

# Zpráva hodnoticí komise o posouzení nabídky

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů:

## „Dopravní řešení dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. III.“

### Identifikační údaje zadavatele a jeho zástupce:

Název zadavatele: Oblastní nemocnice Náchod a.s.,  
Sídlo zadavatele: Purkyňova 446, 547 01 Náchod  
Osoba oprávněná jednat: RNDr. Bc. Jan Mach - předseda správní rady  
(dále též „zadavatel“)

### Identifikace veřejné zakázky:

Evidenční číslo zakázky: 020/VS/2026/VZMR  
Druh (předmět) veřejné zakázky (§14 ZZVZ) veřejná zakázka na stavební práce  
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu  
(dále též „VZ“)

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla **hodnoticí komise** (dále též jen „komise“) dne **25.3.2026, v 9:00 hodin a 31.3.2026 v 8:30 hodin** v tomto složení:

Jméno a příjmení člena komise
Pavel Tér
Bc. Kateřina Hubáčková
Veronika Sokolová, DiS.

Zadavatel jmenoval 3 (tři) členy hodnoticí komise a 2 (dva) náhradníky. Dnešního jednání se zúčastnili 3 členové hodnoticí komise, z nichž všichni již podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Hodnoticí komise je tedy usnášeníschopná k provedení hodnocení nabídek účastníků a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel zahájil veřejnou zakázku dne 12.03.2026 uveřejněním výzvy na profilu zadavatele v E-ZAK v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, kdy oslovil neomezený počet potenciálních dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídky byla stanovena na 24.03.2026 do 10:00 hodin.

Komise na tomto jednání revizí profilu zadavatele konstatuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek provedly řádně dne 24.03.2026, po 10:00 hod. Bc. Kateřina Svobodová a Veronika Sokolová, DiS., které byly za tím účelem 23.03.2026 zadavatelem jmenovány. Komise dále na profilu zadavatele ověřila autenticitu elektronicky podaných nabídek, když shledala, že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejích otevřením manipulováno.

Komise uvádí, že zadavatel obdržel v tomto zadávacím řízení veřejné zakázky celkem 1 (jednu) nabídku v elektronické podobě, která byla zadavateli doručena pomocí elektronického nástroje na profilu zadavatele E-ZAK ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 24.03.2026 do 10:00 hodin. Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka. Seznam všech podaných nabídek je uveden v následující tabulce.

**Seznam doručených nabídek:**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky	Celková nabídková cena celkem v Kč bez DPH	Pořadí dle hodnocení
1.	CS. TOP s.r.o.	25930800	23.03.2026	15:20:25	2.850.393,73	1.

Z protokolu o otevírání elektronických nabídek vyplývá, že uvedená nabídka v tabulce vyhověla kontrole dle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ a může postoupit do hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

**Jednání hodnotící komise:**

Vzhledem k tomu, že je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, komise zvolila postup dle § 122 odst. 2, tj. - bez provedení hodnocení.

**Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky:**

**Účastník:** CS. TOP s.r.o., IČ: 25930800

Druh způsobilosti – kvalifikace a doklady, kterými měla být prokázána	Doklady doložené v nabídce a výsledek jejich kontroly
<p><b><u>Základní způsobilost</u></b> Dle § 74 ZZVZ odst. 1 písm. a) – e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru</li> </ul>	<p><b><u>Účastník ve své nabídce doložil následující doklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 23.03.2026 podepsané jednatelem společnosti.</li> </ul> <p><b>Výše uvedené doklady splňují zadávací podmínky.</b></p> <p><b><u>Výsledek kontroly dokladu:</u></b> <b>Účastník základní způsobilost prokázal.</b></p>
<p>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2, písm. a) a c) ZZVZ Splnění profesní způsobilosti měl účastník prokázat předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;</li> <li>• <u>doklad o oprávnění k podnikání</u> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím plnění</li> </ul>	<p><b><u>Účastník ve své nabídce doložil následující doklady:</u></b></p> <p>Na základě výzvy zadavatele ze dne 30.3.2026 účastník téhož dne zaslal výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15439. Zadavatel si dne 31.3.2026 ověřil platnost el. výpisem dokumentu z IS ČR.</p> <p>Na základě výzvy zadavatele ze dne 30.3.2026 účastník téhož dne zaslal živnostenský list evidovaný pod č. 703557, vedený Magistrátem města Hradec Králové. Pro předmět podnikání</p>

