



# KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu podle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ZVZ“), zadávané mimo režim zákona o ZVZ. Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek jako **veřejná zakázka malého rozsahu** označenou jako:

## **„Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“**

(dále též jen jako „veřejná zakázka“ či jen „zakázka“)

Změna zásad územního rozvoje podle ustanovení § 77- § 79 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Zpracoval:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „zadavatel“)

Datum: březen 2026

## Obsah

|    |                                                                                                                 |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE                                                                                  | 3  |
| 2. | IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                                                    | 3  |
|    | 2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A OBSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                                  | 3  |
|    | 2.2 POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ETAP A PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT                    | 4  |
|    | 2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                                       | 8  |
|    | 2.4 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN, PRŮBĚH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                         | 8  |
| 3. | POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK | 8  |
| 4. | PODMÍNKY KVALIFIKACE                                                                                            | 12 |
|    | 4.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST                                                                                        | 13 |
|    | 4.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI                                                                                       | 13 |
|    | 4.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE                                                                                       | 14 |
| 5. | DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                                      | 14 |
| 6. | SEZNAM PŘÍLOH                                                                                                   | 16 |

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název: Královéhradecký kraj  
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03  
Oprávněná osoba: Petr Koleta, hejtman  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ 70889546

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Kontaktní osoby zadavatele:

věcně příslušný odbor krajského úřadu: odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování

Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení, tel. 725 705 086, e-mail: [phap@khk.cz](mailto:phap@khk.cz)

Ing. Jitka Macková, zástupce vedoucího oddělení, tel. 724 870 840, e-mail: [jmackova@khk.cz](mailto:jmackova@khk.cz)

Ing. Pavla Slánková, odborný referent oddělení územního plánování, tel. 727 599 891, e-mail: [pslankova@khk.cz](mailto:pslankova@khk.cz)

## **2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 27 písm. a) zákona o ZVZ, zadávaná mimo režim zákona o ZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku.

Veřejná zakázka se neřídí postupy uvedenými ZVZ, s výjimkou dodržování zásad podle ustanovení § 6 ZVZ. Žádný z níže uvedených odkazů na některé z ustanovení ZVZ neznamena, že je tato veřejná zakázka zadávána v režimu ZVZ.

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace – dodatečné informace k zadání. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává písemně nebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem a musí být doručena zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### **2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A OBSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je výběr zpracovatele a uzavření smlouvy o dílo na zpracování:

- Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „Změna č. 7 ZÚR KHK“);
- Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a NATURA 2000;

- **Úplného znění ZÚR KHK po vydání Změny č. 7 ZÚR KHK, resp. Úplného znění ZÚR KHK po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, Změny č. 6 a č.7.**

Změna č. 7 ZÚR KHK bude zpracována na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor květen 2021 – květen 2025), jejíž součástí je návrh Zadání Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje č. usnesení ZK/9/461/2025 ze dne 08.12.2025 (**příloha č. 1**)

**Veřejná zakázka bude z hlediska plnění rozdělena do dvou etap.**

- I. **ETAPA – Zpracování dokumentace návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK dokumentace a Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a NATURA 2000 pro sloučené společné a veřejné projednání** podle ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“).

V případě, že na základě výsledků sloučeného společného a veřejného projednání Změny č. 7 ZÚR KHK, nebo z usnesení zastupitelstva dojde k podstatné úpravě ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK, bude I. etapa dále zahrnovat:

Zpracování dokumentace návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK, popřípadě Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZUR KHK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a NATURA 2000. Podstatná úprava se projednává v rozsahu měněných částí postupem podle ustanovení § 103 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 5, § 94 až § 99 stavebního zákona dle pokynů zadavatele.

- II. **ETAPA – Úprava dokumentace návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK na základě výsledků sloučeného projednání podle ustanovení § 96, § 104 stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 správního řádu pro předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje k vydání ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 písm. d) stavebního zákona dle pokynů zadavatele a zpracování Úplného znění ZÚR KHK po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, Změny č. 6 a č.7 podle § 108 stavebního zákona pro doručení Změny č.7 ZÚR KHK veřejnou vyhláškou.**

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

**CPV: 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby**

## **2.2 POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ETAP A PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT**

### **Požadavky na obsah a rozsah díla:**

Změna č. 7 ZÚR KHK bude podle § 77 - 79 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí podle § 108 odst. 1 stavebního zákona.

Změna č. 7 ZÚR KHK bude zpracována na podkladě ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6.

Obsahové náležitosti Změny č. 7 ZÚR KHK budou dále vycházet z ustanovení § 10 a 11 a příloh č. 7, a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024“).

Obsahové náležitosti vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území budou dále vycházet z přílohy č. 5 k vyhlášce a přílohy ke stavebnímu zákonu. Obsahové náležitosti posouzení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti budou vycházet z vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Obsah úplného znění ZÚR KHK po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6 a č. 7 ZÚR KHK bude zpracován v souladu s ustanovením § 57 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK bude dále zpracováno dle podrobnějších požadavků na obsah a rozsah tohoto vyhodnocení, uvedené ve stanovisku k projednávané zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje Ministerstva životního prostředí ze dne 18.8.2025, č. j. MZP/2025/710/2422 (příloha č. 4).

