

Smlouva o dílo

ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Úřední název	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové
statutární zástupce	Bc. Lubomír Franc, hejtman
kontaktní osoba	Jitka Brádllová
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., Hradec Králové
č. účtu:	27-2031100257/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

Obchodní firma **ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.**

společnost zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9867

IČO	647 92 374
DIČ	CZ 647 92 374
se sídlem	Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený	
ve věcech smluvních	Ing. Jiří Hájek, pan Jiří Hájek - jednatelé
ve věcech technických	Ing. Jiří Hájek, pan Jiří Hájek - jednatelé
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
č. účtu	606260237/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé; objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek

objednatel řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“) to vše v rámci realizace projektu „Vybudování výjezdového stanoviště ZZS Královéhradeckého kraje v lokalitě Temný Důl (dále jen „projekt“), který bude žádat o financování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

2. Předmětem projektu je revitalizace stávajících objektů čp. 24 a 25 v katastrálním území Temný Důl, obec Horní Maršov, na novou výjezdovou základnu RZP a školící centrum pracovníků Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje.

Článek 3 **Předmět díla**

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP + DPS**

- b) **Autorský dozor na stavbě**

2. Předmět díla bude realizován v souladu se studií projektu „Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25, Temný Důl“ zpracovanou architektonickou a projekční kanceláří DRUPOS, Ing. Zdeněk Fibikar, se sídlem Horní Promenáda 150, Trutnov, IČO 135 31 212, zak. č. 4181/ŠA ze srpna roku 2015, ve znění **dodatku č. 1 k technické zprávě studie stavby ze dne 15. 10. 2015**, která je **přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel provede podrobné stavebně-technické zaměření všech dotčených objektů včetně výškopisného zaměření ve smyslu článku 8 odst. 3 předmětné studie.

3. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) **Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP + DPS** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

- a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a ve stupni dokumentace pro provádění stavby, případně v dalších nezbytných stupních, a soupisu prací s oceněním jednotlivých položek. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25. 6. 2012 č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „projektová dokumentace“).

- b) **Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý stavební objekt v dělení dle přílohy č. 2 této smlouvy.** Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

- c) Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

- d) **Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací (ÚRS) v cenové úrovni 2015/II a potvrzen autorizovaným projektantem.** Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4, formát *.xml. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové

ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní.

- e) Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
- f) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- g) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden výhradně technickými daty.
- h) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v projektových dokumentacích.
- i) Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- j) Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

Spolupůsobení v rámci projektu

- k) Spolupůsobení s objednatelem při přípravě a zpracování žádosti o podporu z příslušného dotačního titulu.

Interiérové vybavení

- l) Součástí projektové dokumentace bude i zpracování projektu interiérového vybavení. Tato dílčí část plnění bude zpracována na základě pokynů objednatele v průběhu realizace díla dle tohoto článku. Projekt interiérového vybavení bude zpracován samostatně pro každý stavební objekt v dělení dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

Inženýrská činnost

- m) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- n) Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- o) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.)
- p) Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové

dokumentace. **Zhotovitel předá objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v termínu dle čl. 5.**

- q) K činnostem dle písm. m) až p) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Navazující zadávací řízení

- r) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- s) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (viz písm. o)) spočívající v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.
4. Předmětem díla dle odst. 1 písm. b) **Autorský dozor na stavbě** jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Autorský dozor stavby.
 - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
 - c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
 - d) Účast na kontrolních dnech stavby.
 - e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - f) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatelem schválené DPS a DSP.
 - g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
 - h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
 - i) Spolupráce s koordinátorem BOZP.
 - j) Spolupráce s odpovědným geodetem projektanta.
 - k) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
 - l) Účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
 - m) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

- n) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby.

Článek 4

Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně **ve 4 (čtyřech)** konzultacích na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - a) dílo dle článku 3 odst. 3 písm. a) až l)
nejpozději do 18 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1
 - b) dílo dle článku 3 odst. 3 písm. r) až s)
vždy na základě termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 3 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon
 - c) dílo dle článku 3 odst. 3 písm. m) až q)
nejpozději do 12 týdnů od schválení projektové dokumentace objednatelem. Termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodlení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení
 - d) dílo dle části článku 3 odst. 3 písm. p)
zhotovitel předá objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č.

9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu do 6 týdnů od schválení projektové dokumentace objednatelem

e) dílo dle článku 3 odst. 4

ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele

3. Realizaci díla dle článku 3 odst. 4, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce to tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 3 odst. 3 a odst. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 3 činí:

cena bez DPH	550.000,00 Kč (slovy pět set padesát tisíc korun českých)
DPH samostatně	115.500,00 Kč (slovy sto patnáct tisíc pět set korun českých)
cena s DPH	665.500,00 Kč (slovy šest set šedesát pět tisíc pět set k. č.)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 4 činí:

cena bez DPH	80.000,00 Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých)
DPH samostatně	16.800,00 Kč (slovy šestnáct tisíc osm set korun českých)
cena s DPH	96.800,00 Kč (slovy devadesát šest tisíc osm set k. č.)

c) součet dílčích cen dle písm. a) a b)

cena bez DPH	630.000,00 Kč (slovy šest set třicet tisíc korun českých)
DPH samostatně	132.300,00 Kč (slovy sto třicet dva tisíc tři sta k. č.)
cena s DPH	762.300,00 Kč (slovy sedm set šedesát dva tisíc tři sta k. č.)

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.

V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v členění dle článku 5 odst. 2 a), c) a e) objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
2. Dílčí fakturace bude v souladu s odst. 1 možná jednak po předání a převzetí PD ve stupni DSP a DPS objednateli, dále po vydání pravomocného stavebního povolení a nakonec po ukončení činnosti autorského dozoru. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu (Vybudování výjezdového stanoviště ZZS Královéhradeckého kraje v lokalitě Temný Důl) a číslo projektu (sdělí objednatel po jeho přidělení). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.

4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká

zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

Článek 12

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon o veřejných zakázkách), v platném znění. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Objednatel je oprávněn upravit PD popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn PD dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České pojišťovny, č. smlouvy: 80510223-13, na pojistnou částku min. 6.000.000,00 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána Objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Studie projektu včetně dodatku č. 1 k technické zprávě studie

č. 2 Členění stavebních objektů

Za objednatele

v Hradci Králové dne 16. 12. 2015



.....

Bc. Lubomír Franc

Hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele

v Hradci Králové dne 16. 12. 2015



.....

Ing. Jiří Hájek, jednatel

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

**Příloha č. 1 – Studie projektu včetně dodatku č.
1 k technické zprávě studie**



DRUPOS TRUTNOV

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Horní Promenáda 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, tel.fax: 499 818 431, e-mail: safranek@drupos.cz

NÁZEV AKCE :

REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25 TEMNÝ DŮL

STAVEBNÍK : Zdravotnická záchranná služba
Královéhradeckého kraje
Hradecká 1690/2A
500 12 HRADEC KRÁLOVÉ

STUPEŇ PD : STUDIE

ZAK.ČÍSLO : 4181/ŠA

DATUM : 08/2015

PARÉ Č.:

2

MIROSLAV ROUBEC
Do Dolců 43
541 01 TRUTNOV
mob: 602 153 702

Martin ŠAFRÁNEK
tel. 499 818 431, mob. 608 400 427
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Promenáda 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, e-mail: safranek@drupos.cz

SEZNAM PŘÍLOH :

- 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 02 - SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY
- 03 - PŮDORYS 1.PP - SOUČASNÝ STAV
- 04 - PŮDORYS 1.NP - SOUČASNÝ STAV
- 05 - PŮDORYS 2.NP - SOUČASNÝ STAV
- 06 - ŘEZ A - A - SOUČASNÝ STAV
- 07 - FOTOPOHLEDY - SOUČASNÝ STAV
- 08 - PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV
- 09 - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV
- 10 - PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV
- 11 - ŘEZ A - A - NOVÝ STAV
- 12 - POHLEDY JV a JZ - NOVÝ STAV
- 13 - POHLEDY SZ a SV - NOVÝ STAV



HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 DRUPOS TRUTNOV ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELAR
Ing. Zdeněk FIBIKAR	Martin ŠAFRÁNEK	Martin ŠAFRÁNEK	
STAVEBNÍK : Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje, Hradecké 1000/2A, Hradec Králové 500 12			
OBEC : TEMNÝ DŮL	KRAJ : KRÁLOVÉHRADECKÝ	DATUM : 09/2015	ZAKÁZKA Č. : 4181/ŠA
AKCE : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25 TEMNÝ DŮL			STUPEŇ PD : STUDIE
OBSAH :			FORMÁT : 1 A4
SEZNAM PŘÍLOH + TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘITKO : ---
			01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k studii stavby

= REVITALIZACE =

stávajících objektů č.p. 24 a 25

(přestavba stávajících objektů na výjezdovou základnu RZP)

TEMNÝ DŮL

1.) IDENTIFIKACE STAVBY :

Název stavby : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25 TEMNÝ DŮL..

Místo stavby : Stávající objekt č.p. 24 na pozemku p.č. 127 a objekt č.p. 25 na pozemku p.č. 126, přístavba garáže pro sanitní vozy s příslušenstvím na pozemku p.č. 314/4, všechny pozemky v katastrálním území Temný Důl, obec Horní Maršov..

Stupeň PD : Studie stavby.

Zadavatel stavby : Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové.

Koordinátor PD : Miroslav ROUBEC – autorizovaný stavitel
Do Dolců 43, 541 01 TRUTNOV 1
IČO : 11116668, DIČ: CZ 5905211532

Zhotovitel PD : Ing. Zdeněk Fibikar - DRUPOS Trutnov – projekční kancelář, Horní Promenáda 150, 541 01 TRUTNOV. IČO: 135 31 212

- Ing. Zdeněk FIBIKAR = hlavní inženýr projekční kanceláře – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb - Č.A.: 0600073
- Martin ŠAFRÁNEK = architektonické a stavebně technické řešení stavby - autorizovaný technik v oboru pozemní stavby - Č.A.: 0601946
- Ing.arch. Roman ŽATECKÝ = architekt projekční kanceláře – autorizovaný architekt - Č.A.: 02818

2.) PŘEDMĚT ZADÁNÍ STAVBY :

Předmětem zadání této studie je přestavba stávajících objektů č.p. 24 a č.p. 25 , situovaných v katastrálním území Temný Důl , obec Horní Maršov. Stávající objekty jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje-(Královéhradecký Kraj , Pivovarské náměstí 1245/2 , Hradec Králové 500 03) .

Objekty jsou postaveny na stavebním pozemku p. č. 127 = objekt č.p. 24 a stavebním pozemku p.č. 126 = č.p. 25. a pozemková parcela p.č. 314/4 = ostatní plocha o výměře 1.031 m² , tvořící okolí objektů.

Přestavba a revitalizace objektů řeší budoucí nově vzniklou výjezdovou základnu RZP a školící centrum pracovníků Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje (dále jen ZZS KK).

Zhotovitel Studie byl vyzván vedením ZZS Kk ke zpracování studie proveditelnosti dle požadavků jednotlivých odborů zadavatele, které byly konzultovány a upřesněny na vzájemné koordinační schůzce za přítomnosti zástupců jednotlivých dotčených odborů ZZS Kk v Hradci Králové dne 7.8.2015.

Na základě těchto požadavků byla vypracována návrhová Studie proveditelnosti možné přestavby výše uvedených objektů za účelem vybudování požadovaného zázemí a potřeb budoucího školícího střediska ZZS Kk a výjezdové základny RZP.

K provedení Studie předal zadavatel zhotoviteli v rámci součinnosti následující dokumentaci :

- Částečná stavební dokumentace stávajících objektů a technická zpráva /rok1977/
- Výpis z Katastru nemovitostí – L.V. č. 655
- Snímky Katastrální mapy a situační výkresy
- Ostatní dostupné dochované stavební spisy

Zhotovitel Studie provedl místní šetření, ověření skutečného stavu, fotodokumentaci v místě šetření, a na základě těchto podkladů a zadání provedl studii budoucí stavby.

