

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)
pro zpracování nabídky k veřejné zakázce zadané v otevřeném řízení s názvem

**„Poskytování sociální služby chráněné bydlení – pro osoby s mentálním
postižením“**

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

OBSAH

1. ÚDAJE O ZADAVATELI	4
1.1 Zadavatel	4
1.2 Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi	4
2. ÚDAJE O UCHAZEČI	4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY	4
3.1 Obecný popis předmětu zakázky	4
3.1.1 Zdroje financování a klasifikace veřejné zakázky	4
3.1.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
3.2 Podrobný popis předmětu zakázky	6
4. NABÍDKOVÁ CENA.....	10
4.1 Cena veřejné zakázky	10
4.1.1 Definice předpokládané ceny veřejné zakázky	10
4.1.2 Předpokládaná cena veřejné zakázky.....	10
4.2 Způsob zpracování nabídkové ceny.....	11
5. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ	11
5.1 Obecné požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů	11
5.2 Základní kvalifikační předpoklady	13
5.3 Profesní kvalifikační předpoklady.....	13
5.4 Ekonomická a finanční způsobilost	14
5.5 Technické kvalifikační předpoklady	14
6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDEK.....	15
7. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	17
8. NÁVRH SMLOUVY	17
9. ZADÁVACÍ LHŮTA.....	18
10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY	18

11. ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	18
12. DODATEČNÉ INFORMACE ZADAVATELE	18
13. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	19
14. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	19
15. VÝBĚR DODAVATELE.....	20
16. SEZNAM PŘÍLOH	20

1. Údaje o zadavateli

1.1 Zadavatel

Název / obchodní firma:	Královéhradecký kraj
IČ:	708 89 546
Adresa sídla:	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Bc. Lubomír Franc, hejtman
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:	Mgr. Jana Fiedlerová
Telefon / fax:	495 817 332
E-mail:	jfiedlerova@kr-kralovehradecky.cz

1.2 Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Název / obchodní firma:	Mgr. Ladislav Baše
IČ:	69881936
Adresa sídla:	Břetislavova 1057, 500 02, Hradec Králové
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:	Mgr. Ladislav Baše
Telefon / fax:	775 977 792
E-mail:	ladislav.base@akkn.cz

2. Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje vyplněním titulního listu nabídky, který je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

3. Vymezení předmětu plnění zakázky

3.1 Obecný popis předmětu zakázky

3.1.1 Zdroje financování a klasifikace veřejné zakázky

Veřejná zakázka „Poskytování sociální služby chráněné bydlení – pro osoby s mentálním postižením“ s kapacitou 10 uživatelů v Hradci Králové je vyhlašována v souvislosti s transformačním záměrem příspěvkové organizace Barevné domky Hajnice, jejímž zřizovatelem je Královéhradecký kraj (www.barevnedomky.cz). Transformační záměr zařízení je v souladu s Plánem rozvoje sociálních služeb v

Královéhradeckém kraji 2011 - 2016 a je specifikován Transformačním plánem Barevné domky Hajnice schváleným Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/26/1377/2011 ze dne 26. 10. 2011 a změnami Transformačního plánu Barevné domky Hajnice schválenými usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/24/991/2012 ze dne 13. 8. 2012 a realizovaným projektem „Transformace Barevných domků Hajnice – rekonstrukce objektu v lokalitě Hradec Králové – Plotiště nad Labem“ v rámci 7. výzvy pro předkládání žádostí o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu (dále jen IOP) pro oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivitu 3.1a) Investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

Zakázka bude financována z prostředků Královéhradeckého kraje. Toto zadávací řízení je realizováno v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV: 85300000-2 sociální péče a související služby.

3.1.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Realizační smlouva na předmět Veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou s předpokládanou účinností od **01. 5. 2014** a s předpokládaným ukončením do **31. 12. 2019**.

