

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – výkon TDS a BOZP“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

Celková předpokládaná hodnota: 5 500 000 Kč bez DPH

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále také jen jako „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen jako „BOZP“) při realizaci díla s názvem **„Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce“** v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovatel KANIA a.s., Špálava 809, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí projektant Ing. Ondřej Fabián, která je přílohou č. 4 těchto Zadávacích podmínek. (dále také jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“) a poskytnutí souvisejících služeb.

Jedná se o Stavební práce spočívají v demolici stávajících objektů a v realizaci nových třípodlažních objektů spojených schodištěm (zdravotnické provozy), včetně dvou podzemních pater určených pro parkování a technologie. Dále se bude budovat a upravovat kompletní infrastruktura, jako jsou komunikace, sjezdy, kanalizace (dešťová i splašková), vodovodní a plynové přípojky, elektrické a slaboproudé rozvody (včetně trafostanice a datových sítí) a venkovní osvětlení. Součástí projektu jsou i venkovní úpravy, včetně sadových úprav s výsadbou zeleně, budování zelených střeš, exteriérového amfiteátru.

Součástí předmětu díla jsou rovněž stavební úpravy na pozemcích třetích osob (dále jen „dotčené pozemky“). Veškeré tyto práce, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace. Zhotovitel stavby je povinen tyto práce provést v plném rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace a zároveň je povinen před jejich zahájením projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní způsob a časový harmonogram provádění tak, aby bylo umožněno jejich bezproblémové provedení a současně byla respektována práva vlastníků pozemků. Veškeré náklady spojené s provedením těchto prací jsou zahrnuty v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Zadavatel upozorňuje na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny v příkazní smlouvě. Vzorové potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován **přílohou č. 2 – návrh příkazní smlouvy a přílohou č. 4 a č.5 – projektová dokumentace stavby a v Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.**

Četnost zajišťovaných činností TDS a BOZP

Kontrolní dny se budou konat minimálně **1x za týden**. Dodavatel je povinen vyhotovit zápis na místě a v čase kontrolního dne tak, aby ho na místě mohly podepsat všechny přítomné osoby. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je zadavatel v konkrétních odůvodněných případech oprávněn požadovat konání i mimořádného kontrolního dne.

Výkon činnosti dodavatele bude probíhat po celou dobu realizace stavby (včetně sobot, nedělí a svátků), a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazník byl schopen plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP2). Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem “ Modernizace psychiatrické péče v Oblastní nemocnici Jičín a.s ”, reg. číslo: CZ.06.04.03/00/22_056/0007582 (dále jen „projekt“).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

- 71300000-1 Technicko – inženýrské služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Irelevantní

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve veřejné zakázce byly podány 4 nabídky.

číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	
1	Název	Building management solutions s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	28812999

16.01.2026 07:35:20	Sídlo	Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8
Kontrola náležitostí dle § 109 odst. 2 zákona		
Byla nabídka podaná ve stanovené lhůtě?		ano
S nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno?		ano
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		3 290 000,-
Poznámka		

číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	
2	Název	SAFETY PRO s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	28571690
16.01.2026 10:18:54	Sídlo	Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
Kontrola náležitostí dle § 109 odst. 2 zákona		
Byla nabídka podaná ve stanovené lhůtě?		ano
S nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno?		ano
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		3 474 000,-
Poznámka		

číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	
3	Název	FRAM Consult a.s.
Datum a čas podání	IČO	64948790
16.01.2026 23:08:29	Sídlo	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Kontrola náležitostí dle § 109 odst. 2 zákona		
Byla nabídka podaná ve stanovené lhůtě?		ano

S nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno?	ano
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 290 096,-
Poznámka	

číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	
4	Název	JIKA - CZ s.r.o.
Datum a čas podání	IČO	25917234
19.01.2026 09:39:30	Sídlo	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Kontrola náležitostí dle § 109 odst. 2 zákona		
Byla nabídka podaná ve stanovené lhůtě?		ano
S nabídkou nebylo před jejím otevřením manipulováno?		ano
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		3 916 800,-
Poznámka		

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Irelevantní.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Irelevantní

8. Označení poddodavatele:

Irelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadavatel výše uvedené zakázky v souladu se zákonem a se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou si stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, dne 9. 3. 2026 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o zrušení zadávacího řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Zadavatel ruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Zadavatel v čl.5 odst. 4 Příkazní smlouvy stanovil následující:

Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost po celou dobu realizace stavby, a to v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost výstavby a příkazník byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce.

Zadavatel při posouzení obdržných nabídek a v rámci ověřování mimořádně nízké nabídkové ceny provedl revizi zadávacích podmínek, zejména ve vztahu k vymezení doby plnění uvedené v čl. 5 odst. 4 Příkazní smlouvy. Na základě této revize zadavatel zjistil, že zadávací podmínky obsahují nejednoznačné vymezení rozsahu a doby výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS), zejména pokud jde o požadavek výkonu činnosti po celou dobu realizace stavby, včetně víkendů, dnů pracovního klidu a státních svátků. Takto formulovaný požadavek mohl být jednotlivými dodavateli vykládán odlišně, a to zejména z hlediska rozsahu personálního zajištění a časové náročnosti plnění.

Uvedená nejednoznačnost mohla mít podstatný vliv na zpracování nabídek, zejména na stanovení nabídkové ceny, a mohla rovněž ovlivnit rozhodnutí potenciálních dodavatelů o účasti v zadávacím řízení. Za této situace nelze objektivně a transparentně určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Uvedenou vadu zadávacích podmínek již nelze v této fázi zadávacího řízení zhojit bez jejich změny, která by mohla mít vliv na okruh potenciálních dodavatelů a na zpracování nabídek. Takový postup by byl v rozporu se zásadou rovného zacházení a mohl by nepřípustně zasáhnout do práv účastníků.

Zjištěné nedostatky v zadávacích podmínkách mají vliv na výši nabídkových cen, a tím i na výběr nejvhodnější nabídky, čímž naplňují jednoznačně důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a proto se rozhodl zadávací řízení zrušit.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je kompletní dodávka.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 15. 4. 2026

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření