

Výzva k podání nabídek

v zadávacím řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ), Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce stávajícího výtahu - Domov důchodců Pilníkov“

(dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zástupce Petr Koleta, hejtman kraje
Ve věcech technických
Ing. Markéta Synková, tel.: +420 722 992 584, e-mail: msynkova@khk.cz
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@khk.cz

Ve věcech veřejné zakázky

Bc. Michaela Blatníková, tel.: +420 737 999 877, e-mail: mblatnikova@khk.cz

Za uživatele dotčeného objektu

Mgr. Markéta Gábrišová, tel.: +420 725 517 890, e-mail: gabrisova@dpspilnikov.cz

Profil zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1. Úvodní informace

1.1 Obecné informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Tato výzva k podání nabídek (dále také jako „výzva“ nebo „zadávací podmínky“) včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou *na dodávky* zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškerá komunikace v zadávacím řízení, včetně podávání nabídek, probíhá výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Podrobný návod k podání elektronické nabídky v systému E-ZAK je dostupný zde: https://zakazky.cenakhk.cz/publication_display_11.html

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti), se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 Výzvy.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor Souhrnné prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 Výzvy.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tyto zásady stanovil v Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy).

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu specifikovaném v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 Výzvy.

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

Podpora důstojných pracovních podmínek, včetně ochrany poddodavatelů (férové dodavatelské vztahy)

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Podpora malých a středních podniků

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se dále v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků dále tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy požaduje prokázání základní, profesní, technické způsobilosti pouze jedním souhrnným čestným prohlášením, nikoliv doručením dokladů do nabídky

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, zpracovaným Ministerstvem životního prostředí.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvážil navržené řešení s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí, a také aby navrhoval použití

materiálů, které jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a s ohledem na účel užití.

1.6 Prohlášení o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce, předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 Výzvy.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna výtahové technologie trakčního osobního výtahu dle technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci, včetně dopravy, instalace a montáže v místě plnění.

Stávající osobní výtah je umístěn v objektu domova důchodců na adrese Trutnovská 176, 542 42 Pilníkov. Objekt je zděný a má 3 nadzemní podlaží.

Jedná se o **změnu** stavby, resp. výměnu stávajícího výtahu s pohonnou jednotkou umístěnou v šachtě. Veškeré práce jsou prováděny ve stávající výtahové šachtě a bývalé strojovně v rozsahu 1.PP až 3.NP, přičemž nedochází ke změně rozměrů ani ploch dotčených prostor. Použity budou pouze certifikované a zdravotně nezávadné materiály splňující požadavky příslušných právních předpisů a technických norem. Stávající konstrukce objektu zůstávají převážně zachovány. Bourací práce zahrnují odstranění strojovny, demontáž výtahu a rozšíření dveřních otvorů. Prostup mezi šachtou a strojovnou bude zazděn. Příčky, obvodové konstrukce i stropy zůstávají bez zásadních zásahů. Výtahové dveře i dveře do strojovny budou mít požární odolnost EW 30. Po dokončení prací budou plochy sjednoceny výmalbou a v 2. a 3. NP bude položena nová keramická dlažba.

Provoz stavby musí splňovat limity hluku a prachu a dodržovat režim prací dle platných předpisů. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a technologickými předpisy výrobců.

Dodávaný osobní výtah má nosnost 1000 kg (13 osob), tři stanice, rychlost 1 m/s a zdvih 7,2 m. Šachta je zděná o rozměrech 1600 × 2650 mm, kabina je kovová, neprůchozí, vybavená nerezovými prvky, antivandal ovladači, Braillovým písmem a nouzovým sjezdem při výpadku proudu. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické, o šířce 900 mm a výšce 2000 mm, šachetní dveře v požární odolnosti EW 30 C. Výtah je navržen v souladu s ČSN EN 81-20 a 81-50 a vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Při předání zhotoveného výtahu obdrží zadavatel od dodavatele všechny dokumenty dle platné legislativy.

Výměna výtahové technologie bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 64792374, Ing. Jiří Hájek.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci, nebo jejich přílohách, uvedeny požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu určitému dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel výslovně prohlašuje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků. Ve své nabídce pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde je jiné řešení použito a prokázat vymezením technických parametrů, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován také přílohou č. 2 – Návrh smlouvy o dílo. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou další činnosti zde výslovně neuvedené, které jsou však s realizací plnění neoddělitelně spojeny a plnění bez nich není možné.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

42416100 – 6	Výtah
42419510 – 4	Části výtahů
42419500 – 1	Části výtahů, skipových výtahů nebo eskalátorů
42400000 – 0	Zdvihací a manipulační zařízení a jejich díly
43612700 – 3	Zařízení pro výtahové šachty
45313100 – 5	Instalace a montáž výtahů

2.3 Další požadavky na plnění veřejné zakázky

Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková cena v Kč bez DPH	2.353.000 Kč
---------------------------	--------------

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň stanovena jako maximální nabídková cena. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu příslušné maximální hodnoty, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 1 výzvy k podání nabídky.

4. Hodnotící kritérium, další požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší celkové nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena dodavatele **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu souhrnného prohlášení.**

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

5. Termín a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Místo plnění (dodání):

Místem plnění veřejné zakázky je **Domov důchodců Pilníkov**, Trutnovská 176, 542 42 Pilníkov.

5.2. Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky, jehož součástí je **výměna výtahové technologie** bude realizováno v termínech uvedených níže.

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: Červen 2026. Plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele.

Dodavatel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění realizace díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

Zahájení přípravných prací, výroba výtahu, zahájení plnění dodávky a montážních prací	Plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele.
Dokončení přípravných prací, výroba výtahu, jeho dodávka a dokončení montážních prací	Nejdéle do 15 týdnů od výzvy zadavatele.
Zkušební provoz	Do 2 týdnů po dokončení montážních prací. - zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení montážních prací a dokončení dodávky výtahové technologie
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona:	Nejdéle do 8 týdnů od dokončení montážních prací.

6. Podmínky kvalifikace

Za doklady o kvalifikaci dle této zakázky považuje Zadavatel doklady specifikované v odst. 6.1, odst. 6.2, odst. 6.3, event. odst. 6.4 těchto Zadávacích podmínek. Dodavatel je v souladu s ust. §53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v rámci své nabídky nahradit všechny doklady o kvalifikaci čestným prohlášením. V případě, že dodavatel nahradí v rámci nabídky doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 Výzvy k podání nabídek.

Zadavatel si před podpisem smlouvy – pokud nebudou účastníkem předloženy již v rámci nabídky – vždy vyžádá od vybraného dodavatele prosté kopie následujících dokladů o kvalifikaci:

- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 zákona).
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku,

- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- event. doklad dle čl. 6.1 odst. 5
- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisu ze živnostenského rejstříku.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým **není** dodavatel, který:

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:

1. výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
 2. výpisu z rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 zákona).
2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:
 1. potvrzení příslušného finančního úřadu,
 2. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.
3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením **písemného čestného prohlášení.**
4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.**
5. je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

Podrobná pravidla prokázání základní způsobilosti stanoví § 74 a násl. zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího

řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b) živnostenského oprávnění k podnikání podle **zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a to pro vázanou živnost Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.
- c) platného **rozhodnutí o vydání oprávnění** vydané Technickou inspekcí České republiky (TIČR) **k činnosti na vyhrazených zdvihacích zařízeních podle zákona č. 250/2021 Sb.**, o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů nebo vydaného platného **oprávnění** vydané Technickou inspekcí České republiky (TIČR) **k činnosti na vyhrazených zdvihacích zařízeních podle zákona č. 174/1968 Sb.**, o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných dodávek za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu významných dodávek musí vyplývat realizace:

- Realizace **alespoň dvou (2) zakázek**, jejichž předmětem byla dodávka výtahu včetně montáže, přičemž finanční hodnota každé zakázky byla alespoň 1,1 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel může předložit ve své nabídce vyplněný Vzor seznamu významných dodávek, který je součástí Přílohy č. 1 této Výzvy. Ze Seznamu významných dodávek, musí vyplývat splnění technické kvalifikace a musí obsahovat alespoň následující údaje:

- popis předmětu a rozsahu významné zakázky;
- doba realizace;
- cena v Kč bez DPH;
- identifikace objednatele (obch. firma, IČO, sídlo)
- kontaktní osoba objednatele – jméno, e-mail, telefon).