Realizace části Příprava uživatelů se předpokládá v termínu od 1. 5. 2014 s předpokládaným ukončením 31. 12. 2014. Realizace příprav uživatelů zahrnuje min. 6 – 8 měsíců.

Realizace části Poskytování sociální služby je 60 měsíců s předpokládaným zahájením 1. 1. 2015 a s předpokládaným ukončením 31. 12. 2019.

Místem plnění bude Královéhradecký kraj.

Při přípravě uživatelů na přestěhování a změny poskytovaných služeb bude dodavatel dále aktivně spolupracovat s transformovaným zařízením a poskytovateli navazujících ambulantních a terénních služeb v lokalitě Hradec Králové.

Dodavatel bude poskytovat své služby v prostorách objektu určenému k poskytování pobytové sociální služby, která je předmětem této veřejné zakázky. Jde o níže uvedený objekt, v němž je dodavatel povinen předmětné služby vykonávat; tyto prostory budou zadavatelem kompletně vybaveny pro poskytování služeb.

Objekt pro zázemí služby	Předpokládaná doba zahájení provozu
Objekt č.p. 374, U Náhona, Hradec Králové - Plotiště nad Labem, 500 02	1. 1. 2015

3.2 Podrobný popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je závazek veřejné služby spočívající v poskytování služby sociální péče chráněné bydlení pro dospělé osoby s mentálním postižením v Hradci Králové (v objektu č.p. 374 Hradec Králové – Plotiště nad Labem), a to za níže vymezených podmínek a v souladu se Zásadami transformace sociálních služeb uvedenými ve Strategii Královéhradeckého kraje v oblasti sociálních služeb (Plánu rozvoje sociálních služeb v Královéhradeckém kraji 2011 – 2016, kdy cílem je „umožnit osobám se zdravotním postižením žít v přirozené komunitě život srovnatelný s životem jejich vrstevníků. Zajistit koordinovanou síť služeb, která jim tento život umožní. Transformovat, deinstitucionalizovat a humanizovat stávající pobytové sociální služby především s důrazem na způsob poskytování sociálních služeb (nespočívá pouze ve změně technických podmínek)“ a následujícími prioritami při poskytování služeb:

Při poskytování sociálních služeb je v maximální možné míře podporována samostatnost uživatelů a jejich vlastní rozhodování:

1. při péči o vlastní osobu;
2. při zajištění chodu domácnosti;
3. při utváření denního programu (práce, trávení volného času) atd.

Druh služby: chráněné bydlení (§ 51 ZSS)
Kapacita: 10 lůžek
Okruh osob: osoby s mentálním postižením
osoby s kombinovaným postižením
Věková kategorie klientů: od 18 let věku

Při poskytování sociálních služeb se poskytovatel řídí:

- platnými právními předpisy v oblasti sociálních služeb (zejm. zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění (dále jen ZSS), a příslušnými prováděcími předpisy),
- standardy kvality sociálních služeb (Příloha č. 2 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZSS)
- kritérii transformace, humanizace a deinstitucionalizace vybraných služeb sociální péče (Příloha č. 1 b Příručky pro žadatele a příjemce 3.1 a) IOP, která tvoří Přílohu č. 6 Zadávací dokumentace), zejm. jejich provozními, procedurálními a personálními charakteristikami,
- Transformačním plánem zařízení Barevné domky Hajnice (se zohledněním změn schválených usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/24/991/2012 ze dne 13. 8. 2012), jehož uživatelé jsou do procesu transformace zapojeni, který je Přílohou č. 7 Zadávací dokumentace a specifikuje proces transformace, stejně tak případnými doplněními či aktualizacemi tohoto transformačního plánu,
- dalšími specifickými požadavky Zadavatele, které jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci transformačního procesu a přesun a adaptaci uživatelů na nové služby poskytované v novém prostředí.

