

R I C H T E R P A V E L
E. BENEŠE 1034, 565 01 CHOCEŇ

- PORADENSKÁ A KONZULTAČNÍ ČINNOST, ZPRACOVÁNÍ ODBORNÝCH STUDIÍ A POSUDKŮ
- SLUŽBY V OBLASTI ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVY A SLUŽBY ORGANIZAČNĚ HOSPODÁŘSKÉ POVAHY

IČO : 111 47 067

E mail : richter.chocen@seznam.cz

Tel. : 465 472 636 603 254 811

VÝPOČET NÁHRAD ZA DOČASNÉ ODNĚTÍ NEBO DOČASNÉ
OMEZENÍ PLNĚNÍ PRODUKČNÍ FUNKCE POZEMKŮ URČENÝCH
K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) P.Č. 528/2 A 530/2 V K.Ú.
607614 BOROHRÁDEK

STAVBA : II/305 ALBRECHTICE NAD ORLICÍ - BOROHRÁDEK

**ŽADATEL : KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ**

Výpočet je proveden podle vyhlášky Mze ČR č. 55/1999 Sb.

Všeobecné údaje o druzích výpočtů výše škod na lesním pozemku

§4 Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

$$S2 = r \cdot (1-K) \times P$$

S2 = roční škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užití jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č. 4 vyhlášky

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

P = skutečná plocha záboru v m²

Přehled záborů

Tabulka č. 1 – katastrální území

katastrální území	číslo parcelní (KN)	LV	vlastník pozemku právo hospodařit s majetkem státu	druh záboru		Lesní hospodářský plán (LPH)
				dočasné odnětí (m ²)	předčasné smýcení (m ²)	
Borohrádek 607614	528/2	900	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	54	-	1354 LHC Choceň
Borohrádek 607614	530/2	900	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	70	-	1354 LHC Choceň

Lesní pozemky p.č. 528/2 a 530/2 v k.ú. Borohrádek byly zařízeny v lesním hospodářském plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) Choceň s platností LPH od 1.1. 2013 do 31.12.2022.

Podle platného LPH a dle výstupů z OPRL byly uvedené lesní pozemky zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Pozemky p.č. 528/2 a 530/2 v k.ú. Borohrádek jsou v KN vedeny:

druh pozemku - lesní pozemek

způsob ochrany - PUPFL

Realizace stavby se předpokládá v období 04/2016 – 10/2017.

Výpočet náhrad

Na dotčených *lesních pozemcích* se vyskytují soubory lesních typů 1M a 2P, jejichž hodnota **r** je stanovena dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 55/1999 Sb. pro :

SLT 1M = 0,03 Kč/m²

SLT 2P = 0,04 Kč/m²

Tabulka č. 1 - katastrální území Borohrádek 607614

<i>katastrální území</i>	<i>číslo parcelní (KN)</i>	<i>vlastník pozemku právo hospodařit s majetkem státu</i>	<i>SLT Kč/m²</i>	<i>výpočet</i>	<i>S2 (náhrada Kč/rok)</i>
Borohrádek 607614	528/2	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	1M	S2 = 0,03, x 54m ²	1,62
Borohrádek 607614	530/2	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	2P	S2 = 0,04, x 70m ²	2,80

Choceň 09.03.2015

Vypracoval : Pavel Richter

R I C H T E R P A V E L
E. BENEŠE 1034, 565 01 CHOCEŇ

- PORADENSKÁ A KONZULTAČNÍ ČINNOST, ZPRACOVÁNÍ ODBORNÝCH STUDIÍ A POSUDKŮ
- SLUŽBY V OBLASTI ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVY A SLUŽBY ORGANIZAČNĚ HOSPODÁŘSKÉ POVAHY

IČO : 111 47 067

E mail : richter.chocen@seznam.cz

Tel. : 465 472 636 603 254 811

VÝPOČET FINANČNÍCH POPLATKŮ ZA DOČASNÉ ODNĚTÍ
POZEMKŮ P.Č. 528/2 A 530/2 K.Ú. 607614 BOROHRÁDEK Z
LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU (LPF)

