

v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

II.12 Sankce

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z tohoto oddílu smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla 2 oproti termínu sjednaném v čl. 3.II.5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla 2, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 3.II.16 je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla 2, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DSP, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy : Deset procent) z ceny díla 2, včetně DPH;
- Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

II.13 Právní vady

Zhotovitel prohlašuje, že předmět tohoto oddílu smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto oddílu této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

II.14 Mlčenlivost

Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

II.15 Vlastnické právo

Vlastníkem díla 2 je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla 2 objednatelem dle tohoto oddílu smlouvy se stává vlastníkem díla 2 (části díla 2) objednatel.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla 2, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla 2, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

II.16 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla 2, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla 2 s minimálním limitem pojistného plnění ve výši min. 1,8 mil. Kč. (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po doručení výzvy

k provádění díla 2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto oddílu této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s datem doručení zmíněné výzvy.

II.17 Užití díla 2

Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo 2 pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převede licenční práva k DSP na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.

Objednatel je oprávněn upravit DSP v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn DSP dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Oddíl III.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru

III.1 Jedná se o vypracování a odevzdání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby „**Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové**“, která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným položkovým rozpočtem (zadavatel nepřipouští používání agregovaných položek) - dále také „DPS“ nebo „dílo 3“, v rozsahu:

- Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění
- 44 až § 47 ZVZ, tzn., že projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby
- všech dalších předpisů a norem vztahujících se k řádnému plnění předmětu zakázky

Součástí DPS bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (**interiér**) s rozpočtem a vypracování **plánu organizace výstavby** s ohledem na požadavky a potřeby plynoucích z průběhu projednávání PD.

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak **odpovědi na dodatečné informace** a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky, včetně spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Veškerá komunikace v těchto případech bude probíhat prostřednictvím e-mailové pošty.

III.1.1 Součástí bude **výkaz výměr** a položkový rozpočet, který bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS.

III.1.2 Součástí plnění předmětu zakázky je **inženýrská činnost**, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

III.1.3 Výkon autorského dozoru

Předmětem plnění dle tohoto oddílu je také výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také jen „AD“) „**Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové.**“.

V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci,
- posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci,
- na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
- spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

III.2 DPS bude objednateli předána v jeho sídle v osmi (8) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, položkový rozpočet a výkaz výměr je požadován ve formátu XLS a XC4.

III.3 Podkladem k provedení díla 3 jsou předchozí stupně projektové dokumentace – DUR a DSP (a vydané územní rozhodnutí a stavební povolení).

III.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:

- a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v bodě III.3 tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla 3

- b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla 3 dostačující
- c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla 3
- d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla 3

III.5 Termín plnění

Zahájení činností zhotovitele: s odkazem na odkládací podmínku definovanou v článku 5 této smlouvy ihned po doručení písemné výzvy zhotoviteli k provedení díla 3 podle tohoto oddílu smlouvy.

Termín předání kompletní dokumentace pro provádění stavby: nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k provedení díla 3.

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem případně na vyžádání objednatele.

III.6 Místo plnění

- A. pro realizaci DPS: sídlo zhotovitele
- B. výkon autorského dozoru: budova na pozemku KN st. p. č. 291/4 a p. č. 1374/1 + pozemek KN p. č. 1374/2, vše v k.ú. Hradec Králové

III.7 Cena díla - DPS a AD

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo v podobě DPS a AD zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění tohoto díla 3. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci tohoto díla 3, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

A. Cena za DPS:

cena bez DPH 780.000,- Kč

DPH 21% 163.800,- Kč

cena včetně DPH 943.800,- Kč

B. Cena za AD (předpoklad 3500 hodin):

Hodinová sazba bez DPH 400,- Kč

cena bez DPH 1.400.000,- Kč

DPH 21% 294.000,- Kč

cena včetně DPH 1.694.000,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena za DPS a za AD v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení tohoto díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním tohoto. Cena za provedení tohoto díla nebude po dobu do ukončení tohoto díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky tohoto díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení DPS a za AD.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

III.8 Platební podmínky

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to **po předání příslušného počtu vyhotovení DPS** objednateli.

Autorský dozor bude hrazen **průběžně při realizaci stavby**, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru, jednou za 2 kalendářní měsíce.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném, znění (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání DPS. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla 3 bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.

Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.

Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.

Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.

Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu. Platba zhotoviteli je považována za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění předmětu díla 3 ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

III.9 Provádění díla – DPS a AD

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

V rámci zpracování DPS si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, atd.).

Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace se zhotovitelem minimálně 1x za 14 dní, na pravidelných kontrolních dnech. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Při provádění díla – DPS a AD bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy, technické a jiné předpisy a rozhodnutí, které se k tomuto dílu vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jakož i ujednání této smlouvy vztahující se k předmětu smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění DPS a AD a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci DPS a pro výkon AD za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

DPS bude označena otiskem autorizačního razítka a podepsána v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. subdodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů před předáním DPS objednateli, předložit DPS objednateli k provedení kontroly.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které zhotoviteli předal, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými či jinými předpisy či rozhodnutími při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy vyhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky DPS dle této smlouvy.

III.10 Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo 3 v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla 3 vzniklé po předání díla 3 objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo 3 bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III.1 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v obecně závazných právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu 3 vztahují a to i pokud tyto normy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla 3. Jestliže dílo 3 nemá výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň DPS včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby.

V případě provádění některé části díla – DPS, AD prostřednictvím subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by toto dílo prováděl sám.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla – DPS, AD, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.

Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 3 (jeho části) na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvacetičtyř) kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby jako celku.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

III.11 Předání a převzetí díla 3

DPS bude předána objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce v termínu blíže specifikovaném v čl. III.5 této smlouvy.

O předání a převzetí DPS bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- I. označení díla 3, identifikace objednatele a zhotovitele,
- II. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
- III. zahájení a dokončení prací
- IV. prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla 3 (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla 3 (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
- V. prohlášení objednatele, že dílo 3 (jeho část) přejímá,
- VI. datum předání a převzetí díla 3 (jeho části),
- VII. seznam převzaté dokumentace,
- VIII. seznam převzatých dokladů,
- IX. datum a místo sepsání protokolu,
- X. jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V případě, že objednatel odmítne dílo 3 (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo 3 (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

III.12 Sankce

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z tohoto oddílu smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla 3 oproti termínu sjednaném v čl. 3.III.5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla 3, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- d) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla 3, včetně DPH;



- e) v případě neposkytnutí součinnosti zhotovitelem PD při zpracování odpovědí na dodatečné informace (ohledně řešení technických dotazů týkající se zpracované DPS) ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení takového dotazu objednatelem zhotoviteli PD (viz čl. III.1 - poslední odstavec), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový, ve lhůtě nezodpovězený, dotaz.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

III.13 Právní vady

Zhotovitel prohlašuje, že předmět tohoto oddílu smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto oddílu této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

III.14 Mlčenlivost

Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- a) Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- c) Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- d) Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli a zaměstnancům pověřeným k plnění této smlouvy, případně na

informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.

- e) Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

III.15 Vlastnické právo

Vlastníkem díla 3 je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla 3 objednatelem dle tohoto oddílu smlouvy se stává vlastníkem díla 3 (části díla 3) objednatel.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla 3, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla 3, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

III.16 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje, že *ke dni zahájení realizace stavby* uzavře pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) a předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy.

Z obsahu pojistné smlouvy bude vyplývat, že pojištění profesní odpovědnosti trvá po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby stavby. Limit pojistného plnění bude sjednán ve výši 30% z předpokládané ceny stavby, určené na základě položkového rozpočtu z dokumentace pro provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).

Objednatel je povinen nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem zahájení stavby tento údaj sdělit zhotoviteli.

V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli *smluvní pokutu* ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny předmětné stavby určené na základě oceněného výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

III.17 Užití díla 3

Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo 3 pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.

Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou převede licenční práva k DPS na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.

Objednatel je oprávněn upravit DPS v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn DPS dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

4. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla podle čl. 3.1 oddílu I, II nebo III, ve vztahu k termínům provádění díla podle čl. 3.1 oddílu I, II nebo III uvedených výše, které bude delší než 45 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo podle čl. 3.1 oddílu I, II nebo III nekvalitně;
- c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla podle čl. 3.1 oddílu I, II nebo III o více než devadesát dní.

5. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se však dohodly na **odkládací podmínce**, podle které tato smlouva v článku 3.1 oddílu II. (vypracování DSP) a oddílu III. (vypracování DPS a autorský dozor) nabývá účinnosti dnem, kdy bude objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení díla podle čl. 3.1 oddíl II. a následně oddílu III. Tyto výzvy budou přitom učiněny, pokud bude objednatelem závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků na krytí ceny té které části díla vymezeného v předmětném oddílu článku 3.1 této smlouvy. Doručení výzvy k provedení díla podle článku 3.1 oddílu II. zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně 18 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy. Doručení výzvy k provedení díla podle článku 3.1 oddílu III. zhotoviteli pak bude provedeno ve lhůtě maximálně 36 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy.

- 5.2 Strany se dále dohodly, že pokud bude rozhodnuto o neposkytnutí finančních prostředků na krytí ceny díla podle článku 3.1 oddílu II. nebo III., je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl. Tímto oznámením tato Smlouva v předmětných částech zaniká – viz ust. §1981 Občanského zákoníku.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR.
- 5.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 5.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. **RK/35/1683/2015** ze dne 30.11.2015.

V Hradci Králové dne 4. 01. 2016

Za objednatele:

Bc. Lubomír Franc

Hejtman

V Opavě dne 23.12.2015

Za zhotovitele:

Ing. Martin Uličný

jednatel

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ. 258 49 204 (1)