



# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 



(dále jen „objednatel“)

**a**

### Zhotovitel

### R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou A 18290

se sídlem: Engeho 14, Josefov, 551 02 Jaroměř  
zastoupená: Radkem Polákem a Gabrielou Polákovou, společníci  
IČO: 07270577  
DIČ: CZ07270577  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky nazvané „**Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem Dobruška – stavební práce**“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).

## Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:  
Ing. Jiří Strnad, [redacted]  
Ing. Václav Nýč, [redacted]  
[zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění
  - b) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku
  - c) zástupce uživatele objektu: Mgr. Lenka Hubáčková, [redacted]
  - d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
- a) ve věcech smluvních: Radek Polák, [redacted]
  - b) ve věcech technických: Radek Polák, [redacted]
  - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): Jiří Dvořák, [redacted]
  - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.
- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.03.2026 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby (tvoří samostatný dokument)
- b) Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)**
- c) Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)
- d) Příloha č. 4 – Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument)
- e) **Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace**
- f) Příloha č. 6 – Změnový list (vzor)**
- g) Příloha č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor)**
- h) Příloha č. 8 – Reklamační protokol (vzor)**

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

### Článek 3

#### Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4

#### Předmět díla

4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem Dobruška – stavební práce“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:

- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
- 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
  - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
  - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);

- c) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);
- d) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);

(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);

- 4.1.4 inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaného povolení záměru);

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a provedení a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- umožnění vstupu dalším dodavatelům objednatele na stavbu/staveniště v průběhu provádění stavebních prací/po dokončení stavebních prací za účelem realizace služeb, dodávek a stavebních prací dalších dodavatelů;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;

- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve třech tištěných parách a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu \*pdf a \*dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

## Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.

5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele**, přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy.

Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno <b>na výzvu objednatele</b> k zahájení prací
Dokončení stavební prací:	<b>nejdéle do 10 týdnů</b> od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	<b>nejdéle do 5 týdnů</b> od dokončení stavebních prací

**Místo plnění:** Stavební úpravy budou probíhat na stávající účelové komunikaci u gymnázia a sportovní haly v Dobrušce, na adrese Pulická 779, 518 01 Dobruška, katastrální území Dobruška, parcelní čísla pozemků 2805/1, 1290/2 a 1296/2 (dále jen „staveniště“).

5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.

5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. V případě, že doba přerušeni prací bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě přerušeni prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušeni plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušeni lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímou nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

## Článek 6

### Cena díla a změny rozsahu díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení stavenišť, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>3 760 000 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>789 600 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>4 549 600 Kč</b>

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Změna rozsahu díla:

6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelům pouze pokud:

- by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,81**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném

souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.
- 6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
- 6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.
- 6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
- 6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

## Článek 7

### Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny (dále jen „dílčí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).
- 7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.
- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatelem. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:
  - 1. splátka – částka rovnající se 7 % (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,

2. splátka – částka rovnající se 3 % (tedy 30 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu bankovní záruky sjednané za podmínek článku 14.10 této smlouvy.

- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZoDPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.
- 7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:
- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
  - název veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
  - označení díla,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
- 7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při

smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

- 7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátec či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

#### 8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele

a objednatelé jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

### 8.4 Kontroly zakrývaných prací

8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

### 8.5 Zkoušky

8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.

8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro

jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.

- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

## 8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## 8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy ve smyslu její nedílné součásti. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:
- nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště buňku pro provoz objednatele, TDS a BOZP a sanitární buňku 1x (ženy, muži).

Buňky budou vybaveny elektřinou, osvětlením, topením a chlazením, dvojbuňka navíc přípojkou k internetu, tiskárnou A3, 4x pracovní stůl, 8x židle, 1x skříň na výkresy (cca 1x2 m), 1x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, lednice, kávovar a odpadkový koš. Okna a dveře buňky objednatele budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

## 8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

## 8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

## 8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 1 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 1 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadržanou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 1 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci bezzhotovostním převodem dle podmínek posledně uhrazené faktury objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

## 8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavatelem zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.11.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo objednatele udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti

postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.

- 8.11.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

## **8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí**

- 8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
  - b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
  - c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).
- 8.12.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.12 smlouvy.
- 8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

## **Článek 9**

### **Předávání a převímání díla**

#### **9.1. Provádění díla**

- 9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním zkolaudovaného díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

#### **9.2. Předání a převzetí díla jako celku**

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby; podmínkou výzvy k převímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u převímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Převímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převímek. Převímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obelán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **pravomocné kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle,
  - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušování z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

## Článek 10

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatel předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností nebo opomenutím zhotovitel nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavatelí nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatel. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatel dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelí a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatel pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelé nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatel související s prováděním díla podle této smlouvy.

## Článek 11

### Odpovědnost zhotovitel

#### Odpovědnost zhotovitel za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla.

V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
  - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00
  - na e-mailové adrese: [REDAKCE], v režimu 7x24x365
- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.

- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.
- 11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- 11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamáce a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamáce objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.
- 11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:
- 11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamáce a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamáce objednatele, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.
- 11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.
- 11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

#### **Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli**

- 11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.
- 11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním

zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.

- 11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.
- 11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

#### **Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele**

- 11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
  - škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
    - vyplývá z kterékoliv části díla; a
    - došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
  - újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

#### **Vyloučení odpovědnosti zhotovitele**

- 11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
  - délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
  - okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

### **Článek 12**

#### **Smluvní pokuty**

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 15.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu

bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za nezahájení stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu 8.7.8 smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavatelí přímo objednatelům ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Smluvní pokuta za každý jednotlivý porušení povinnosti zhotovitele provést exkurze studentů dle čl. 8.11 smlouvy činí 10.000 Kč, a to za každou neuskutečněnou exkurzi. Tuto smluvní pokutu je, s ohledem na účel, za kterým bylo provedení exkurzí požadováno, povinen zhotovitel zaplatit na účet kterékoliv střední školy ze škol uvedených v příloze č. 9 této smlouvy, jako dar na odborné vzdělávání studentů této školy. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, které škole smluvní pokutu poskytl jako dar a její zaplacení prokázat, a to nejpozději do 3 dnů uplynutí lhůty splatnosti této smluvní pokuty. Smluvní pokutu lze rozdělit na dvě části a každou část zaslat jiné škole z přílohy této smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.12 smlouvy.
- 12.1.18 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9 nebo 14.10 smlouvy.
- 12.1.19 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z Čestného prohlášení dle čl. 14.8 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.
- 12.1.20 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

12.1.21 Smluvní pokuta za nevybudování zázemí staveniště pro provoz objednatele, TDS a BOZP dle čl. 8.7.10 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

12.1.22 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.

12.1.23 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z Ceny díla v Kč bez DPH.

12.1.24 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.

Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.

### Článek 13

#### Odstoupení od smlouvy

13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.

13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:

- a) ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
- b) že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- c) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
- d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
- e) nezjednání nápravy ani v objednatelém stanovené lhůtě podle bodu 8.2.4 této smlouvy;
- f) nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínky podle článku 14.9 této smlouvy;
- g) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) opakovaného (alespoň 3x) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo opakovaného (alespoň 3x) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou
- i) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:

- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;
- b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení,
- c) doba přerušení prací bude trvat více než 180 dnů.

13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.

13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti

odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

#### Článek 14

##### **Další ujednání, pojištění a bankovní záruka**

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelům bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
- 14.9 Pojištění
- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.
- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojistná smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplacným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

14.9.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

#### 14.10 Bankovní záruka

14.10.1 Zhotovitel je povinen poskytnout a objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době ve výši 3 % z Ceny (bez DPH), a to nejpozději do pěti pracovních dnů od počátku běhu záruční doby. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena od prvního dne běhu záruční doby (včetně) a trvala (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do skončení záruční doby dle této smlouvy.

14.10.2 Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

14.10.3 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých v záruční době dle této smlouvy či případného nároku na náhradu škod způsobených zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele v záruční době.

14.10.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky zejména pokud:

- a) zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
- b) objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele;
- c) zhotovitel neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a která vůči němu byla objednatelem uplatněna.

14.10.5 Objednatel je povinen originál bankovní záruky zhotoviteli po uplynutí záruční doby vrátit, pakliže o to zhotovitel objednatele požádá, a to do třiceti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele k jeho vrácení.

#### Článek 15

##### Vyšší moc

15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.

15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před podáním konečné nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoliv ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoliv smluvní strany.

15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

#### Článek 16

##### Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.

- 16.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.3 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.4 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
  - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
  - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
  - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
  - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
  - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.5 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.10 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.

Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:

- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;

- c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

- 16.11 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.12 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.13 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s článkem 16.9 smlouvy.
- 16.14 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Objednatel v Hradci Králové:

Zhotovitel v Jaroměři:



.....  
Petr Koleta, hejtman  
Královéhradecký kraj



.....  
Radek Polák, Gabriela Poláková  
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód:

**Stavba:** Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem Dobruška – stavební práce

KSO:

Místo: Dobruška

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ:

07270577

DIČ:

CZ07270577

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH****3 760 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 760 000,00	789 600,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH****v CZK****4 549 600,00**

Kód	Stavba	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 760 000,00</b>	<b>4 549 600,00</b>
221-25-10	Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem	3 438 249,95	4 160 282,44
2025/054/OT	Gymnázium Dobruška - stavební úpravy kuchyně - odlučovač tuků	321 750,05	389 317,56

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 221-25-10

**Stavba:** Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

KSO:  
Místo: Dobruška

CC-CZ:  
Datum: 02.03.2026

Zadavatel:  
Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ: 07270577  
DIČ: CZ07270577

Projektant:  
Hronovský – dopravní projekce s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Kamil Hronovský

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**3 438 249,95**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 438 249,95</b>	<b>722 032,49</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**4 160 282,44**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 221-25-10

**Stavba: Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem**

Místo: **Dobruška**

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant: Hronovský – dopravní projekce s.r.o.

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel: Kamil Hronovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**3 438 249,95**      **4 160 282,44**

<b>SO 101</b>	<b>Komunikace</b>	2 949 375,86	3 568 744,79	<b>STA</b>
<b>SO 401</b>	<b>Elektroinstalace dobíjecích stanic</b>	312 874,09	378 577,65	<b>STA</b>
<b>VON</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	176 000,00	212 960,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**SO 101 - Komunikace**

KSO:

Místo: Dobruška

CC-CZ:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

IČ:

DIČ:

Účastník:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ:

07270577

DIČ:

CZ07270577

Projektant:

Hronovský – dopravní projekce s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kamil Hronovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 949 375,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 949 375,86	21,00%	619 368,93
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 568 744,79**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**SO 101 - Komunikace**

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant: Hronovský –  
dopravní projekce

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel: Kamil Hronovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 949 375,86**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 949 375,86

1 - Zemní práce

1 484 131,43

2 - Zakládání

49 427,67

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 421,10

5 - Komunikace pozemní

773 368,83

8 - Trubní vedení

193 961,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

230 014,94

997 - Přesun sutě

170 701,41

998 - Přesun hmot

38 349,16

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**SO 101 - Komunikace**

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant: Hronovský –  
dopravní projekce

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel: Kamil Hronovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 949 375,86**

D HSV Práce a dodávky HSV

2 949 375,86

D 1 Zemní práce

1 484 131,43

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	35,000	100,78	3 527,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/111211101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111211101)

VV 35 35,000

VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."

2	K	112155315	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu hustého	m2	35,000	23,99	839,65	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/112155315](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112155315)

VV 35 35,000

VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."

3	K	113106132	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	27,000	23,09	623,43	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/113106132](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106132)

VV 27 27,000

VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."

