



Č. j.: MUDK-VÚP/65375-2025/foa17080-2025  
Spis. a skart. znak: 334.1V  
Počet příloh: -  
Počet listů příloh: -  
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Bc. Alena Fofová  
Telefon: 499 318 285  
E-mail: fofova.alena@mudk.cz

Datum: 16.07.2025

**ROZHODNUTÍ NABÝLO  
PRÁVNÍ MOCI**  
DNE: 2. 8. 2025

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Dvůr Králové n. Labem  
75



VITDVKVD\_199260

#### Účastníci řízení:

##### **Stavebník:**

ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zastupuje PIS PECHAL, s.r.o., IČO 02365952, Lidická č.p. 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno 2

##### **Ostatní účastníci:**

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ**

Dne 25.06.2025 podala podal ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zastupuje PIS PECHAL, s.r.o., IČO 02365952, Lidická č.p. 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno 2, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve věci záměru:

**„Nový vstup do ZOO od koupaliště“** v rozsahu části hlavní trasy km 0,000 – 0,066

na pozemku: parc. č. 1865/1 (ostatní plocha), parc. č. 3994 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako obecní stavební úřad (dále též „správní orgán“), příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ustanovení § 193 a ustanovení § 212 stavebního zákona předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení a ověření

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení záměr:

**„Nový vstup do ZOO od koupaliště“** v rozsahu části hlavní trasy km 0,000 – 0,066  
(dále též jen „stavba“ či „záměr“)

na pozemku: parc. č. 1865/1 (ostatní plocha), parc. č. 3994 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

## Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Stavba pěší komunikace s trojicí lávek (mosty průmyslové a lávky pro pěší); stavba trvalá.

## Popis stavby:

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

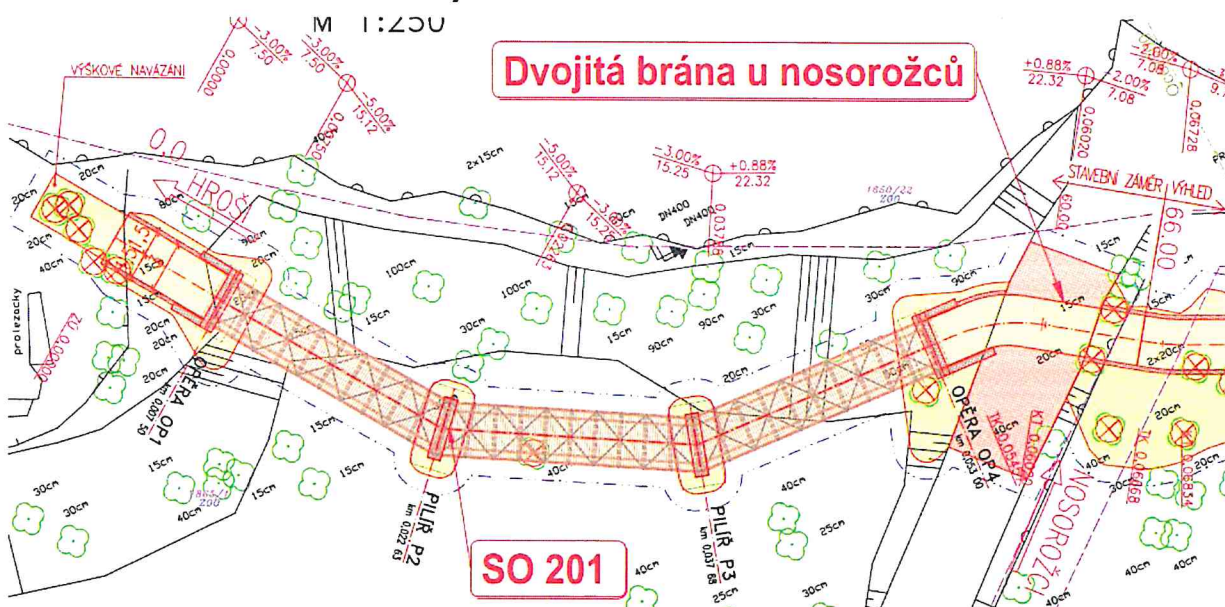
SO 101 – Komunikace

SO 201 – Ocelové lávky

Předmětem povolení stavebního záměru je část stavby „Nový vstup do ZOO od koupaliště“ dle projektové dokumentace ohraničená staničením hlavní trasy 0,000-0,066 (jedná se tedy o část stavby uvnitř areálu ZOO). Konkrétně se jedná o stavební objekty: kompletní SO 201 Lávka a část SO 101 Komunikace (část hlavní trasy na parkoviště km 0,000 – 0,066).

