

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

a smlouva o právu provést stavbu, udělení souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové PSČ: 500 03

Zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtmán Královéhradeckého kraje

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

Banka: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-2031100257/0100

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov Dolní zámek, Náměstí Aloise Jiráska 44, Teplice nad Metují, PSČ: 549 57

IČO: 71194011

dále jen „**budoucí povinný**“

a

VČP Net, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22449

Sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663513/0300

IČ: 27495949

DIČ: CZ 27495949

zastoupena na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zastoupena: Stanislav Keller

vedoucím regionální operativní správy sítí

Tomášem Bartošíkem

technikem plynárenských zařízení

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí p. p. č. 66 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 592 vodní plocha – zamokřená plocha, p. p. č. 776 ostatní plocha – jiná plocha zapsaných na LV č. 123, pro k. ú. a obec Teplice nad Metují, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**budoucí povinný pozemek**“).

II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu

plynárenského zařízení **Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim** (dle smlouvy 150337) včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.

2. Budoucí oprávněný právo provést stavbu přijímá, přičemž se zavazuje provádět stavbu tak, aby byla co nejméně dotčena práva budoucího povinného.
3. V případě, že v důsledku stavební činnosti budoucího oprávněného vznikne na majetku budoucího povinného škoda, zavazuje se budoucí oprávněný škodu odstranit, nebo tuto nahradit budoucímu povinnému v penězích, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy budoucího oprávněného k odstranění škody nebo její úhradě.
4. V případě, že budoucí oprávněný škodu dle předchozího odstavce neodstraní, je budoucí povinný oprávněn zajistit odstranění škody sám na náklady budoucího oprávněného. Náklady se zavazuje budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému do 5 dnů ode dne jejich vyúčtování budoucím povinným.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu umístit a provozovat na budoucím povinném pozemku plynárenská zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na na budoucím povinném pozemku v souvislosti se umístěním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. **Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy učiněné povinným k její úhradě, před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcným břemenům do katastru nemovitostí.**
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím povinném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2Q / 2012
ukončení prací - 3Q / 2012

2. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu činností uvedených v odst. 1 tohoto článku a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a vstup na budoucí dotčený pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení činností uvedených v odst. 1 tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uvést budoucí dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

3. V případě, že budoucí oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v předchozím odstavci, je budoucí povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady budoucího oprávněného, a to i prostřednictvím třetí osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením činností nejpozději do 15ti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného k uhrazení předmětných nákladů.

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 16. 1. 2012, usnesením č. RK/3/120/2012.

V Hradci Králové dne: 15 -02- 2012

Ve Dvoře Králové n. L. dne: 8.2.2012

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
IS

.....
budoucí povinný
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

.....

budoucí oprávněný
Stanislav Keller
vedoucí regionální operativní správy
Dvůr Králové nad Labem

.....

budoucí oprávněný
Tomáš Bartošík
technik plynárenských zařízení

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

-112-