4	K	113106134	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 ze zámkové dlažby	m2	10,000	29,40	294,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/113106134](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106134)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10"zůstane na místě (bude znovu použita)"		10,000			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
5	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	116,000	53,42	6 196,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107162">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107162</a>					
	VV		116		116,000			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
6	K	113107183	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	116,000	103,89	12 051,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107183">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107183</a>					
	VV		116		116,000			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
7	K	113107225	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 400 do 500 mm	m2	393,000	98,32	38 639,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107225</a>					
	VV		393		393,000			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
8	K	113107332	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	14,000	360,85	5 051,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107332">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107332</a>					
	VV		14"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		14,000			
9	K	113154512	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 40 mm	m2	30,000	143,13	4 293,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113154512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113154512</a>					
	VV		30		30,000			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
10	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	31,600	131,54	4 156,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201112</a>					
	VV		31,60		31,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
11	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	17,000	64,35	1 093,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111</a>					
			VV 17"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		17,000			
12	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	483,000	24,20	11 688,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151113</a>					
			VV 483		483,000			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
13	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3	m3	606,010	464,00	281 188,64	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122452204">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122452204</a>					
			VV 392,50		392,500			
			VV Mezisoučet		392,500			
			VV "Sanace zemní pláne - výkop v tl. 30 cm (pouze dle lokálních podmínek)"					
			VV 711,70*0,3		213,510			
			VV Mezisoučet		213,510			
			VV Součet		606,010			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
14	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	60,601	448,29	27 166,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101</a>					
			VV 606,01*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		60,601			
15	K	134702102	Vykopávky pro vodárenskou studnu nespouštěnou pro jakýkoliv tvar studny, se svislým přemístěním výkopku na terén a s vodorovným přemístěním výkopku do 20 m od kraje výkopu půdorysné plochy výkopu do 4 m2 v horninách třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 kromě hornin kašovitě konsistence a tekoucích s pažením příložným nebo zátažným, v hloubce přes 2 do 6 m	m3	96,712	2 823,97	273 111,79	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/134702102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/134702102</a>					
			VV "Vsakovací studny"					
			VV (3,85*3,14*2*2)*2		96,712			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
16	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	38,250	73,91	2 827,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351103</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ornice pro zpětné použití na mezideponii a zpět"					
	VV		38,25		38,250			
	VV		Součet		38,250			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
17	K	162451106	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m3	34,200	101,60	3 474,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162451106">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162451106</a>					
	VV		"přebytek ornice"					
	VV		34,20		34,200			
	VV		Součet		34,200			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
18	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	648,922	250,09	162 288,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117</a>					
	VV		392,50		392,500			
	VV		Mezisoučet		392,500			
	VV		"Sanace zemní pláne - výkop v tl. 30 cm (pouze dle lokálních podmínek)"					
	VV		711,70*0,3		213,510			
	VV		Mezisoučet		213,510			
	VV		"Vsakovací studny"					
	VV		96,712-53,80		42,912			
	VV		Mezisoučet		42,912			
	VV		Součet		648,922			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
19	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	38,250	141,26	5 403,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101</a>					
	VV		"ornice pro zpětné použití z mezideponii"					
	VV		38,25		38,250			
	VV		Součet		38,250			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
20	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	13,300	117,64	1 564,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171151103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171151103</a>					
	VV		13,30		13,300			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
21	M	58331R00	vhodný hutnitelný násypový materiál	t	23,940	274,48	6 571,05	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> Do násypů a do výměny podloží bude použit nakoupený materiál, dovoz z 10 km					
		VV	13,3*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		23,940			
22	K	171152111	Uložení sypaniny do zhuťných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých v aktivní zóně	m3	213,510	101,24	21 615,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152111</a>					
			VV "Sanace zemní pláně pouze dle lokálních podmínek"					
			VV 711,7*0,3		213,510			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
23	M	58344229	štěrkodř frakce 0/125	t	427,020	408,91	174 612,75	CS ÚRS 2025 01
			VV 213,51*2 'Přepočtené koeficientem množství		427,020			
24	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 168,060	281,68	329 019,14	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231</a>					
			VV 648,922*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		1 168,060			
25	K	171203111	Uložení výkopku bez zhuťnění s hrubým rozhrnutím v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	34,200	384,26	13 141,69	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171203111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171203111</a>					
			VV "přebytek ornice"					
			VV 34,20		34,200			
			VV Součet		34,200			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
26	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	648,922	18,26	11 849,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201</a>					
27	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	53,800	133,81	7 198,98	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101</a>					
			VV "Vsakovací studny"					
			VV 26,9*2		53,800			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
28	K	175101229	Prosátí zeminy pro ohumusování	m3	38,250	360,10	13 773,83	
			VV 38,25		38,250			
			VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
29	K	181111121	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	180,750	43,85	7 925,89	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		180,75		180,750			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
30	K	181111122	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	74,250	83,18	6 176,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111122</a>					
	VV		74,25		74,250			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
31	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	180,750	50,54	9 135,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351103</a>					
	VV		180,75		180,750			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
32	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	180,750	21,81	3 942,16	
	VV		180,75		180,750			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
33	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	7,230	88,02	636,38	
	VV		180,75*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		7,230			
34	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	74,250	32,23	2 393,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411132</a>					
	VV		74,25		74,250			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
35	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,970	88,02	261,42	
	VV		74,25*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		2,970			
36	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	711,700	21,79	15 507,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112</a>					
	VV		711,70		711,700			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
37	K	182351023	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	74,250	103,57	7 690,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182351023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182351023</a>					
	VV		74,25		74,250			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
38	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	180,750	0,46	83,15	
39	K	183403261	Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	74,250	0,61	45,29	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403261">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403261</a>						
40	K	184818233	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	6,000	850,09	5 100,54	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184818233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184818233</a>						
VV			6		6,000				
VV			"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."						
41	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	180,750	2,10	379,58	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184853511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184853511</a>						
42	K	184853512	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	74,250	3,22	239,09	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184853512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184853512</a>						
43	K	185803111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	180,750	4,34	784,46		
44	K	185803112	Ošetření trávníku jednorázové na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	74,250	7,62	565,79	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185803112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185803112</a>						
D 2		Zakládání					49 427,67		
45	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	18,200	1 173,27	21 353,51	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111</a>						
VV			"Vsakovací průleh"						
VV			56*0,5*0,65		18,200				
VV			"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."						
46	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	166,320	31,26	5 199,16	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110</a>						
VV			56*2*0,5*1,1		61,600				
VV			(0,5+0,6+0,6)*56*1,1		104,720				
VV			Součet		166,320				
VV			"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."						
47	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	73,920	16,64	1 230,03	CS ÚRS 2025 01	
VV			61,6*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		73,920				
48	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	125,664	25,29	3 178,04	CS ÚRS 2025 01	
VV			104,72*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		125,664				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	2,500	21,67	54,18	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141111</a> VV 2,5 VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		2,500			
50	M	RMAT0002	folie PE proti prorůstání trávy	m	3,000	24,01	72,03	
			VV 2,5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,000			
51	K	243311111	Výplň na dně vodárenské studny hloubky do 10m z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,492	4 166,46	10 382,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/243311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/243311111</a> VV 1,15*1,15*3,14*0,3*2 VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		2,492			
