



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
 BROUMOVSKO**

Ledhujská 59
 549 54 Police n. Metují
 tel.: 491 549 020
 fax: 491 549 034
 e-mail: broumovsko@nature.cz
 www.broumovsko.nature.cz
 IDDS: nu3dydw

**Společnost
 Broumovské stavební sdružení s.r.o.
 U Horní brány 29
 550 01 Broumov**

POČET
STRAN

3

VÁŠ DOPIS ČÍSLO
JEDNACÍ/ZE DNE

23. 11. 2011

NAŠE ČÍSLO
JEDNACÍ

02185/BR/2011/AOPK

VYŘIZUJE

Šimek Antonín – krajinář, stavař
 491 549 026,
 antonin.simek@nature.cz

VYPRÁVENO
DNE

06. 01. 2011

Věc: Závazné stanovisko k umístění stavby

Správa CHKO Broumovsko jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 a odst. 2 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, v.z. panem hejtnanem Bc. Lubomírem Francem, kterého ve věci všech právních úkonů v celém správním řízení týkajících se umístění a povolení záměru „**Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim**“ zastupuje na základě plné moci ze dne 10. 11. 2011 společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o., se sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, v.z. panem Pavlem Trojanem (dále jen žadatel) ze dne 23. 11. 2011 o udělení souhlasu k umístění záměru „**Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim**“ na p.p.č. 66, 776, 777, 592 a st.p.č. 84, 211, 85, vše v k.ú. Teplice nad Metují vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko :

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Správa CHKO Broumovsko

souhlasí

s umístěním záměru „**Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim**“ na p.p.č. 66, 776, 777, 592 a st.p.č. 84, 211, 85, vše v k.ú. Teplice nad Metují, podle projektové dokumentace č.zakázky 111142 z 10/2011, zpracované společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČO: 46504303, která je přílohou žádosti.

Odůvodnění:

Žadatel dne 23. 11. 2011 požádal Správu CHKO Broumovsko o udělení souhlasu k umístění záměru „**Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim**“ na p.p.č. 66, 776, 777, 592 a st.p.č. 84, 211, 85, vše v k.ú. Teplice nad Metují, podle projektové dokumentace č.zakázky 111142 z 10/2011; zpracované společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČO: 46504303, která je přílohou žádosti.

Záměrem žadatele je výstavba nového objektu „Oddělení demence“ a rekonstrukce stávajících budov Domova Dolní zámek (1. hlavní budova, 2. „domeček“ a 3. hospodářský objekt). Rekonstrukce budov bude řešena až v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení.

Záměr „Oddělení demence“ je jednopodlažní nepodsklepený objekt o obdélníkovém půdorysu o stranách 23,025 x 12,20 m s nízkými rizality po stranách budovy, které objekt vizuálně dělí na tři části. Objekt je zastřešen střešní konstrukcí složenou ze tří sedlových střech. Dvě z jich mají hřeben orientovaný kolmo na delší stranu objektu, třetí má hřeben rovnoběžný s delší stranou objektu. Sklon postranních sedlových střešních konstrukcí je cca 40°, středová sedlová střešní konstrukce má sklon cca 30°. Střešní krytina je navržena z tašek v cihlově červené barvě. Maximální výška objektu nad okolní terén činí cca 6,4 m. Fasáda objektu je navržena ve světle žlutém odstínu.

Objekt bude napojen na areálovou splaškovou kanalizaci. Z objektu uvnitř areálu bude nová budova napojena na stávající vodovodní přípojku. Odvod dešťových vod bude proveden novou přípojkou dešťových vod zaústěnou do stávajícího říčního toku Metuje. Pod navrženým objektem se nyní nachází vedení STL plynu, které bude přeloženo. Z nově vedeného plynovodu bude vysazena nová plynovodní přípojka pro předmětný objekt. Z elektrického rozvaděče jednoho z objektů v areálu bude provedena elektrická přípojka k objektu „Oddělení demence“. Ze stejného objektu uvnitř areálu bude provedena zemní přípojka slaboproudu.

Součástí záměru jsou zpevněné plochy v rámci areálu Domov Dolní zámek. Jedná se o napojení objektu „Oddělení demence“ na stávající zpevněné plochy v areálu. Část zpevněných ploch je živičná a část je navržena ze zámkové dlažby. Jedná se o účelové komunikace s omezeným přístupem. Jedná se o chodník o šířce cca 2,5 od navrhovaného objektu „Oddělení demence“ ke stávající budově a chodník okolo objektu „Oddělení demence“ o šířce cca 1,5 m.

V rámci umístění záměru nebude nutné provádět kácení stávajících stromů.

Stavba „Oddělení demence“ se nachází ve vzdálenosti 11,5 m od pravého (bližšího) břehu toku Metuje. Tok je zde vyhlášen jako Evropsky významná lokalita Metuje – Dřevíč. Zároveň je v daném úseku tok vyhlášen jako regionální biokoridor, který je jedním z prvků Systému ekologické stability (ÚSES). Daný záměr částečně zasahuje do daného biokoridoru. Záměr je však navržen do prostoru původního zaniklého objektu a navíc svým umístěním respektuje stávající břehový porost, který je pro funkčnost biokoridoru zásadní. Z výše uvedeného lze tudíž vyvodit, že daný záměr nenaruší ekologickostabilizační funkci biokoridoru (zejména průchodnost).

Místo stavby je dle odborného podkladu „Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska ochrany krajinného rázu“ zpracované pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Vorla CSc. zařazeno do krajinného celku A – Polická vrchovina, v němž náleží do krajinného prostoru A5 – Teplice nad Metují. V tomto krajinném prostoru spadá na p.p.č. 66, 776, 777, 592 a st.p.č. 84, 211, 85, vše v k.ú. Teplice nad Metují do Segmentu urbanizované krajiny (SUK) A5/1 – Teplice nad Metují.

V segmentech urbanizované krajiny (SUK) je třeba zejména:

- věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě měst
- podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně (negativní dominanty a negativní dominantní rysy krajiny).

Ochrana krajinného rázu se řeší především v rámci projednání územních plánů, event. jejich změn. Důraz se klade na zapojení zástavby do krajinného rámce a na uplatnění siluety zástavby v krajinných panoramatech.

Předkládaný záměr nepřekročí výše uvedené limity ochrany krajinného rázu.

Správa dále sděluje, že souhlasí, aby povolení uvedené stavby bylo projednáno v režimu zjednodušeného řízení popř. formou veřejnoprávní smlouvy.

Výše uvedený záměr nebude mít dle § 45i a § 45g významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, a proto jej není nutno z tohoto hlediska posuzovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná stavba nebude mít negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Broumovsko zřízena (§ 25 odst. 1 a 2 zákona a § 2 Vyhl. č. 157/1991 Sb.), ani není v rozporu s ostatními zákonem hájenými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

.....
Ing. Hana Heinzlová
Vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Broumovsko
Ledhujská 59
549 54 Police n. Metují

Na vědomí:

- Město a Odbor výstavby Městského úřadu Teplice nad Metují – datovou schránkou