

Stavební úpravy a změna užívání z původního výměníku na školní jídelnu s kuchyní

A. ROZSAH STAVBY – stavební objekty a provozní soubory

- SO 01 Stavební úpravy administrativního objektu**
- PS 01/1** Příprava jídel – kuchyně (případně vč. vnitřního schodiště)
 - PS 01/2** Výtah pro přepravu jídel
 - PS 01/3** Vzduchotechnika kuchyně vč. strojovny (SO 02)
 - PS 01/4** Nízkonapěťová rozvodna pro administrativní objekt
 - PS 01/5** Výměna připojovacího vedení elektro pro objekt „Starý hluchák“
- SO 02 Objekt jídelny (původní objekt výměníkové stanice)**
- PS 02/1** Přemístění výměníkové stanice
 - PS 02/2** Průmyslová trafostanice 10 kV (zachována-revize), nová už 35 kV
 - PS 02/3** Nízkonapěťová rozvodna
- SO 03 Přístavba přístupové části kuchyně (zásob. a odp. hospodářství)**
- PS 03/1** Výtahová plošina
 - PS 03/2** Odpadové hospodářství
- SO 04 Úprava příjezdové komunikace k trafostanici + rozšíření parkingu**
- PS 04/1** Technologie přístupového systému (závora, kuželky, ovládání)
- SO 05 Přístupový chodník k jídelně + úprava u vstupu**
- SO 06 Areálová přípojka plynu**
- SO 07 Osvětlení areálu**
- SO 08 Likvidace odpadních vod vč. lapolu**
- SO 09 Přeložka části teplovodního potrubí u vstupu do objektu**
- SO 10 Sadové úpravy**

B. STRUČNÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

- SO 01 Stavební úpravy administrativního objektu**
- Kompletní zateplení objektu včetně řešení všech detailů fasády (Technologii zateplení konzultovat s NPU... zachovat vzhled břizolitu, limitovaná tl. zateplení, odstín)
 - Doplnit AL výplně na schodišti, okna u schodiště, obklad chodiště
 - Řešit všechny vyčnívající a zastrčené části fasády (lodžie, balkóny, pozor na markýzu ... zachovat
 - Doplnit nerealizované okenní výplně v podzemním podlaží
 - Rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení
 - Stavební úpravy i zbývající části 1.PP mimo kuchyň
 - V kuchyňské části řešit zázemí, šatnování, sociální zabezpečení atd., přístup do objektu zaměstnanců kuchyně může být přes recepci administrativního objektu

- PS 01/1 Příprava jídel – kuchyně (případně vč. vnitřního schodiště)**
- Vybavení kuchyně technologií pro přípravu 1200 jídel denně
 - Distribuce jídel ve 2 podlažích
 - Předpoklad - 5 stravovacích cyklů ... 11.00-11.30, 11.30-12.00, 12.00-12.30, 12.30-13.00, 13.00-13.30
 - Předpoklad 2-3 chody, + buffet
- PS 01/2 Výtah pro přepravu jídel**
- Nákladní „knedlíkáč“ nebo osobonákladní ... bez schodiště ? – bude upřesněno
- PS 01/3 Vzduchotechnika kuchyně vč. strojovny (SO 02)**
- Dle nároků technologie kuchyně
- PS 01/4 Nízkonapěťová rozvodna pro administrativní objekt**
- Vyvolané přemístění rozvodny vlivem umístění kuchyně
- PS 01/5 Výměna připojovacího vedení elektro pro objekt „Starý hluchák“**
- dtto
- SO 02 Objekt jídelny (původní objekt výměníkové stanice)**
- Objem objektu bude zachován
 - Vestavba 1 podlaží jídelny
 - Šatny, sociální zabezpečení, schodiště hlavní+druhý únik (PBŘ)
 - Bezbariérový přístup do jednoho z podlaží
 - Vlivem snížení podlahy v 1.PP řešit sanaci zdiva, úpravu z vnější strany kolem objektu jídelny – tepelné izolace, izolace proti vodě a vlhkosti (injektáže, anglické dvorky, drenáže atd....
 - Kompletní zateplení objektu (fasáda, střecha, okenní výplně)
- PS 02/1 Přemístění výměníkové stanice**
- Přemístění do prostoru pod stávající trafostanicí
- PS 02/2 Průmyslová trafostanice 10 kV....**
- Pokud se nezasáhne stavbou – zůstane zachována
- PS 02/3 Nízkonapěťová rozvodna- hlav.jističe jídelna, administr. a Hluchák**
- Předpokládá se pravděpodobné využití původní místnosti rozvodny v prostoru 1.PP vedle výměníkové stanice.
- SO 03 Přístavba přístupové části kuchyně (zásob. a odp. hospodářství)**
- V místě po původním rozvodu VZD
 - Lehké ocelové schodiště - pororošty
 - Prostory pro TLG
 - Lehký přístřešek
 - Odvodnění dvorku
- PS 03/1 Výtahová plošina**
- Dle požadavků kuchyně (dotace a odpady)
- PS 02/2 Odpadové hospodářství**
- Denní likvidace, týdenní, atd.
- SO 04 Úprava příjezdové komunikace k trafostanici + rozšíření parkingu**
- Úprava původní komunikace
 - Rozšíření zpevněných ploch pro parkovací stání
 - Úprava pro TLG
- PS 04/1 Technologie přístupového systému (závora, ovládání)**
- Ovládání na čip, tlg umístěna v recepci administrativní budovy
- SO 05 Přístupový chodník k jídelně + úprava u vstupu**
- Chodník pro pěší s úpravou ramp pro vozíčkáře
 - Pro nekomplikaci a detaily řešení podél fasády bude komunikace