52	K	243531111	Výplň na dně vodárenské studny hloubky do 10m z kameniva hrubého drceného frakce 32 až 63 mm	m3	2,492	2 047,20	5 101,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/243531111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/243531111</a> VV 1,15*1,15*3,14*0,3*2 VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		2,492			
53	K	249791135	Otvory vtokové v plášti vodárenské studny z trubek tlakových z tvrdého PVC vnějšího průměru 160 mm	m	4,000	714,07	2 856,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/249791135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/249791135</a> VV 4 VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		4,000			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 421,10	
54	K	339921131	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády do 500 mm	m	10,450	421,45	4 404,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/339921131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/339921131</a> VV 10,45 VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		10,450			
55	M	59228407	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 400mm přírodní	kus	95,000	52,81	5 016,95	CS ÚRS 2025 01
	D	5	Komunikace pozemní				773 368,83	
56	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	86,000	196,62	16 909,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011</a> VV 86"Konstrukce parkovacích stání" VV Součet VV "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		86,000 86,000			
57	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	602,500	168,79	101 695,98	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111</a> VV 602,50"Konstrukce vozovky"		602,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		602,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
58	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	130,500	253,11	33 030,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011</a>					
	VV		86"Konstrukce parkovacích stání"		86,000			
	VV		44,5"Konstrukce pochozí plochy z dlažby"		44,500			
	VV		Součet		130,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
59	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	602,500	220,93	133 110,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111</a>					
	VV		602,50"Konstrukce vozovky"		602,500			
	VV		Součet		602,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
60	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	602,500	326,68	196 824,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565145111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565145111</a>					
	VV		602,50"Konstrukce vozovky"		602,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
61	K	571908111.1	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 150 mm	m2	2,500	401,71	1 004,28	
	VV		2,5		2,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
62	K	573111112	Postřík infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	602,500	23,12	13 929,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573111112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573111112</a>					
	VV		602,50"Konstrukce vozovky"		602,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
63	K	573211107	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	632,500	6,57	4 155,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573211107">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573211107</a>					
	VV		602,50"Konstrukce vozovky"		602,500			
	VV		30"Obnova živичného krytu"		30,000			
	VV		Součet		632,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
64	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	632,500	258,49	163 494,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134111</a>					
	VV		602,50"Konstrukce vozovky"		602,500			
	VV		30"Obnova živичného krytu"		30,000			
	VV		Součet		632,500			
	VV		"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	54,500	408,67	22 272,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211210</a>					
		VV	44,5"Konstrukce pochozí plochy z dlažby"		44,500			
		VV	10"Předláždění chodníku (využita stávající dlažba)"		10,000			
		VV	Součet		54,500			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
66	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	45,835	428,92	19 659,55	CS ÚRS 2025 01
		VV	44,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		45,835			
67	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	86,000	340,55	29 287,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212211</a>					
		VV	86"Konstrukce parkovacích stání"		86,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
68	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	88,580	428,92	37 993,73	CS ÚRS 2025 01
		VV	86*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		88,580			
D	8		Trubní vedení				193 961,32	
69	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	12,000	153,72	1 844,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871313121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871313121</a>					
		VV	"Vsakovací studny"6*2		12,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
70	M	28611210	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x600mm SN8	m	12,360	248,07	3 066,15	CS ÚRS 2025 01
		VV	12*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		12,360			
71	K	87726R034	Textilní lapač nečistot vsakovací studny	kus	2,000	2 800,79	5 601,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/87726R034">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/87726R034</a>					
72	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	6,000	1 117,91	6 707,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894411311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894411311</a>					
		VV	6		6,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
73	M	59226R031	PREFABRIKOVANÁ SKRUŽ DN 2500 mm TBS-Q.2 2500/500/90	kus	2,000	9 602,70	19 205,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	M	59226R032	PREFABRIKOVANÁ SKRUŽ DN 2500 mm TBS-Q.2 2500/1000/90	kus	4,000	17 604,95	70 419,80	
75	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	2,000	1 175,27	2 350,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894412411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894412411</a>					
		VV	2		2,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
76	M	28661714.1	konus šachtový betonový TBR-Q.2-2500-625/900/100 D 400, centrický	kus	2,000	9 202,59	18 405,18	
77	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem pevným s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm	kus	7,000	7 495,91	52 471,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899132121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899132121</a>					
		VV	7		7,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
78	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	1 335,02	2 670,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899204112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899204112</a>					
		VV	"Vsakovací studny"2		2,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
79	M	55241040	mříž litinová 600/40T, 420x620 D400	kus	2,000	5 609,58	11 219,16	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				230 014,94	
80	K	912211111	Montáž směrového sloupku plastového s odrazkou prostým uložením bez betonového základu silničního	kus	2,000	282,88	565,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/912211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/912211111</a>					
		VV	2		2,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
81	M	40445158.1	sloupek směrový silniční plastový 1,2m - Z11g	kus	2,000	132,04	264,08	
82	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	5,000	231,26	1 156,30	
		VV	2+3		5,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
83	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	646,58	1 293,16	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000			
84	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	3,000	365,70	1 097,10	CS ÚRS 2025 01
85	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	2,000	311,92	623,84	
		VV	2		2,000			
		VV	"viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."					
86	M	40445235.1	sloupek pro dopravní značku A1 D 60mm v 3,5m	kus	2,000	1 334,48	2 668,96	
87	K	915231111	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé základní	m2	20,750	270,86	5 620,35	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915231111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915231111</a> 20,75 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		20,750			
88	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových prefabrikovaných desek tl. do 120 mm do lože z cementové malty tl. 20 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s podkladní vrstvou z betonu prostého tl. 50 až 100 mm šířka proužku 250 mm	m	53,000	127,61	6 763,33	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915491211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915491211</a> 53 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		53,000			
89	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	54,060	170,45	9 214,53	CS ÚRS 2025 01
			VV		53*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		54,060	
90	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	20,750	33,82	701,77	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915621111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915621111</a> 64,50+7,5+3 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		75,000			
91	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	75,000	329,87	24 740,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213</a> 64,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		65,790			
92	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	65,790	199,26	13 109,32	CS ÚRS 2025 01
			VV		64,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		65,790	
93	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	7,575	157,64	1 194,12	CS ÚRS 2025 01
			VV		7,5*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		7,575	
94	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	3,030	438,52	1 328,72	CS ÚRS 2025 01
			VV		3*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		3,030	
95	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	169,000	281,29	47 538,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213</a> 161+4+4 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		169,000			
96	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	164,220	134,44	22 077,74	CS ÚRS 2025 01
			VV		161*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		164,220	
97	M	59217048	obrubník obloukový betonový R 0,5-1m 80x250 přírodní	m	8,160	383,31	3 127,81	CS ÚRS 2025 01
			VV		8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,160	
98	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	711,700	59,57	42 395,97	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122</a> 711,70 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		711,700			
99	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	192,500	81,66	15 719,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726123</a> 192,50 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		192,500			
100	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	7,500	71,57	536,78	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735111</a> 7,50 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		7,500			
101	K	91973R221	Zalití spáry modifikovanou asfaltovou zálivkou s podrcením	m	16,500	128,04	2 112,66	
			VV VV 16,5 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		16,500			
102	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	10,000	76,57	765,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979054451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979054451</a>					
103	K	97995R101	Ochrana kabelového vedení VO a NN - půlená chránička HDPE DN 110 vč. zemních prací (cca 0,4 m3/ bm, obsypu štěrkopískem)	m	23,000	1 104,31	25 399,13	
			VV VV 23 "viz výkresy PD přílohy D.1.1.1. - D.1.1.9."		23,000			
D	997		Přesun sutě				170 701,41	
104	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	400,710	43,42	17 398,83	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551</a>					
105	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 606,390	9,14	32 962,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559</a> 400,71*9 'Přepočtené koeficientem množství		3 606,390			
106	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	400,710	149,15	59 765,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611</a>					
107	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	356,677	122,43	43 667,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	39,416	428,92	16 906,31	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997221875](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221875)