<p>zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru <b>pozemní stavby</b>, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).</u></li> </ul>	<p>výroba, instalace a opravy elektronických zařízení. Zadavatel si dne 31.3.2026 ověřil platnost el. výpisem dokumentu z IS ČR.</p> <p>Na základě výzvy zadavatele ze dne 30.3.2026 účastník téhož dne zaslal osvědčení o autorizaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• číslo 30762 vydaný ČKAIT pro p. Jana Čejchana, jež je autorizovaným technikem veden pod č. 0602014 v oboru pozemní stavby.</li> <li>• číslo 24476 vydaný ČKAIT pro p. Ing. Karla Petru, jež je autorizovaným inženýrem veden pod č. 0701037 v oboru technik prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.</li> </ul> <p>Na základě výzvy zadavatele ze dne 30.3.2026 účastník 31.3.2026 zaslal aktualizované čestné prohlášení, kde uvedl, že obě osoby jimiž prokazuje odbornou způsobilost jsou ve vztahu k účastníkovi poddodavatelé.</p> <p>Zadavatel si dne 31.3.2026 ověřil platnost obou osvědčení el. výpisem dokumentu z IS ČR.</p> <p><b>Výše uvedené doklady splňují zadávací podmínky.</b></p> <p><b><u>Výsledek kontroly dokladů:</u></b></p> <p><b>Účastník profesní způsobilost prokázal.</b></p>
<p><b><u>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 a) ZZVZ</u></b></p> <p>Splnění technické kvalifikace měl účastník prokázat předložením: minimálně dvě (2) dokončené stavební práce poskytnuté za posledních 5 let před zahájením tohoto řízení, stejného nebo obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, tj. realizace nebo instalace dopravního a přístupového systému, včetně vjezdových a výjezdových závor, parkovacího systému, souvisejících stavebních úprav a elektroinstalačních prací, přičemž finanční objem u každé jednotlivé služby činil minimálně 700.000,00 Kč bez DPH, z čehož alespoň jedna (1) práce byla realizována v areálu zdravotnického zařízení nebo obdobného veřejně přístupného objektu.</p>	<p><b><u>Účastník ve své nabídce doložil následující doklady:</u></b></p> <p>Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace ze dne 23.03.2026 podepsané jednatelem společnosti.</p> <p><b><u>Významná zakázka č. 1</u></b>  <u>Objednatel:</u> GEOSAN GROUP a.s., IČ: 28169522, U Nemocnice 43028002, Kolín III  <u>Popis:</u> Kompletní realizace parkovacího systému, elektroinstalací a zemních prací  <u>Cena za dodávku:</u> 3.976.967,00,- Kč bez DPH  <u>Provedení dodávky:</u> 02-09/2022</p> <p><b><u>Významná zakázka č. 2</u></b>  <u>Objednatel:</u> GEOSAN GROUP a.s., IČ: 28169522, U Nemocnice 43028002, Kolín III  <u>Popis:</u> Kompletní dodávka elektroinstalace vč. parkovacího systému  <u>Cena za dodávku:</u> 11.178.892,00,- Kč bez DPH  <u>Provedení dodávky:</u> 03-12/2024</p> <p><b>Výše uvedené doklady splňují zadávací podmínky.</b></p>

	<b>Výsledek kontroly dokladů:</b> <b>Účastník profesní způsobilost prokázal.</b>
--	---

**Kromě dokladů prokazujících kvalifikaci požadoval zadavatel v zadávací dokumentaci další následující doklady:**

Druh dokladu	Výsledek kontroly dokladu
Krycí list nabídky – Příloha č. 1 zadávací dokumentace	ANO – vyplněný a podepsaný jednatelem společnosti ze dne 23.03.2026 ANO – SPLNĚNO
Plná moc	NE – doklady v rámci nabídky podepsány jednatelem společnosti
Výkaz výměr_Dopravní řešení dolního areálu ONN - Příloha č. 2.1 zadávací dokumentace	ANO – vyplněno ANO – SPLNĚNO
Výkaz výměr_doplnění závor parkovací dům - Příloha č. 2.2 zadávací dokumentace	ANO – vyplněno ANO – SPLNĚNO
Vzor Čestné prohlášení - Příloha č. 3 zadávací dokumentace	ANO – vyplněné a podepsané jednatelem společnosti ze dne 23.03.2026. Součástí ČP je prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž ČP účastníka k sankčnímu nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. ANO – SPLNĚNO
Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů – Příloha č. 3 zadávací dokumentace (součást čestného prohlášení)	ANO – vyplněné a podepsané jednatelem společnosti ze dne 17.2.2026. Účastník uvádí, že bude využívat jiné osoby a poddodavatele k plnění veřejné zakázky a to společnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Green Center s. r. o., IČ: 47121572, Mladoboleslavská1121, 197 00 Praha 9 – Kbely pro dodávky parkovacího systému</li> <li>- Ing. Karel Petřů, nar. květen 1948, Nemošice 122, 530 03 Pardubice v oboru technik prostředí staveb – specializace elektrotechnických zařízení.</li> <li>- Jan Čejchan, IČ: 65218035, Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí – specializace v oboru pozemní stavby</li> </ul> ANO – SPLNĚNO
Návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 4 zadávací dokumentace včetně přílohy č. 1 SoD – Ekologický předpis	ANO – vyplněné a podepsané jednatelem společnosti ze dne 23.03.2026 ANO – SPLNĚNO
Harmonogram prací _ Příloha č. 5 SoD	ANO – vyhotovené a podepsané, dle požadavku ve smlouvě o dílo.

ANO – SPLNĚNO
---------------

### Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise dále posoudila nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Celková nabídková cena účastníka č. 1 dle hodnocení, společnosti **CS. TOP s. r. o.**, je ve výši 2.850.393,73 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 2.858.128,00 Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka činí 99 % předpokládané hodnoty VZ. Komise uvedla, že se nejedná o MNNC.

### Závěr z posouzení nabídky účastníka:

Hodnoticí komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, společnosti **CS. TOP, s. r. o., IČ: 25930800**, se závěrem dle výše uvedeného.



Komise na základě výše uvedeného dospěla k závěru, že účastník, tj. **CS. TOP, s. r. o.**, prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu a zadavatelem stanovených v zadávacích podmínkách.

Hodnoticí komise doporučuje zadavateli vybrat účastníka, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to společnost **CS. TOP, s. r. o., IČ: 25930800**, se sídlem Koutníkova 272, 503 01 Hradec Králové s nabídkovou cenou ve výši 2.850.393,73,00 Kč bez DPH.

Pořadí podání nabídky	Účastník	IČ	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH
1.	CS. TOP, s. r. o.	25930800	2.850.393,73

S výše uvedenými závěry všichni přítomní členové hodnoticí komise jednomyslně souhlasí. Žádný ze členů komise není proti.

### Podpisy členů komise:

Pavel Tér	
Bc. Kateřina Hubáčková	
Veronika Sokolová, DiS.	