

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov**

Oprávněná úřední osoba: <b>Bc. Jan Hvězda</b> <b>491 504 342 / hvezda@broumov-mesto.cz</b>	Číslo jednací: <b>2683/2012/OŽP-Hv-7</b>	V Broumově <b>Dne 30. ledna 2012</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------

- **Královéhradecký kraj, IČ: 70889546**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého na základě plné moci zastupuje pan Pavel Trojan, nar. 14.04.1972, bytem Větrná 262, 550 01 Broumov, vedoucí projekce Broumovského stavebního sdružení, s.r.o., IČ: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Broumov, sídlem Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov (dále i „MěÚ Broumov“), jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „lesní zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i „správní řád“), uděluje žadateli, kterým je

**Královéhradecký kraj, IČ: 70889546**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého na základě plné moci zastupuje pan Pavel Trojan, nar. 14.04.1972, bytem Větrná 262, 550 01 Broumov, vedoucí projekce **Broumovského stavebního sdružení, s.r.o., IČ: 46504303**, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov

### **souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa**

podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona,

pro záměr: **„Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek - Teplice nad Metují zvláštní režim“**

umístěné na pozemkových parcelách číslo (dále i „p.p.č.“) 66, 776, 777, 707, 592 a stavebních parcelách číslo (dále i „st.p.č.“) 84, 211 a 85, vše dle katastru nemovitostí (dále i „KN“), vše v katastrálním území (dále i „k.ú.“) Teplice nad Metují., od okraje lesních pozemkových parcel číslo **601/2 a 585/1** obě dle KN, obě v k.ú. **Teplice nad Metují.**

### **Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek - Teplice nad Metují zvláštní režim“, kterou zpracovalo Broumovské stavební sdružení, s.r.o., IČ: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, v září 2011 pod č. zakázky 111142, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Šlapka, ČKAIT - 0600471, a umístěna podle zákresu, který je nedílnou součástí

**tohoto závazného stanoviska.**

3. V průběhu provádění stavby nesmí být žádným způsobem omezen přístup do lesních porostů.
4. Při provádění stavby nesmí být na výše uvedených lesních pozemkových parcelách poškožována lesní půda, kořenový systém lesních porostů, káceny stromy a nebude požadováno odkácení okrajových stromů, a to ani následně.
5. Vytěžený, stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemkové parcely a nesmí zde být umístěna nebo kotvena stavební zařízení a odstavována technika.
6. Žadatel bere na vědomí, že nelze vyloučit případné škody na stavbě způsobené existencí lesních porostů na výše uvedených lesních pozemkových parcelách a je jeho povinností provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před těmito škodami. Vlastník lesní pozemkové parcely, podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny např. vlivem kořenů lesních dřevin, přesahem větví, zastíněním nebo případnými vývraty stromů, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil.
7. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je zakázáno, podle ustanovení § 20 odst. 2 lesního zákona, rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně.

**Tento souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí a považuje se i za souhlas k vydání navazujících rozhodnutí podle stavebního zákona (dodatečné stavební povolení).**

**O d ů v o d n ě n í :**

MěÚ Broumov, obdržel dne 25.01.2012 žádost, kterou podal Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého na základě plné moci zastupuje pan Pavel Trojan, nar. 14.04.1972, bytem Větrná 262, 550 01 Broumov, vedoucí projekce Broumovského stavebního sdružení, s.r.o., IČ: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov (dále i „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska o souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa pro záměr „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek - Teplice nad Metují zvláštní režim“ umístěný na p.p.č. 66, 776, 777, 707, 592 a st.p.č. 84, 211 a 85, vše dle KN, vše v k.ú. Teplice nad Metují., od okraje lesních pozemkových parcel číslo 601/2 a 585/1 obě dle KN, obě v k.ú. Teplice nad Metují.

Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se jedná novostavbu Oddělení demence v areálu Domova Dolní zámek Teplice nad Metují, včetně jednotlivých přípojek technické a dopravní infrastruktury. Předmětný záměr je rozdělen na tyto stavební objekty: SO.01 – stavební úpravy stávající hlavní budovy, SO.02 – novostavba objektu s oddělením demence, So.03 – stavební úpravy stávajícího objektu „Domeček“, SO.04 – stavební úpravy stávajícího užitkového objektu. Území, na kterém bude umístěn nový objekt, se nachází v záplavovém území toku Metuje. Umístění podlahy 1.NP u novostavby SO.02 bude na úrovni 465,55 m.n.m Bpv. Dešťové vody z nového objektu budou svedeny novou dešťovou kanalizací pomocí výustního objektu do toku Metuje v ř.km cca 68,540. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající areálové splaškové kanalizace. Záměr bude realizován na p.p.č. 66, 776, 777, 707, 592 a st.p.č. 84, 211 a 85, vše dle KN, vše v k.ú. Teplice nad Metují.

**Společně s žádostí byly žadatelem předloženy následující podklady potřebné k vydání závazného stanoviska:**

1. Katastrální mapa,
2. Podrobná situace,
3. Výpis z katastru nemovitostí pro stavbu do 50m od lesa,
4. Výpis z katastru nemovitostí pro lesní pozemkové parcely, které jsou do 50m od předmětné stavby,
5. Projektová dokumentace „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek - Teplice nad Metují zvláštní režim“, kterou zpracovalo Broumovské stavební sdružení, s.r.o., IČ: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, v září 2011 pod č. zakázky 111142, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Šlapka, ČKAIT - 0600471.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona byly MěÚ Broumov stanoveny podmínky k zabezpečení ochrany lesních pozemků a lesních porostů během provádění stavby.

Na základě předložených podkladů, vzhledem k umístění a rozsahu stavby a vzhledem ke skutečnostem známým MěÚ Broumov, tento dospěl k závěru, že při dodržení výše uvedených podmínek lze uvedenou stavbu z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem realizovat, neboť jejím provedením nedojde k ohrožení plnění produkčních ani mimoprodukčních funkcí lesa.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko včetně stanovených podmínek je dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, závaznou součástí rozhodnutí, která budou následně vydána podle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Proti tomuto závaznému stanovisku se v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nelze odvolat, jelikož není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Žadatelé mají možnost odvolat se proti výroku rozhodnutí, jehož bude toto závazné stanovisko součástí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV  
odbor životního prostředí

**Ing. Marcela Žouželková**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Toto závazné stanovisko obdrží:**

**Obdrží: (doporučeně na dodejku)**

- Broumovské stavební sdružení, s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov (IČO 46504303)

# SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