D 998

Přesun hmot

38 349,16

109	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	555,302	69,06	38 349,16	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998225111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**SO 401 - Elektroinstalace dobíjecích stanic**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

IČ:

DIČ:

Účastník:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ:

07270577

DIČ:

CZ07270577

Projektant:

Hronovský – dopravní projekce s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kamil Hronovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**312 874,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	312 874,09	21,00%	65 703,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**378 577,65**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**SO 401 - Elektroinstalace dobíjecích stanic**

Místo:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant:

Hronovský –  
dopravní projekce

Účastník:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

Kamil Hronovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**312 874,09**

D1 - Dodávka a montáž

288 215,76

D2 - Zemní práce

24 658,33

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**SO 401 - Elektroinstalace dobíjecích stanic**

Místo:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant: Hronovský –  
dopravní projekce

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel: Kamil Hronovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**312 874,09**

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Dodávka a montáž</b>							<b>288 215,76</b>
1	K	Pol1	Jistič B80/3	ks	1,000	3 256,30	3 256,30
2	K	Pol2	Kompaktní pilíř SR522 s 5x VLC22, viz výkres schema	ks	1,000	36 798,60	36 798,60
3	K	Pol3	Nabíjecí stanice EVB3S22N40M	ks	2,000	62 370,70	124 741,40
4	K	Pol4	Sloupek EVA1PBS2 pro 2 nabíjecí stanice	ks	1,000	14 878,00	14 878,00
5	K	Pol5	Kabel CYKY 5Jx16 pevně	m	35,000	335,10	11 728,50
6	K	Pol6	Kabel CYKY 5Jx10	m	22,000	220,20	4 844,40
7	K	Pol7	Chránička KF09120	m	8,000	168,60	1 348,80
8	K	Pol8	Napojení na stávající zařízení	hod	8,000	700,00	5 600,00
9	K	Pol9	Práce nespecifikované (průchody, provozní manipulace atp.)	hod	17,000	700,00	11 900,00
10	K	Pol10	Koordinace s ostatními profesemi	hod	17,000	700,00	11 900,00
11	K	Pol11	Zhotovení dokumentace skutečného provedení	hod	17,000	1 000,00	17 000,00
12	K	Pol12	Výchozí revize	hod	17,000	900,00	15 300,00
13	K	Pol13	Spolupráce s revizním technikem	hod	17,000	900,00	15 300,00
24	K	PPV	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	%	0,060	226 996,00	13 619,76