Závazek dodavatele provozovat sociální služby představuje komplexní zajištění těchto služeb směřujících k dosažení maximální možné samostatnosti, nezávislosti a soběstačnosti osob cílové skupiny umožňující žít v přirozené komunitě život srovnatelný s životem jejich vrstevníků.

Nedílnou součástí zakázky je aktivní spoluúčast při přípravě uživatelů na přestěhování, změny poskytovaných služeb a zajištění sociálních služeb navazujících na pobytovou sociální službu a dalších veřejných služeb dle individuálních potřeb uživatelů zařazených do transformace.

Komplexním zajištěním služeb se rozumí zejména zabezpečení veškeré organizační a odborné činnosti požadované k poskytování služeb v rozsahu základních, případně i fakultativních činností, a to za úhradu od osob cílové skupiny stanovenou ve smlouvě o poskytování sociálních služeb.

Další (podrobná) specifikace předmětu veřejné zakázky, dalších požadavků Zadavatele a povinností dodavatele je uvedena v návrhu realizační smlouvy, která je Přílohou č. 5 Zadávací dokumentace.

Místo poskytování služby:

Královéhradecký kraj (příprava uživatelů)

Hradec Králové (poskytovaná sociální služba): U Náhona 374, 503 01 Hradec Králové – Plotíště nad Labem)

Předpokládané roční náklady na provoz objektu: 160.000,- Kč

Technická specifikace objektu a vybavení je Přílohou č. 8 Zadávací dokumentace.

Vítězný uchazeč bude povinen uzavřít se zadavatelem nájemní smlouvu. Závazný návrh nájemní smlouvy uzavírané mezi zadavatelem jako pronajímatelem a vítězným uchazečem jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem objektu č. p. 374, U Náhona, Hradec Králové - Plotíště nad Labem, 500 02 a pozemků st. p. č. 521 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m² a p. p. č. 806/13 – ostatní plocha o výměře 187 m², je Přílohou č. 9 Zadávací dokumentace. Podpisem nájemní smlouvy uchazeč potvrdí, že se seznámil s jejím obsahem a že mu porozuměl; současně uchazeč podpisem nájemní smlouvy přijímá závazek tuto smlouvu se zadavatelem uzavřít v okamžiku, kdy budou splněny podmínky pro její uzavření (budoucí závazek uchazeče).

Cílová skupina:

- **Obecně:** dospělé osoby s mentálním či kombinovaným postižením, které jsou uživateli pobytových sociálních služeb na území Královéhradeckého kraje nebo s trvalým pobytem v Královéhradeckém kraji, jež potřebují asistenci a podporu při realizaci úkonů a činností běžného denního života a toto jim není možné zajistit prostřednictvím podpory rodiny nebo pomocí terénních služeb.
- **Konkrétně:** uživatelé s lehkou až středně těžkou mentální retardací, popř. s kombinovaným postižením

- *Poskytovat sociální službu chráněného bydlení nelze u osob:*
 - a) jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytnutí zdravotní péče ve zdravotnickém zařízení lůžkové péče,
 - b) které nejsou schopny pobytu v zařízení sociálních služeb z důvodu akutní infekční nemoci, nebo
 - c) jejichž chování by z důvodu duševní poruchy závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití;

Předpokládaná struktura uživatelů:

Uživatel č.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Stupeň závislosti	0	I	I	I	II	II	II	II	II	III
Věk	35	26	28	26	47	44	19	30	37	37
Důchod	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano

Předpokládaná průměrná měsíční výše důchodů uživatelů:

8.000,- Kč

Rozsah předmětu plnění

a) Příprava uživatelů

Strategie zapojení uživatelů do procesu transformace včetně přípravy a přesunu uživatelů je formulována Transformačním plánem Barevné domky Hajnice (Přílohou č. 7 Zadávací dokumentace), zejména v rámci kapitoly 3.4 Strategie zapojení uživatelů a dalších vztažných skupin do procesu transformace a kapitoly č. 6 Příprava uživatelů na přestěhování, přestěhování uživatelů a přesunu zdrojů.

