

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace

se sídlem: Riegrova 1403, 50801 Hořice
zástupce: Ing. Stanislav Neuman, ředitel
IČO: 06668364
DIČ: CZ06668364
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-7558890227/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel

Stavby-Eda s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 44671

se sídlem: 8. května 428, Svítkov, 530 06 Pardubice
zastoupená: Mgr. Martinem Petružálkem, jednatelem
IČO: 08600813
DIČ: CZ08600813
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 2127136/0300

dále jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 5. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova – stavební práce**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2025-027348, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (dále také jen „ZL“) č. 1 až 8, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, se předmět smlouvy o dílo mění o vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. 1 až 8. Tímto dodatkem tak dochází k úpravě předmětu plnění v souvislosti se změnovými listy dle věty předchozí tohoto ustanovení, k úpravě celkové ceny díla a k úpravě termínu plnění díla.
3. Změny závazku dle ZL č. 1, 2, 3 a č. 5, 6, 7 a 8 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Bližší odůvodnění naplnění podmínek příslušného ustanovení je uvedeno v dotčených změnových listech.
4. Změny závazku dle ZL č. 4 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Bližší odůvodnění naplnění podmínek příslušného ustanovení je uvedeno v dotčených změnových listech.

Článek II Předmět dodatku

1. Článek 4 smlouvy o dílo se mění o vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. 1 až 8, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek 5 odst. 5.3 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatel e k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení: květen - červen 2025
Dokončení stavebních prací:	do 31.7.2026
Dílčí plnění provedení výměny kotle, zprovoznění kotelny a s tím související práce:	do 31.8.2025
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

3. Článek 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

Celková cena v Kč bez DPH dle původní smlouvy o dílo	29.527.344,60
Hodnota víceprací a méněprací v Kč bez DPH dle ZL č. 1 až 8	1.977.916,69
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	31.505.261,29
DPH v Kč samostatně dle dodatku č. 1	6.616.104,87
Celková cena v Kč včetně DPH dle dodatku č. 1	38.121.366,16

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek III Závěrečná ustanovení

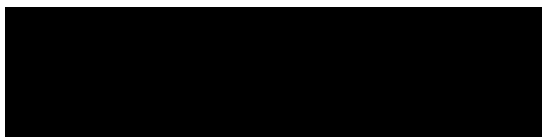
1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že je dodatek uzavřen v elektronické podobě, připojí zástupci smluvních stran své zaručené elektronické podpisy.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

Příloha

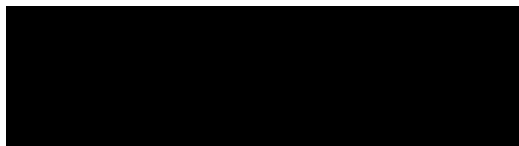
Příloha č. 1 - změnové listy č. 1 až 8

Za objednatele v Hořicích



Ing. Stanislav Neuman, ředitel

Za zhotovitele v Pardubicích



Mgr. Martin Petružálek, jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1		číslo OZ: 01		
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.			
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 31.7.2025		
Název akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně
		X		X
Odkazy na	specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet OZ1		
Předmět změny a její zdůvodnění:				
Změna č. 1				
Demontáž azbestu				
<p>Při zahájení provádění odstranění původního vnějšího pláště budovy byla ve skladbě zjištěna přítomnost azbestových desek. Je nutné práce přerušit, zpracovat oznámení na Krajskou hygienickou stanici včetně technologický postupů provádění odstranění azbestu a jeho likvidaci. Odstranění desek tak, aby se nepoškodili a nedošlo tak ke vzniku nebezpečného prostředí bude časově velmi náročné. Z tohoto důvodu je nutné prodloužit termín pro dokončení stavebních prací do 31.7.2026.</p> <p>Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>				
Počet připojených listů specifikací:	1			
Důvod méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222	
		X		
Oznámení vydává:				

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 SC 1.1		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	31.7.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 1		
Demontáž azbestu		
Při zahájení provádění odstranění původního vnějšího pláště budovy byla ve skladbě zjištěna přítomnost azbestových desek. Je nutné práce přerušit, zpracovat oznamovací na Krajskou hygienickou stanici včetně technologický postupů provádění odstranění azbestu a jeho likvidaci. Odstranění desek tak, aby se nepoškodili a nedošlo tak ke vzniku nebezpečného prostředí bude časově velmi náročné. Z tohoto důvodu je nutné prodloužit termín pro dokončení stavebních prací do 31.7.2026. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	565 341,83 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
565 341,83 Kč	31.7.2026	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele (TDS):	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum: 31.7.2025	Datum: 31.7.2025	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1		číslo OZ: 02			
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.				
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 28.8.2025			
Název akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně
			X		X
Odkazy na	specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ZL2			
Předmět změny a její zdůvodnění:					
Změna č. 2 Výměna radiátorů Během realizace bylo zjištěno, že není možné zpětně nainstalovat původní litinové radiátory, protože by došlo v interiéru ke značnému zmenšení vnitřní výměry pokojů. To je způsobeno povahou rekonstrukce, kdy je původní obvodový plášť nahrazen silnějším zdívem.. Tuto skutečnost projektová dokumentace chybně neuvažuje. Zvýše uvedených důvodů budou původní radiátory nahrazeny novými deskovými tělesy. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Počet připojených listů specifikací:		1			
Důvod méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
		X			
Oznámení vydává:					

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: NERELEVANTNÍ

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 SC 1.1		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 2		
Výměna radiátorů		
Během realizace bylo zjištěno, není možné zpětně nainstalovat původní litinové radiátory, protože by došlo v interiéru ke značnému zmenšení vnitřní výměry pokojů. To je způsobeno povahou rekonstrukce, kdy je původní obvodový plášť nahrazen silnějším zdívem. Tuto skutečnost projektová dokumentace chybně neuvažuje. Zvýše uvedených důvodů budou původní radiátory budou nahrazeny novými deskovými tělesy.		
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	566 346,06 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
566 346,06 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatel (TDS):	Podpis zmocněnce zř	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum: 28.8.2025	Datum: 28.8.2025	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel 000 a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1		číslo OZ: 03		
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.			
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 28.8.2025		
Název akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.0L01/XX/23_037/0003652				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně
		X		X
Odkazy na	specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ZL3		
Předmět změny a její zdůvodnění:				
Změna č. 3				
Posilovna				
Předmětný prostor posilovny, který je určen převážně pro trávení volného času ubytovaných, bylo zjištěno závažné poškození stěn a podlah vlhkostí z netěsné dešťové kanalizace vně objektu. Stěny i podlahu bude nutné sanovat sanačními omítkami a bude nutné provést výměnu stávajícího koberce.				
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.				
Počet připojených listů specifikací:	2			
Důvod méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222	
		X		
Oznámení vydává:				

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: NERELEVANTNÍ

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 SC 1.1		číslo ZL: 03
Zhotovitel	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	28.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 1		
Demontáž azbestu		
Při zahájení provádění odstranění původního vnějšího pláště budovy byla ve skladbě zjištěna přítomnost azbestových desek. Je nutné práce přerušit, zpracovat oznámení na Krajskou hygienickou stanici včetně technologický postupů provádění odstranění azbestu a jeho likvidaci. Odstranění desek tak, aby se nepoškodili a nedošlo tak ke vzniku nebezpečného prostředí bude časově velmi náročné. Z tohoto důvodu je nutné prodloužit termín pro dokončení stavebních prací do 31.7.2026. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	224 836,37 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
224 83637 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatel (TDS):	Podpis zmocněnce zh	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum: 28.8.2025	Datum: 28.8.2025	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1				číslo OZ: 04	
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.				
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace		Datum: 28.8.2025		
Název akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně
			X		X
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:		Rozpočet ZL4			
Předmět změny a její zdůvodnění:					
Změna č. 4					
Kotelna					
<p>Při demontáži původního zařízení z prostoru kotelny bylo rozhodnuto, nevyužitý prostor upravit pro účely DM tak, že budou vestavěny 2 sklady požárně oddělené pro uložení učebních pomůcek školy.</p> <p>Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>					
Počet připojených listů specifikací:		1			
Důvod méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
X					
Oznámení vydává:					

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍ

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: NERELEVANTNÍ

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 SC 1.1		číslo ZL: 04
Zhotovitel]	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	28.8.2025	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny a její zdůvodnění:</p> <p>Změna č. 4 Kotelna</p> <p>Při demontáži původního zařízení z prostoru kotelny bylo rozhodnuto, nevyužitý prostor upravit pro účely DM tak, že budou vestavěny 2 sklady požárně oddělené pro uložení učebních pomůcek školy. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	169 126,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
169 126,08 Kč	nemění se	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objedhatejeJTDS):	Podpis zmocněnce zho	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum: 28.8.2025	Datum: 28.8.2025	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1			číslo OZ: 05		
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.				
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 29.1.2026			
Název akce: Snižování energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně
			X		X
Odkazy na	specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ZL5			
Předmět změny a její zdůvodnění:					
Změna č. 5 Silnoproudé elektroinstalace Před zahájením demontáží původních svítidel a prvků elektroinstalací bylo zjištěno, že silnoproudé rozvody v pokojích jsou již v dřívější době rekonstruovány a jsou instalovány ve větším rozsahu, než je plánováno v zadání. I z důvodu finančních úspor bylo rozhodnuto, že původní rozvody zůstanou zachovány a budou vyměněny svítidla a veškeré ostatní prvky, včetně kompletních instalací na chodbách. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Počet připojených listů specifikací: 1					
Důvod méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
		X			
Oznámení vydává:					