D	D2	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Zemní práce</b>							<b>24 658,33</b>
14	K	Pol14	Vytýčení trasy	km	0,030	60 000,00	1 800,00
15	K	Pol15	výkop pro základ pilíře	m3	0,400	2 220,00	888,00
16	K	Pol16	výkop pro základ podstavce pro nabíjecí stanice	m3	0,350	2 220,00	777,00
17	K	Pol17	Výkop rýhy 35/80	m3	6,160	967,86	5 962,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	Pol18	Výkop rýhy 50/120	m3	4,800	855,00	4 104,00	
19	K	Pol19	Zhotovení pískového lože	m3	0,600	1 651,43	990,86	
20	K	Pol20	Bet základy pro pilíř a podstavec stanice	m3	0,750	5 700,00	4 275,00	
21	K	Pol21	Zához zeminy	m3	11,710	364,29	4 265,79	
22	K	Pol22	Odvoz přebytečné zeminy	m3	1,170	912,00	1 067,04	
23	K	Pol23	Provizorní úprava povrchu rýhy - rozprostření zeminy, uhrabání	m2	11,800	44,80	528,64	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**VON - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Dobruška

CC-CZ:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

IČ:

DIČ:

Účastník:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ:

07270577

DIČ:

CZ07270577

Projektant:

Hronovský – dopravní projekce s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kamil Hronovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**176 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	176 000,00	21,00%	36 960,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**212 960,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**VON - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant: Hronovský –  
dopravní projekce

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel: Kamil Hronovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**176 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

176 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobruška - Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem

Objekt:

**VON - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2

Projektant: Hronovský –  
dopravní projekce

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel: Kamil Hronovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**176 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 176 000,00

1	K	VRN_001	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
2	K	VRN_002	Geodetické práce po výstavbě - geodetické zaměření skutečného provedení díla, vyhotovení geometrických plánů	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
3	K	VRN_003	Dokumentace skutečného provedení stavby (3x tištěná,CD)	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
4	K	VRN_004	Zařízení staveniště, zřízení, provoz, demontáž	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00	
5	K	VRN_005	Uvedení ploch poškozených vlivem realizace díla do stavu před zahájením realizace díla	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
6	K	VRN_006	Přechodné dopravní značení, projednání	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
7	K	VRN_007	Přechodné dopravní značení - značky pronájem, instalace, údržba	kus	20,000	800,00	16 000,00	
8	K	VRN_008	Ochrana a zabezpečení stávajících inženýrských sítí po celou dobu realizace díla	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
9	K	VRN_009	Vytyčení stávajících sítí	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
10	K	VRN_010	Fotodokumentace	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	

*Poznámka k položce:*

*pořízení fotografie, včetně jejich časové a prostorové identifikace, dokumentující rozhodující etapy průběhu celé stavby i technologických montáží*

P

11	K	VRN_011	Realizační dokumentace stavby	Kč	1,000	19 000,00	19 000,00	
12	K	VRN_012	Inženýrská činnost k získání kolaudačního rozhodnutí	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/054/OT  
Stavba: **Gymnázium Dobruška - stavební úpravy kuchyně - odlučovač tuků**

KSO:  
Místo: Dobruška

CC-CZ:  
Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ: 07270577  
DIČ: CZ07270577

Projektant:  
IRBOS a.s.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>321 750,05</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>321 750,05</b>	<b>67 567,51</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>389 317,56</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/054/OT

**Stavba:** Gymnázium Dobruška - stavební úpravy kuchyně - odlučovač tuků

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Projektant: IRBOS a.s.

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>321 750,05</b>	<b>389 317,56</b>	
<b>D.1.2.1</b>	<b>ZTI</b>	321 750,05	389 317,56	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Dobruška - stavební úpravy kuchyně - odlučovač tuků

Objekt:

**D.1.2.1 - ZTI**

KSO:

Místo: Dobruška

CC-CZ:

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ:

07270577

DIČ:

CZ07270577

Projektant:

IRBOS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**321 750,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	321 750,05	21,00%	67 567,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**389 317,56**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Dobruška - stavební úpravy kuchyně - odlučovač tuků

Objekt:

**D.1.2.1 - ZTI**

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Projektant: IRBOS s.r.o.

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**321 750,05**

HSV - Práce a dodávky HSV

280 009,05

1 - Zemní práce

57 373,15

4 - Vodorovné konstrukce

20 943,01

8 - Trubní vedení

167 641,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 094,00

998 - Přesun hmot

17 957,89

PSV - Práce a dodávky PSV

37 471,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

37 471,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 270,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Dobruška - stavební úpravy kuchyně - odlučovač tuků

Objekt:

**D.1.2.1 - ZTI**

Místo: Dobruška

Datum: 02.03.2026

Zadavatel:

Projektant: IRBOS s.r.o.

Účastník: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**321 750,05**

D HSV Práce a dodávky HSV

280 009,05

D 1 Zemní práce

57 373,15

1	K	113106021	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	2,000	136,00	272,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/113106021](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106021)

2	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	7,000	137,00	959,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/113201111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113201111)

VV 1+1+5 7,000

3	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	5,000	92,50	462,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/115101201](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101201)

4	K	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	2,000	54,20	108,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/115101301](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/115101301)

5	K	131251201	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	17,701	1 080,00	19 117,08	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/131251201](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251201)

VV "OT" 3,7\*1,84\*2,6 17,701

VV Součet 17,701

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	4,030	1 170,00	4 715,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251101</a>					
	VV		"Kanalizace tuková" (3,1)*1*1,3		4,030			
	VV		Součet		4,030			
7	K	132254101	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,360	1 540,00	5 174,40	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132254101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132254101</a>					
	VV		"Nápojení na stávající kanalizaci" 1,4*0,8*3,0		3,360			
	VV		Součet		3,360			
8	K	151201102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení zátažné, hloubky přes 2 do 4 m	m2	27,640	346,00	9 563,44	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151201102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151201102</a>					
	VV		"OT" (3,7*2,6)*2		19,240			
	VV		"Nápojení na stávající kanalizaci" (1,4*3)*2		8,400			
	VV		Součet		27,640			
9	K	151201112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu zátažné, hloubky přes 2 do 4 m	m2	27,640	107,00	2 957,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151201112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151201112</a>					
10	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,126	313,00	2 856,44	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117</a>					
	VV		"OT" 2,4*1,624*1,8		7,016			
	VV		"Kanalizace tuková" (3,1)*1*0,5		1,550			
	VV		"Nápojení na stávající kanalizaci" 1,4*0,8*0,5		0,560			
	VV		Součet		9,126			
11	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	9,126	23,30	212,64	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119</a>					
12	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,252	352,00	6 424,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231</a>					
	VV		9,126*2		18,252			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,965	167,00	2 666,16	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101</a>					
	VV		"OT" (3,7*1,84*2,6)-(2,4*1,624*1,8)		10,685			
	VV		"Kanalizace tuková" (3,1)*1*0,8		2,480			
	VV		"Napojení na stávající kanalizaci" 1,4*0,8*2,5		2,800			
	VV		Součet		15,965			
14	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuťnění bez prohození sypaniny	m3	1,688	250,00	422,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101</a>					
	VV		"Kanalizace tuková" (3,1)*1*0,4		1,240			
	VV		"Napojení na stávající kanalizaci" 1,4*0,8*0,4		0,448			
	VV		Součet		1,688			
15	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	3,376	433,00	1 461,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,688*2 "Přepočtené koeficientem množství"		3,376			
	D	4	Vodorovné konstrukce				20 943,01	
16	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	1,447	1 330,00	1 924,51	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111</a>					
	VV		"OT" 2,4*1,624*0,1		0,390			
	VV		"Kanalizace splašková a tuková" (6,35+3,1)*1*0,1		0,945			
	VV		"Napojení na stávající kanalizaci" 1,4*0,8*0,1		0,112			
	VV		Součet		1,447			
17	K	452321151	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu železového v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 20/25	m3	1,500	4 780,00	7 170,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452321151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452321151</a>					
	VV		3*2*0,25		1,500			
18	K	452351111	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty zřízení	m2	2,500	697,00	1 742,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452351111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452351111</a>					
	VV		(2*3+2*2)*0,25		2,500			
19	K	452368211	Výztuž podkladních desek, bloků nebo pražců v otevřeném výkopu ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,095	37 200,00	3 534,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452368211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452368211</a>					
	VV		2*0,0474		0,095			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
20	K	452386121	Podkladní a vyrovnávací konstrukce z betonu vyrovnávací prstence z prostého betonu tř. C 25/30 pod poklopy a mříže, výšky přes 100 do 200 mm	kus	4,000	1 320,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452386121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452386121</a>						
21	K	452387111	Podkladní a vyrovnávací konstrukce z betonu vyrovnávací rámy z prostého betonu tř. C 25/30 pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm	kus	2,000	646,00	1 292,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452387111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/452387111</a>						
D		8	Trubní vedení						167 641,00
22	K	092101.R01	Provozní a manipulační řád odlučovače tuku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	Tržní cena 2025	
23	K	35-M-05.1	Čištění stávající OT	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	Tržní cena 2025	
24	K	35-M-05.3	Čerpání fekálií a likvidace odpadu tukového charakteru	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	Tržní cena 2025	
VV			Příloha D.02.OT-1						
VV			1		1,000				
25	K	890331851	Bourání šachet a jímek strojně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 ze železobetonu	m3	1,940	4 040,00	7 837,60	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/890331851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/890331851</a>						
VV			"Demontáž stávající OT" 1,78*2,32*1,6-1,58*2,11*1,4		1,940				
26	K	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	m	1,000	24,60	24,60	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892271111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892271111</a>						
27	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	14,000	32,10	449,40	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892351111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892351111</a>						
28	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	2,000	9 580,00	19 160,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892372111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/892372111</a>						
29	K	892-R-01	Zkouška nepropustnosti lapolu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	Tržní cena 2025	
30	K	894410302	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních deska zákrytová DN 1000	kus	2,000	2 410,00	4 820,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410302</a>						
31	M	59224315	deska betonová zákrytová pro kruhové šachty 100/62,5x16,5cm	kus	2,000	4 660,00	9 320,00	CS ÚRS 2025 02	
32	K	894812.R01	D+M odlučovače tuků 2,4x1,6x1,7m, 2x2 revizní nástavce s poklopem D400	kus	1,000	44 800,00	44 800,00	Tržní cena 2025	
33	K	894812.R02	Napojení splaškové kanalizace na stávající odbočku	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	Tržní cena 2025	
34	K	894812.R03	Demontáž a likvidace odlučovače tuků LTV 7 vč. odkalovací nádrže DN1000, zkušební šachty DN1000, potrubí do DN150	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	Tržní cena 2025	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	894812313	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 s přítokem tvaru T	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812313</a>					
36	K	894812331	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 1 000 mm	kus	1,000	2 510,00	2 510,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812331</a>					
37	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za určení šachtové roury	kus	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812339">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812339</a>					
38	K	894812377	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812377">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812377</a>					
39	K	899104112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	4 030,00	8 060,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899104112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899104112</a>					
40	M	28661935	<i>poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400</i>	kus	2,000	8 660,00	17 320,00	CS ÚRS 2025 02
41	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	14,000	24,60	344,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722114</a>					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 094,00	
42	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,700	4 420,00	3 094,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151123</a>					
VV			"nový prostup pro potrubí pr. 125" 0,7				0,700	
43	K	999-R-001	D+M hydroizolační utěsnění prostupu kolem potrubí	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	Tržní cena 2025
D		998	Přesun hmot				17 957,89	
44	K	998276128	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost přes 3000 do 5000 m	t	7,904	1 640,00	12 962,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276128</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	998276129	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 5000 m	t	7,904	632,00	4 995,33	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/998276129](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276129)