V rámci tzv. přípravy uživatelů se poskytovatel (dodavatel) služby aktivně podílí na:

- plánování přípravy a přesunu uživatelů, aktualizaci plánu a zejména realizaci přípravy a přesunu uživatelů (včetně individuálního plánování – za podmínky souhlasu uživatele),
- posilování a nácviku nových kompetencí, pokud je účast poskytovatele v souladu s individuálním plánem uživatele,

Předpokládaný termín: min. 6 - 8 měsíců před stěhováním a v návaznosti na termíny realizace investičního projektu

V rámci tzv. přípravy a přesunu uživatelů poskytovatel (dodavatel) poskytuje zejména následující služby:

- seznamuje uživatele s podmínkami poskytované pobytové sociální služby (v souladu s rozsahem služby, který je popsán v části b) předmětu plnění), probíhá proces jednání se zájemcem o službu a uzavírání smlouvy o poskytování služby,
- informuje uživatele o nabídce návazných a ambulantních služeb v území, zprostředkovává uživateli kontakt se službami a podílí se se souhlasem uživatele na procesu jednání se zájemcem o službu v rámci těchto služeb a následně (opět

se souhlasem uživatele) se účastní individuálního plánování poskytování těchto služeb.

Předpokládaný termín: 8 – 1 měsíc před stěhováním

- zprostředkovává a podporuje uživatele při seznámení s okolím, městem, sousedy, nabídkou relevantními veřejných služeb dostupných v místě bydliště,

Předpokládaný termín: 1 měsíc před přestěhováním – a dále průběžně po přestěhování

- účastní se a představuje uživatelům nové prostředí, kde bude pobytová sociální služba poskytována.
- účastní se aktivně přesunu (stěhování) uživatelů.

Předpokládaný termín: 2 měsíce před stěhováním – při stěhování

Po přesunu uživatelů dodavatel hodnotí v návaznosti na individuální plánování poskytování služby adaptaci uživatelů (podrobný popis úkolů, v případě adaptačních problémů návrh na změnu domácnosti jeli to možné s ohledem na další klienty v domácnosti) a projednává s jednotlivými uživateli, opatrovníky a ve spolupráci s původním zařízením přihlášení k trvalému pobytu v místě nového bydliště na příslušném městském (obecním) úřadě. Ve spolupráci s uživateli a poskytovateli návazných ambulantních a terénních služeb se podílí na vyhodnocování průběhu poskytování těchto služeb.

Předpokládaný termín pro projednání změny trvalého pobytu: do 6 měsíců po přestěhování a dále

b) Poskytování sociální služby

Dle §51 ZSS je chráněné bydlení pobytová služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Chráněné bydlení má formu skupinového, popřípadě individuálního bydlení.

Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- b) poskytnutí ubytování,
- c) pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Dle § 35 odst. 4 ZSS mohou být při poskytování sociálních služeb zajišťovány fakultativně další činnosti.

Časová dostupnost služby chráněné bydlení:

Služba je uživatelům k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Poskytovatel sociálních služeb je povinen poskytovat služby v souladu s ustanovením § 88 a 89 ZSS.

Současně se službou chráněného bydlení zajistí poskytovatel uživatelům dle jejich individuálních potřeb následující činnosti:

- nácvik dovedností pro zvládání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začleňování (zejm. v době adaptace),
- nácvik schopností a dovedností pro kontakt se společenským prostředím,
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu (zejm. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru) u uživatelů, u nichž by nebyl dlouhodobě v této oblasti úspěšný nácvik,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu dle individuálních potřeb uživatelů (zejm. formou připomenutí, upozornění, kontroly, příp. asistence), dále v případě akutní potřeb (např. krátkodobé zhoršení schopností uživatele).

Poskytovatel zajistí tyto činnosti fakultativně ve smyslu ZSS, případně subdodavatelem (kalkulace nákladů těchto činností v předložené nabídce musí plně zahrnout náklady na tyto činnosti).

4. Nabídková cena

4.1 Cena veřejné zakázky

4.1.1 Definice předpokládané ceny veřejné zakázky

Předpokládanou cenou veřejné zakázky je platba Královéhradeckého kraje bez jiných veřejných zdrojů. Případné dodatečně zajištěné zdroje, které se předpokládají (viz ustanovení čl. 8 Smlouvy), v průběhu zakázky i dodatečně sníží skutečnou výši plateb ze strany veřejného zadavatele.

4.1.2 Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná cena veřejné zakázky činí 11.200.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů dvě stě tisíc korun korun českých), a je zároveň cenou maximální a je nepřekročitelná.

Předpokládaná cena za část Příprava uživatelů činí 200.000,- Kč (včetně případného DPH).

Předpokládaná cena za část Poskytování sociální služby činí 11.000.000,- Kč.

Zadavatel upozorňuje, že v případě sociálních služeb se jedná o plnění osvobozené od DPH bez nároku na odpočet daně; blíže viz zákon o DPH (§ 51, § 59). Osvobozená od DPH je tak vždy platba za část „Poskytované služby“, u části

„Příprava uživatelů“ bude osvobození od DPH záviset na formě, jakou bude ze strany uchazeče toto plnění poskytováno.

4.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízené kvalitě. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému a úplnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Cena veřejné zakázky (nabídková cena) = Nezbytné náklady – příjmy od uživatelů – jiné zdroje z neveřejných rozpočtů

Pokud dodavatel nabídne cenu veřejné zakázky vyšší, než je maximální cena veřejné zakázky uvedená v kapitole 4.1 této zadávací dokumentace, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.

Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné písemné dohody uchazeče a zadavatele z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem.

Cenová nabídka uchazeče o zakázku bude uvedena ve struktuře uvedené v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace (Podklady pro hodnocení nabídky) a dále na titulním listu nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Součástí cenové nabídky uchazeče bude rozpočet ve struktuře uvedené v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikace uchazečů

5.1 Obecné požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Předpokladem hodnocení nabídek je splnění kvalifikace. Kvalifikaci dle § 50 a následujících zákona splní uchazeč, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v kapitole 10 této zadávací dokumentace.

Doklady, které je uchazeč povinen předložit k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, mohou být předloženy v prosté kopii, nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku (případně jiné obdobné evidence, v níž je dodavatel zapsán) nesmí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.

Jakékoliv další dokumenty v nabídce vypracované uchazečem za účelem splnění podmínek veřejné zakázky musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče (zejména čestná prohlášení). V případě podpisu jinou osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, budou uspořádány v samostatné části nabídky nazvané „Kvalifikace“ v souladu s požadavky na strukturu nabídky v kapitole 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona (oznámení o změně kvalifikace zadavateli do 7 dnů), bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. zákona) mohou prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona, a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) a b) zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni prokazování kvalifikace. Pokud výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů není možné prokázat beze zbytku všechny požadavky na splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů stanovené v bodech 5.2 a 5.3 zadávací dokumentace, je nutné výpis doplnit samostatnými doklady.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v bodech 5.3, 5.4 a 5.5 této zadávací dokumentace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základní kvalifikace dle bodu 5.2 této zadávací dokumentace. Změna subdodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

Dodavatel, který podává nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Subdodavatel

identifikovaný v této nabídce však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

5.2 Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1, písm. a) až l) zákona.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle § 53 odst. 3 zákona, předložením:

- a) výpisu z evidence **Rejstříku trestů** (§ 53 odst. 1, písm. a) a b) zákona),
- b) potvrzení příslušného **finančního úřadu** a ve vztahu k spotřební dani čestného prohlášení (§ 53 odst. 1, písm. f) zákona),
- c) potvrzení příslušného orgánu **České správy sociálního zabezpečení** (§ 53 odst. 1, písm. h) zákona),
- d) **čestného prohlášení** (§ 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) až k) zákona). Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.3 Profesní kvalifikační předpoklady

V souladu s § 54 písm. a) a b) zákona uchazeč prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, podle zvláštních právních předpisů,
- b) **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) **potvrzení o registraci sociální služby** dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, přičemž druh poskytované sociální služby uvedené v registraci musí odpovídat předmětu veřejné zakázky.
Jestliže dodavatel nezískal v době předložení nabídky rozhodnutí o registraci sociální služby dle výše uvedeného, předloží čestné prohlášení, v němž se dodavatel pro případ vítězství v této Veřejné zakázce zaváže získat příslušné rozhodnutí o registraci dodavatele sociální služby vydané v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, přičemž druh poskytované sociální služby uvedené v registraci musí odpovídat předmětu veřejné zakázky. V čestném prohlášení se dodavatel zároveň zaváže, že nejpozději do okamžiku podpisu realizační smlouvy bude dodavatelem podána žádost o registraci sociální služby k věcně a místně příslušnému orgánu rozhodujícímu o jejím udělení. Jestliže vybraný dodavatel

výše uvedenou podmínku z jakéhokoli důvodu nesplní a požadované doklady nepředloží, Zadavatel realizační smlouvu s vybraným dodavatelem vůbec neuzavře. Dodavatel je dále povinen mít odpovídající rozhodnutí o registraci sociální služby platné po celou dobu poskytování sociální služby. Zadavatel dále bude oprávněn s okamžitou účinností od uzavřené smlouvy odstoupit, nepředloží-li dodavatel potvrzení o registraci sociální služby nejpozději ode dne zahájení poskytování sociální služby, resp. poruší-li dodavatel povinnost mít odpovídající rozhodnutí o registraci sociální služby platné po celou dobu poskytování sociální služby.

Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné obdobné evidence, v níž je dodavatel zapsán) nesmí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.

5.4 Ekonomická a finanční způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění ekonomické a finanční způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, ze kterého bude vyplývat, že uchazeč je finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

5.5 Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona tím, že předloží:

- a) **seznam významných služeb** a aktivit realizovaných dodavatelem v předchozích třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Za významnou službu je považováno poskytování služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, pro cílovou skupinu osob s mentálním postižením po dobu minimálně 2 let, přičemž hodnota poskytovaných služeb činí/činila v jednom kalendářním roce minimálně 1.000.000,- Kč. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad doložením všech významných služeb či aktivit realizovaných v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; zadavatel požaduje doložení poskytnutých obdobných služeb **v minimálně jednom případě**. Z předloženého seznamu musí být zřejmé, že uchazeč má dostatečné zkušenosti pro realizaci této veřejné zakázky.

K seznamu poskytnutých služeb, jehož vzor je k dispozici v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace, je nutno doložit:

- **osvědčení vydané veřejným zadavatelem**, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli,
- **osvědčení vydané jinou osobou**, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli,
- **smlouvu s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele**, není-li současně možné osvědčení dle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** osob, které hodlá dodavatel využít pro plnění zakázky.

Dodavatel prokáže předložením **strukturovaných profesních životopisů a dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání** kontaktního pracovníka a dalších pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na plnění zakázky, s popisem jejich budoucí role při plnění zakázky. Minimální personální požadavky na složení týmu dodavatele vyplývají z níže uvedeného.