STAVBA : II/305 ALBRECHTICE NAD ORLICÍ - BOROHRÁDEK

**ŽADATEL : KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ**

SEZNAM PŘÍLOH

1. Průvodní zpráva výpočtu finančního odvodu za dočasné vyjmutí pozemků z LPF
2. Tabulky výpočtů finančního odvodu za vyjmutím pozemků z LPF
3. Ministerstvo zemědělství - vyhlášení průměrné ceny dřeva pro rok 2015 k výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků
4. Situace - výřez
5. Katastrální mapa
6. Informace o parcelách
7. Tabulka záborů půdy LPF
8. Návrh rekultivace pozemků dočasně vyjmutých z LPF

PRŮVODNÍ ZPRÁVA VÝPOČTU

PRŮVODNÍ ZPRÁVA DOČASNÉHO VYJMUTÍ

Žadatel o odnětí z LPF : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245
50 03 Hradec Králové

IČO : 708 89 546

Parcelní čísla pozemků : 528/2 530/2

Katastrální území : Borohrádek (607614)

Realizace stavby : 04/2016 – 10/2017

Identifikační údaje pozemků – viz. tabulka č. 1

Tabulka č. 1

Katastrální území	Číslo parcel.	LV	Vlastník pozemku Právo hospodařit s majetkem státu	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	Celková plocha pozemku (m ²)	Výměra vyjmutí (m ²)	Doba dočasného vyjmutí (rok)
Borohrádek 607614	528/2	900	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	lesní	PUPFL	40 110	54	1
Borohrádek 607614	530/2	900	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	lesní	PUPFL	25 521	70	1

TABULKY VÝPOČTŮ

VÝPOČET POPLATKU ZA DOČASNÉ ODNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ

Výpočet je proveden dle zákona č. 289/1995 Sb.

Výše ročního poplatku za 1,00 ha je stanovena podle vzorce :

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč. ha}^{-1}\text{) kde značí :}$$

OLP - poplatek za odnětí lesního pozemku

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $m^3 \cdot ha^{-1}$ •

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3 ••

f - faktor ekologické váhy lesa •••

- Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 v $m^3 \cdot ha^{-1}$
- Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo.
Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně ministerstvo zemědělství [§49 odst. 3 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb.].
Průměrné ceny dřeva pro rok 2015 – 1 180,00 Kč/ m^3
- Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky (viz. tab. č. 2).
Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesa

Tabulka č. 2 – faktor ekologické váhy lesa

Kategorie lesů		f
Les hospodářský		1,4*
Les ochranný		
a)	lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	3,0
b)	vysokohorské lesy pod horní hranicí stromové vegetace	5,0
c)	lesy v klečovém lesním vegetačním stupni	5,0
Les zvláštního určení		
a)	lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně	5,0
b)	lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod	5,0
c)	lesy národních parků	
	1. zóna	5,0
	2. zóna	4,0
	3. zóna	3,0
d)	lesy ve zvláště chráněných územích	5,0
e)	lesy v systému ekologické stability území	5,0
f)	lesy lázeňské	4,0
g)	lesy příměstské se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí	3,0
h)	lesy výzkumných lesnických ústavů a lesnických škol	2,0
i)	lesy vyhlášené za genové základny	3,5
j)	lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích	1,5
Lesy mimo vyhlášené kategorie		
a)	lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů	
	II. stupeň – (vnitřní)	4,0
	II. stupeň – (vnější)	2,0
	III. stupeň	2,0
b)	lesy v chráněné oblasti přirozené akumulaci vod	2,0

* Lesní pozemky p.č. 528/2 a 530/2 v k.ú. Borohrádek byly zařízeny v lesním hospodářském plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek (LHC) Choceň s platností LPH od 1.1. 2013 do 31.12.2022.

