kanalizační přípojky, plynové přípojky, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, MaR, venkovních a sadových úprav a řešení likvidace a využití dešťových vod.

Předmět díla je specifikován Projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen DPS) zpracovanou společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO 25849204, pod zakázkovým číslem TO-610-DPS v roce 2023 s revizí z roku 2025 a rovněž vydaným Společným povolením Měú v Hronově ze dne 24.01.2024, pod č.j. MUHR/Výst/0599/2024 s nabytím právní moci dne 10.02.2024. Společné povolení bylo rozhodnutím MUHR/Výst/0736/2026 prodlouženo o 2 roky ode dne nabytí právní

moci tohoto rozhodnutí, tj. od 20.02.2026. Veškeré náklady prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Stavební práce budou probíhat za běžného provozu a je vyžadována úzká součinnost s vedením školy. Je nutné provést opatření k zajištění bezpečnosti osob a oddělení prostorů stavby od prostorů s běžným provozem. Ve vyjádření KHS ze dne 3.11.2023 pod č.j. KHSHK 37891/2023/HDM.NA/Ře je stanovena podmínka zkušebního provozu truhlářské učebny a učebny kovoobrábění před kolaudací. Tato podmínka byla převzata do Společného povolení. Vzhledem k tomu, že v době kolaudace nebudou stroje k dispozici, byla tato podmínka z vyjádření KHS dne 5.2.2026 odstraněna, viz Protokol z projednání věci č.j.: KHSHK 02844/2026/HDM.NA/Bí a dle sdělení Měú Hronov, odboru výstavby, nebude zkušební provoz ke kolaudaci požadován.

Dílo bude považováno za dokončené až po splnění všech požadavků vč. předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného dokladu dle platné legislativy umožňujícího užívání stavby bez omezení.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (platná do 30.06.2024, použitelná dle pravidel pro přechodné období dle NSZ).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce
45110000-1 Demolice a zemní práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena celkem bez DPH	**177 821 970,40 Kč**
DPH samostatně	37 342 613,78 Kč
Cena celkem s DPH	215 164 584,18 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí	Jistota
1	**GEOSAN GROUP a.s.** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	25.06.2026 13:55:29	Písemné prohlášení č. B2606120043 k rámcové smlouvě č. B180257 Platnost do 31.12.2026
2	**MBQ s.r.o.** Pobřežní 249/46, 186 00 Praha	24247677	25.06.2026 16:43:25	Převod peněz na účet KÚ Převedeno 24.6.2026
3	**Sdružení CE-PS, Vedoucí sdružení: CE-ING s.r.o.** Polská 375, 547 01 Náchod	04475631	26.06.2026 06:00:25	Bankovní záruka č. GOBG526001663 Platnost do 15.1.2027
4	**S T A K O společnost s ručením omezeným** Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové	42228468	26.06.2026 09:34:40	Bankovní záruka č. 2604095029 Platnost do 26.1.2027

Posouzení splnění zadávacích podmínek z hlediska maximální nabídkové ceny:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Výsledek posouzení splnění zadávacích podmínek z hlediska maximální nabídkové ceny
1	**GEOSAN GROUP a.s.** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522	**177.821.970,40**	splňuje
2	**MBQ s.r.o.** Pobřežní 249/46, 186 00 Praha	24247677	**206.834.053,24**	nesplňuje

3	**Sdružení CE-PS, Vedoucí sdružení: CE-ING s.r.o.** Polská 375, 547 01 Náchod	04475631	**226.088.266,75**	nesplňuje
4	**S T A K O společnost s ručením omezeným** Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové	42228468	**180.468.854,99**	splňuje

6. **<u>Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:</u>**

a)
Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník č. 2, MBQ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha, IČO: 24247677, s celkovou nabídkovou cenou 206.834.053,24 Kč bez DPH, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť jeho nabídka nesplnila zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a to překročením maximální nabídkové ceny.

b)
Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník č. 3, Sdružení CE-PS, Vedoucí sdružení: CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod, IČO: 04475631, s celkovou nabídkovou cenou 226.088.266,75 Kč bez DPH, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť jeho nabídka nesplnila zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a to překročením maximální nabídkové ceny.

7. **<u>Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:</u>**

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III**, IČO: 28169522, s celkovou nabídkovou cenou 177.821.970,40 Kč bez DPH**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. **<u>Označení poddodavatele:</u>**

Uchazeč prohlásil, že k plnění veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele:

- **CS.TOP s.r.o.**
  Koutníkova 272/39, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové, IČO: 25930800
  – elektroinstalační práce
- **CVEJN s.r.o.**

  Žižkovo náměstí 9, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 28854853
  – realizace ZTI

9. **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

   Nepoužito.

10. **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

    Nepoužito.

11. **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

    Nepoužito.

12. **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

    Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

    Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

    U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

    Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je kompletní dodávka.

16. **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

    Nepoužito.

V Hradci Králové dne 23.9.2026

Ing. Lenka Hojná Kosařová

Digitálně podepsal Ing. Lenka Hojná Kosařová
Datum: 2026.09.23 12:28:17 +02'00'

.....
Ing. Lenka Hojná Kosařová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření