

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Projektová dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2 Hradec Králové“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem – hejmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti (dále také jen „DUR“)
- b) projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále také jen „DSP“)
- c) projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací, technických podmínek (dále také jen „DPS“) na investiční akci s názvem:
„Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ (dále také jen „stavba“), která bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů.
- d) výkon autorského dozoru po dobu provádění výše uvedené stavby (dále také jen „AD“)

V rámci projekční činnosti se bude vycházet z „Investičního záměru – Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby Opletalova 334/2, Hradec Králové“ a dále ze studie, kterou zpracovala společnost architekti Chmelík & partneři, s.r.o, viz podrobně článek 4. této ZD Podklady pro zpracování nabídky. Veškeré změny vnitřního uspořádání dispozic musí být projednány se zástupcem uživatele MVC a následně na KD písemně schváleny, případně jinou, ale písemnou formou! Nově navržené prostory depozitáře musí být v souladu s vyhláškou č. 275/2000 Sb. Ministerstva kultury ze dne 28. července 2000, kterou se provádí zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně

některých dalších zákonů, zejména pak §1 vyhlášky „Trvalé uchovávání sbírek muzejní povahy a jednotlivých sbírkových předmětů“.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění **inženýrské činnosti**, včetně zpracování a projednání požadovaných **dokladů** k územnímu rozhodnutí a k vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. V rámci této inženýrské činnosti bude také **úzká spolupráce a koordinace se Statutárním městem Hradec Králové** a s jeho architekty, jakožto většinovým vlastníkem areálu Gayerových kasáren, viz. vyjádření města Hradec Králové. Dále inženýrská činnost bude zahrnovat **součinnost při zajištění odkupu potřebného pozemku** pro realizace předmětného díla. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování **architektonicko – výtvarného řešení (interiér)** a také vypracování **plánu organizace výstavby**. Dále bude předmětem plnění spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. V poslední fázi je součástí předmětu i **výkon autorského dozoru** do doby vydání kolaudačního souhlasu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

3.900.000,- Kč bez DPH (součet cen za jednotlivé stupně PD dle členění ve smlouvě)

4.719.000,- Kč vč. DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené nadlimitní řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 25849204

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **nejnižší nabídková cena**.

7. Část veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele:

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Číslo nabídky	Obchodní firma	Celková nabídková cena bez DPH
1	TECHNICO Opava s.r.o. , Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 25849204	3.900.000,- Kč
2	Arch.Design, s.r.o. , Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, IČO 25764314	8.965.000,- Kč
3	INTAR a.s. , Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 25594443	7.499.000,- Kč
4	Masák & Partner, s.r.o. , Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 160 00, IČO 27086631	4.697.000,- Kč
5	OBERMEYER HELIKA a.s. , Praha 9 – Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21, IČO 60194294	11.670.000,- Kč
6	ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o. , Brno, náměstí Svobody 702/9, PSČ 602 00; kancelář: Weyrova 3, 547 01 Náchod, IČO 27755690	4.845.000,- Kč
7	VPÚ DECO PRAHA a.s. , Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00, IČO 60193280	9.833.545,- Kč
8	JIKA – CZ s.r.o. , Čibuz 6, Smiřice 503 03, IČO 25917234	4.660.000,- Kč

9. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

- I. nabídka č. 4 - **Masák & Partner, s.r.o.**, Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 160 00, IČO 27086631.
Důvod: Uchazeč ve stanovené lhůtě nedoručil zadavateli písemné zdůvodnění jeho MNNC.
- II. Nabídka č. 7 - **VPÚ DECO PRAHA a.s.**, Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00, IČO 60193280.

Důvod: Uchazečem uvedená celková cena v Krycím listu neodpovídá součtu cen za jednotlivé stupně PD (1.+2.+3.+4.) v Krycím listu. Přitom ceny za jednotlivé stupně PD a AD uvedené ve smlouvě jsou shodné s cenami za jedn. ctupně a AD uvedenými v Krycím listu. Rozhodnou cenou pro hodnocení nabídek (hodnotící kritérium) je však celková nabídková cena bez DPH, kterou uchazeč v souladu se zadávacími podmínkami uvádí pouze v Krycím listu (a tato cena byla také čtena před přítomnými zástupci ostatních uchazečů při otevírání obálek). Vzhledem k tomuto rozporu v nabídkové ceně uchazeče nespĺňuje tato nabídka požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny uvedený v zadávacích podmínkách. Jakýmkoli vysvětlením předmětného pochybení uchazečem by nutně muselo vždy dojít ke změně celkové ceny uvedené v Krycím listu (tedy údaje rozhodného pro hodnocení) resp. ke změně ceny v některém stupni PD.

10. Identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, včetně odůvodnění skutečností:

Žádný.

11. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:

Žádný.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním a jednacího řízení bez uveřejnění:

Žádný.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Žádný.

V Hradci Králové dne 5.1.2016

.....

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Térová

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření