

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu (III. kategorie) na stavební práce

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Domov důchodců Pilníkov, vybudování odstavné plochy pro vozidla a nový přístup do hlavní budovy včetně oplocení – stavební práce

(dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)

Režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Domov důchodců Pilníkov, vybudování odstavné plochy pro vozidla a nový přístup do hlavní budovy včetně oplocení – stavební práce**“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ 708 89 546
Zastoupen:	Petr Koleta, hejtman
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Markéta Synková
Telefon:	+420 722 992 584
e-mail:	msynkova@khk.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	JUDr. Ivona Marčišín
Telefon:	+420 702 238 333
E-mail:	imarcisin@khk.cz
Kontaktní osoba za uživatele objektu:	Mgr. Markéta Gábrišová, ředitelka
Telefon:	+420 725 517 890
E-mail:	gabrisova@dpspilnikov.cz

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **5.100.000,- Kč bez DPH.**

Celková předpokládaná hodnota je zároveň maximálně možná nabídková cena, tuto cenu nesmí dodavatel ve své nabídce překročit. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti na veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl

být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné za podmínek a způsobem dle zákona.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky – příloha č. 1 (součást Souhrnného prohlášení dodavatele).

4) ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

4.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

4.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je realizace nového parkoviště pro 20 osobních vozidel v areálu Domova pro seniory Pilníkov na pozemku p. č. 283/4 v k.ú. Pilníkov I. a dále výměna a doplnění oplocení pozemku. Parkoviště bude umístěno na stávající zatravněné ploše východně od objektu a bude napojeno novým sjezdem z ulice Trutnovská. Součástí stavby je nový přístupový chodník, který bezbariérově propojí parkoviště s hlavním vstupem do budovy.

Zpevněné plochy budou provedeny z betonových dlažeb. Parkovací stání a manipulační plocha budou ze zatravněvací dlažby, bezbariérové stání a příjezdová komunikace ze zámkové dlažby a chodníky z betonové dlažby. Parkoviště bude obsahovat jedno bezbariérové stání a dvě stání vybavená dobíjecími body pro elektromobily. Příjezdová komunikace bude široká 6,0 m.

Oplocení bude provedeno částečně s betonovou podezdívkou a částečně bez podezdívky. Nová hlavní vjezdová brána bude posuvná, samonosná, vybavená elektropohonem, fotobuňkami a bezpečnostními prvky. Na východní straně pozemku bude doplněna příležitostná brána.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku. Odvodnění bude zajištěno příčnými sklony do zelených ploch a do vsakovacího příkopu o délce 34 m a objemu 32,6 m³.

Součástí stavby je instalace nového venkovního osvětlení, napojení vjezdové brány a dobíjecích stanic a zřízení nového venkovního rozvaděče. Veškeré nové elektroinstalace budou napojeny na stávající areálové rozvody. Stavba nevyžaduje požárně bezpečnostní řešení, protože je zařazena do kategorie 0. Terénní úpravy budou spočívat v mírném modelování terénu kolem zpevněných ploch a v navýšení terénu u chodníku v blízkosti západního vstupu. Dotčené plochy budou zatravněny.

Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a podle projektové dokumentace – příloha č. 4 ZD.

Rozsah prací je současně vymezen výkazem výměr.

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu domova důchodců.

Zpracovatel projektové dokumentace

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64792374, Ing. Jiří Hájek.

Pracovní doba zhotovitele:

Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 18:00 hodin (pondělí až sobota). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením domova důchodců. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.

Podmínky pro provádění prací zhotovitele:

Zhotovitel bere uzavřením smlouvy na vědomí, že stavebními pracemi dotčená stavba je v areálu nemocnice. Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou, minimálně omezila chod nemocnice jak po stránce zajištění zdrojů energie, tak z hlediska provozu areálu a vlastních zdravotnických provozů. Výstavba bude probíhat za provozu objektu, na který navazuje. Časová i prostorová koordinace stavby bude muset být podrobně projednána s nemocnicí za aktivní spolupráce zhotovitele stavby. Nejprve Navržená opatření zhotovitel předem projedná a odsouhlasí s objednatelem. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací.

Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Kontrolní dny – budou svolávány min. 1x za týden s možností i dřívějšího svolání, které bude povinné.

Vybavení zařízení staveniště:

Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:

- 1x samostatná „buňka“ pro provoz objednatele, TDS a BOZP
- samostatné sanitární buňky (1x pro ženy, 1x pro muže)

Buňka bude vybavena elektřinou, osvětlením, topením a chlazením, přípojkou k internetu, tiskárnou A4 (s kopírkou a scannerem), 2x pracovní stůl, 4x židle, min. 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty a odpadkový koš. Okna a dveře buňky objednatele budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

4.3. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a proto zakotvil do zadávací dokumentace výslovně povinnost zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

- **Sociálně odpovědné plnění veřejné zakázky**

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

- **Podpora praxe, zvyšování kvalifikace a rekvalifikací**

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen na své náklady za dobu plnění veřejné zakázky umožnit jednu prohlídku předmětu plnění veřejné zakázky studentům technických oborů vysokých škol nebo technických oborů odborných středních škol.

- **Environmentální aspekty**

Zadavatel doporučuje využití ekologicky šetrných řešení a snižování energetické náročnosti objektu.

- **Inovace**

Zadavatel doporučuje snižováním množství odpadů, resp. jejich správného třídění i pomocí zavedení digitálních technologií.

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele, zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

Termíny realizace veřejné zakázky:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací. Předpokládaný termín zahájení: 06/2026
Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 20 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Zkušební provoz	2 týdny po dokončení stavebních prací. zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních a montážních pracích
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona:	nejdéle 6 týdnů po dokončení stavebních prací

Výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy. Pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, tato smlouva bez dalšího zaniká.

Místo plnění veřejné zakázky

dotčené pozemky v areálu Domova důchodců, na adrese Trutnovská 176, 542 42 Pilníkov

6) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná dne **13.5.2026 v 9:30 hod.** v místě plnění. Sraz účastníků je před Domovem důchodců, Trutnovská 176, 542 42 Pilníkov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Markéta Synková, msynkova@khk.cz, telefon: 725 082 412 a Mgr. Markéta Gábrišová, gabrisova@dpspilnikov.cz, tel. 725 517 890, ředitelka.

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace – Výzva
- Příloha č. 1 – Souhrnné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace DPS pro provedení stavby, vypracované spol. ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64792374
- Příloha č. 5 – Dokladová část

Pokud jsou v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

8) PODMÍNKY KVALIFIKACE

8.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (Příloha č. 1 této Výzvy).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zakázce vyloučen, vybraný dodavatel, který nesplní kvalifikaci, bude vyloučen vždy.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní dle čl. 8.2 a profesní způsobilosti podle čl. 8.3, písm. a) této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 8.3, písm. a) této Výzvy, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při

plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

8.2 Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm.

a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže **splnění základní způsobilosti předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.**

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží vyplněné **čestné prohlášení** (viz. příloha č. 1 této Výzvy) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele a současně předloží alespoň **prosté kopie následujících dokladů:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) oprávnění k podnikání nebo výpis ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby nebo dopravní stavby**

Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou (viz. příloha č. 1 této Výzvy).

8.4 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Ke každé zakázce musí být přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel realizoval:

1. Alespoň 1 stavbu nebo rekonstrukci, jejímž předmětem byla:

- o budova (občanská výstavba, budova pro bydlení, výrobu či služby) nebo hala, jejíž **součástí byla výstavba parkoviště nebo pozemní komunikace, NEBO**
- o samostatná stavba **pozemní komunikace.**

Minimální finanční objem: 4 000 000 Kč bez DPH.

- o Za referenční zakázku nelze uznat stavbu, jejímž hlavním předmětem byla pouze opatření ke snižování energetické náročnosti budov (např. zateplení ETICS, výměna výplní otvorů, opravy střešních plášťů, instalace VZT či změny zdrojů vytápění).

2. Alespoň 1 stavbu nebo rekonstrukci zpevněných ploch.

Minimální finanční objem: 2 500 000 Kč bez DPH.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Kvalifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803. Za budovy pro výrobu a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Kvalifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 812. Za stavbu pozemní komunikace budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 822.2.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel). V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Za osvědčení se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečněném plnění (např. formou faktury).

b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Hlavní stavbyvedoucí

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru **pozemní stavby** nebo **dopravní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v oboru při řízení stavebních prací alespoň tři (3) roky,
- a zároveň obdobná funkce nejméně na jedné (1) zakázce na stavební práce, jejíž předmětem byla **stavba nebo rekonstrukce** budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení nebo budovy pro výrobu a služby nebo samostatná stavba pozemní komunikace, vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), jejíž stavební náklady činily alespoň **4 mil. Kč bez DPH**.

9) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) vyplněné a podepsané **souhrnné prohlášení dodavatele** (příloha č. 1 této Výzvy),
- b) **doklad o oprávnění osoby**, která podepsala souhrnné prohlášení dodavatele – přílohu č. 1 této výzvy, jednat za dodavatele (např. plná moc), pokud oprávnění této osoby nevyplývá z veřejně dostupného rejstříku, např. OR,
- c) **doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace** – dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty k prokázání splnění podmínek kvalifikace dle článku 8 zadávacích podmínek. K prokázání některých skutečností prokazujících splnění kvalifikace zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 1 zadávacích podmínek (souhrnné prohlášení dodavatele),
- d) **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr** – dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 3 výzvy k podání nabídek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona,
- e) další informace k nabídce – zde může dodavatel uvést dle svého uvážení další údaje, které považuje za významné v souvislosti s předmětem plnění veřejné zakázky, a nejsou obsaženy v předchozích bodech.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

V případě, že dodavatel podává nabídku v listinné podobě, vloží do nabídky datový nosič (např. CD, DVD, USB disk), který bude obsahovat kompletní elektronickou kopii nabídky (postačí prostě naskenovaná podoba). **Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

10) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v **krycím listu nabídky** (součást Souhrnného prohlášení dodavatele – příloha č. 1 Výzvy), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

11) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena ve znění přílohy č. 2 této výzvy a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

12) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci ekonomické výhodnosti je jediným hodnotícím kritériem celková nabídková cena bez DPH uvedená v krycím listu nabídky (součást Souhrnného prohlášení dodavatele – příloha č. 1 této výzvy).

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

13) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického **nástroje E-ZAK** dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

Veškeré úkony včetně podání nabídky může dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

Informace o elektronickém nástroji

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Podrobný návod k podání elektronické nabídky v systému E-ZAK je dostupný zde: https://zakazky.cenakhk.cz/publication_display_11.html

Podání nabídky v listinné podobě

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adrese:

**Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 16.30 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 14.00 hod. (polední přestávka 11:00-11:30) nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20.5.2026 v 10:00 hodin.

K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

Otevírání nabídek

a) Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno v době mezi koncem lhůty pro podání nabídek a otevíráním obálek s listinnými nabídkami.

b) Otevírání nabídek v listinné podobě

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné.

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek v elektronické i v listinné podobě zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně ve smyslu § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

14) ZADÁVACÍ PODKLADY

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy, které jsou zveřejněny na profilu zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html.

15) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace – dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně v listinné podobě, anebo elektronicky** a musí být doručena zadavateli **nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek** (kontaktní osoba: JUDr. Ivona Marčíšin e-mail: imarcisin@khk.cz). Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace – dodatečné informace, včetně souvisejících dokumentů a přesného znění dotazu bez identifikace tohoto dodavatele, na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu veřejné zakázky, nejpozději **do dvou (2) pracovních dnů** ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

16) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZAKÁZKY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou (vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 1 této Výzvy).

2. Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného, a dále, aby označil v seznamu poddodavatelů ty poddodavatele, kteří budou plnit více než 10 % zakázky. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 této výzvy.

3. Po výběru dodavatele zadavatel zjistí údaje o skutečném majiteli z **evidence skutečných majitelů** nebo vyzve vybraného dodavatele k:

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
 - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
 - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
 - kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.
5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.

6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.
8. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
10. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
11. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.
12. Zadavatel vybraného dodavatele před podpisem smlouvy vyzve k předložení časového harmonogramu dle čl. 8, bodu 8.9, odst. 8.9.1 Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této Výzvy.
13. Zhotovitel (vybraný dodavatel) je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je ta lhůta, která je delší.

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Souhrnné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace DPS pro provedení stavby, vypracované spol. ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64792374
- Příloha č. 5 – Dokladová část

V Hradci Králové

.....
Petr Koleta
hejtman kraje