

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby zajištění výkonu TDS a BOZP

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,
e-mail: jbuckova@khk.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Jednostranné postavení příkazce při zahájení a trvání plnění veřejné zakázky

- smlouva předpokládá zahájení plnění pouze na písemnou výzvu příkazce, přičemž příkazce není povinen k zahájení vůbec vyzvat a může smlouvu ukončit bez udání důvodu, aniž by příkazníkovi vznikl jakýkoli nárok na úhradu nákladů či jiné plnění,
- příkazce může kdykoli písemně nařídit přerušeni výkonu činnosti, přičemž po dobu přerušeni nemá příkazník nárok na cenu ani na jinou kompenzaci,
- příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu, zatímco příkazník toto oprávnění nemá.

Odpověď na dotaz č. 1:

- Zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněno uzavřením smlouvy se zhotovitelem stavebních prací.
- Zadavatel má možnost přerušit výkon činností, pokud to vyžaduje charakter stavebních objektů, či neočekávané zjištěné okolnosti bránící v pokračování stavby, např. provozní překážky výstavby ze strany uživatele nemocnice apod.
Odměna je vázána na skutečně vykonanou činnost, což reflektuje princip ekvivalence plnění a protiplnění.
- Možnost vypovědět smlouvu bez udání důvodu odráží odpovědnost zadavatele za hospodárné nakládání s veřejnými prostředky.
Příkazník je chráněn: má nárok na úhradu za skutečně poskytnuté plnění a právo odstoupit od smlouvy při podstatném porušení ze strany příkazce.

Nastavení smlouvy je přiměřené, nediskriminační a odpovídá povaze a složitosti veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

Nepřiměřené personální a provozní požadavky

- požadavek na výkon činnosti každý den s minimální přítomností na stavbě alespoň 6 hodin denně po celou dobu realizace stavby, včetně sobot, nedělí a svátků, je mimořádně náročný,
- současně je sjednáno, že pokud příkazce vyhodnotí personální kapacitu jako nedostatečnou, může požadovat její navýšení bez jakéhokoli navýšení ceny,
- velmi restriktivně jsou nastaveny podmínky pro změnu klíčových osob a jejich zastupitelnost.

Odpověď na dotaz č. 2:

- Požadavek denní přítomnosti TDS je odůvodněn charakterem rozsáhlé stavební investice a vysokým finančním objemem, kde je nutná kontinuální kontrola kvality, harmonogramu, bezpečnosti práce a nákladů a dalších činností stanovených smlouvou. Víkendy a svátky jsou zahrnuty z důvodu reálného průběhu stavebních prací a dodržení termínů.
- Ustanovení o navýšení personální kapacity je standardní odpovědností dodavatele zajistit řádné plnění.
- Omezení změn klíčových osob zajišťuje kontinuitu dozoru a odbornou kvalitu realizace.

Zadavatel považuje požadavky za přiměřené a standardní vzhledem k významu zakázky.

Dotaz č. 3:

Sankční mechanismus a rozsah odpovědnosti

- návrh smlouvy obsahuje rozsáhlý a kumulativní systém smluvních pokut za široce formulovaná porušení jednotlivých povinností,
- zvláště přísně působí pokuta za každou chybně zkontrolovanou položku soupisu prací,
- vedle smluvních pokut zůstává zachován nárok na náhradu újmy v plné výši,
- odpovědnost příkazníka je formulována velmi široce, včetně odpovědnosti za újmu vzniklou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stavby, pokud měl příkazník takové situaci zabránit nebo na ni upozornit.

Odpověď na dotaz č. 3:

- Smluvní pokuty jsou vázány na konkrétní porušení povinností. Jejich kumulace odráží vícenásobné porušení, nikoli nepřiměřenost.
- Pokuta za chybně zkontrolovanou položku soupisu prací má preventivní charakter a podporuje důslednou kontrolu ze strany TDS.
- Zachování nároku na náhradu újmy vedle smluvních pokut odpovídá běžné praxi: pokuta je preventivní, náhrada újmy kompenzuje skutečnou škodu.
- Rozsah odpovědnosti příkazníka reflektuje jeho roli odborného dozoru a platí jen tehdy, pokud měl možnost zabránit újmu nebo na ni upozornit a nesplnil tuto povinnost.

Nastavení sankcí a odpovědnosti je standardní, odůvodněné a přiměřené charakteru zakázky.

Dotaz č. 4:

Platební a ekonomické nastavení smlouvy

- cena je sjednána jako maximální a její změna je fakticky připuštěna pouze při změně DPH,
- část ceny je zadržena až do okamžiku, kdy bude možné dokončenou stavbu užívat a zároveň budou odstraněny vady a nedodělky,

- smlouva zároveň přenáší na příkazníka značnou míru časového, organizačního i ekonomického rizika.

S ohledem na výše předestřené si tímto společnost xxx dovoluje zadavatele požádat o zvážení úpravy smluvních podmínek tak, aby byly pro obě smluvní strany vyváženější a lépe odpovídaly charakteru poskytovaných služeb TDS a koordinátora BOZP.

Za vhodné bychom považovali zejména úpravu týkající se:

- zmírnění a zpřesnění sankčního režimu,
- úpravy podmínek pro změnu a zastupitelnost klíčových osob,
- přiměřenější úpravu požadavků na denní přítomnost a personální kapacitu,
- doplnění kompenzačních mechanismů pro případ přerušení plnění nebo nezahájení plnění z rozhodnutí příkazce,
- vyváženější úpravu odpovědnosti příkazníka a platebních podmínek.

Odpověď na dotaz č. 4:

- Cena je maximální, což reflektuje princip hospodárného nakládání s veřejnými prostředky. Dodavatelé mají možnost zohlednit rizika ve své nabídce. Pokud se smluvní strany v souladu se ZZVZ písemně dohodnou, že příkazník bude vykonávat zajišťované činnosti po dobu delší než sjednanou předpokládanou dobu, sjednají smluvní strany dle čl. 7 odst. 5 příkazní smlouvy, že pro takové navýšení ceny bude závazná týdenní sazba uvedená v čl. 7 odst. 1 písm. b) smlouvy.
- Zádržné je standardní zajišťovací nástroj, motivující k dosažení cíle předání stavby bez vad a nedodělků.
- Rizika spojená s odbornou činností TDS jsou standardní součástí podnikání dodavatele a lze je přiměřeně řídit vlastní organizací a kapacitami.
- Navrhované změny (zmírnění sankčního režimu, úprava klíčových osob, denní přítomnost, odpovědnost či platební podmínky) by oslabil kontrolní a zajišťovací mechanismy a zvýšily rizika na straně zadavatele.

Nastavení smlouvy je vyvážené, odpovídá charakteru poskytovaných služeb a chrání veřejné prostředky.

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Hradci Králové 25. 3. 2026

Mgr. Jitka Bučková
na základě pověření