3.) STÁVAJÍCÍ STAV :

Předmětem přestavby a revitalizace jsou dva typové objekty, situované po levé straně okresní komunikace, v katastru Temný Důl, obec Maršov, cca. 150 m před odbočkou z hlavní silnice na obec Malá Úpa – Pomezí Boudy.

Jedná se o typové stavby sendvičové panelové konstrukce výrobce STAMO-832. Výstavba objektů proběhla v letech 1977-78.

Objekty jsou situovány na rovinném pozemku, přístupné sjezdem z hlavní komunikace po zpevněné přístupové cestě. Pozemek je zhruba lichoběžníkového půdorysu, z jedné strany lemován řekou Úpou, z druhé pak okresní komunikací ve směru Pec pod Sněžkou. Pozemek v okolí je s výskytem vzrostlých jehličnanů, ostatní pozemky lesní, silně svažitě, objekty jsou s menším prosluněním.

Stávající objekty čp. 24,25 jsou typové stavby, v převážné části identických rozměrů a vnitřních dispozic.

Objekty doposud sloužily z části jako „Středisko zimní údržby OSS Trutnov“ a rekreační ubytovnu vlastníka.

Objekty jsou převážně podsklepené, s osazením pod úroveň terénu cca. 1,5 m, suterénní zdívo je cihelné, izolace proti zemní vlhkosti jsou dožilé, v suterénních prostorách se tvoří plesnivá a silná vlhkost.

Nadzemní obvodové konstrukce I a II NP jsou provedeny ze sendvičových panelů na bázi dřevní hmoty, střeška je sedlová, krov proveden ze sbíjených dřev. vazníků, střešní krytina plechová falcovaná. Vnější fasáda v úrovni I NP je provedena z původního „brizolitu“ aplikovaného na heraklit, fasáda v úrovni II NP s obkladem palubkovým. Tloušťka obvodových stěn 150-180 mm, jedná se o objekty s velkou tepelnou ztrátovostí, tedy energeticky náročné.

Vnitřní dispozice jsou tvořeny převážně nenosnými příčkami na bázi dřevní hmoty a sádkokartonové konstrukce, převážně s absencí tepelných izolací. Okna dřevěná zdvojená, dveře do obíjených zárubní, podlahy s krytinou PVC, v soc. zařízeních běžná dlažba keramická a obklad. Stropy jsou rovné s podhledem z dřevovláknitých desek na dřevěných vazníkových stropních trámcích.

Stávající vytápění je pomocí AKU el. kamen v každé místnosti, voda je dodávána z vlastní vrtané studny na pozemku s radonovým filtrem umístěným v suterénu objektu čp 25

, kanalizace svedena do vlastního kapacitního septiku, situovaného před objektem č.p.25 . Stávající soc. zařízení je jednoduchého provedení , nevyhovující plánované kapacitě obsazenosti objektů.

Technický stav objektů odpovídá jejich stáří, použitým stavebním materiálům a nepravidelné údržbě.

4.) NOVÝ STAV – NÁVRHOVÁ STUDIE :

Při zpracování návrhové studie revitalizace objektů , vychází zhotovitel ze základního zadání , a to , že nebude zasahováno v rámci rekonstrukce do hmotnosti stávajících objektů , bude zachován v maximální míře jejich původní půdorys , urbanistické začlenění budov a konstrukční principy. Na základě požadavků zadavatele jsou objekty doplněny o novou přístavbu garáže pro garážování dvou vozidel (sanitní vůz záchranné služby a terénní vozidlo doktora, dále pak sněžný skútr a terénní čtyřkolka (quad)) s možností uskladnění základního vybavení dopravy (zimní gumy, fréza).Garáž je propojena s objektem RZP , dle požadavků zadavatele. Vzhledem k různým úrovním založení garáže a objektu řeší zhotovitel toto propojení pomocí hydraulické vyrovnávací plošiny situované v prostoru garáže tak , aby případná manipulace s pacientem probíhala bez problémů.

OBJEKT č.p. 25 :

Objekt č.p. 25 (z uličního pohledu pravý), je navržen v této studii jako objekt RZP a jeho dispoziční členění bylo navrženo v intencích požadavků zadavatele a respektuje zadání – tj. zázemí a provozní prostory pro výjezdovou základnu RZP.

Požadavky zadání „Zázemí a provozních prostor“ byly kompletně akceptovány v návrhu nových dispozic místností a situovány kompletně do prostor 1. NP a částečně suterénu tak ,aby splňovaly prostorový koncept a širší vztahy a potřeby pracovníků RZP . Objekt č.p. 25 je provozně propojen s objektem garáží tak , aby v co největší možné míře splňoval zadané požadavky a byl jak konstrukčně tak i z ohledu na ostatní požadavky (hygiena, požárník,energie atp.) zcela nezávislý. V 2.NP objektu je řešeno ubytování školících se pracovníků a lektorů se samostatným vstupem tak , aby byl zachován požadavek kapacity žáků a lektorů v celkovém počtu 24+4 a jejich možnost ubytování při probíhajícím školení. Tato ubytovací kapacita je z důvodů technických a dispozičních možností objektů rozdělena do obou objektů stejnoměrně v prostorách 2. nadzemních podlaží.

Dispozice jednotlivých místností jsou uvedeny v přiložených půdorysech nových navrhovaných stavů , jež jsou součástí této Studie.

OBJEKT č.p. 24 :

Objekt č.p. 24 (z uličního pohledu levý), je navržen v této studii jako objekt školícího střediska ZZS Kk s kompletním zázemím pro žáky a lektory dle požadavků odboru školení ZZS Kk . Objekt je se samostatným vstupem , šatnou, skladem a velkým učebním prostorem se zázemím (čajová kuchyňka) v prostoru přízemí. Prostory je možno variabilně rozdělit mobilními přepážkami na 4 učební prostory pro 6 žáků a lektora. Učební prostory takto vzniklé jsou pro jednotlivé skupiny o velikosti cca. 17 m², celkový otevřený učební prostor pak cca. 65 m². V prostoru přízemí je dále situován sklad základních učebních pomůcek. Ostatní potřebné prostory pro žáky a vyučující lektory jsou vzhledem k limitujícím možnostem objektu situovány do suterénu (tj. soc. zařízení, místnosti lektorů, sklad pomůcek) a dále pak technické místnosti.

V 2. NP objektu č.p. 24 je řešeno ubytování žáků a lektorů , jež je obdobou ubytovací kapacity v objektu č.p. 25 . Kompletní dispoziční řešení je provedeno na půdorysech objektů , jež jsou nedílnou součástí Studie.

5.) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ :

Při provádění revitalizaci objektů a jejich změně účelu užívání , dle požadavků zadavatele , je v co největší míře využito stávajících nosných konstrukcí objektů , čímž je splněn požadavek zadavatele , nezasahovat do objemu stávajících staveb , jejich konstrukčních principů a využít v co největší míře prostorové a dispoziční řešení stávajících staveb.

V předložené Studii je zachována hmota objektů , půdorysná velikost , celkový vzhled a konstrukční systémy, objekty jsou doplněny o přístavbu garáže , jež splňuje požadavky zadavatele návrhu Studie.

V rámci případné realizace stavby, a tedy i v rámci budoucí zpracované projektové dokumentace stavby pro územní a stavební řízení a následné prováděcí projektové dokumentace , předpokládá zpracovatel Studie , že :

- Základy a suterénní nosné konstrukce budou zachovány, provede se dodatečné odizolování objektu proti vodě .
- Obvodové nadzemní nosné konstrukce objektů budou zachovány , obálka objektů bude zateplena zateplovacím kontaktním systémem (ZKS) tak , aby vyhovovala požadavkům dle PENB, obdobně bude provedeno zateplení stropů, popř. půdního prostoru.
- Vnitřní nenosné dřevotřískové a SDK příčky budou vybourány a bude provedena změna vnitřních dispozic dle návrhové studie (popř. dle dodatečných změn místností) ze systému SDK (sádkokarton) konstrukcí.
- Budou vyměněna okna , dveře, podlahové krytiny , stropní podhledy a vnitřní obklady stěn z SDK desek, včetně výmalby a nátěrů, dle požadavků zadavatele.
- Budou provedeny změny v rozvodech vody, kanalizace , el.energie , dle nových dispozic místností.
- Vodní zdroj – vlastní vrtaná studna s radonovou filtrací bude zachována.
- Stávající železobetonová bezodtoková jímka splaškové kanalizace (žumpa na vyvážení) bude zachována (případně po revizi opravena).
- Vytápění navrhuje zpracovatel studie provést nezávisle v každém z objektů pomocí přímotopných el. kotlů s teplovodním rozvodem a systémem radiátorů (alternativně s pomocným tepelným čerpadlem systému vzduch/vzduch) s nezávislou regulací pro každé podlaží , vzhledem k nárazovému využití prostor (např. školici středisko atp.).
- Nová stavba garáže – bude provedena jako přízemní , bez podsklepení, obvodové konstrukce ze zdících bloků (popř. tvárnice Hebel a tp.), s KZS , na betonových základech , podlahy z keramické dlažby , vnitřní omítky hladké štukové , ostatní technické a konstrukční vybavení dle budoucí prováděcí PD. Střešní krytina objektů bude zachována , popř. po kontrole provedena oprava a obnova nátěrů.
- V prostoru části pozemku p.č. 314/4 před objektem č.p. 24 uvažuje zpracovatel studie vybudovat parkoviště pro osobní vozy v počtu cca. 8-10, vzhledem k uvažovanému počtu žáků a lektorů a stálému personálu základny RŽP, včetně zázemí odpadového hospodářství (přístřešek na popelnice atp.).

6.) PROPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ :

V rámci cenové analýzy Studie je uveden pouze hrubý předpokládaný cenový návrh revitalizace a rekonstrukce objektů dle požadavků zadavatele , který vychází z agregovaných cen stavebních prací v cenové úrovni roku 2015.

OBJEKTY č.p. 24 a 25 :

Obestavěný prostor rekonstruovaných objektů č.p.24 a 25 činí cca.....	2009,00	m ³
Agregovaná cena rekonstrukčních prací činí cca.....	3.500,-Kč	/m ³
Předpokládané náklady rekonstrukce objektů 2.900m ³ x 3.500,-Kč.....	7.030.000,-	Kč

PŘÍSTAVBA GARÁŽE :

Obestavěný prostor přístavby garáže činí cca.....	380,00	m ³
Agregovaná cena výstavby garáže činí cca.....	4.000,-Kč	/m ³
Předpokládané náklady přístavby garáže 380m ³ x 4.000,-Kč.....	1.520.000,-	Kč

PARKOVIŠTĚ :

Zastavěná plocha venkovního parkoviště včetně úprav činí cca.....	175,00	m ²
Agregovaná cena výstavby garáže činí cca.....	2.200,-Kč	/m ²
Předpokládané náklady parkoviště 175m ² x 2.200,-Kč.....	385.000,-	Kč

Celkové předpokládané náklady na stavbu „REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25 TEMNÝ DŮL“ činí cca. 8.935 000,- Kč.

Jedná se o cenu bez DPH.

V ceně není zahrnuta cena prováděcí projektové dokumentace a kompletního technického zajištění dokumentace a potřebných dokladů nezbytných ke stavebnímu povolení a cena autorského dozoru projektanta v rámci výstavby.

V ceně není zahrnuta cena vyjadřující náklady na pořízení mobiliáře a ostatního specifického vybavení objektu , vzhledem k účelu využití (vybavení dekontaminační místnosti, lékařského zázemí , pokojů stálé služby , vybavení ubytovacích kapacit dle požadavků zadavatele , elektroniky a ostatních IT a komunikačních technologií, jejichž specifikace není zhotoviteli známa).

7.) OBSAH STUDIE :

Nezbytnou součástí této Studie je kompletní dokumentace navržených dispozičních řešení , popsanych ve výše uvedené zprávě o možnostech zastavitelnosti .

Studie navržené stavby obsahuje :

- výkr.č. 01 – Technická zpráva
- výkr.č. 02 – Situační výkres stavby
- výkr.č. 03 – Půdorys 1.PP – současný stav
- výkr.č. 04 – Půdorys 1.NP – současný stav
- výkr.č. 05 – Půdorys 2.NP – současný stav
- výkr.č. 06 – Řez A - A – současný stav
- výkr.č. 07 – Fotopohledy – současný stav
- výkr.č. 08 – Půdorys 1.PP – nový stav
- výkr.č. 09 – Půdorys 1.NP – nový stav
- výkr.č. 10 – Půdorys 2.NP – nový stav
- výkr.č. 11 – Řez A - A – nový stav
- výkr.č. 12 – Pohledy JV a JZ – nový stav
- výkr.č. 13 – Pohledy SZ a SV – nový stav

Akce : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25 TEMNÝ DŮL
Stavebník ZZS Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové

 **DRUPOS**
TRUTNOV
ZAK.ČÍSLO 4181/ŠA

8.) POZNÁMKA :

Projektant provedl stavebně technickou prohlídku objektů před zpracování dotčené studie navržené stavby !!!

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky stavebníka koordinované projektantem v návaznosti na stavební zákon a předpisy s ním související !!!

Pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude nutné stávající objekty podrobně stavebně technicky zaměřit včetně výškopisného zaměření !!!

Tato studie slouží pouze jako zadání stavby s případným předběžným projednáním s "DOOS" a zajištění finančních prostředků na výstavbu !!!

ZPRACOVAL 08/2015 :


MIROSLAV ROUBEC
Do Dolů 43
541 01 TRUTNOV
mobil: 602 183 702


Martin ŠAFRÁNEK
tel. 498818431, mob. 608400427
 **DRUPOS**
TRUTNOV
Horní Proménáda 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, e-mail: safranek@drupos.cz

LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY.
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY č.p. 24 a 25 NA STAVEBNÍCH POZEMCÍCH P.Č. 127 a 128 V K.Ú. TEMNÝ DŮL.
- NOVÁ PŘÍSTAVBA GARÁŽE NA POZEMKU P.Č. 314/4 V K.Ú. TEMNÝ DŮL = ZASTAVĚNÁ PLOCHA = [31,00 m²]
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY NA POZEMKU P.Č. 314/4 V K.Ú. TEMNÝ DŮL = ZASTAVĚNÁ PLOCHA = [175,00 m²]
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOBETONOVÁ KOMUNIKACE NA POZEMKU P.Č. 314/4 V K.Ú. TEMNÝ DŮL.
- STÁVAJÍCÍ SILNICE SMER TRUTNOV - PEC POD SNĚŽKOU.

(A) — STÁVAJÍCÍ VRTANÁ STUDNA JAKO ZDROJ PITNÉ VODY PRO STÁVAJÍCÍ OBJEKTY Č.p. 24 a 25.

(B) — STÁVAJÍCÍ ŽELEZOBETONOVÁ JÍMKA NA VYVÁŽENÍ (žumpa) PRO ZAJIŠTĚNÍ LUKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ Č.p. 24 a 25.

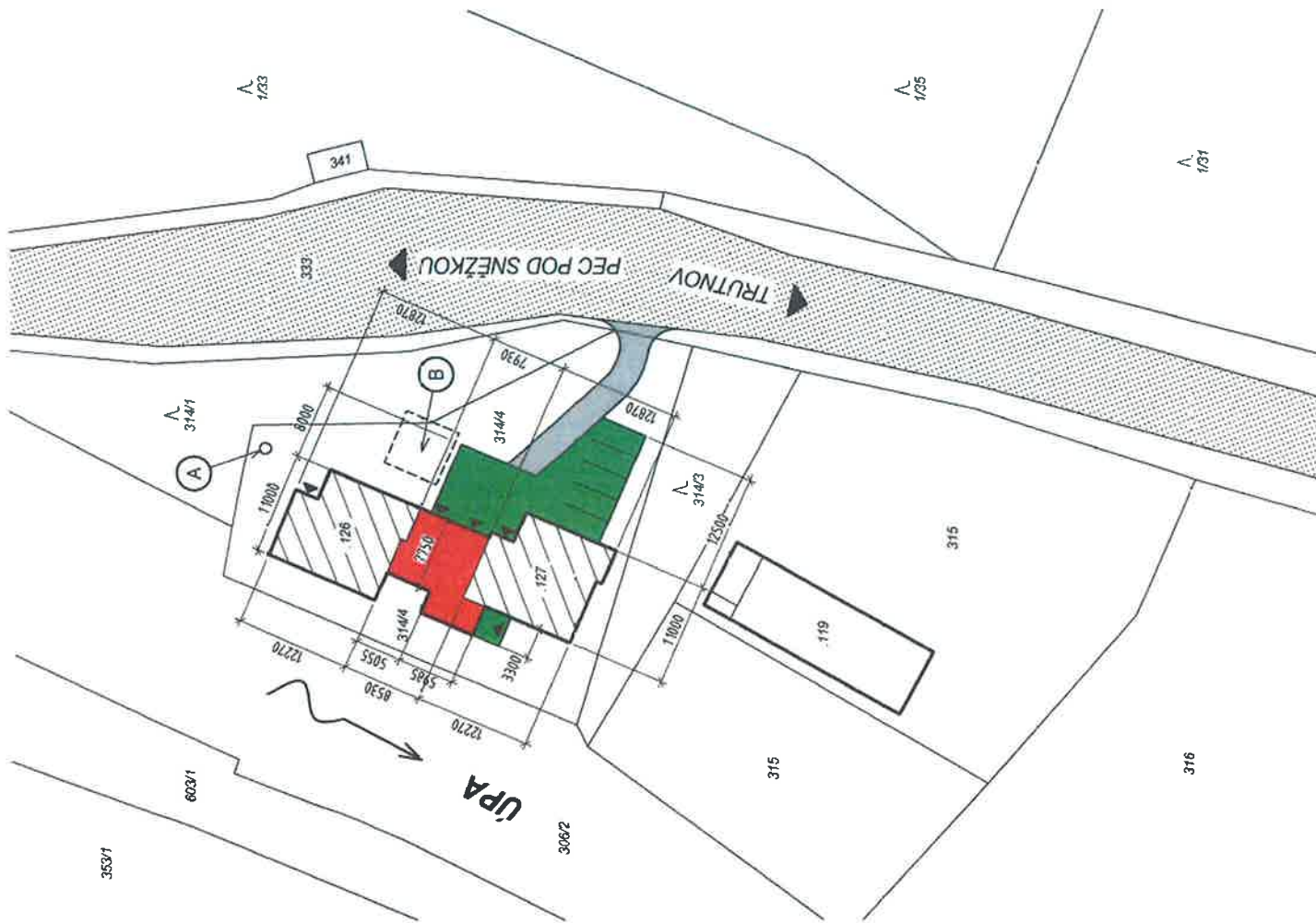
POZNÁMKA :

PROJEKTANT PROVEDEL STAVEBNÍ TECHNICKOU PROHLÍDKU OBJEKTŮ PŘED ZPRACOVÁNÍM DOTČENÉ STUDIE NA VRŽENÉ STAVBY III.
V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JSOU ZAPRACOVÁNY POŽADAVKY STAVEBNÍKA KOORDINOVANÉ PROJEKTANTEM V NÁVAZNOSTI NA STAVEBNÍ ZÁKON A PŘEDPISY S NIM SOUVISEJÍCÍ III.
PRO ZPRACOVÁNÍ DALŠÍHO STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BUDE NUTNÉ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY PODROBNĚ STAVEBNĚ TECHNICKY ZAMĚŘIT VČETNĚ VÝKOPISNĚHO ZAMĚŘENÍ III.
TATO STUDIE SLOUŽÍ POUZE JAKO ZADÁNÍ STAVBY S PŘÍPADNÝM PŘEDBEŽNÝM PROJEDNÁNÍM S "DOOS" A ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA VÝSTAVBU III.

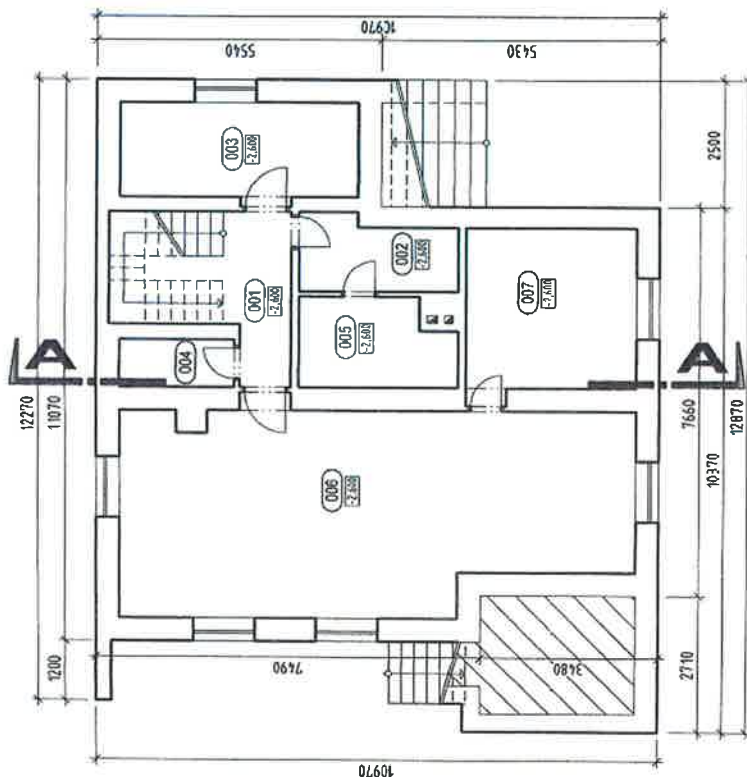


Martin ŠAFRÁNEK
Ing. Zastupitel státního zastupitelstva
DRUPOS
TRUTNOV
MORAVSKOPRÁŽSKÁ 150, TRUTNOV 541 01
TEL: 381 31 11 11, FAX: 381 31 11 12
E-MAIL: ds@drupos.cz

HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	DRUPOS TRUTNOV
Ing. Zdeněk FIBIKAR	Martin ŠAFRÁNEK	Martin ŠAFRÁNEK	ARCHITECTURICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
STAVEBNÍK : Zastupitel státního zastupitelstva	KRAJ : KRAJ VYPRACOVAL	DATUM : 09/2016	ZAKÁZKA Č. : 4181/ŠA
OBEC : TEMNÝ DŮL	STAVBA : REVITALIZACE	STUPEŇ PD : STUDIE	FORMÁT : 2 A4
ANKE	stávajících objektů č.p. 24 a 25	MĚŘÍTKO : 1 : 500	
OBSAH :	TEMNÝ DŮL	SITUACNÍ VÝKRES STAVBY	02



