



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE 10. 02. 2024

Doložku vyznačil:



**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

**Spisová značka:** MUHR/Výst./6087/2023/Po  
**Číslo jednací dokumentu:** MUHR/Výst/0599/2024  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Polák Jiří  
**Telefon:** 491 401 167  
**E-mail, IDDS:** polak@mestohronov.cz, cspbd24  
**Vaše č.j./zn.:**

Hronov, dne 24. 1. 2024

**Účastníci řízení:**

- 1) Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- 2) Mgr. Stanislava Suková, Jiráskova 81, 549 31 Hronov 1
- 3) Městys Velké Poříčí, Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí
- 4) Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- 5) Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
- 6) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- 7) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- 8) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

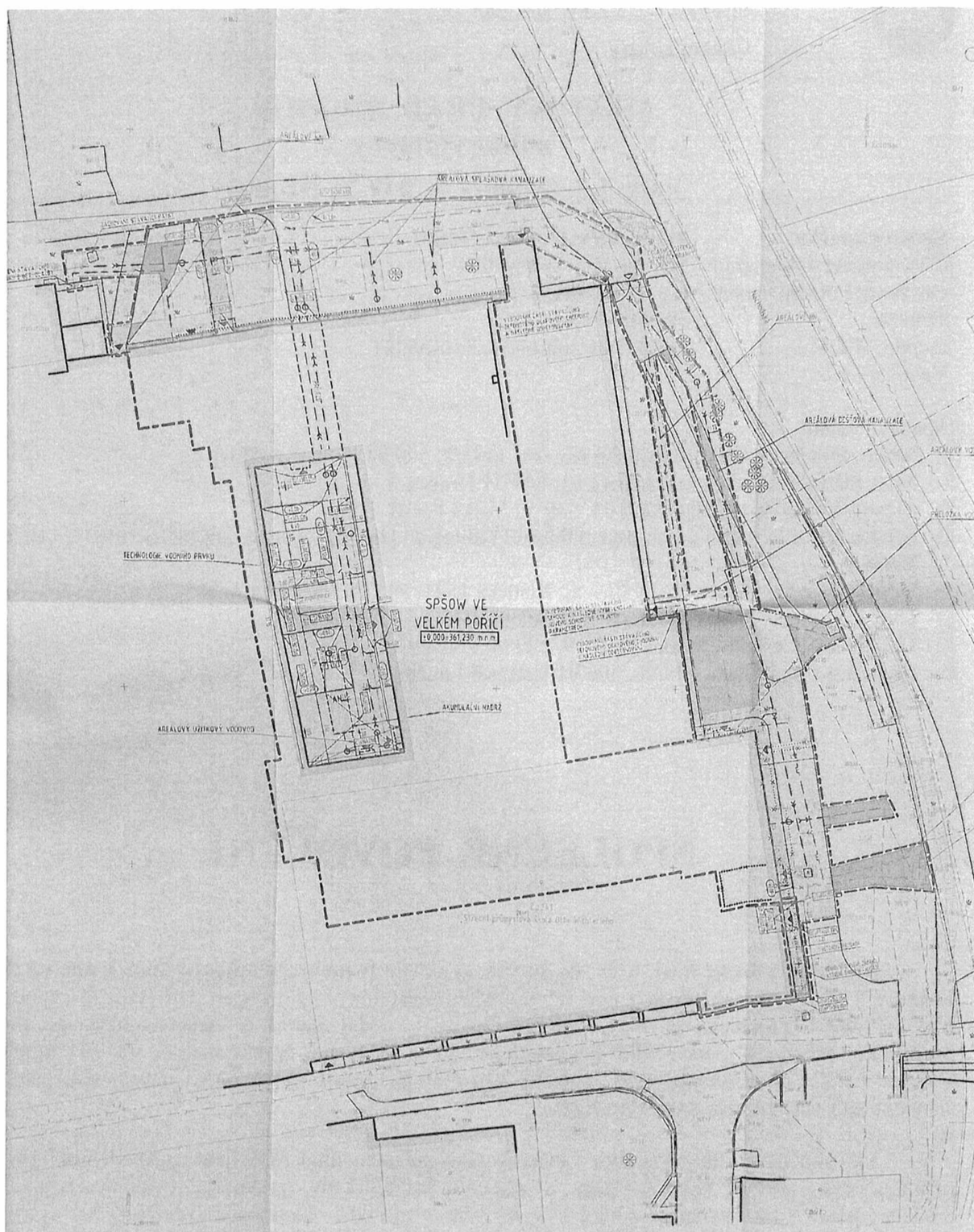
Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „stavebník“) dne 19. 9. 2023, v zastoupení společností TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava 1, podal žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu „Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí“ na pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad Hronov“) místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. d/, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v návaznosti na ustanovení § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon z roku 2021“) po přezkoumání předložené žádosti ve společném řízení podle § 94p stavebního zákona

**s c h v a l u j e**

stavební záměr

**„Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí“**  
na pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí (dále jen „stavba“).



### Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy čp. 241 Velké Poříčí nacházející se v areálu Střední průmyslové školy Otty Wichterleho s cílem vytvořit nové prostory pro zabezpečení teoretické a praktické výuky strojírenských oborů, včetně potřebného technického a hygienického zázemí.

Stavba v sobě zahrnuje tento soubor jednotlivých staveb:

- a) stavební úpravy stávající budovy školy – Stavební úpravy budovy školy spočívají v odstranění ucelené části jednopodlažní haly v západní části stávajícího třípodlažního objektu a v odstranění dvoupodlažní části bývalé nevyužívané kotelny na východní straně objektu. V místě jednopodlažní haly vznikne nová třípodlažní část budovy s atriem. V místě bývalé nevyužívané kotelny vznikne nová třípodlažní vestavba.