Z dokladů o vzdělání a odborné kvalifikaci musí být zřejmé, že zakázka bude zajištěna:

- nejméně jednou (1) osobou se zkušenostmi s výkonem řídicí funkce, včetně finančního řízení (manažer); manažer musí mít zkušenosti s řízením sociální služby pro danou cílovou skupinu v délce alespoň 3 let,
- nejméně jednu (1) osobu (sociální pracovník), jehož prostřednictvím bude zajišťovat činnosti, které jsou předmětem této veřejné zakázky; každá z těchto osob musí mít zkušenost s poskytováním sociální služby pro danou cílovou skupinu v délce trvání minimálně 2 roky,
- nejméně třemi (3) osobami (pracovníci v sociálních službách), jejichž prostřednictvím bude zajišťovat činnosti, které jsou předmětem této veřejné zakázky; každá z těchto osob musí mít zkušenost s poskytováním sociální služby pro danou cílovou skupinu v délce trvání minimálně 2 roky

Dodavatel u každého pracovníka uvede délku profesní praxe a její zaměření (druh sociální služby), a pracovníkem podepsané **čestné prohlášení**, že se bude na plnění veřejné zakázky v příslušné pracovní pozici podílet.

Místo realizace veřejné zakázky podléhá požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci.

6. Požadavky na zpracování a podání nabídek

Nabídka musí být podána samostatně, se všemi náležitostmi a **v samostatné obálce**.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídky se podávají písemně, v uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvu/jména a příjmení uchazeče. Obálka bude výrazně označena: **„Poskytování sociální služby chráněné bydlení – pro osoby s mentálním postižením“**. Dále bude na obálce uvedena výzva „NEOTVÍRAT“.

Na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona, pokud by byla nabídka podána opožděně.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- a) titulní list nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji uchazeče dle ustanovení § 17 písm. d) zákona, který bude obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za uchazeče v tomto otevřeném řízení, včetně telefonického a e-mailového spojení (vzor titulního listu nabídky je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace),**
- b) doklady k prokázání splnění kvalifikace v pořadí:**
 - základní kvalifikační předpoklady dle bodu 5.2 této zadávací dokumentace,
 - profesní kvalifikační předpoklady dle bodu 5.3 této zadávací dokumentace,
 - ekonomická a finanční způsobilost dle bodu 5.4 zadávací dokumentace,
 - technické kvalifikační předpoklady dle bodu 5.5 této zadávací dokumentace,
- c) dokumenty k případným dalším požadavkům zadavatele (zejména dle § 68 odst. 3 ZVZ) nebo jiné dokumenty,**
- d) podklady pro hodnocení nabídky (vzor je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),**
- e) podepsaný návrh realizační smlouvy (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace),**
- f) podepsaný návrh nájemní smlouvy (Příloha č. 9 zadávací dokumentace).**

Součástí nabídky musí být rovněž (ve smyslu § 68 odst. 3 ZVZ):

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídka bude zpracována v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v oznámení zadávacího řízení, v této zadávací dokumentaci a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

Dodavatel též uvede, hodlá-li nějakou část veřejné zakázky realizovat prostřednictvím jiných osob (subdodavatelů) a v jakém rozsahu. V takovém případě je povinen předložit rovněž smlouvu uzavřenou se subdodavatelem. Subdodavatel se musí ve smlouvě zavázat dodržovat všechny povinnosti a požadavky, ke kterým se v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázal dodavatel; veškeré výstupy, zprávy o činnosti apod. v rámci plnění předmětu veřejné zakázky však výlučně předkládá a odpovídá za ně dodavatel.

Aktivity, které nesmějí být předmětem subdodávky, jsou:

- příprava uživatelů,

- poskytování služby chráněné bydlení, s výjimkou následujících činností, které mohou být zajištěny subdodavatelsky:
 - nácvik dovedností pro zvládnání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začleňování (zejm. v době adaptace),
 - nácvik schopností a dovedností pro kontakt se společenským prostředím,
 - pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu (zejm. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru) u uživatelů, u nichž by nebyl dlouhodobě v této oblasti úspěšný nácvik,
 - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu dle individuálních potřeb uživatelů (zejm. formou připomenutí, upozornění, kontroly, příp. asistence), dále v případě akutní potřeb (např. krátkodobé zhoršení schopností uživatele).