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 05
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	29.1.2026	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 5		
Silnoproudé elektroinstalace		
<p>Před zahájením demontáží původních svítidel a prvků elektroinstalací bylo zjištěno, že silnoproudé rozvody v pokojích jsou již v dřívější době rekonstruovány a jsou instalovány ve větším rozsahu, než je plánováno v zadání. I z důvodu finančních úspor bylo rozhodnuto, že původní rozvody zůstanou zachovány a budou vyměněny svítidla a veškeré ostatní prvky, včetně kompletních instalací na chodbách.</p> <p>Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-369 082,50 Kč	0,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-369 082,50 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele ŤDSf:	Podpis zmocněnce zř...	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Datum: 29.1.2026	Datum: 29.1.2026	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1		Číslo OZ: 06		
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.			
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 29.1.2026		
Název akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně
		X		X
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ZL6			
Předmět změny a její zdůvodnění:				
Změna č. 6				
Žaluzie- ovládání				
Během realizace bylo zjištěno, že v původním zadání nebylo dořešeno napájení a ovládání žaluzií. To bude doplněno včetně inteligentního řízení s meteostanicí, aby při případném silném poryvu nedošlo k poškození žaluzií a ty tak budou automaticky shrnuty do kastlíku. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.				
Počet připojených listů specifikací:	1			
Důvod méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222	
		X		
Oznámení vydává:				

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: NERELEVANTNÍ

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 SC 1.1		číslo ZL: 06
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	29.1.2026	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 6		
Žaluzie- ovládání		
Během realizace bylo zjištěno, že v původním zadání nebylo dořešeno napájení a ovládání žaluzií. To bude doplněno včetně inteligentního řízení s meteostanicí, aby při případném silném poryvu nedošlo k poškození žaluzií a ty tak budou automaticky shrnuty do kastlíku.		
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů.-	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	313 386,72 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
313 386,72 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatel (TDS):	Podpis zmocněnce [REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum: 29.1.2026	Datum: 29.1.2026	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

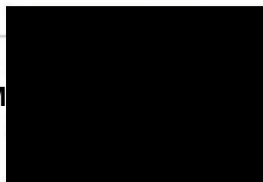
Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel 000 a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1			číslo OZ: 07		
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.				
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 29.1.2026			
Název akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně
			X		X
Odkazy na	specifikaci:	Rozpočet ZL7			
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny a její zdůvodnění:					
Změna č. 7					
Izolace ploché střechy					
V průběhu realizace bylo zjištěno, že původní střešní krytina nad krčkem je velmi poškozena. Stou to skutečností projektová dokumentace nepočítala. Z tohoto důvodu je navrženo doplnění rozsahu prací tepelných izolací střechy nad krčkem a doplnění parotěsného pásu.					
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Počet připojených listů specifikací: 1					
Důvod méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
		X			
Oznámení vydává:					

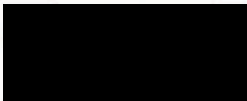
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM



Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM



Stanovisko energetického specialisty: SOUHLASÍM



Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 07
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	29.1.2026	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 7		
Izolace ploché střechy		
V průběhu realizace bylo zjištěno, že původní střešní krytina nad krčkem je velmi poškozena. Stouto skutečností projektová dokumentace nepočítala. Z tohoto důvodu je navrženo doplnění rozsahu prací tepelných izolací střechy nad krčkem a doplnění parotěsného pásu.		
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-47 46137 Kč	234 052,78 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
186 591,41 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele (TDS):	Podpis zmocněnce:	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Datum: 29.1.2026	Datum: 29.1.2026	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2021 SC 1.1			číslo OZ: 08		
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.				
Investor:	Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	Datum: 29.1.2026			
Název-akce: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice - DM Šalounova CZ.05.01.01/XX/23_037/0003652					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou	e-mailem	faxem	osobně
			X		X
Odkazy na		specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Rozpočet ZL8			
na jinou část smlouvy:					
Předmět změny a její zdůvodnění:					
Změna č. 8					
MaR - doplnění					
Během realizace bylo zjištěno, že ovládání větví ÚT nebylo obsaženo v původním zadání. Změna zahrnuje doplnění systému MaR pro řízení zbývajících větví původního rozdělovače a sběrače původního otopného systému. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Počet připojených listů specifikací: 1					
Důvod méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
		X			
Oznámení vydává:					

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: NERELEVANTNÍ

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2021 SC 1.1		číslo ZL: 08
Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	29.1.2026	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny a její zdůvodnění:		
Změna č. 8		
MaR - doplnění		
Během realizace bylo zjištěno, že ovládání větví ÚT nebylo obsaženo v původním zadání. Změna zahrnuje doplnění systému MaR pro řízení zbývajících větví původního rozdělovače a sběrače původního otopného systému. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: _____	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	321 370,72 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
321 370,72 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele (TDS):	Podpis zmocněnce žadatele:	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Datum: 29.1.2026	Datum: 29.1.2026	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel 000 a OZE):