Dodavatel není povinen předložit osvědčení, smlouvu ani jiné doklady o realizaci významných dodávek.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d), musí ze smlouvy/ potvrzení vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy/ potvrzení vyplývá závazek jiné osoby plnit zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Jak už bylo uvedeno výše, za doklady o kvalifikaci dle této zakázky považuje Zadavatel doklady specifikované v odst. 6.1, odst. 6.2, odst. 6.3, event. odst. 6.4 těchto Zadávacích podmínek. Dodavatel je v souladu s ust. §53 odst. 4 ZZVZ oprávněn v rámci své nabídky nahradit všechny doklady o kvalifikaci čestným prohlášením. V případě, že dodavatel nahradí v rámci nabídky doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít **vzoru čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 Výzvy k podání nabídek**.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud Zadavateli sdělí, že mu jej již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Vybranému Dodavateli odešle zadavatel výzvu k předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel v rámci těchto zadávacích podmínek požaduje a nemá je v této fázi dosud k dispozici, a to včetně dokladů podle ust. §83 odst. 1 ZZVZ. V případě, že zadavatel bude v této fázi zadávacího řízení disponovat všemi požadovanými doklady o kvalifikaci, pak ve výzvě stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit dokument dle ust. §122 odst. 4 písm. c) ZZVZ, tedy čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, popř. vybraný dodavatel předloží nové doklady, pokud se rozhodné údaje obsažené v dokladech o kvalifikaci změnilly.

Zadavatel vždy vybraného dodavatele před podpisem smlouvy v rámci výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci, resp. k doložení dokumentu – čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci – vyzve rovněž k předložení časového harmonogramu dle čl. 8, bodu 8.9, odst. 8.9.1 Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může Dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek, a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7. Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8. Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny **Návrhem smlouvy o dílo**, která je **přílohou č. 2** Výzvy. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 2 této Výzvy k podání nabídek a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná **dne 13.5.2026 v 10:00 hod.**

Místo srazu účastníků prohlídky je: Domov důchodců, Trutnovská 176, 542 42 Pilníkov.

Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Gábrišová, tel.: +420 725 517 890, e-mail: gabrisova@dpspilnikov.cz

10. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace *do tří (3) pracovních dnů* od doručení písemné žádosti.

Zadavatel *není* povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

11. Podmínky sestavení a podání nabídek

11.1 Podmínky sestavení nabídek

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Souhrnné čestné prohlášení

(krycí list, kvalifikace, seznam poddodavatelů, střet zájmů, sociálně odpovědné plnění veřejné zakázky, akceptace obchodních podmínek, prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a o velikosti podniku)

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

Dodavatel do nabídky vloží všechny dokumenty požadované zadavatelem pro potřeby kvalifikace nabídky dle článku 6 zadávacích podmínek.

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 4 výzvy k podání nabídek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

5. Další informace k nabídce

Zde může dodavatel uvést dle svého uvážení další údaje, které považuje za významné v souvislosti s předmětem plnění veřejné zakázky, a nejsou obsaženy v předchozích bodech.

11.2 Stručný návod pro podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným el. podpisem.

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do el. nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do el. nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

11.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26.5.2026 v 10:00 hod.**

11.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12. Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 109 odst. 5 zákona. Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v sekci „*Dokumenty vyhrazené jen pro účastníky*“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

13. Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí u vybraného dodavatele, **je-li českou právnickou osobou** (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, **je-li zahraniční právnickou osobou**, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Jinak v souladu s § 122 odst. 8 zákona **zadavatel vyloučí vybraného dodavatele.**

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo **uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele** dle ust. § 53 ZZVZ na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 ZZVZ vyhrazuje, že **oznámení o výběru nejvhodnější nabídky** k této veřejné zakázce uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadávací podmínky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 4.5.2026.

14. Přílohy Výzvy k podání nabídek:

Příloha č. 1. Souhrnné čestné prohlášení

Příloha č. 2. Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3. DPS ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Příloha č. 4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 5. Stavební povolení

Příloha č. 6. Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi

Za zadavatele v Hradci Králové

.....

Petr Koleta,

hejtman Královéhradeckého kraje