odsazena dále od objektu

- Betonová dlažba (kvalita bude stanovena v průběhu)

SO 06

Areálová přípojka plynu

- Přivedení plynu pro potřebu kuchyně, přípojka vede komplet v areálu „Hlucháku“ napojovací bod vedle plotu u Pospíšilovy třídy

SO 07

Osvětlení areálu

- Rozmístění cca 7 ks stožárových osvětlení areálu komunikací a dvora a ministožárů podél chodníku

SO 08

Likvidace odpadních vod vč. lapolu

- Předpokládané napojení přes lapol do Buzulucké ulice, nutné prověřit výškové poměry pro případné přečerpávání

SO 09

Přeložka části teplovodního potrubí u vstupu do objektu

- V souvislosti s přemístěním výměňkové stanice a úpravou dispozice je nutné posunout vstup teplovodního potrubí do objektu mimo původní trasu

SO 10

Sadové úpravy

- Úprava poškozených část dřevin a keřů, doplnění v souladu s životním prostředím a zadavatelem

C. DOPLŇUJÍCÍ INFO K ŘEŠENÍ JÍDELNY

- Při vhodném návrhu řešení otevíratelných okenních výplní zajišťujících přirozené větrání, není třeba doplňovat větrání nucené. Je důležité s ohledem na omezené kapacity objektu pro případnou strojovnu VZD. Bylo konzultováno s KHS.

- Při vestavěném stropu tl. 350 mm je možné pracovat se světlou výškou v 1.PP až 3050 mm a v 1.NP cca 3000 mm s trámy zasahujícími do prostoru při doplnění podhledu mezi trámy výšky cca 200 mm. *(Oba uvedené body byly předběžně souhlasně konzultovány na KHS)*

- Při pěti stravovacích cyklech a požadovaném celkovém počtu strážníků 1200 vzniká potřeba zajištění 240 míst u stolů.

- Při běžném typizovaném standardu se vychází z potřeby 1,2 m²/1 osobu (pro školní jídelny) a **1,6 m²/1** osobu pro standardní jídelnu. Řešená jídelna by měla mít spíše charakter **standardní jídelny**, snížený požadavek se využívá pro školy nižšího stupně.

- Při zachování nízkonapěťové elektrické rozvodny v 1.PP se předpokládá se zajištěním plochy 168 m² a v 1.NP 205 m². Z uvedeného vyplývá zajištění cca 233 míst při požadavku 1,6 m²/1 osobu respektive při počtu 240 míst vychází 1,55 m²/1osobu, což se jeví jako přijatelné. Do uvedených kalkulací však nejsou započítány plochy nezbytných konstrukcí doplněných sloupů respektive konstrukčních celků po úpravě patek, které zmíněný koeficient nepatrně zhorší. Pokud by vznikla striktní potřeba na vylepšení standardu plochy na 1 strážníka, bylo by třeba jít cestou buď přidáním 6. cyklu (13.30-14.00 hod.) nebo přesunem elektrorozvodny.