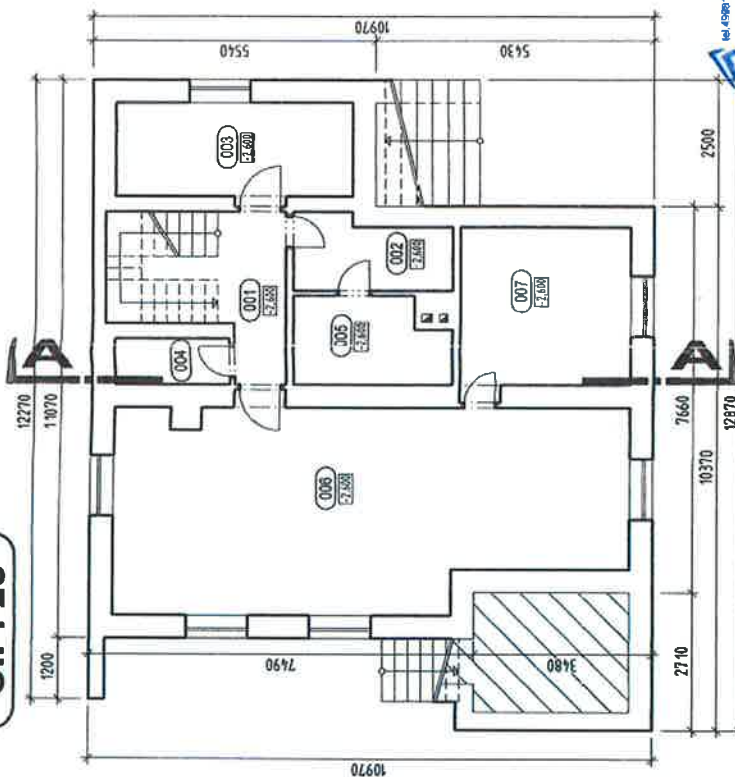
Č.P. 24



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
001	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	9,09	---	---
002	SKLAD	4,28	---	---
003	SKLAD	8,83	---	---
004	SKLAD	2,08	---	---
005	SKLAD	5,01	---	---
006	ŠATNA	37,95	---	---
007	SKLAD	10,49	---	---
PLOCHA MÍSTNOSTÍ : PP CELKEM		73,25 m ²	---	---

Č.P. 25



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
001	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	9,09	---	---
002	SKLAD	4,28	---	---
003	SKLAD	8,83	---	---
004	SKLAD	2,08	---	---
005	SKLAD	5,01	---	---
006	ŠATNA	37,95	---	---
007	SKLAD	10,49	---	---
PLOCHA MÍSTNOSTÍ : PP CELKEM		73,25 m ²	---	---

Marek Šačalník
tel. 49818431, mob. 60480627
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Předměstí 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, email: drupos@drupos.cz

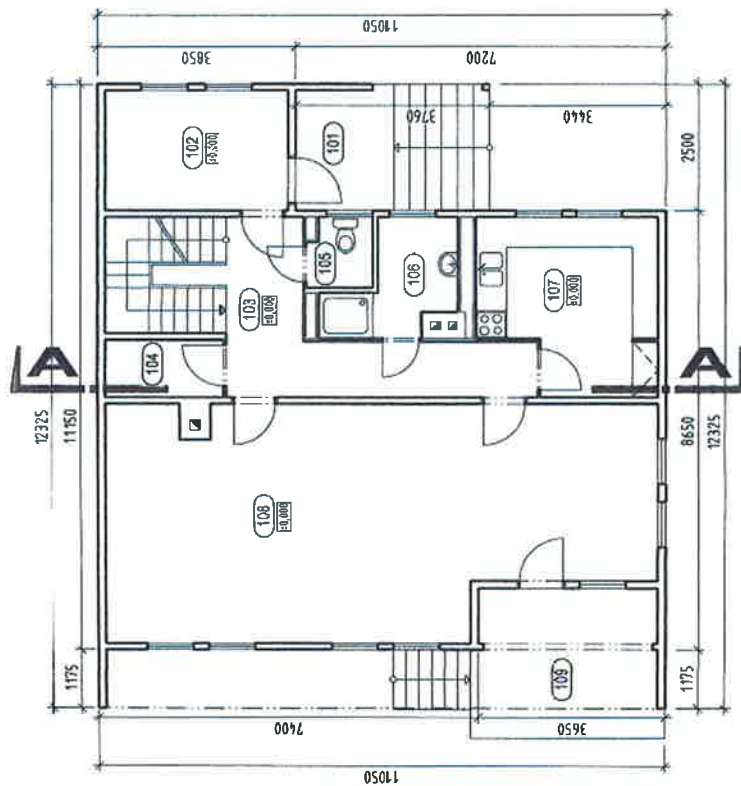


SOUČASNÝ STAV

DRUPOS TRUTNOV ARCHITECTONICKÝ PROJEKT A INŽENÝRING		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT/ Ing. Zdeněk FIBÍKAR	
ZAKÁZKA Č. : 4181/ŠA		MÍSTNOSTI : 1. P. P.	
STUPEŇ PD. : STUDIE		FORMÁT : 2 A4	
MĚŘÍTKO : 1 : 100		DATA : 06.2016	
STAVEBNÍK : Závazná smlouva o dílo, číslo 100/2016, Hradec Královský 100/2		KRAJ : KRÁLOVÉHRADSKÝ	
AKCE : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25		DATUM : 06.2016	
OBSAH :		PŮDORYS 1.P.P. - SOUČASNÝ STAV	
		03	



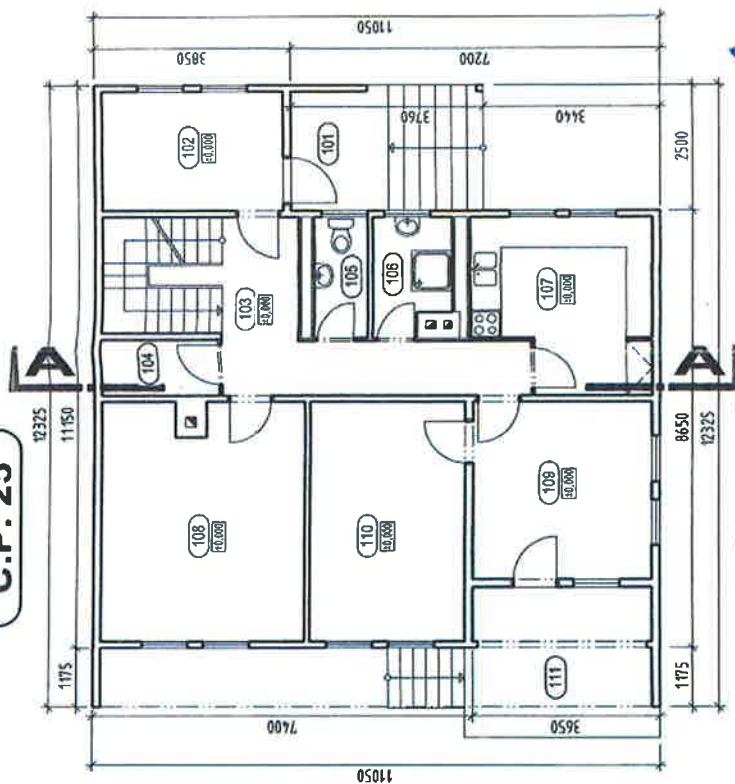
Č.P. 24



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
101	VENKOVNÍ VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	9,40	—	—
102	VSTUPNÍ HALA	8,43	—	—
103	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	15,73	—	—
104	KOMORA	2,84	—	—
105	WC	1,70	—	—
106	KOUPELNA	4,38	—	—
107	KUCHYŇ	11,17	—	—
108	SPOLUČENSKÁ MÍSTNOST	48,90	—	—
109	TERASA	10,75	—	—
PLOCHA MÍSTNOSTÍ (1.NP.) CELKEM 88,75 m ² (bez m.č. 101 a 109)				

Č.P. 25



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
101	VENKOVNÍ VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	9,40	—	—
102	VSTUPNÍ HALA	8,43	—	—
103	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	15,73	—	—
104	KOMORA	2,84	—	—
105	WC	2,52	—	—
106	KOUPELNA	3,35	—	—
107	KUCHYŇ	11,17	—	—
108	POKOJ	18,34	—	—
109	POKOJ	12,25	—	—
110	POKOJ	14,32	—	—
111	TERASA	10,75	—	—
PLOCHA MÍSTNOSTÍ (1.NP.) CELKEM 88,75 m ² (bez m.č. 101 a 111)				

Miroslav Šafář
tel. 48818451, e-mail: miroslav.safar@drupos.cz

DRUPOS
TRUTNOV

Horní Prámořská 150, TRUTNOV 541 01
IČO: 250 20 000, DIČ: CZ250200000

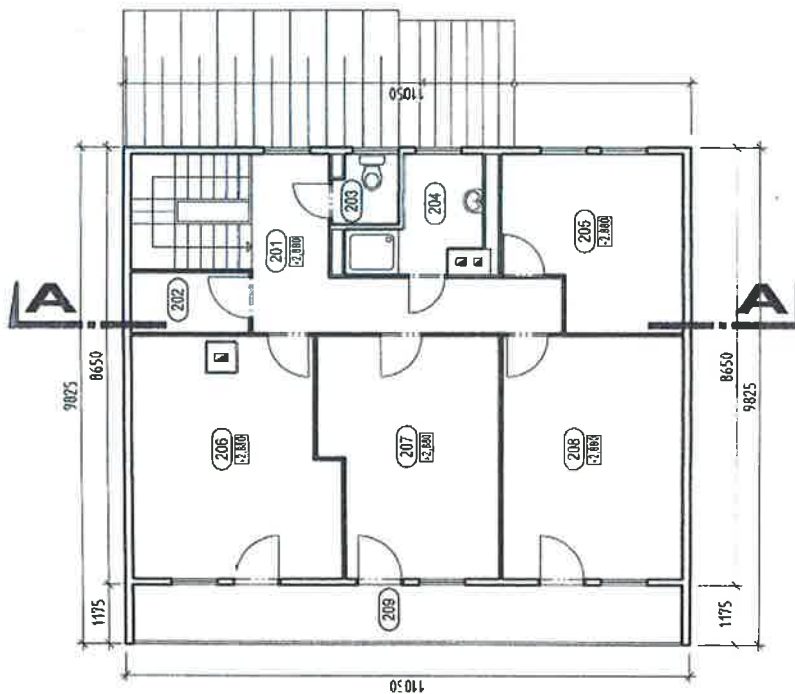


SOUČASNÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR Ing. Zdeněk FIBIKAR	VYPRACOVAL Miroslav ŠAFÁŘ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Miroslav ŠAFÁŘ	DRUPOS TRUTNOV ARCHITECTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
STAVEBNÍK : Závazná smlouva dle § 176 odst. 2 písm. b) Zákona č. 183/2004 Sb., o státním zastupitelstvu, ve znění pozdějších předpisů.	OBEC : TEMNÝ DŮL	KRAJ : KRÁLOVÉHRADECKÝ	ZAKÁZKA Č. : 41817/ŠA
AKCE : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25	DATUM : 08/2015	STUPEŇ PD : STUDIE	FORMÁT : 2 A4
TEMNÝ DŮL		MĚŘÍTKO : 1 : 100	
OBSAH :	PŮDORYS 1.N.P. - SOUČASNÝ STAV		
			04



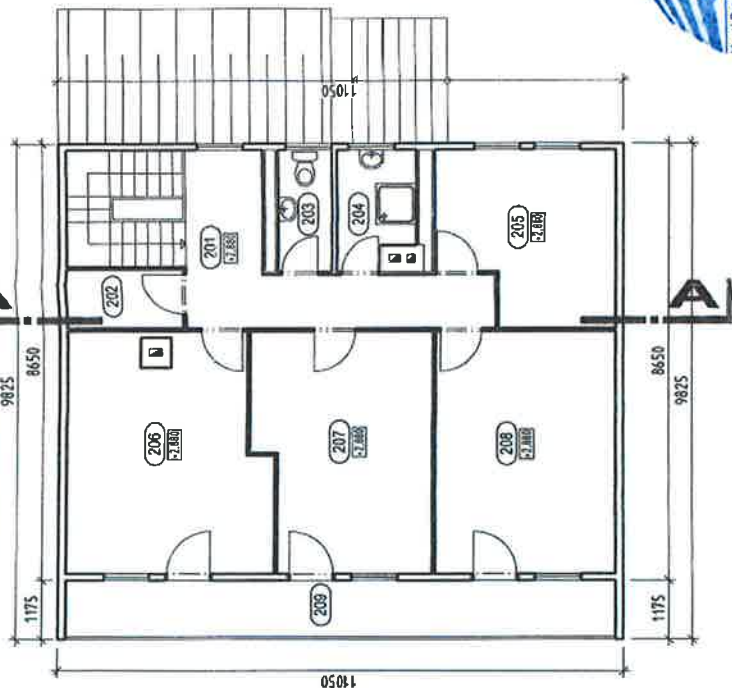
Č.P. 24



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	POZNÁMKA
201	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	15,74	---
202	KOMORA	2,78	---
203	WC	1,70	---
204	KOUPELNA	4,30	---
205	POKOJ	11,17	---
206	POKOJ	18,33	---
207	POKOJ	15,84	---
208	POKOJ	15,92	---
209	BALKON	12,53	---
PLOCHA MÍSTNOSTI 2.NP CELKEM		86,85 m ²	(viz m.č. 208)

