

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Zadavatel: **Oblastní nemocnice Náchod, a.s.**
Sídlem: Purkyňova 446 PŠČ 547 01 Náchod
IČ: 26000202
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
(dále jen „Zadavatel“)

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **„Provedení elektrických revizí v budovách ONN a.s. a NRK, o.z.“**
Část 1. Elektrické revize v lokalitě Náchod (ONN a.s.)
evidenční číslo veřejné zakázky: 051/KS/2025/ZPŘ
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění pravidelných revizí v lokalitách ONN a.s. Pravidelné revize budou prováděny v období 2026 až 2029, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých ročních termínech (dle požadavků zadavatele) a za podmínek sjednaných ve smlouvě. Rozsah závazku zahrnuje veškeré dodávky, zkoušky revize a služby k řádnému provedení revizí.

CPV kódy:

0710000-5 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

4. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Rámcová smlouva o dílo k předmětné veřejné zakázce byla podepsána dne 11.03.2026 s částkou ve výši 2 500 000,00 Kč bez DPH a s délkou platnosti 48 měsíců. Smlouva bude ukončena buď vyčerpání příslušné částky nebo uplynutím platnosti smlouvy, v závislosti na skutečnosti, jež nastane dříve.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byli zadavateli doručeny 3 nabídky.

Č.	Účastník	IČ	Datum a čas přijetí	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí dle hodnocení
1.	KOGENERACE s.r.o.	29443806	18.12.2025 10:15	1 561 770,00	3.
2.	TOPERCZ revize s.r.o.	19849800	18.12.2025 20:20	490 000,00	1.
3.	Tomáš Zákoucký	88727351	19.12.2025 02:28	828 628,00	2.

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
TOPERCZ revize s.r.o.	19849800	490 000,00

Komise posoudila nabídku účastníka, který se umístil dle hodnocení na prvním místě, a to společnosti TOPERCZ revize s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 490 000,00 Kč bez DPH. Nabídka tohoto účastníka splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky, jež si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci. Komise rovněž posuzovala nabídku s ohledem na institut mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise zadavatel dne 10.02.2026 rozhodl o výběru dodavatele, společnosti TOPERCZ revize s.r.o.

8. Označení poddodavatele/ů

Vybraný dodavatel nebude využívat při plnění této veřejné zakázky poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Vzhledem k finančnímu objemu zakázky, očekávané konkurenci, požadavkům na rychlost a efektivitu realizace, a s ohledem na zkušenosti zadavatele s tímto typem řízení, byl pro tuto zakázku použit zjednodušený podlimitní režim.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zakázka byla rozdělena na části, přestože se jedná o plnění, které spolu věcně a technicky souvisí. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil s cílem podpořit hospodářskou soutěž a umožnit účast širšího

okruhu dodavatelů, zejména lokálních subjektů s ohledem na místo plnění veřejné zakázky. Rozdělení zakázky bylo nastaveno tak, aby byla zachována funkční a technická provázanost plnění a nedošlo k ohrožení jeho řádné realizace.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ
Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Náchodě dne

.....

RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady

ONN a.s.