- b) stavební úpravy vodovodní přípojky – Stávající vodovodní přípojka DN 100 je přivedena z vodovodního řadu PE 150 v ulici Náchodská u východní strany budovy školy. Její úpravy spočívají v jejím přeložení, a to potrubím PE 100RC SDR11 v délce 16,2), které ji posune cca o 15 m severněji (do místnosti č. 1.40, ve které bude ukončena vodoměrnou sestavou). Přeložka bude napojena ze stejného místa za stávající šachtou s uzávěrem. V délce 4,7 m bude dále provedeno napojení areálového rozvodu pro druhou budovu školy (za cestou Náchod-Hronov).
  - c) stavební úpravy stávající areálové splaškové kanalizace – Stávající areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné kanalizace ústící na centrální ČOV. V rámci stavebních úprav bude v prostoru atria kanalizace rozšířena.
  - d) stavební úpravy stávající areálová dešťová kanalizace – Stávající areálová dešťová kanalizace bude částečně ve stávající trase (u severní a východní strany budovy) vyměněna za novou. U severní strany budovy bude provedena nové připojení; v prostoru atria budou provedeny nové rozvody a osazena akumulací nádrž na dešťovou vodu, která bude zpětně využívána (pro splachování na WC).
  - e) stavební úpravy rozvodů NN – Stávající přípojka elektro v areálu končí v TS. Odtud povede nový rozvod kabelů NN, který se cca ve vzdálenosti 20 m od místa napojení (N1) rozbočí ve dva samostatné rozvody (severní trasu P1 v délce 19,22 m a severozápadní trasu P2 v délce 121,41 m).
  - f) stavební úpravy NTL rozvodů plynu – Budova je napojena ze stávajícího plynovodního řadu stávající STL plynovodní přípojkou PE dn90 zakončenou v plynoměrném pilířku HUP ve východní části oplocení areálu školy. Odtud v délce cca 25 m nově povede severním směrem do budovy školy.
  - g) stavební úpravy zpevněných ploch – Areál školy je dnes dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Krausova a Náchodská. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Stavební úpravy zpevněných ploch zahrnují úpravy chodníků a neveřejné účelové komunikace v areálu školy, který bude řešen bezbariérově.
- Rozsah úprav je vyznačen ve výše uvedeném grafickém schématu.

Pro umístění, provedení a užívání předmětné stavby stavební úřad Hronov podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

#### s t a n o v í

tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí, v obci Velké Poříčí v okrese Náchod, v kraji Královéhradeckém (dále všechny pozemky v katastrálním území Velké Poříčí) dle výše uvedeného grafického znázornění takto:
  - a) přeložka vodovodní přípojky – Stávající vodovodní přípojka DN 100 je přivedena z vodovodního řadu PE 150 v ulici Náchodská u východní strany budovy školy. Její úpravy spočívají v jejím přeložení, a to potrubím PE 100RC SDR11 v délce 16,2), které ji posune cca o 15 m severněji (do místnosti č. 1.40, ve které bude ukončena vodoměrnou sestavou). Přeložka bude napojena ze stejného místa za stávající šachtou s uzávěrem. V délce 4,7 m bude dále provedeno napojení areálového rozvodu pro druhou budovu školy (za cestou Náchod-Hronov).
  - b) rozšíření stávající areálové splaškové kanalizace – Stávající areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné kanalizace ústící na centrální ČOV. V rámci stavebních úprav bude v prostoru atria kanalizace rozšířena.
  - c) rozšíření stávající areálové dešťové kanalizace – Stávající areálová dešťová kanalizace bude částečně ve stávající trase (u severní a východní strany budovy) vyměněna za novou. U severní strany budovy bude provedena nové připojení; v prostoru atria budou provedeny nové rozvody a osazena akumulací nádrž na dešťovou vodu, která bude zpětně využívána (pro splachování na WC).
  - d) rozšíření rozvodů NN – Stávající přípojka elektro v areálu končí v TS. Odtud povede nový rozvod kabelů NN, který se cca ve vzdálenosti 20 m od místa napojení (N1) rozbočí ve dva samostatné rozvody (severní trasu P1 v délce 19,22 m a severozápadní trasu P2 v délce 121,41 m).
  - e) prodloužení NTL rozvodů plynu – Budova je napojena ze stávajícího plynovodního řadu stávající STL plynovodní přípojkou PE dn90 zakončenou v plynoměrném pilířku HUP ve východní části oplocení areálu školy. Odtud v délce cca 25 m nově povede severním směrem do budovy školy.

- f) úpravy zpevněných ploch – Areál školy je dnes dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Krausova a Náchodská. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Stavební úpravy zpevněných ploch zahrnují úpravy chodníků a neveřejné účelové komunikace v areálu školy, který bude řešen bezbariérově.
2. Při provádění zemních prací je nutno dbát opatrnosti vzhledem k možnému výskytu archeologických nálezů. Minimálně 30 dnů před vlastním zahájením výkopových prací je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu v Praze nebo Regionálnímu muzeu v Náchodě.
  3. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace (hlavní projektant, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – Ing. Matěj Kudlík (číslo oprávnění ČKAIT: 1102890) pod arch. č.: TO-610-DUR+DSP (09/2023)).
  4. Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci stavby a podmínkám tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení příslušného stavebního úřadu.
  5. Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelsky – právnickou či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dnů před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu: jméno, příjmení (název), adresu (sídlo) zhotovitele stavby (generálního dodavatele) a kontaktní údaje (jméno, příjmení a funkční telefonické spojení) na stavbyvedoucího. Stavebník zhotoviteli stavby předá jedno vyhotovení stavebního povolení a projektové dokumentace stavby.
  6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zabezpečit, aby staveniště bylo řádně oploceno a označeno. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být umístěn štítek o povolení, který zde bude ponechán až do dokončení stavby, V případě, že během realizace stavby bude budova čp. 660 Hronov (byť jen částečně nebo na přechodnou dobu) užívána, musí být zajištěna bezpečnost všech jejich uživatelů – prodavačů i zákazníků dle platných předpisů. Stavebník je povinen dále zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
  7. Stavebník je povinen při provádění stavby, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 160 odst. 2 stavebního zákona).
  8. Stavebník svým vlastním nákladem zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků (hluk, vibrace, povrchová voda, sněh) v případě, že si je v budoucnu vyžádá splnění ustanovení příslušných právních předpisů a norem.
  9. V zájmovém prostoru stavby se nacházejí stávající podzemní sítě těchto společností:
    - CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,
    - ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
    - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1,
    - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1.Před zahájením zemních prací je proto stavebník povinen zajistit si aktuální informace o existenci všech podzemních sítí a v případě jejich existence v zájmovém území zajistit jejich ochranu, předepsané odstupy a krytí či podmínky pro práci v jejich ochranných pásmech, a dodržet další podmínky obsažené ve vyjádřeních těchto společností, citovaných v odůvodnění tohoto rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace stavby. Zjistili se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě, popř. jiná zařízení či přípojky k budovám a pozemkům, stavebník tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu a provádění dalších prací do stanovení dalšího postupu stavebním úřadem neprodleně přeruší.

10. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě Vak Náchod, a.s.. Vytyčení vodovodu zajistí p. Hejzlar, tel.: 606 754 303, vytyčení kanalizace zajistí p. Petr, tel.: 602 105 898. V celé délce úpravy terénu v ochranném pásmu podzemních zařízení ve správě Vak Náchod, a.s. musí být zachována stávající niveleta povrchu. Při křížení a ukládání dalšího zařízení budou respektována příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005, zejména křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem. Žádné umístěvané sítě nebudou řešeny protlakem. Zemní práce v ochranném pásmu zařízení Vak Náchod, a.s. musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností, a to: do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; nad průměr 500 mm 2,5 m. Pokud je potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, vzdálenosti se zvyšují o 1,0 m. Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101. Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 m od vodovodního potrubí nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn. Přepojení vodovodní přípojky: zůstane zachováno stávající místo napojení. Přepojení přípojky včetně osazení vodoměru a vodoměrné soupravy se zpětnou klapkou provede VaK Náchod, a.s. (V. Hubka, tel.: 491 541 205) na základě předložení projektové dokumentace a objednávky investora stavby. Vodoměr bude osazen v místnosti č. 1.04 (chodba) ihned za prvním průnikem čelní zdi v prostoru o rozměrech v souladu s ČSN 75 5411. Vodoměrná souprava bude zabezpečena tak, aby byla vyloučena jakákoliv možnost poškození tohoto zařízení VaK Náchod, a.s. V místnosti č. 1.04 bude umístěn také podružný vodoměr (není majetkem VaK Náchod, a.s.), tento bude napojen až za vodoměrem v majetku VaK Náchod, a.s. a bude sloužit pouze pro soukromé účely. Vodovodní přípojka bude opatřena vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytyčení. Při křížení přípojek musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Rozvody vody z akumulární nádrže a následné technologie musí být jednoznačně odděleny od rozvodů pitné vody dodávané ze sítě VaK Náchod, a.s.. V případě využití dešťových vod v domě a vzniku vod odpadních, vypouštěných následně do veřejné kanalizace bude při uzavírání smlouvy postupováno dle směrnice S1/19 – Postup při odpočtu stočného. Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat kanalizačnímu řádu pro města Náchod-Hronov – ukazatelů: a/ BSK<sub>5</sub> pro „p“...30, pro „m“...50, b/ CHSK<sub>Cr</sub> pro „p“...110, pro „m“...170 a c/ NL pro „p“...40 a pro „m“... 60. Odpadní vody z kuchyňských zařízení budou do kanalizace svedeny přes lapač tuků. Používat drtiče kuchyňských odpadů je do kanalizačního řádu zakázáno. Při opravě a úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod). Bude provedena kontrola uložení nově budované části vodovodní a kanalizační přípojky před zásypem, u vodovodu s vedoucím provozního střediska vodovodů (V. Hubka, tel.: 491 541 205) a u kanalizace s vedoucím provozu kanalizace Vak Náchod, a.s. (Ing. Srubjan tel.:491 419 335). Bude provedena kontrola souběhů a křížení před zásypem, u vodovodu s vedoucím provozního střediska vodovodů (V. Hubka, tel.: 491 541 205) a u kanalizace s vedoucím provozu kanalizace Vak Náchod, a.s. (Ing. Srubjan, tel.: 491 419 335). Bude provedena kontrola nepropojení pitné a užitkové vody, ihned po vybudování rozvodů a před úpravou stěn, s vedoucím provozního střediska vodovodů (V. Hubka, tel.: 491 541 205). O provedených kontrolách musí být proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku. Záznamy o kontrolách bude odeslány na mail (skopova@vaknac). Před zahájením provozu v upravené části budovy, před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby, popřípadě po dokončení prací, bude s VaK Náchod, a.s. – oddělení ZIC tel.: 491 419 240 nebo 491 419 230 projednána a uzavřena nová smlouva o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.
11. V ochranném pásmu podzemního vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.  
Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona. V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
  - c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - g) Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
  - h) Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
  - i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí.
  - j) Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - k) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - l) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
  - m) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
  - n) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
    - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
    - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
    - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
  - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona. V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
  - b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
  - c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
  - d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
  - e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
  - f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
  - g) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
  - h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
  - i) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
  - j) Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.
- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího lince obvodového zdiva,
  - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
  - c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
  - d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- a) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- b) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- c) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- d) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu. V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení. V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

12. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Stavební objekty (např. budovy, šachty, rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, bet. patky, vpustě, vodoměrné šachty, kalníky, vzdušníky,.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu. V případě křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy. Požadujeme zachovat stávající krytí plynárenského zařízení. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce. Stavebník je povinen

stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Bude zachována hloubka uložení PZ. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

13. Při činnosti v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK a dále:
- Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.
  - Pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
  - Nové inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové inženýrské sítě nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.
  - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
  - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
  - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

- j) Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - k) Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - l) Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
  - m) Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
  - n) V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
  - o) Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána, řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - p) Pro účely přeložení SEK, bude-li to zapotřebí, je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Stavebník je povinen při provádění stavby vést stavební deník, do něhož se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu (§ 157 stavebního zákona).
15. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
16. S odkazem na § 169 odst. 1 stavebního zákona musí být stavba provedena tak, aby splňovala základní požadavky kladené na zajištění ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí a ochrany proti hluku, jež jsou uvedeny v ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejm. požadavky dále rozepsané v ustanovení § 10 odst. 1, § 14, § 15 odst. 3 této vyhlášky.
17. Vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady (komínové zdivo znečištěné sazími a dehtem) musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. Odpad s obsahem azbestu musí být bezpodmínečně předán k odstranění oprávněné osobě a nesmí být dále používán či skladován. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší. D do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží stavebnímu úřadu Hronov doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
18. Stavebník je povinen při provádění a užívání stavby respektovat limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a zejm. nepoužívat hlučné mechanismy, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti při provádění a užívání stavby.
19. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz po dobu nezbytnou pro provedení stanovených měření. V průběhu zkušebního provozu bude nutno provést:
- a) měření hluku v pracovním prostředí dílny strojního obrábění (m. č. 1.31) při obsluze kovoobráběcích strojů a v pracovním prostředí truhlářské dílny (m. č. 1.47) při obsluze dřevoobráběcích strojů,

- b) měření koncentrace prachu v pracovním ovzduší truhlářské dílny (m. č. 1.47) při obsluze dřevoobráběcích strojů.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit:

- a) protokol o výše uvedeném měření hluku v pracovním prostředí dílny strojního obrábění (m. č. 1.31) při obsluze kovoobráběcích strojů a v pracovním prostředí truhlářské dílny (m. č. 1.47) při obsluze dřevoobráběcích strojů včetně posouzení hlukové zátěže učitele odborného výcviku,
- b) protokol o výše uvedeném měření koncentrace prachu v pracovním ovzduší truhlářské dílny (m. č. 1.47) při obsluze dřevoobráběcích strojů prokazující nepřekročení přípustného expozičního limitu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru vzorku pitné vody;

- místo odběru: výtokový kohout umyvadla v místnosti č. 1.08 „Denní místnost – studenti“
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

20. Stavba bude dokončena v termínu **nejpozději do 31. 07. 2026**. Nejpozději 30 dnů před uplynutím tohoto termínu stavebník stavebnímu úřadu požádá o vydání kolaudačního souhlasu a navrhne termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo v případě, že stavba nebude v uvedeném termínu dokončena, požádá o prodloužení lhůty o její dokončení a navrhne termín nový. K žádosti stavebník připojí zejména tyto doklady k celému souboru staveb:

- zprávu o průběhu a výsledku zkušebního provozu,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a revizí o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu. zejm.:
  - platná zpráva o revizi elektrického zařízení,
  - platná zpráva o revizi hromosvodů,
  - platná zpráva o revizi plynového zařízení,
  - zpráva o kontrole spalinových cest
  - platná zpráva o revizi vnitřních požárních hydrantů,
  - doklad o funkčnosti nouzového osvětlení, EPS, detektorů kouře, jsou-li součástí PBŘ,
  - doklad o provozuschopnosti PHP,
  - další případné platné doklady o revizích vyhrazených technických zařízení,
- doklady o kontrole neporušenosti stávajících obnažených podzemních sítí, míst křížení a souběhu nových a stávajících sítí (dodržení předepsaných vzdáleností) – Vak, CETIN, GasNet, ČEZ,
- doklad o splnění všech podmínek Vak,
- doklad o informování Archeologického ústavu v Praze nebo Regionálního muzea v Náchodě o tom, že bude prováděn záměr,
- k nahlédnutí projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
- výkresy s vyznačením odsouhlasených změn, pokud k nim během provádění stavby došlo,
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán, nebo jiný doklad o tom, že stavba byla provedena dodavatelsky – oprávněnou osobou (jedním generálním dodavatelem – stavebním podnikatelem),
- k nahlédnutí stavební deník,
- závazné stanovisko HZS KHK,
- závazné stanovisko KHS KHK,
- osvědčení TIČR,
- doklad o změně obvodu budovy – geometrický plán (GP), bude-li ho zapotřebí,
- tiskopis TEA RÚIAN + vyznačit definiční body SO a AM,
- doklady o likvidaci neupotřebitelného stavebního materiálu (stavební a nebezpečný odpad),
- k nahlédnutí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, použitých pro stavbu (zabudovaná protipožární zařízení – kupř. protipožární uzávěry, autonomní požární čidla, ucpávky, nátěry, obklady...),
- další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí či v projektové dokumentaci stavby, včetně dokladové části.