Č.P. 25



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	POZNÁMKA
201	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	15,74	---
202	KOMORA	2,78	---
203	WC	2,52	---
204	KOUPELNA	3,35	---
205	POKOJ	11,17	---
206	POKOJ	18,33	---
207	POKOJ	15,84	---
208	POKOJ	15,92	---
209	BALKON	12,53	---
PLOCHA MÍSTNOSTI 2.NP CELKEM		86,85 m ²	(viz m.č. 208)

SOUCASNÝ STAV

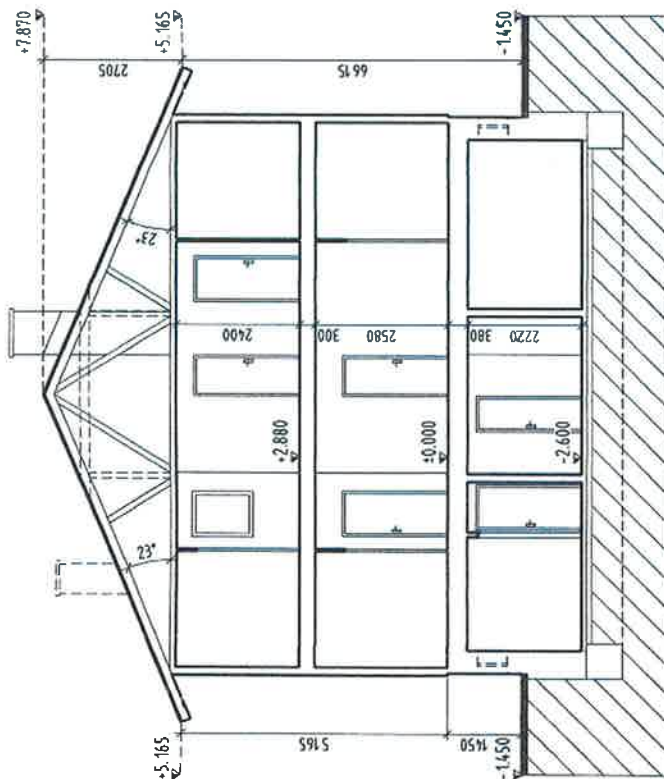
		DRUPOS TRUTNOV ARCHITECTURAL DESIGN & ENGINEERING s.r.o. IČ: 08616431, IČO: 00400027 www.drupos.cz, e-mail: info@drupos.cz	
HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Ing. Zdeněk FIBIKAR	Martin ŠAFRÁNEK	Martin ŠAFRÁNEK	
STAVEBNÍK : Zpracováno dle zadání státního úřadu pro stavebnictví, Hradec Královský, 18024, Hradec Královský 180 12		ZAKÁZKA Č. : 4151/SA	
OBEC : TEMNÝ DŮL		KRAJ : KRALOVÉHRADSKÝ	DATUM : 08/2015
AKCE : REVITALIZACE		STUPEŇ PD : STUDIE	
stávajících objektů č.p. 24 a 25		FORMÁT : 2 A4	
TEMNÝ DŮL		MĚŘÍTKO : 1 : 100	
OBSAH :			05
PŮDORYS 2.N.P. - SOUCASNÝ STAV			



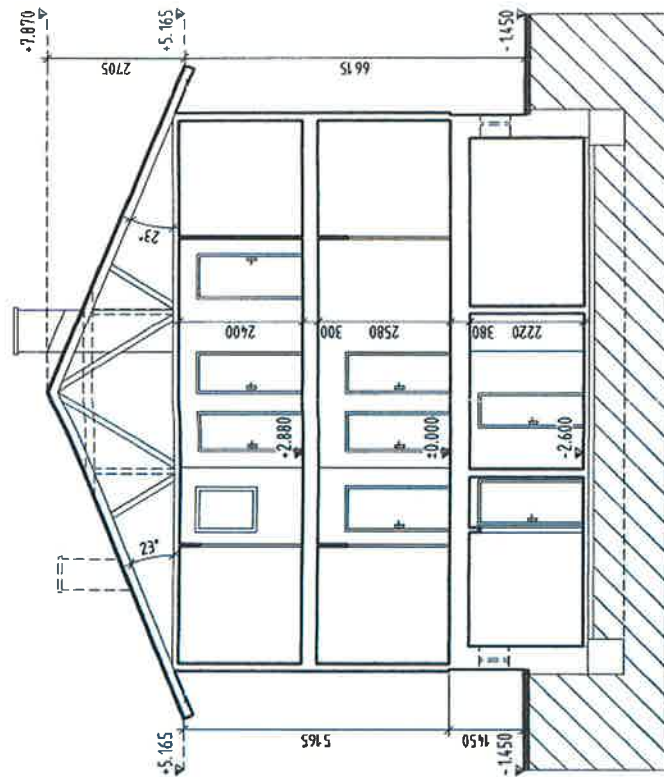
Martin ŠAFRÁNEK
tel. 498616431, mob. 00400027
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Prosečská 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, e-mail: info@drupos.cz



Č.P. 24



Č.P. 25



Martin Šapránek



Martin ŠAPRÁNEK
Ing. arch. pro posuzování staveb
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Prochovská 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, e-mail: ulf@drupos.cz

SOUČASNÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR Ing. Zdeněk FIBIKAR	VYPRACOVAL Martin ŠAPRÁNEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Martin ŠAPRÁNEK	DRUPOS TRUTNOV ARCHITECTURAL ENGINEERING & CONSULTING
STAVEBNÍK OBEC : TEMNÝ DŮL	KRAJ : KRÁLOVÉHRADSKÝ	DATUM : 08/2018	ZAKÁZKA Č. : 4181ŠA
AKCE : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25			STUPĚŇ PD : STUDIE
			FORMÁT : 2 A4
			MĚŘÍTKO : 1 : 100
OBSAH :	REZ A - A - SOUČASNÝ STAV		
	06		



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ Č.P. 24



POHLED JIŽNÍ Č.P. 25



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ Č.P. 24



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ Č.P. 25



Martin Šafář
tel. 438615431, mob. 602404427

Horní Prosečská 159, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz e-mail: info@drupos.cz

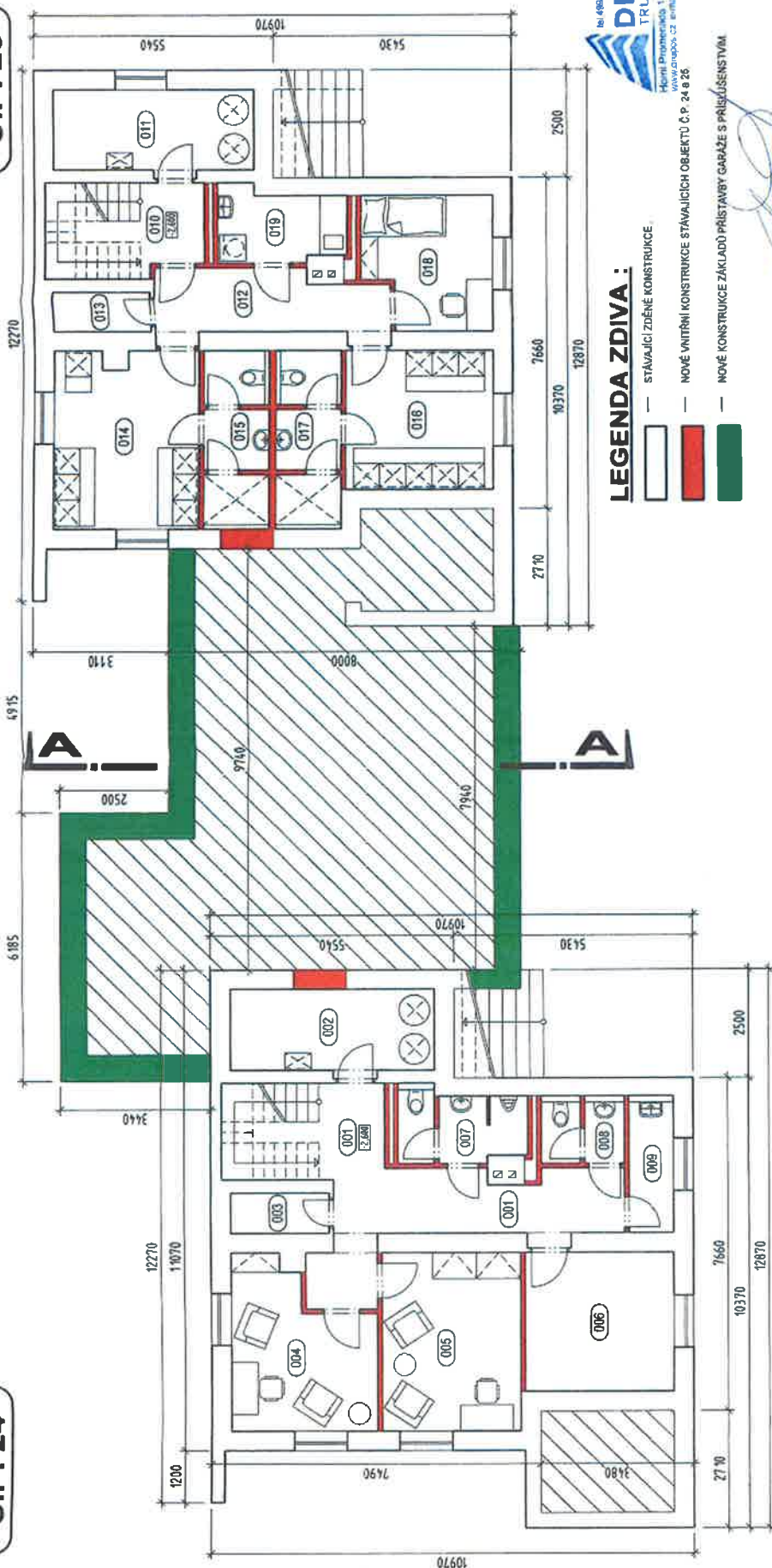


SOUCASNÝ STAV

Hlavní inženýr Ing. Zdeněk Fibíhar	Vypracoval Marek Šafář	Zodpovědný projektant Martin Šafář	DRUPOS TRUTNOV ARCHITECTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Stavěnick Stavěnick	Kraj Jihomoravský	Datum 08.02.16	Zakázka č. 4181/SA
Obec Těmno	Objekt Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25	Formát 2 A4	Stupeň PD STUDIE
Obsah Fotopohledy - současný stav	Měřítko -		
			07

Č.P. 24

Č.P. 25



LEGENDA ZDIVA :

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ Č.P. 24 A 25
- NOVÉ KONSTRUKCE ZÁKLADŮ PŘÍSTAVBY GARÁŽE S PŘÍSLUŠENSTVÍM

Martin ŠAPRAHEK
 IČO 498318431, mob. 602004627
DRUPOS
 TRUTNOV
 Hlavní Drnovská 150, 312 01 TRUTNOV 541 01
 www.drupos.cz email: kultura@drupos.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