Podle platného LPH a dle výstupů z OPRL byly uvedené lesní pozemky zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Tabulka č. 3 – údaje o lesním pozemku určeném k dočasnému odnětí

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník pozemku Právo hospodařit s majetkem státu</i>	<i>PP ($m^3 \cdot ha^{-1}$)</i>	<i>CD Kč (m^3)</i>	<i>f</i>	<i>OLP ($Kč \cdot ha^{-1}$)</i>
528/2	Borohrádek 607614	lesní	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	6,3	1 180,00	1,4	10.407,60
530/2	Borohrádek 607614	lesní	Česká Republika Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 H. Králové	6,3	1 180,00	1,4	10.407,60

Tabulka č. 4 – poplatek za dočasné odnětí

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Celková plocha pozemku (ha)</i>	<i>Plocha odnětí (ha)</i>	<i>OLP ($Kč \cdot ha^{-1}$)</i>	<i>Poplatek za dočasné odnětí (Kč)</i>
528/2	Borohrádek 607614	40 110	0,0054	10.407,60	56,20
530/2	Borohrádek 607614	25 521	0,0070	10.407,60	72,85
CELKEM					126,05

VYHLÁŠENÍ PRŮMĚRNÉ CENY
DŘEVA PRO ROK 2015

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Úsek lesního hospodářství
Č.j. : 79294/2014-MZE-16221

VYHLÁŠENÍ
průměrné ceny dřeva pro rok 2015 k výpočtu poplatku za odnětí lesních
pozemků

Ministerstvo zemědělství podle § 49 odst. 3. písm. f) zákona č. 289/1995 Sb.,
o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,
vyhlašuje průměrnou cenu dřeva pro určení výše poplatku za odnětí lesních
pozemků pro rok 2015 ve výši 1180,00Kč/m³.

Vyhlášení průměrné ceny dřeva nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2015.

hospodářství

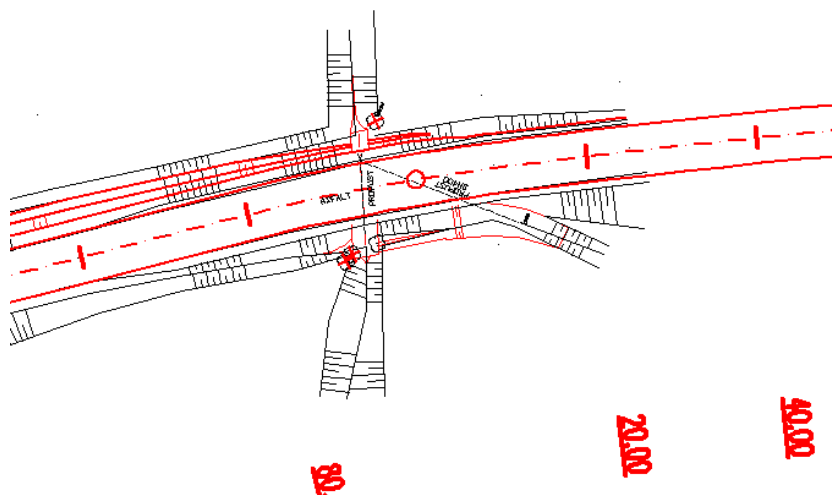
Mgr. Patrik Mlynář
náměstek ministra pro úsek lesní

v.r.