Účastníky řízení, na které se toto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje, jsou:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

**Odůvodnění:**

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „stavebník“) dne 19. 9. 2023, v zastoupení společností TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava 1, podal žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu „Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí“ na pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Z podané žádosti a připojené projektové dokumentace stavby vyplývá, že se jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy čp. 241 Velké Poříčí nacházející se v areálu Střední průmyslové školy Otty Wichterleho s cílem vytvořit nové prostory pro zabezpečení teoretické a praktické výuky strojírenských oborů, včetně potřebného technického a hygienického zázemí. Stavba v sobě zahrnuje tento soubor jednotlivých staveb: a/ stavební úpravy stávající budovy školy – Stavební úpravy budovy školy spočívají v odstranění ucelené části jednopodlažní haly v západní části stávajícího třípodlažního objektu a v odstranění dvoupodlažní části bývalé nevyužívané kotelny na východní straně objektu. V místě jednopodlažní haly vznikne nová třípodlažní část budovy s atriem. V místě bývalé nevyužívané kotelny vznikne nová třípodlažní vestavba; b/ stavební úpravy vodovodní přípojky – Stávající vodovodní přípojka DN 100 je přivedena z vodovodního řadu PE 150 v ulici Náchodská u východní strany budovy školy. Její úpravy spočívají v jejím přeložení, a to potrubím PE 100RC SDR11 v délce 16,2), které ji posune cca o 15 m severněji (do místnosti č. 1.40, ve které bude ukončena vodoměrnou sestavou). Přelozka bude napojena ze stejného místa za stávající šachtou s uzávěrem. V délce 4,7 m bude dále provedeno napojení areálového rozvodu pro druhou budovu školy (za cestou Náchod-Hronov); c/ stavební úpravy stávající areálové splaškové kanalizace – Stávající areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné kanalizace ústící na centrální ČOV. V rámci stavebních úprav bude v prostoru atria kanalizace rozšířena; d/ stavební úpravy stávající areálová dešťová kanalizace – Stávající areálová dešťová kanalizace bude částečně ve stávající trase (u severní a východní strany budovy) vyměněna za novou. U severní strany budovy bude provedena nové připojení; v prostoru atria budou provedeny nové rozvody a osazena akumulární nádrž na dešťovou vodu, která bude zpětně využívána (pro splachování na WC); e/ stavební úpravy rozvodů NN – Stávající přípojka elektro v areálu končí v TS. Odtud povede nový rozvod kabelů NN, který se cca ve vzdálenosti 20 m od místa napojení (N1) rozbočí ve dva samostatné rozvody (severní trasu P1 v délce 19,22 m a severozápadní trasu P2 v délce 121,41 m); f/ stavební úpravy NTL rozvodů plynu – Budova je napojena ze stávajícího plynovodního řadu stávající STL plynovodní přípojkou PE dn90 zakončenou v plynoměrném pilířku HUP ve východní části oplocení areálu školy. Odtud v délce cca 25 m nově povede severním směrem do budovy školy; h/ stavební úpravy zpevněných ploch – Areál školy je dnes dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Krausova a Náchodská. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Stavební úpravy zpevněných ploch zahrnující úpravy chodníků a neveřejné účelové komunikace v areálu školy, který bude řešen bezbariérově.

Podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejichž změny, vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li stavební zákon jinak. Přitom podle ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad se v prováděném řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona, podle kterého účastníkem společného územního a stavebního řízení je: stavebník, dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dále vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a v neposlední řadě také osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Ve svém správním uvážení při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad Hronov přihlédl k názoru Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006–70. Pojem sousedních pozemků v rámci stavebního řízení je dle názoru NSS

nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu, publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ – do jaké šíře či vzdálenosti – mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahat. Stavební úřad proto pečlivě zkoumal posouzení této otázky, která je věcí individuálních případů, s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavbě a z ní plynoucích možných nežádoucích dopadů.

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 je stavebníkem – má v řízení postavení hlavního účastníka řízení a současně je také vlastníkem stavby a pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn – budovy čp. 241 a pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí a některých sousedních pozemků (1355, 1378/2, 1378/8, 1456/1, 1591/37, 1591/38). Městys Velké Poříčí, Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí má postavení účastníka řízení ze zákona – je obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dále je vlastníkem některých sousedních pozemků (1456/50 a 1591/32). Mgr. Stanislava Suková, Jiráskova 81, 549 31 Hronov 1 je vlastníkem některých sousedních pozemků (266/3, 1591/21, 1736). Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 je vlastníkem sousedního pozemku (1456/1). Společnosti: Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1 jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – jsou vlastníky podzemních vedení, jejichž ochranná pásma budou realizací stavby přímo dotčena. Z výše uvedených důvodů byly tyto osoby zařazeny do okruhu účastníků řízení. O dalších vlastnících sousedních pozemků nebo staveb na nich má stavební úřad za to, že jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k jejich pozemkům a stavbám nemůže být tímto společným povolením dotčeno přímo.