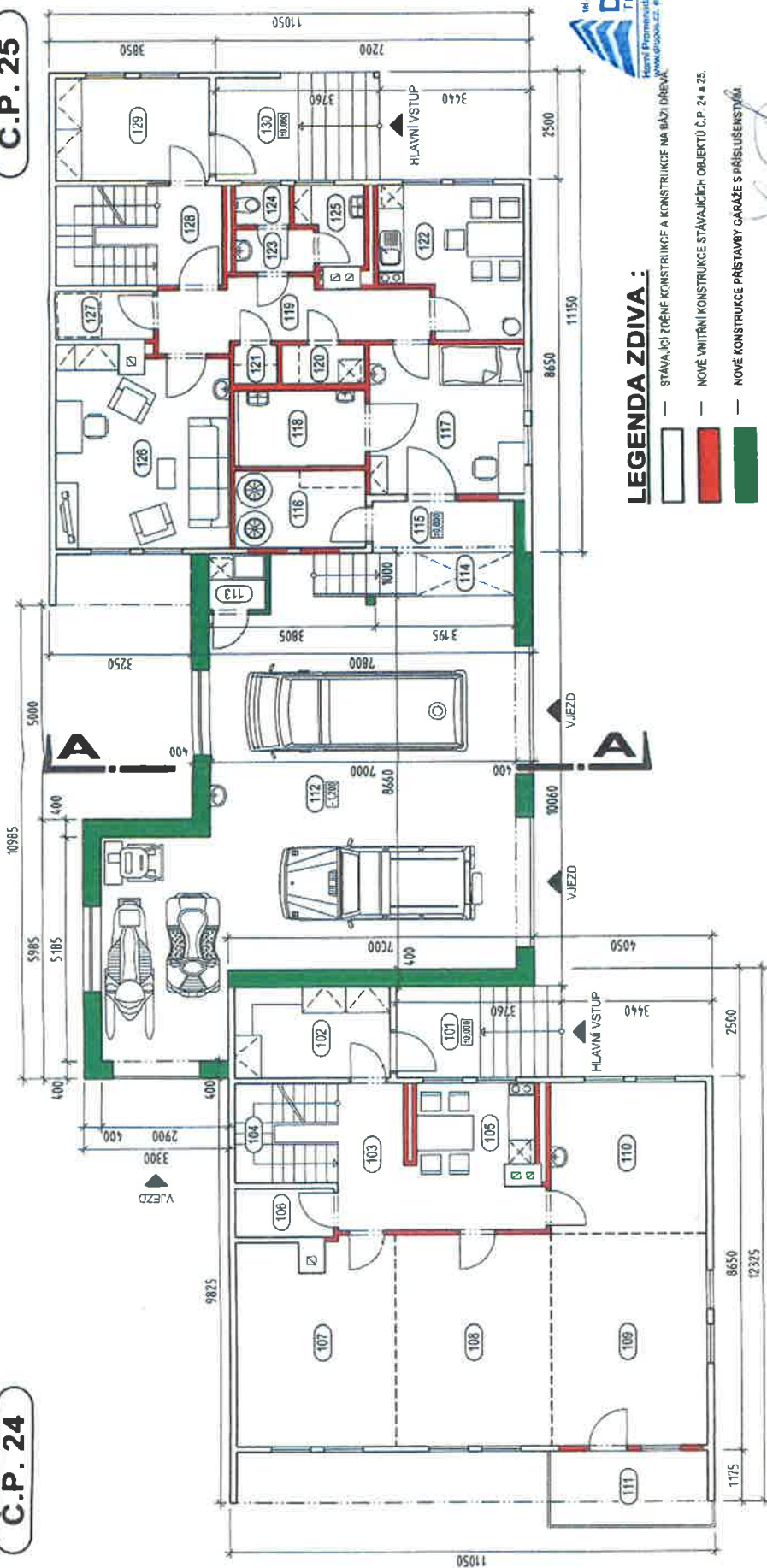
MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	POZNÁMKA
001	KOMUNIKACE + SCHODIŠTE DO 1 NP	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
002	VYTÁPĚNÍ + TLV	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
003	SKLAD SPN. PRÁDLA UBITOVÁNÍ V Z NP	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
004	MÍSTNOST LOKTORA (1)	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
005	MÍSTNOST LOKTORA (2)	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
006	SKLAD POMŮCEK, ČIST. PRÁDLO 2 NP	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
007	WC MUŽI	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
008	WC ŽENY	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
009	UKLIDOVACÍ KOMORA	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
010	CHOUBA + SCHODIŠTE DO 1 NP	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	POZNÁMKA
011	VYTÁPĚNÍ + TLV	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
012	KOMUNIKACE + CHODBA	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
013	SKLAD SPN. PRÁDLA UBITOVÁNÍ V Z NP	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
014	SATNA ŽENY	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
015	SPRCHA + WC ŽENY	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
016	SATNA MUŽI	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
017	SPRCHA + WC MUŽI	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
018	POKOJ ZACHRANÁŘE	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
019	UKLIDOVACÍ KOMORA, ČIST. PRÁDLO 2 NP	KER. DŘEV. STUPNĚ V Z 900	
020	FLOCHA MÍSTNOSTI 1 NP + CELKEM	151,93 m ²	

NOVÝ STAV		NOVÝ STAV	
HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Ing. Zdeněk FIBICH	Ing. Martin ŠAPRAHEK	Martin ŠAPRAHEK	
STAVEBNÍK :	Zaměstnanec zřizovatele odboru kulturněho využití, Residua 18802A, Husákova 1880 12	DATUM :	06/2016
OBEC :	TEMNÝ DŮL	KRAJ :	Středočeský kraj
AKCE :	REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25	ZAKÁZKA Č. :	41615A
STUPĚN PD :	STUDIE	FORMÁT :	2 A4
MĚŘÍTKO :	1 : 100		
OBSAH :	PŮDORYS 1.P.P. - NOVÝ STAV		
			08

Č.P. 24

Č.P. 25



Martin ŠARFANEK
tel. 4988 18431, mob. 80450427
DRUPOS
TRUTNOV
Kont. Průmyslová 150, TRUTNOV 541 03
www.drupos.cz, e-mail: ustat@drupos.cz

LEGENDA ZDVA :

- STAVAJÍCÍ DŘEVNÉ KONSTRUKCE A KONSTRUKCE NA BLÁZ DŘEVU
- NOVÉ VNITŘNÍ KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ Č.P. 24 a 25
- NOVÉ KONSTRUKCE PŘÍSTAVBY GARÁŽE S PŘÍSLUŠENSTVÍM

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
101	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ SKLADU STŘEDNÍ	5,61	ZULOVÉ SCHODY V Z 900	
102	VSTUPNÍ HALA - SATVA	7,46	KER. DLAŽBA	SOKL
103	KOMUNIKAČNÍ CHODBA	9,00	KER. DLAŽBA	SOKL
104	SCHODIŠTĚ DO 1.PP a 2.NP	5,41	DŘEV. STUPNĚ	V Z 900
105	ČAJOVÁ KUCHYNKA	3,51	KER. DLAŽBA	V O 800/1400 U KLIN
106	SKLAD POMÍČEK	2,53	KER. DLAŽBA	SOKL
107	SKLAD MÍSTNOST (1)	17,09	PVC	SOKL
108	SKLAD MÍSTNOST (2)	17,40	PVC	SOKL
109	SKLAD MÍSTNOST (3)	17,40	PVC	SOKL
110	SKLAD MÍSTNOST (4)	12,43	PVC	SOKL
111	TERASA	6,50	KER. DLAŽBA	V Z 900
112	GARŽ SKLADNÍCH VOZŮ, SKLAD, PŘEZA	74,89	LESĚNÝ VETOV	SOKL
113	SKLAD BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU	1,70	KER. DLAŽBA	V O 2000, CHLADICÍ BOX
114	HYDRAULICKÁ VÝKONNOST PLOŠNA	2,25	PLECH PERFOR	2250 x 1000mm
115	VÝROBNÍ VAC RAMPY SE SCHODIŠTĚM	6,25	BETON-OCEL	OCEL SCHODY
116	SKLAD PNEUMATIK A NERVNÝCH VOZIDEL	5,40	KER. DLAŽBA	V O 2000

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
117	POKL. ZÁCHOD	12,34	KER. DLAŽBA	SOKL
118	DEKONTAMINAČNÍ MÍSTNOST	5,25	KER. DLAŽBA	V O 2500, PODLAH. ŽLAB
119	KOMUNIKAČNÍ CHODBA	8,60	KER. DLAŽBA	SOKL
120	LÉKÁRNA - ZDRAVOTNICKÝ MATERIÁL	1,70	KER. DLAŽBA	V O 2000, CHLADICÍ BOX
121	SKLAD ČISTÉHO PRÁDIA	0,90	KER. DLAŽBA	V O 2000, REGÁL
122	KUCHYN - DENNÍ MÍSTNOST	10,37	KER. DLAŽBA	SOKL, V O 800/1400 U KLIN
123	PŘEDSÍŇ WC A UKLIDOVÉ KOJNORY	1,90	KER. DLAŽBA	V O 2000
124	PHOTOVOŠTNÍ WC	1,13	KER. DLAŽBA	V O 2000
125	UKLIDOVÁ KOMORA	2,46	KER. DLAŽBA	V O 2000
126	DOPŮLNKOVÁ (nepřehledně) MÍSTNOST	17,84	PVC	SOKL
127	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDIA	2,53	KER. DLAŽBA	V O 2000
128	CHODBA SE SCHODIŠTĚM DO 1.PP a 2.NP	8,80	KER. DLAŽBA	DŘEV. SCHODY, V Z 900
129	ZÁVĚR HLAVNÍHO VSTUPU	8,43	KER. DLAŽBA	SOKL, SKŘÍNĚ, VĚŠÁKY
130	VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ ZÁHRADNÍ SLUŽBY	9,30	ZULOVÉ SCHODY	V Z 900
PLOCHA MÍSTNOSTI 1.NP C E L K E M 286,97 m ² (bez m.č. 101, 111 a 130)				

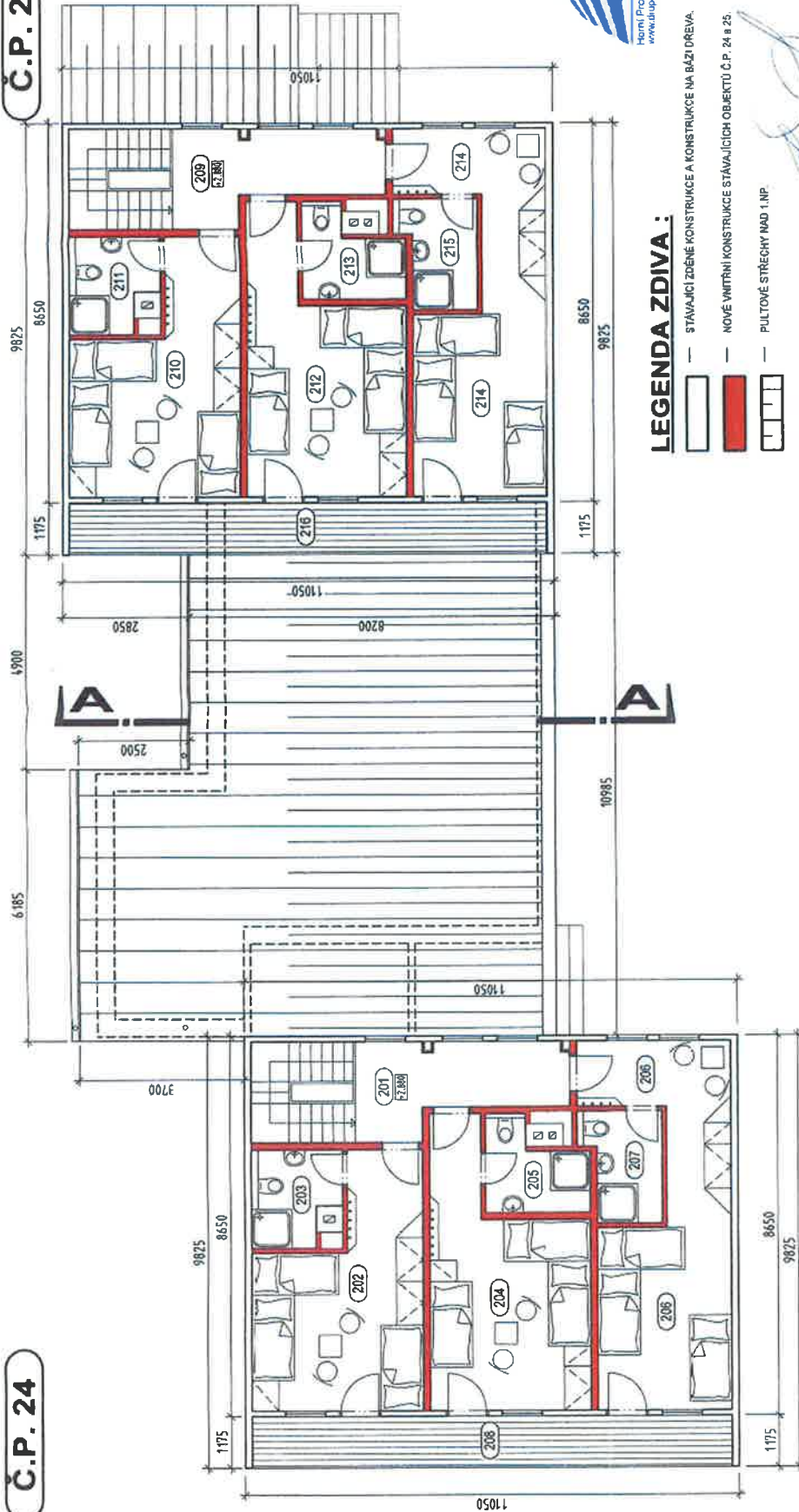


NOVÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	DRUPOS TRUTNOV ARCHITEKTURA A PROJEKTOVÁNÍ
Ing. Zdeněk FIBIKAR	Martin ŠARFÁNEK	Martin ŠARFÁNEK	
STAVEBNÍK :	Zaměstitelka záměru Městského úřadu, Trutnov 18824, Hradec Mladý 500 12		
OBEC :	TEMNÝ DŮL	KRAJ :	KRAJ VYŠKOVSKÝ
AKCE :	REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25	STUPĚŇ PD :	STUDIE
		FORMÁT :	2 A4
		MĚŘÍTKO :	1 : 100
OBŠAH :	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		09

Č.P. 24

Č.P. 25



LEGENDA ZDÍVA :

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE A KONSTRUKCE NA BÁZI DŘEVA.
- NOVE VITRNNÍ KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ Č.P. 24 A 25.
- PULTOVÉ STŘECHY NAD 1. NP.

Martin Šafránek
DRUPOS TRUTNOV
Horní Prosečská 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz e-mail: safranek@drupos.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

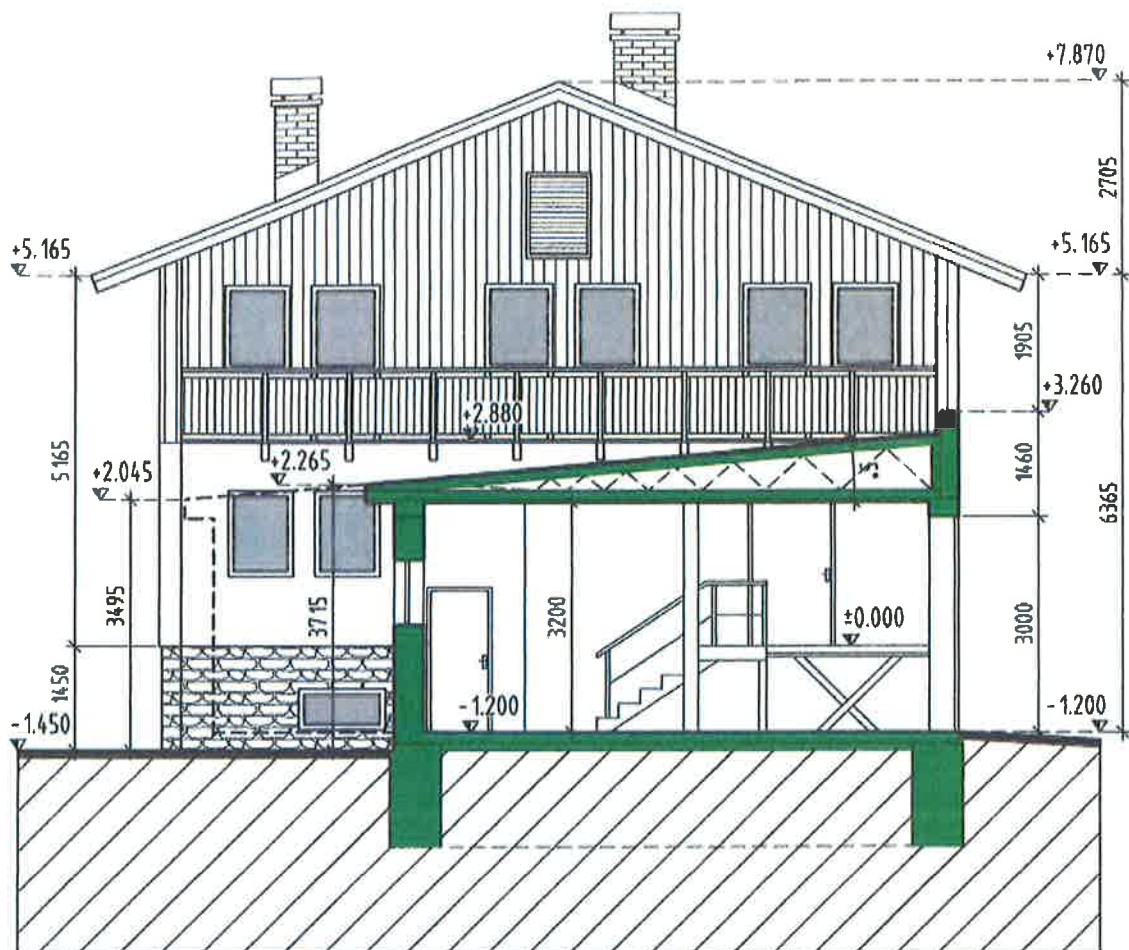
MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	POZNÁMKA
201	CHODBA SE SCHODIŠTĚM DO 1. NP A 1. PP	PVC	DŘEV. SCHODY V.Z. 900
202	POKOJ (1)	KOBEREC	SOHL
203	SPRCHA + WC	KER. DLAŽBA	V.O. 2000
204	POKOJ (2)	KOBEREC	SOHL
205	SPRCHA + WC	KER. DLAŽBA	V.O. 2000
206	POKOJ (3)	KOBEREC	SOHL
207	SPRCHA + WC	KER. DLAŽBA	V.O. 2000
208	LODŽIE	DŘEV. PRKNA	V.Z. 1000
209	CHODBA SE SCHODIŠTĚM DO 1. NP A 1. PP	PVC	DŘEV. SCHODY V.Z. 900

MČ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	POZNÁMKA
210	POKOJ (4)	KOBEREC	SOHL
211	SPRCHA + WC	KER. DLAŽBA	V.O. 2000
212	POKOJ (5)	KOBEREC	SOHL
213	SPRCHA + WC	KER. DLAŽBA	V.O. 2000
214	POKOJ (6)	KOBEREC	SOHL
215	SPRCHA + WC	KER. DLAŽBA	V.O. 2000
216	LODŽIE	DŘEV. PRKNA	V.Z. 1000
PODLAHA MÍSTNOSTI 2. NP. CELKEM		187,00 m ²	(tímto č. 200 a 216)

NOVÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Zdeněk FIBIKAR	Martin Šafránek	Martin Šafránek
STAVEBNÍK	KRAJ	KRAJOVNÍ ÚŘAD
Základní síťová síť	Stavba	Stavba
AKCE	DATUM	08/2015
REVITALIZACE	STUPĚN PD	STUDIE
stávajících objektů č.p. 24 a 25	FORMAT	A4
TEMNÝ DŮL	MĚŘITKO	1:100
OBSAH	PŮDORYS 2.N.P. - NOVÝ STAV	10

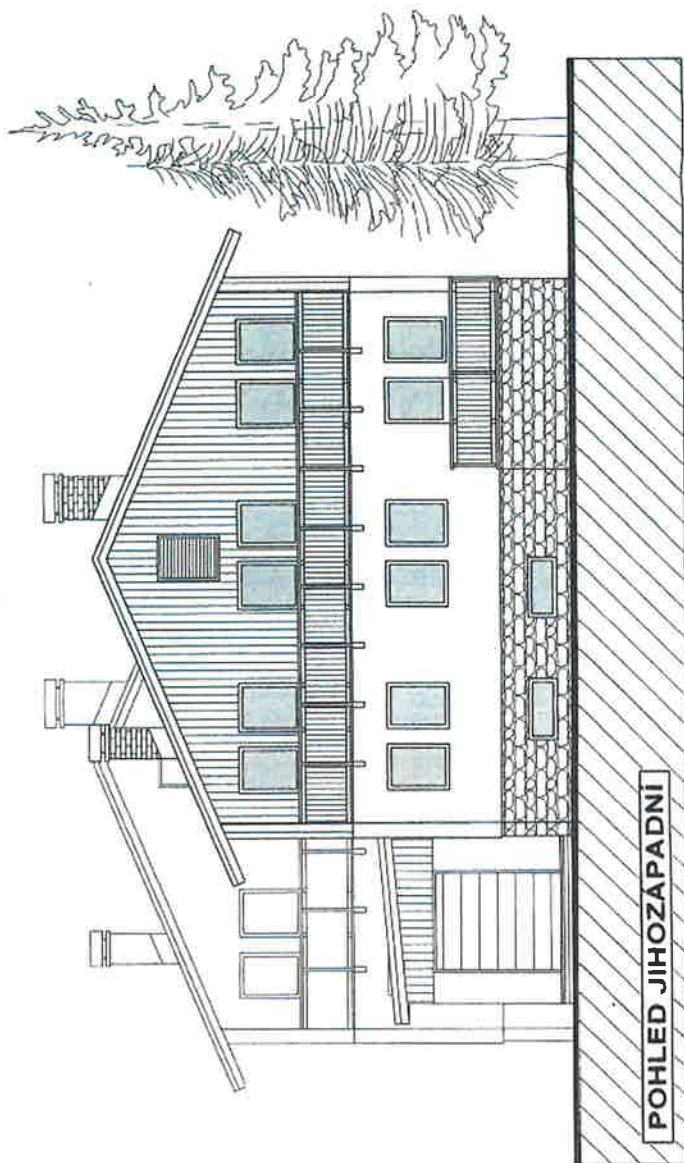
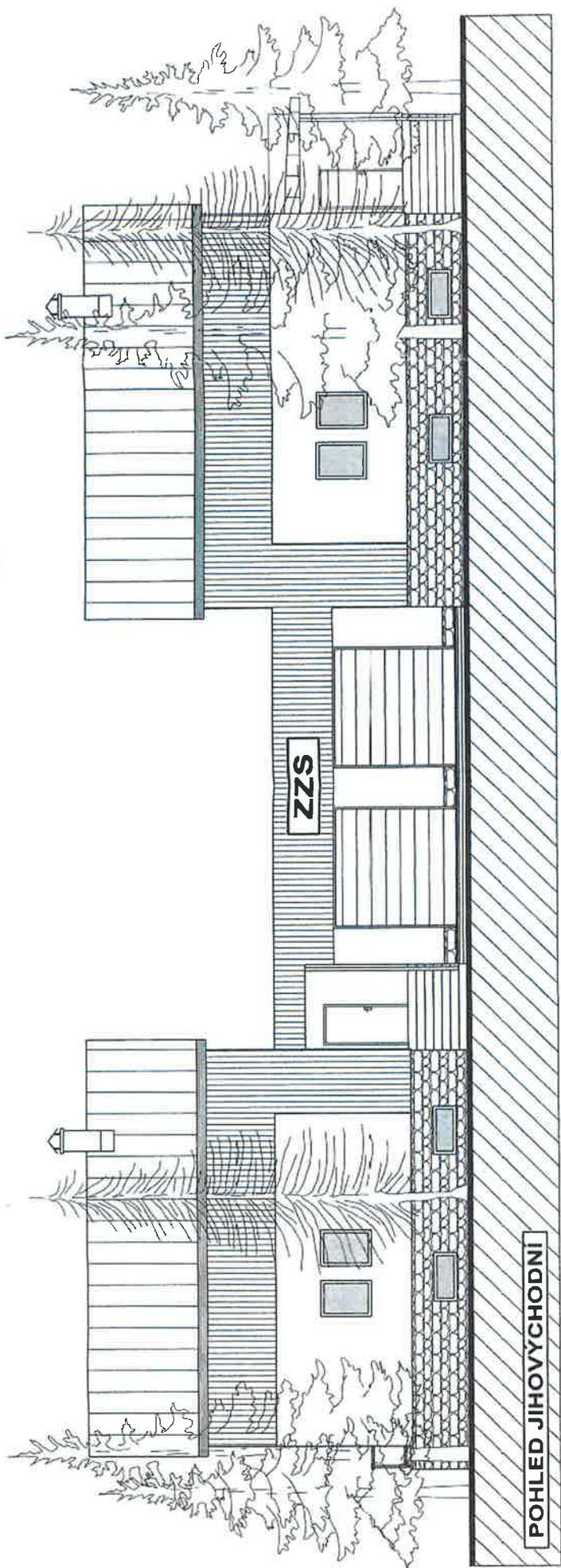
ŘEZ A - A



Martin ŠAFRÁNEK
tel. 499818431, mob. 608400427
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Proměnáda 150, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz, e-mail: safranek@drupos.cz

NOVÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
Ing. Zdeněk FIBIKAR	Martin ŠAFRÁNEK	Martin ŠAFRÁNEK		
				
STAVEBNÍK : Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2A, Hradec Králové 500 12				
OBEC : TEMNÝ DŮL		KRAJ : KRÁLOVÉHRADECKÝ	DATUM : 09/2015	ZAKÁZKA Č. : 4181/ŠA
AKCE : REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25 TEMNÝ DŮL				STUPEŇ PD : STUDIE
				FORMÁT : 1 A4
				MÉRITKO : 1 : 100
OBSAH :				
ŘEZ A - A - NOVÝ STAV				11

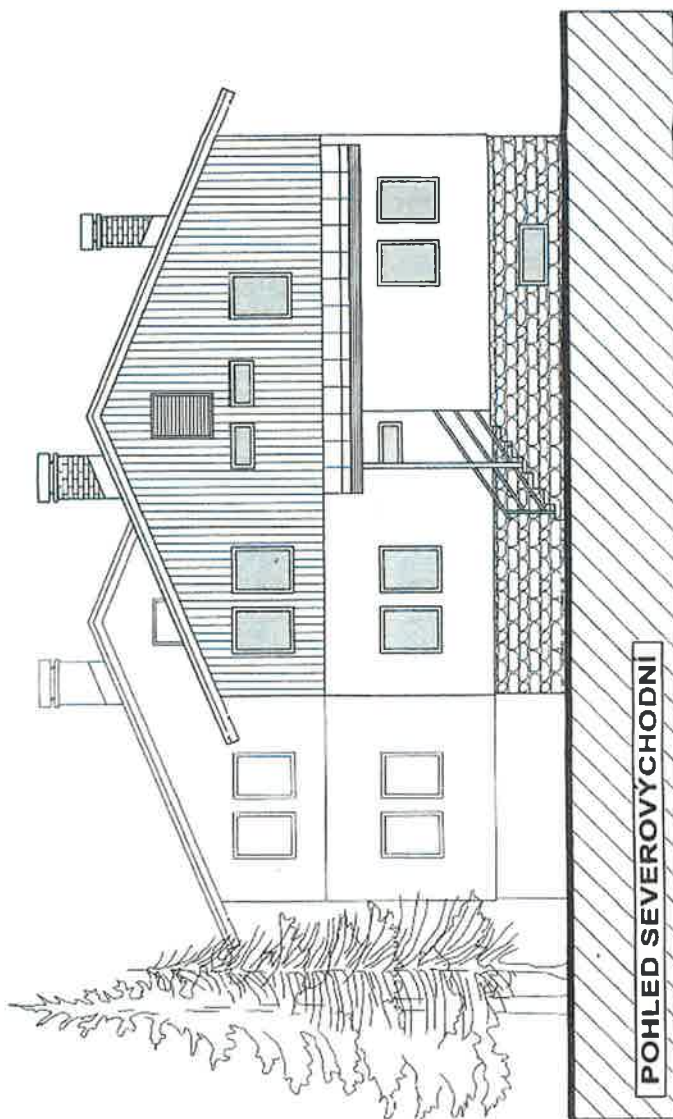
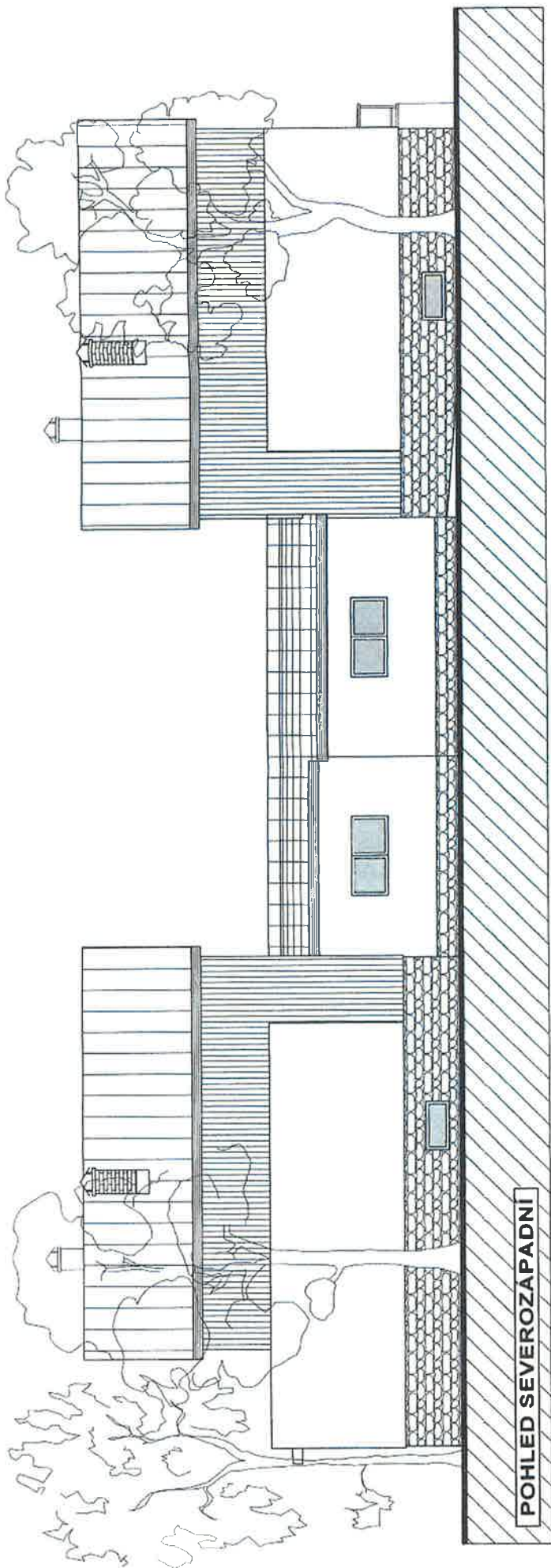


Martin ŠAFRÁNEK
IČ: 659819431, IČO: 034000427
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Pramenická 156, TRUTNOV 384 01
www.drupos.cz, email: drupos@drupos.cz



NOVÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR Ing. Zdeněk FIBIKAR	VYPRACOVAL Martin ŠAFRÁNEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Martin ŠAFRÁNEK	DRUPOS TRUTNOV ARCHITECTURNÍ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
STAVEBNÍK: Zastupitelstvo obce Město Trutnov, Hradská 198/2A, Trutnov 384 01	KRAJ: VYKONÁVATELSTVÍ	DATUM: 08/2016	ZAKÁZKA Č.: 418/15A
OBEC: TEMNÝ DŮL	KRAJ: VYKONÁVATELSTVÍ	DATUM: 08/2016	STUPĚŇ PD: STUDIE
AKCE: REVITALIZACE stávajících objektů č.p. 24 a 25	TEMNÝ DŮL		
OBSAH	POHLEDY JV a JZ - NOVÝ STAV		
			12



Martin Šafářník
Ing. arch. st. 12, inv. 000000027
DRUPOS
TRUTNOV
Horní Praterbáň 100, TRUTNOV 541 01
www.drupos.cz e-mail: drupos@drupos.cz

NOVÝ STAV

HLAVNÍ INŽENÝR Ing. Zdeněk Fíbrkar	VYPRACOVAL Martin Šafářník	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Martin Šafářník
STAVENÍK Zároveň držitel státního odborného ověření, příjmení PRÁZDÁ, číslo řádku 500 12	KRAJ KRAJ VYŠKOVSKÝ	ZAKÁZKA Č. 4191/SA
OBEC TEMNÝ DŮL	DATUM 08/2015	STUPEŇ PD STUDIE
AKCE REVITALIZACE stávajících objektů č. p. 24 a 25		FORMÁT 2 A4
		MĚŘÍTKO 1 : 100
OBSAH TEMNÝ DŮL		13

POHLED SZ a SV - NOVÝ STAV

Telefon : 499 818 431
Bank. spojení : KB Trutnov
Číslo účtu : 182140601/0100
IČO : 135 31 212
DIČ : CZ 520413024

Adresát :
Zdravotnická záchranná služba
Královéhradeckého kraje
Hradecká 1690/2A
500 12 HRADEC KRÁLOVÉ

Váš dopis značky ze dne :	Naše značka :	Vyřizuje :	Datum :
	4181/ŠA	M.Šafránek	15.10.2015

V ě c : DODATEK č. 1 k technické zprávě studie stavby „Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25, TEMNÝ DŮL“.

Na základě telefonické dohody doplňujeme dodatek č. 1 k výše uvedené technické zprávě stavby „Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25, Temný Důl“.

Jedná se o změnu v kapitole „5“, kde se uvádí, že stávající železobetonová bezodtoková jímka splaškové kanalizace (žumpa na vyvážení) bude zachována (případně po revizi opravena). **Pro realizaci výše uvedené stavby bude navržena nová ČOV (čistírna odpadních vod) pro zajištění likvidace splaškových vod z objektů č.p. 24 a 25.**

Martin ŠAFRÁNEK

projektant

autorizovaný technik
pro pozemní stavby



www.drupos.cz
drupos@drupos.cz



DRUPOS
TRUTNOV

Horní Promenáda 150, TRUTNOV 541 01
Tel. 499818431 IČ:13531212 DIČ:CZ520413024

Příloha č. 2 – Členění stavebních objektů

Příloha č. 2

Členění stavebních objektů

Stavební objekt č. 1 – stávající objekt č.p. 24

Stavební objekt č. 2 – stávající objekt č.p. 25

Stavební objekt č. 3 – přístavba garáže

Stavební objekt č. 4 – parkoviště

Stavební objekt č. 5 – příjezdová cesta

Stavební objekt č. 6 – čistička odpadních vod

Stavební objekt č. 7 – interiérové vybavení stávajícího objektu č.p. 24

Stavební objekt č. 8 – interiérové vybavení stávajícího objektu č.p. 25

Stavební objekt č. 9 – interiérové vybavení garáže