D PSV

Práce a dodávky PSV

37 471,00

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

37 471,00

46	K	721173.R01	Potrubí kanalizační z KG 2000 svodné DN 160	m	14,000	2 500,00	35 000,00	Tržní cena 2025
----	---	------------	---	---	--------	----------	-----------	-----------------

VV

"potrubí uložené v zemi" 3+2+9

14,000

47	K	721173.R02	Potrubí kanalizační z KG 2000 svodné DN 125	m	1,000	2 100,00	2 100,00	Tržní cena 2025
----	---	------------	---	---	-------	----------	----------	-----------------

48	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	37 100,000	0,01	371,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	------------	------	--------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/998721201](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721201)

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

4 270,00

49	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	10,000	427,00	4 270,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/HZS2491](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2491)

## **Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 1**

### **(Dodatečná informace č. 1)**

Veřejná zakázka: „Účelová komunikace a zpevněné plochy za gymnáziem Dobruška – stavební práce“

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název	Královehradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

Ing. Lenka Hojná Kosařová,

#### **Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

#### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

#### **Dotaz č. 1:**

V rozpočtu v díle „VON – Vedlejší rozpočtové náklady „ není uvedena položka pro ocenění „inženýrské činnosti“ pro získání kolaudačního rozhodnutí. Kam se tyto administrativní práce mají ocenit?

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Dokument výkaz výměr je aktualizován a v díle VON – Vedlejší rozpočtové náklady je k doplnění přidána položka č. 12 – „Inženýrská činnost k získání kolaudačního rozhodnutí“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zůstává nezměněna.

#### **Dotaz č. 2:**

Ve smlouvě o dílo ani jako přílohu jsme nenalezli plnou moc od investora ke zhotoviteli pro zajištění kolaudačního rozhodnutí. Kde je možné ji nalézt?

#### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Plnou moc obdrží vybraný zhotovitel vždy po předání staveniště a zahájení prací objednatel

Přílohy:  
Doplňný výkaz výměr

**Na základě výše uvedených skutečností zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 03.03.2026 v 10:00 hodin.**

Tato dodatečná informace je uveřejněna na profilu zadavatele na  
[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky

V Hradci Králové dne 25.2.2026



Ing. Lenka Hojná Kosařová  
na základě pověření

## Příloha č. 6

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>				<b>ZL 1</b>	
<Název změnového listu>					
Stavba:					
Objekt:					
Předkládá:				Datum:	
<b>Odesláno / předáno:</b>		<b>Přílohy / počet listů</b>			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		listů	
e-mailem	<b>X</b>	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	<b>X</b>	3) Fotodokumentace		listů	
<b>1 Technický popis změny:</b>					
1.1 Popis původního řešení:					
1.2 Popis nového řešení:					
<b>2 Zdůvodnění změny:</b>					
<b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>		<b>X</b>	<b>ANO</b> <small>(uvést jaký dokument)</small>		<b>NE</b>
<zde uvést jaký dokument>					
<b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>		<b>X</b>	<b>ANO</b> <small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small>		<b>NE</b>
<zde uvést dopad>					
<b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>				odst.	<b>4</b>
<b>6 Náklady:</b>	Cena méněprací (odpočet):	-		0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (připočet):	+		0,00 Kč	bez DPH
	<b>Výsledná cena změny:</b>			<b>0,00 Kč</b>	bez DPH
<b>7 Schválil:</b>					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Firma	Jméno Příjmení Královéhradecký kraj	

## Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)

Akce:

Část:

Název:

SLV č.:

Název materiálu /  
výrobku / provedení:Popis materiálu / výrobku  
/ provedení:

### Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií

Dodavatel / výrobce:

Dodávka / profese:

Místo a rozsah použití: Exteriér

**Přílohy:**       Dokument       Foto       Vzorek       Jiný

Cenový dopad (je-li nějaký): NE

Časový dopad (je-li nějaký): NE

Dopad do standardu (je-li nějaký): NE

Požadované datum odsouhlasení vzorku: **ihned****Prohlášení zhotovitele:**

*Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.*

**Předložil:**

Jméno a příjmení

**Dne:****Podpis:****Technický dozor stavebníka:****Ověřil:**

Jméno a příjmení

**Dne:****Podpis:****Autorský dozor:****Schválil:**

Jméno a příjmení

**Dne:****Podpis:****Zástupce uživatele:****Schválil:**

Jméno a příjmení

**Dne:****Podpis:****Zástupce investora:****Schválil:**

Jméno a příjmení

**Dne:****Podpis:****Distribuce:**

Investor

TDS

Autorský dozor

Uživatel

Zhotovitel

# Reklamační protokol

Akce:			
Na základě smluvního vztahu:		ze dne:	
Značka reklamačního dopisu:		Datum odeslání dopisu:	
Číslo reklamace:		Datum a čas telefonického nahlášení:	

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
Firma:	
Adresa:	
Vyřizuje:	
Telefon:	
e-mail:	

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:	
Adresa:	
Vyřizuje:	
Telefon:	
e-mail:	

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:			
Místo vady:			
Předání a převzetí díla:		Datum zjištění závady:	
Závadu zjistil / oznámil:		Termín pro odstranění vady:	
Kategorie reklamace:	<input type="checkbox"/> Havárie <input checked="" type="checkbox"/> Závažná vada <input type="checkbox"/> Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	<input checked="" type="checkbox"/> Opravou <input type="checkbox"/> Nahrazením novou věcí <input type="checkbox"/> Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY	
Termín a čas nástupu na práce k odstranění vady:	Finální termín a čas odstranění vady:

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY		
Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).		
Za objednatele:      XX.XX.XXXX	Za uživatele:      XX.XX.XXXX	Za zhotovitele:      XX.XX.XXXX
Jméno a příjmení	Jméno a příjmení	Jméno a příjmení