Nabídka bude podána ve dvou vyhotoveních, a to v 1 originále a v 1 kopii. Dále bude kompletní nabídka obsažena ve skenové podobě včetně všech příloh na CD.

Nabídka bude vytištěna tak, aby byla zřetelně čitelná, a to včetně příloh, bez přepisů, úprav nebo jiných nesrovnalostí. Nabídka bude svázána tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka nemusí obsahovat tuto zadávací dokumentaci, ačkoli zadávací dokumentace je uvedena mezi přílohami návrhu smlouvy.

Všechny listy (nikoli každá stránka) musí být v pravém spodním (vnějším) rohu očíslovány vzestupnou řadou počínaje číslem 1 na straně následující bezprostředně za titulním listem. Číslování může být provedeno i ručně, očíslovány musí být rovněž ty dokumenty nabídky, které mají své vlastní číslování, v takovém případě je nutné zřetelně odlišit číslování jednotlivých listů nabídky od číslování příslušného dokumentu.

7. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky ve smyslu ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) zákona, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

8. Návrh smlouvy

Uchazeč vloží do nabídky návrh smlouvy na poskytování služeb v jednom vyhotovení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo v zastoupení uchazeče. V návrhu smlouvy uchazeč vyplní celkovou cenu a další chybějící údaje. Uchazeč není

oprávněně návrh smlouvy jakkoli měnit nebo upravovat s výjimkou doplnění chybějících údajů.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

9. Zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou 180 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 15. 7. 2013 v 12:00 hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky v sídle zadavatele. Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána opožděně, a to v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 zákona.

11. Adresa pro podání nabídky

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na uvedené adrese v pracovní dny od 8:00 do 14:00, v poslední den lhůty musí být nabídky podány nejpozději do 12:00. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.

12. Dodatečné informace zadavatele

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ke všem částem veřejné zakázky budou adresovány kontaktní osobě uvedené v kapitole 1.2 této zadávací dokumentace. Zadavatel zajistí poskytnutí dodatečné informace přímo žadateli a dále zajistí zpřístupnění dodatečných informací v zákonné lhůtě jejich uveřejněním na internetových stránkách <https://zakazky.cenakhk.cz>.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne 15. 7. 2013 v 15:00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni být přítomni uchazeči, kteří podali nabídku do veřejné zakázky, a jejichž nabídka byla doručena ve lhůtě pro podávání nabídek. Zástupci se prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti.

14. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení nabídek provede pětičlenná komise ustavená zadavatelem.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (cena nabídky), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné, nejvhodnější nabídce přiřadí 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí hodnotící komise příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Hodnotící kritéria:

1. Výše nabídkové ceny včetně DPH35 %

2. Metodika65 %

Metodika (způsob zajištění plnění veřejné zakázky) musí obsahovat zpracované níže uvedené oblasti, které v rámci dílčího kritéria 2 bude komise jako subkritéria hodnotit:

2.1 Kvalita projektu poskytování sociálních služeb 50 %

2.2 Finanční udržitelnost 15 %

Další informace týkající se způsobu a rozsahu zpracování metodiky uchazeče o zakázku, jakož i způsobu hodnocení metodiky, je uvedena v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace (Podklady pro hodnocení nabídky).

15. Výběr dodavatele

Na doporučení hodnotící komise zadavatel rozhodne o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

16. Seznam příloh

Příloha č. 1: Titulní list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Seznam významných služeb

Příloha č. 4: Podklady pro hodnocení nabídky

Příloha č. 5: Realizační smlouva

Příloha č. 6: Příručka pro žadatele a příjemce Oblast intervence 3.1, Služby v oblasti sociální integrace, Aktivita A včetně příloh

Příloha č. 7: Transformační plán zařízení Barevné domky Hajnice

Příloha č. 8: Technická specifikace objektu a vybavení

Příloha č. 9: Závazný návrh nájemní smlouvy

V Hradci Králové dne 6.5.2013