Stavební úřad Hronov po doložení posledního chybějícího dokladu (vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. dne 3. 1. 2024) v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona svým opatřením ze dne 5. 1. 2024 pod sp. zn.: MUHR/Výst/6087/2023/Po (č.j.: MUHR/Výst./0114/2024) oznámil zahájení společného řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a podmínek k jeho provádění, upustil dále ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Současně však upozornil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení s tím, že k později uplatněným námítkám či závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Dle § 94o stavebního zákona v prováděném řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále v prováděném řízení ověřoval zejména, zda: dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil i účinky budoucího užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání. V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, může uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby s tím, že ustanovení § 115 odst. 2 ohledně zkušebního provozu se použije obdobně.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje stavební úřad. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka stavební úřad připustit, aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. V řízení, v němž má být z moci úřední uložena povinnost, je stavební úřad povinen i bez návrhu zjistit všechny rozhodné okolnosti svědčící ve prospěch i v neprospěch toho, komu má být povinnost uložena. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování. V rámci prováděného společného řízení byly předloženy následující doklady a byla předložena vyjádření, stanoviska a souhlasy těchto společností a dotčených orgánů: žádost o vydání společného povolení, doklad o stanovení oprávněné úřední osoby, oznámení zahájení společného řízení, doklad o úhradě správního poplatku, výpisy z katastru nemovitostí, kopie mapy katastru nemovitostí, projektová dokumentace včetně statického posouzení, BOZP, závěrečná zpráva inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení lokality, studie č. 232243444 Hodnocení akustiky vnitřního prostoru ke stavbě, výpočty umělého osvětlení, hluková studie (vliv technologických zařízení stavby a provozu dílen) a tato vyjádření účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vyjádření ze dne 18. 8. 2023 pod zn.: 0101991899), Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření ze dne 13. 11. 2022 pod zn.: 0201493492), ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření ze dne 13. 11. 2022 pod zn.: 0700630483), Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření ze dne 23. 11. 2023 pod zn.: 1100052101), CETIN, a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov (vyjádření ze dne 19. 9. 2023 pod č.j.: 236554/23), GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, Zábrodovice, 602 00 Brno (vyjádření ze dne 6. 9. 2023 pod zn.: 5002878766), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e, Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí (závazné stanovisko ze dne 22. 9. 2023 pod č.j.: HSHK-3229-3/2023), Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (vyjádření ze dne 26. 10. 2023 pod zn.: SSKHK/SS/18693/2023), Městys Velké Poříčí, IDDS: 2utbjte, Náměstí č.p. 102, 549 32 Velké Poříčí (vyjádření ze dne 5. 10. 2023 pod č.j.: UMVP-1126/2023), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r, Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (závazné stanovisko ze dne 3. 11. 2023 pod sp. zn.: KSHSK 37891/2023HDM.NA/Ře), Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1 (vyjádření ze dne 3. 1. 2024 pod zn.: 23-04657), Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gmtbqhx, Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1 (závazné stanovisko ze dne 1. 9. 2023 pod sp. zn.: KS 20970/2023/DSH/HR), Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: gmtbqhx, Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1 (koordinované závazné stanovisko ze dne 2. 10. 2023 pod zn.: KS 19112/2023/VÝST/SV), Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové (závazné stanovisko ze dne 20. 11. 2023 pod sp. zn.: SEI-2859/2023).

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní

přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby dále musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byla v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad mohl uvést pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury mohl stavební úřad použít v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek NSS ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37: "*Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost ...*". Stavební úřad však nezahrnul do tohoto rozhodnutí podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Podle § 94n odst. 2 a 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c/ až e/ stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona. Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. Námitky účastníků řízení však vzneseny nebyly.

Stavební úřad se dále zabýval souladem záměru umístění stavby se schválenou územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochy samostatně vymezené plochy občanské vybavenosti, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem. Podle závazné části územního plánu využití ploch s rozdílným způsobem využití ve formě regulativů jsou hlavní funkcí využití plochy občanského vybavení stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury. V přípustném využití dané plochy jsou k danému záměru uvedeny stavby pro školství a kulturu. V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena intenzita využití území – max. 60 %; výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní; respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě. Stávající budova Střední průmyslové školy Otty Wichterleho se nachází v kategorii stavby pro školství a kulturu, která se v územním plánu spadá pod občanskou vybavenost, novým řešeným záměrem se vytvářejí vestavby do stávajícího objektu a její využití se nemění, jde tedy dále o stavbu pro školství a kulturu. Navrhované vestavby je tedy v souladu s přípustným využitím plochy. Nově vybudované vestavby jsou ve stejné výškové úrovni, jako stávající budovy. Záměr neztíží ani

neznemožní realizaci veřejně prospěšné stavby WD2 – Rekonstrukci průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnic vymezené Územním plánem Velké Poříčí. Cílem územního plánování je přitom dle ustanovení § 18 stavebního zákona vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V této souvislosti je třeba připomenout, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Územní plánování ve veřejném zájmu také chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Stavebník navrhuje přístavbu do plochy občanské vybavenosti. Ve svém správním uvážení nakonec stavební úřad dospěl k závěru, že navržený stavební záměr tak není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a její umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr stavby a předložená projektová dokumentace stavby tedy splňuje požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektovou dokumentaci stavby autorizovala oprávněná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona, která je držitelem platného osvědčení k výkonu této činnosti. Podmínky z vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů byly zkoordinovány a uvedeny do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby. Po všestranném posouzení stavební úřad nakonec proto dospěl ve svém správním uvážení k závěru, že umístěním, provedením a užíváním předmětné stavby, v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Stavební úřad Hronov proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených s uvedením a s odůvodněním všech okolností a úvah, které stavební úřad k takovému rozhodnutí vedly.

#### **Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):**

- Ve věcech týkajících se záměrů podle stavebního zákona z roku 2021 se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb), přičemž přechodným obdobím se v daném případě rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona z roku 2021 se dokončí podle dosavadních právních předpisů. (§ 334a a § 330 stavebního zákona z roku 2021).
- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. (§ 73 a § 74 správního řádu).
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen zabezpečit, a proto přijmout taková opatření, aby při provádění stavby nedocházelo ke zvýšené prašnosti a nebyly překročeny limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené zákonem. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (§ 152 odst. 1 stavebního zákona).
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke

konkrétnímu stavebnímu záměru. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena (§ 159 odst. 2 stavebního zákona).

- Zhotovitel stavby je povinen při provádění a užívání stavby dodržovat podmínky rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, které se vyjádřily formou samostatného rozhodnutí a jsou v těchto rozhodnutích obsaženy.
- Zhotovitel stavby se upozorňuje na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Náležitosti hlášení prací s azbestem uvádí vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Harmonogram prací s azbestem a jejich provedení je uveden v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování.
- Zhotovitel stavby se upozorňuje, že podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se mimo jiné uvádí, že ke kácení dřevin je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Žádost o vydání závazného stanoviska je třeba podat u příslušného správního orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě úřad Městysse Velké Poříčí.
- Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
- Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného rozhodnutí je však nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování (§ 82 odst. 2 správního řádu). K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve (§ 82 odst. 4 správního řádu).
- Účastníci řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může udělit plnou moc jině osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno, že tak může učinit, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak (§ 32 a § 33 správního řádu). Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).

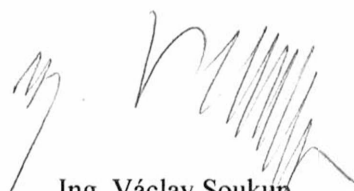
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení (§ 94p odst. 5 stavebního zákona).
- Pravomocné stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení (§ 73 odst. 2 správního řádu).
- Doručování písemností se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Rozhodnutí se účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a/ až d/ stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a/, c/ a d/ stavebního zákona. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a/ až d/ stavebního zákona. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 94m odst. 2 stavebního zákona, § 24 odst. 1 a § 21 odst. 2 správního řádu).
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku, pod kterou je příslušná záležitost vyřizována a dále číslo jednací dokumentu (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov [www.mestohronov.cz](http://www.mestohronov.cz) (§ 26 odst. 1 správního řádu).

#### Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka



  
Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

#### Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby, ověřená ve společném územím a stavebním řízení (bude předána pouze stavebníkovi a městysi Velké Poříčí, a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (bude předána pouze stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

#### Údaje o správním poplatku:

Správní poplatek za vydání společného povolení byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. f/ a pozn. č. 2 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,-Kč.

**Obdrželi:**

1. TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud  
sídlo: Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1  
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
2. Mgr. Stanislava Suková,  
trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 81, 549 31 Hronov 1
3. Městys Velké Poříčí, IDDS: 2utbjte  
sídlo: Náměstí č.p. 102, 549 32 Velké Poříčí
4. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjrm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
5. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
10. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e  
sídlo: Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí
11. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1
12. Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf  
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
13. Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
14. dodavatel stavby (předá stavebník)

Počet listů/ Počet příloh/ Počet listů příloh/počet svazků: 10/2/1/1

Skartační režim (znak/lhůta): A/10

Spisový znak: 330





**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

---

**Spisová značka:** MUHR/Výst./0345/2026/Po  
**Číslo jednací dokumentu:** MUHR/Výst/0736/2026  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Polák Jiří  
**Telefon:** 491 401 167  
**E-mail, IDDS:** polak@mestohronov.cz, cspb24  
**Vaše č.j./zn.:** KUKHK-INV-2026-2061  
**K PID v ISSŘ:** SR00X01J5DJN

Hronov, dne 2. 2. 2026

**Účastníci řízení:**

- 1) Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- 2) Radka Petrákovičová, Jiráskova 81, 549 31 Hronov 1
- 3) Martin Suk, Krausova 316, 549 32 Velké Poříčí
- 4) Městys Velké Poříčí, Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí
- 5) Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- 6) Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
- 7) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- 8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- 9) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

**ROZHODNUTÍ**  
**PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ**

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3** (dále jen „stavebník“) dne 14. 1. 2026, v zastoupení odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podal žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu

**„Stavební úpravy budovy čp. 241 SPŠOW ve Velkém Poříčí“**

na pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí, které vydal odbor výstavby Městského úřadu Hronov dne 24. 1. 2024 pod sp. zn.: MUHR/Výst./6087/2023/Po (č.j.: MUHR/Výst/0599/2024). Uvedené povolení nebylo právní moci dne 10. 2. 2024. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 30 odst. 1 písm. f/, odst. 3 písm. b/, § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) po přezkoumání předložené žádosti v prováděném řízení podle § 198 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi

**p r o d l o u Ź u j e**

platnost předmětného pravomocného povolení k realizaci výše uvedeného stavebního záměru (dále jen „stavba“), a to o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**, které zároveň vydává jako první úkon v řízení.

**Popis stavby (z již vydaného povolení):**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy budovy čp. 241 Velké Poříčí nacházející se v areálu Střední průmyslové školy Otty Wichterleho s cílem vytvořit nové prostory pro zabezpečení teoretické a praktické výuky strojírenských oborů, včetně potřebného technického a hygienického zázemí.

Stavba v sobě zahrnuje tento soubor jednotlivých staveb:

- a) stavební úpravy stávající budovy školy – Stavební úpravy budovy školy spočívají v odstranění ucelené části jednopodlažní haly v západní části stávajícího třípodlažního objektu a v odstranění dvoupodlažní části bývalé nevyužívané kotelny na východní straně objektu. V místě jednopodlažní haly vznikne nová třípodlažní část budovy s atriem. V místě bývalé nevyužívané kotelny vznikne nová třípodlažní vestavba.
- b) stavební úpravy vodovodní přípojky – Stávající vodovodní přípojka DN 100 je přivedena z vodovodního řádu PE 150 v ulici Náchodská u východní strany budovy školy. Její úpravy spočívají v jejím přeložení, a to potrubím PE 100RC SDR11v délce 16,2), které ji posune cca o 15 m severněji (do místnosti č. 1.40, ve které bude ukončena vodoměrnou sestavou). Přeložka bude napojena ze stejného místa za stávající šachtou s uzávěrem. V délce 4,7 m bude dále provedeno napojení areálového rozvodu pro druhou budovu školy (za cestou Náchod-Hronov).
- c) stavební úpravy stávající areálové splaškové kanalizace – Stávající areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné kanalizace ústící na centrální ČOV. V rámci stavebních úprav bude v prostoru atria kanalizace rozšířena.
- d) stavební úpravy stávající areálová dešťová kanalizace – Stávající areálová dešťová kanalizace bude částečně ve stávající trase (u severní a východní strany budovy) vyměněna za novou. U severní strany budovy bude provedena nové připojení; v prostoru atria budou provedeny nové rozvody a osazena akumulární nádrž na dešťovou vodu, která bude zpětně využívána (pro splachování na WC).
- e) stavební úpravy rozvodů NN – Stávající přípojka elektro v areálu končí v TS. Odtud povede nový rozvod kabelů NN, který se cca ve vzdálenosti 20 m od místa napojení (N1) rozbočí ve dva samostatné rozvody (severní trasu P1 v délce 19,22 m a severozápadní trasu P2 v délce 121,41 m).
- f) stavební úpravy NTL rozvodů plynu – Budova je napojena ze stávajícího plynovodního řádu stávající STL plynovodní přípojkou PE dn90 zakončenou v plynoměrném pilířku HUP ve východní části oplocení areálu školy. Odtud v délce cca 25 m nově povede severním směrem do budovy školy.
- g) stavební úpravy zpevněných ploch – Areál školy je dnes dopravně napojen stávajícími sjezdy z ulice Krausova a Náchodská. Od obou sjezdů je přivedena rovněž pěší doprava do areálu po stávající areálové komunikaci se smíšeným provozem. Stavební úpravy zpevněných ploch zahrnující úpravy chodníků a neveřejné účelové komunikace v areálu školy, který bude řešen bezbariérově.

Rozsah úprav je vyznačen v níže uvedeném grafickém schématu.

Účastníky řízení, na které se toto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje, jsou:  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

**Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že předmětnou stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je v žádosti konkrétně zdůvodňováno požadavkem řádného zajištění zahájení přípravných prací nezbytných pro následnou realizaci celé stavby, se kterou by mělo být započato až ve 2. polovině tohoto roku.

Stavební úřad se v prováděném řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků správního řízení. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 je stavebníkem – má v řízení postavení hlavního účastníka řízení a současně je také vlastníkem stavby a pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn – budovy čp. 241 a pozemku st.p.č. 266/1 v katastrálním území Velké Poříčí a některých sousedních pozemků (1355, 1378/2, 1378/8, 1456/1, 1591/37, 1591/38). Městys Velké Poříčí, Náměstí 102, 549 32 Velké Poříčí má postavení účastníka řízení ze zákona – je obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dále je vlastníkem některých sousedních pozemků (1456/50 a 1591/32), paní Radka Petrakovičová, Jiráskova 81, 549 31 Hronov 1 a pan Martin Suk, Krausova 316, 549 32 Velké Poříčí jsou spolu vlastníky některých sousedních pozemků (266/3, 1591/21, 1736). Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 je vlastníkem sousedního pozemku (1456/1). Společnosti: Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská

1521, 547 01 Náchod 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1 jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – jsou vlastníky podzemních vedení, jejichž ochranná pásma budou realizací stavby přímo dotčena. Z výše uvedených důvodů byly tyto osoby v okruhu účastníků řízení ponechány s výjimkou vlastníka pozemků st.p.č. 266/3 a p.p.č. 1591/21, 1736, kde práva a povinnosti vyplývající z již vydaného povolení přešly na právní nástupce účastníka řízení. O dalších vlastnicích sousedních pozemků nebo staveb na nich má stavební úřad za to, že jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k jejich pozemkům a stavbám nemůže být tímto rozhodnutím dotčeno přímo.

Podle § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl. Protože stavební úřad současně dospěl i k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, dobu platnosti povolení prodloužil rozhodnutím, které bylo současně prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Informační poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):**

- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst. 1-3 stavebního zákona).
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku, pod kterou je příslušná záležitost vyřizována a dále číslo jednací dokumentu (§ 37 odst. 2 správního řádu).

#### **Poučení o odvolání (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).

*Otisk úředního razítka*

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

**Údaje o správním poplatku:**

Správní poplatek byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 3 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 2000 Kč.

**Rozdělovník:**

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor investic, oddělení přípravy a realizace staveb, IDDS: gcgbp3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové (p.č. 266/1)  
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
2. Radka Petrakovičová,  
trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 81, 549 31 Hronov 1 (p.č. 266/3, 1591/21, 1736)
3. Martin Suk,  
trvalý pobyt: Krausova č.p. 316, 549 32 Velké Poříčí (p.č. 266/3, 1591/21, 1736)
4. Městys Velké Poříčí, IDDS: 2utbjte  
sídlo: Náměstí č.p. 102, 549 32 Velké Poříčí
5. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
10. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
11. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e  
sídlo: Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí
12. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1
13. Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf  
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
14. Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
15. Ing. Matěj Kudlík, IDDS: 9zjk93d  
místo podnikání: Písecká č.p. 1472/4a, Kylešovice, 747 06 Opava 6 – hlavní projektant
16. Dodavatel stavby – předá stavebník





**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

---

**Spisová značka:** MUHR/Výst./0345/2026/Po  
**Číslo jednací dokumentu:** MUHR/Výst/1268/2026  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Polák Jiří  
**Telefon:** 491 401 167  
**E-mail, IDDS:** polak@mestohronov.cz, cspbd24  
**K PID v ISSŘ:** SR00X01J5DJN

Hronov, dne 20. 2. 2026

**SDĚLENÍ**  
**O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad Hronov“) místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 30 odst. 1 písm. f/, odst. 3 písm. b/, § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Vám

**sděluje,**

že jeho rozhodnutí (v příloze) ze dne 2. 2. 2026 pod č.j.: MUHR/Výst/0736/2026 (ke sp. zn.: MUHR/Výst./0345/2026/Po) **nabylo právní moci 20. 2. 2026.**

*Otisk úředního razítka*

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

**Přílohy:** viz text

**Rozdělovník:**

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor investic, oddělení přípravy a realizace staveb,  
IDDS: gcgbp3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
- Ing. Matěj Kudlík, IDDS: h8hsv9c  
místo podnikání: Písecká č.p. 1472/4a, Kylešovice, 747 06 Opava 6 – hlavní projektant

Počet listů/ Počet příloh/ Počet listů příloh/počet svazků: 1/1/3/0

Skartační režim (znak/lhůta): A/5

Spisový znak: 2.5