SITUACE - VÝŘEZ

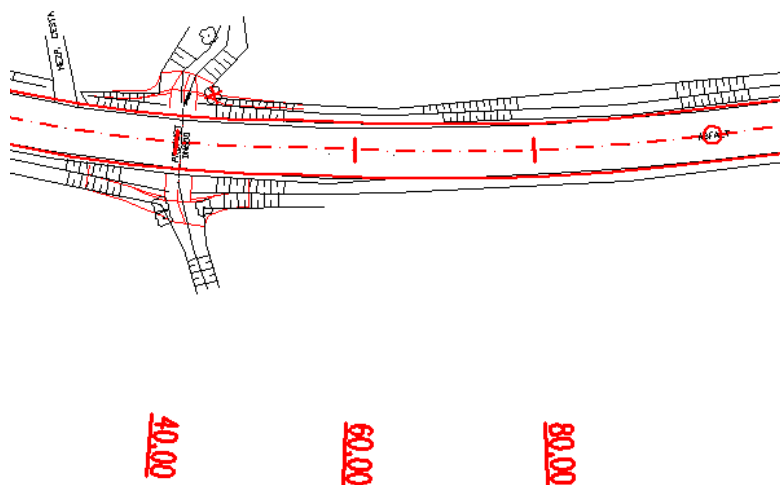
Parcelní číslo: 530/2

4,2



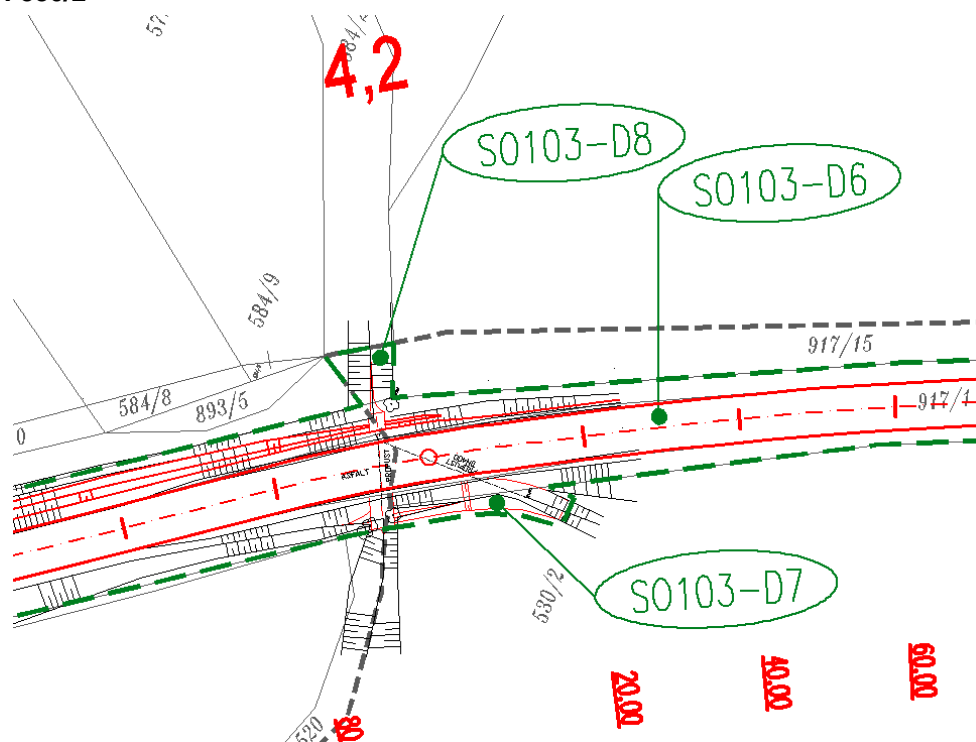
Parcelní číslo: 528/2

4,7

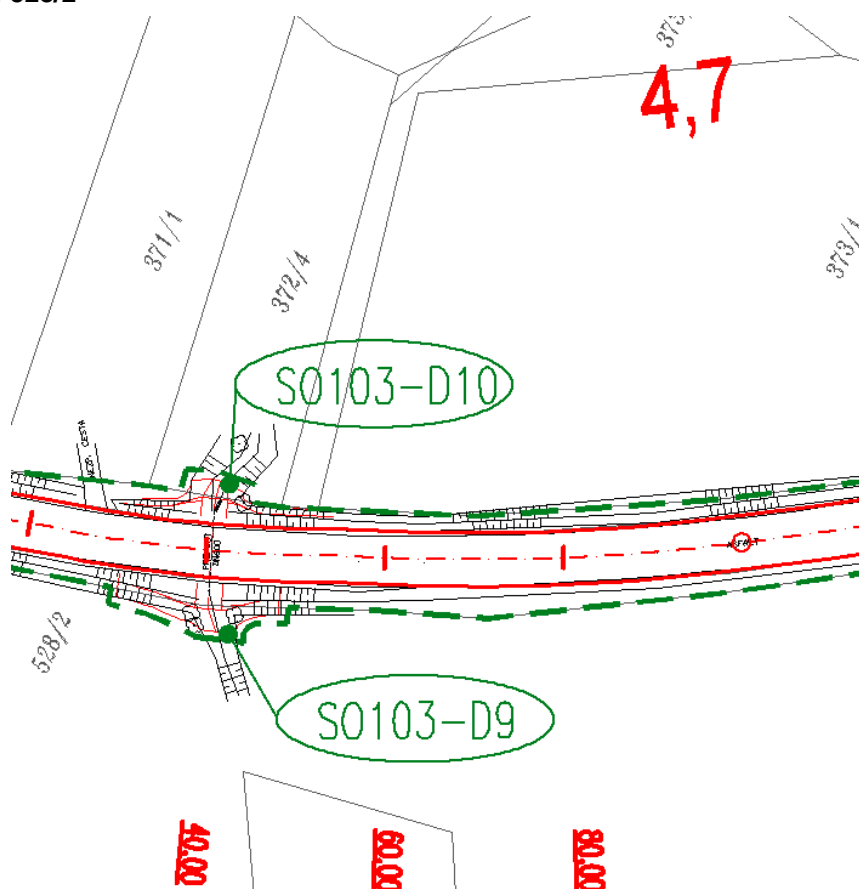


KATASTRÁLNÍ MAPA

Parcelní číslo: 530/2



Parcelní číslo: 528/2



INFORMACE O POZEMCÍCH DLE KN

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [530/2](#)
Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)
Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)
Číslo LV: [900](#)
Výměra [m²]: 25521
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek
[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Česká republika,		
Právo hospodařit s majetkem státu		Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové		

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.10.2014 10:34:32.

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [528/2](#)
Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)
Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)
Číslo LV: [900](#)
Výměra [m²]: 40110
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek
[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Česká republika,		
Právo hospodařit s majetkem státu		Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové		

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.10.2014 10:34:32.

TABULKA ZÁBORŮ PŮDY LPF

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY - POZEMEK URČENÝ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA								k. ú. 607614 Borohrádek
Číslo položky záboru	Parcela KN	Parcela ZE	Výměra	Kultura	BPEJ	Trvalý	Dočasný do 1 roku	Poznámka
LV-900- Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové								
SO103-D7	530/2		25521	Lesní pozemek			70	LPF
SO103-D9	528/2		40110	Lesní pozemek			54	LPF

NÁVRH REKULTIVACE POZEMKŮ

NÁVRH REKULTIVACE POZEMKŮ DOČASNĚ VYJMUTÝCH Z LPF

Dočasné odnětí pozemků z LPF investor požaduje pro realizaci stavby „II/305 Albrechtice nad Orlicí - Borohrádek“.

S realizací stavby je uvažováno v období 04/2016 – 10/2017.

Dočasné odnětí je požadováno pro obvod staveniště a pro vlastní zařízení staveniště. Investor žádá o dočasné odnětí na dobu provádění stavebních prací jednoho roku. Dle vyjádření investora při realizaci stavby nedojde k zásahu do stávajících lesních porostů.

Dotčené lesní pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit na pozemcích ve vlastnictví státu Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové (dle informativních výpisů z KN ze dne 09.03.2015).

Při provádění stavebních prací musí investor dodržovat veškerá pravidla „OBECNÉHO UŽÍVÁNÍ LESŮ“ stanovené zákonem č. 289/95 Sb. o lesích. Výjimku představují činnosti spojené s realizací stavby a to pouze na ploše dočasného záboru. Zejména nesmí docházet k poškození okolních lesních porostů, ať už se jedná o nadzemní nebo podzemní části stromů a k narušování půdního povrchu mimo plochu dočasného záboru. Dále nelze ukládat výkopovou zeminu či jiný stavební materiál do sousedních lesních porostů mimo plochu dočasného záboru. Dojde-li poškození a následně uhynutí živých stromů vlivem těchto prací, náleží vlastníkům náhrada za způsobenou škodu. Investor se zavazuje dodržet všechny požadavky dotčených orgánů a správců sítí uvedené v technické zprávě k projektu.

Po ukončení stavebních prací proběhne následná technická rekultivace pozemků v souladu s požadavky vlastníků pozemků. Předpokládá se odstranění veškerého stavebního zařízení, stavebního materiálu, urovnání pozemku a uvedení pozemku do původního stavu.

Dle vyjádření investora nedojde při realizaci stavby k zásahu do stávajících lesních porostů. Z uvedeného důvodu není nutné realizovat po uvedení pozemků do původního stavu biologickou rekultivaci.

Choceň 09.03.2015

Pavel Richter