Prostorové řešení stavby je patrné z koordinačního situačního výkresu stavby, který je součástí projektové dokumentace a všichni účastníci řízení mají možnost do ní nahlédnout.

## Výřez z koordinačního situačního výkresu:



## Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a podle přiložené projektové dokumentace na stavbu s názvem „Nový vstup do ZOO od koupaliště“, kterou vypracovala společnost PIS PECHAL, s.r.o., IČO 02365952, Lidická 42, 602 00 Brno (čís. zak. P24053, datum květen 2025); hlavní projektant Ing. Miroslav Loučka, autorizovaný inženýr pro mosty a dopravní stavby ČKAIT 1006589, s přednostním respektováním podmínek tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude projektová dokumentace stavebním úřadem ověřena, o čemž bude stavebník informován.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

4. Stavebník zajistí splnění veškerých podmínek vyjádřených v závazném stanovisku dotčených orgánů Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 09.06.2025 pod Č. j.: R/2025/77670/4, zejména:

podmínky orgánu na úseku ochrany vod:

- Při stavebních pracích v okolí vodního toku nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z mechanizace.
- V ochranném pásmu od břehové hrany koryta vodního toku nebude skladován žádný výkopový ani stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
- Stavba musí být provedena v souladu s ČSN 752130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Výstavba bude realizována dle předložené PD obdržené dne 17.04.2025 a doplněné o změny dne 29.04.2025.
- Při provádění stavebních pracích nedojde k dotčení koryta vodního toku.
- Uvedené stavby budou v majetku vlastníka stavby, a Lesy ČE, s. p. neponesou zodpovědnost za poškození těchto staveb vlivem klimatických činitelů.
- Jako správci vodoteče požadujeme být přizváni k převzetí dokončených prací - kolaudaci.

podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.
2. Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu je před nabytím právní moci rozhodnutí, vydaných ve věci příslušným stavebním úřadem, nepřipustný.
3. Skrývka kulturní vrstvy půdy, provedená z odnímané plochy 567 m<sup>2</sup> v množství cca 56,7 m<sup>3</sup>, bude po dobu výstavby deponována na pozemku p. č. 1865/1 (ostatní plocha) a po dokončení výstavby bude skrývka použita k ohumusování ploch předmětného zemědělského pozemku.

a dále podmínky orgánu ochrany přírody:

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
  - Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
  - Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštěřovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.
  - Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
6. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení veškeré inženýrské infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie a zemního plynu, vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů.

7. Při provádění stavby musí být dodržen zejména: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů, a další právní předpisy.
8. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Jako staveniště budou sloužit dotčené pozemky, na nichž je stavba umístována. Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu.
10. V průběhu realizace stavby stavebník zajistí v maximální možné míře, aby umístěním stavby nedošlo k poškození či znečištění sousedních pozemků (staveb); v opačném případě zajistí, aby toto bylo neprodleně na náklady stavebníka odstraněno.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
13. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.
14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; žadatel zajistí doklad o způsobu nakládání se vzniklými odpady.
15. Žadatel je povinen o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
16. Vlastníci a uživatelé nemovitostí stavbou dotčení budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního (náležitého) stavu.
17. Stavebník je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
18. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník. (Stavební deník vedený ve smyslu ustanovení § 163 odst. (2) a ustanovení § 166 stavebního zákona v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
19. Stavebník zajistí, aby byla dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 232 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.  
K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží zejména:
  - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci (odchylky jsou popsány a zdůvodněny v žádosti)
  - Stavební deník

- Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
- Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.), tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.
- Čestné prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami povolení, ověřenou projektovou dokumentací a dokumentací pro provádění stavby, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu byly použity výrobky ve smyslu § 153 stavebního zákona.
- Prohlášení projektanta, že ke stavbě byla vypracována dokumentace pro provádění stavby, která je v souladu s projektovou dokumentací pro povolení stavby schválenou stavebním úřadem, a že stavba byla provedena v souladu s dokumentací pro provedení záměru.
- Doklad o provedení archeologického dozoru při provádění zemních prací, příp. doklad o oznámení přípravy akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce.
- Zápis o kontrole sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem.
- Závazné stanovisko/stanovisko/vyjádření dotčeného orgánu k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

### **Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zastupuje PIS PECHAL, s.r.o., IČO 02365952, Lidická č.p. 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění:**

Dne 25.06.2025 podala podal ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zastupuje PIS PECHAL, s.r.o., IČO 02365952, Lidická č.p. 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno 2, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve věci záměru: „Nový vstup do ZOO od koupaliště“ v rozsahu části hlavní trasy km 0,000 – 0,066, na pozemku: parc. č. 1865/1 (ostatní plocha), parc. č. 3994 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři a doložena příslušnou projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení skutečně, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje v přiměřené míře požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **K žádosti bylo doloženo zejména:**

- Souhlas účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – Město Dvůr Králové nad Labem;
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102257250 ze dne 13.12.2024- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – *v povolované části záměru nedochází ke střetu.*
- KHS Královehradeckého kraje, č.j. KHS HK 09324/2025/HOK.TU/P0 ze dne 22.04.2025 - sdělení KHS, že v tomto případě *není dotčeným orgánem.*
- TS města Dvora Králové nad Labem, č.j.: 056/2025 ze dne 28.04.2025 – *v povolované části záměru nedochází ke střetu.*

- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001162175939 ze dne 30.04.2025 - Vyjádření k projektové dokumentaci - *netýká se povolené části záměru.*
- Měú Dvůr Králové nad Labem - ODS, zn.: MUDK-ODS/34049-2025/kll 11226-2025 ze dne 02.05.2025 – návrh je v souladu se zákonem o PK a jeho prováděcích předpisy a s jeho realizací souhlasí silniční správní úřad bez podmínek.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001162181326 ze dne 05.05.2025 - souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – *netýká se povolené části záměru.*
- GasNet Služby s.r.o., čj.: 5003305458 ze dne 09.05.2025 - stanovisko k řízení o povolení stavby – *povolovaná část záměru nezasahuje do ochranného pásma plynovodu (viz Dodatek k PD).*
- KŘP Královehradeckého kraje ÚO Trutnov, dopravní inspektorát, čj.: KRPH-53257-2/Čj-2025-051006-VJ ze dne 27.05.2025 – souhlasné stanovisko.
- Měú Dvůr Králové nad Labem, dotčený orgán, zn.: R/2025/77670/4 ze dne 09.06.2025 - souhlasné jednotné environmentální stanovisko (*stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnul veškeré podmínky uvedené v JESu, jež se dle jeho uvážení vztahují k povolené části záměru*).

Okruh účastníků řízení byl stanoven v soulad, dle ustanovení § 27 správního řádu a dle ustanovení § 182 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

#### *Stavebník*

- ZOO Dvůr Králové a.s., IČO 27478246, Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zastupuje PIS PECHAL, s.r.o., IČO 02365952, Lidická č.p. 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí, a to na podkladě kopie katastrální mapy, vše vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení stavby nebo zařízení včetně všech doložených podkladů dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr: je v souladu s územním plánem, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, není v rozporu s veřejnými zájmy dle zvláštních právních předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, dle doložených podkladů není v rozporu se zájmy účastníků řízení a zároveň dle ustanovení § 212 odst. (1) stavebního zákona se nejedná o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi stavební úřad vyhověl žádosti a dle ustanovení § 212 odst. (1) stavebního zákona vydal rozhodnutí povolení záměru jako první úkon v řízení.

#### **Poučení:**

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

#### Ostatní poučení

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení o povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Podle § 200 odst. 3 stavebního zákona na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru a změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Bc. Alena Fofová  
odborná referentka odboru VÚP



Správní poplatek byl uhrazen dne 15.07.2025.

#### **Doručí se:**

dodejky

PIS PECHAL, s.r.o., IDDS: pps697y

sídlo: Lidická č.p. 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova č.p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov -

Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Úřad pro vyvěšení

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