### **Požadavky na rozsah textové části díla:**

Výroková část:

I. Textová část

Část odůvodnění:

II. Textová část odůvodnění

III. Textová část s vyznačením změn

- Uvedení konkrétních podkladů, ze kterých se při vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo při stanovení úkolu územního plánování vycházelo (územní studie, vyhledávací studie, studie proveditelnosti, dokumentace EIA apod.);
- Uvedení konkrétních koncepčních nebo strategických dokumentů, ze kterých se při vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanovení úkolu územního plánování vycházelo (na krajské i republikové úrovni);
- Vyhodnocení vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanovení úkolu územního plánování s ÚAP KHK;
- Vyhodnocení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanovení úkolu územního plánování ve vztahu k požadavkům dotčených orgánů a správců nebo provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně uvedení výsledků všech jednání s nimi v průběhu zpracování dané etapy;

- Úvahy a případné výklady příslušných právních předpisů, z nichž se vycházelo při konkrétním návrhu vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo při stanovení úkolu územního plánování;
- Další (číselně vyjádřené) argumenty spojené s vymezením ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanoveného úkolu územního plánování (např. výsledky ze sčítání dopravy, základní technické a kapacitní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu popř. další statistické údaje).

#### Požadavky na rozsah grafické části díla:

Grafická část:

1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídlení strukturu
2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů

Grafická část Změny č. 7 ZÚR KHK bude s ohledem na přílohu č. 7 vyhlášky č. 157/2024 obsahovat výkresy měněné výrokové části v měřítku 1:100 000, a dále Koordinační výkres v měřítku 1:100 000 a Výkres širších vztahů v měřítku 1:500 000.

Podrobnější podoba a obsah grafické části Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK na životní prostředí bude dohodnuta v průběhu zpracování díla na základě konkrétní potřeby a požadavků Ministerstva životního prostředí.

| <b>Etapa</b>                                                                                                                                                                                  | <b>Tištěná podoba vyhotovení díla</b> | <b>Počet vyhotovení</b> | <b>Digitální podoba díla (CD-ROM nebo DVD)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| <b>I. etapa</b>                                                                                                                                                                               |                                       |                         |                                                |
| <b>Návrh Změny č. 7 ZÚR KHK pro sloučené společné jednání a veřejné projednání – včetně datové části</b>                                                                                      | Textová a grafická část               | 1 x                     | 1 x                                            |
| -----                                                                                                                                                                                         | ---                                   |                         |                                                |
| <b>Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí</b>                                                                 | Textová a grafická část               | 1 x                     | 1 x                                            |
| <b>Pokud dojde k podstatné úpravě ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK, bude I. etapa dále zahrnovat: Zpracování dokumentace návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK,</b> |                                       |                         |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|-----|
| <p>popřípadě<br/>Vyhodnocení vlivů<br/>Změny č. 7 ZÚR KHK na<br/>udržitelný rozvoj<br/>území, včetně<br/>posouzení z hlediska<br/>vlivů na životní<br/>prostředí (SEA) a<br/>NATURA 2000.<br/>Podstatná úprava se<br/>projednává v rozsahu<br/>měněných částí<br/>postupem podle<br/>ustanovení § 103 odst.<br/>5 ve spojení s § 93 odst.<br/>5, § 94 až § 99<br/>stavebního zákona dle<br/>pokynů zadavatele.</p> |                            |     |     |
| <p>II. etapa<br/>Návrh Změny č. 7 ZÚR<br/>KHK k předložení<br/>Zastupitelstvu KHK –<br/>včetně datové části</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Textová a grafická<br>část | 1 x | 1 x |
| <p>Vyhodnocení vlivů<br/>Změny č. 7 ZÚR KHK na<br/>udržitelný rozvoj území</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Textová a grafická<br>část | 1 x | 1 x |
| <p>Úplné znění ZÚR KHK<br/>po vydání Aktualizace<br/>č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č.<br/>6 a č. 7 ZÚR KHK</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Textová a grafická<br>část | 2 x | 1 x |

### Požadavky na formální zpracování díla

Dokumentace Návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK zahrnuje zpracování textové i grafické části v rozsahu dle ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 a správního řádu.

Dokumentace bude zpracována na podkladě obsahu textových i grafických částí platných ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 – 5, Změny č. 6.

ZÚR KHK byly v rámci Změny č. 6 převedeny do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Zpracování vybraných částí Změny č. 7 ZÚR KHK a úplného znění po vydání změny bude proto probíhat v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 157/2024 Sb., včetně příslušných příloh této vyhlášky. Přestože grafické vyjádření jednotného standardu podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. již není obecně závazné, pořizovatel požaduje, aby grafická část Změny č. 7 ZÚR KHK byla zpracována s využitím grafického vyjádření jednotného standardu v rozsahu odpovídajícím řešeným jevům. V těch částech grafické dokumentace, které nejsou vyhláškou

č. 157/2024 Sb. řešeny, bude zachována struktura a symbolika platných ZÚR KHK, pokud nebude účelné použít symboliku jednotného standardu.

Dokumentace bude zpracována v tištěné a digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu.

Tištěná vyhotovení dokumentace budou předána ve formátu A4 v kroužkové vazbě, grafické přílohy po složení budou ve formátu A3.

Grafické vyhotovení celé dokumentace včetně titulních stránek bude zpracováno dle jednotného vizuálu dodaného pořizovatelem nebo po odsouhlasení dle návrhu zpracovatele.

Veškerá tištěná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.

#### **Požadavky na digitální zpracování a odevzdání (formáty a data):**

Digitální data budou předávána v etapě I. i II. na datových nosičích a budou odpovídat stavebnímu zákonu a vyhlášce č. 157/ 2024 a splňovat tyto požadavky:

- na strukturu standardizovaných jevů zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 157/2024.
- na grafické vyjádření standardizovaných jevů zásad územního rozvoje (dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 157/2024 účinné do 31.12.2025)
- na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 9 vyhlášky č. 157/2024
- textová a grafická část dokumentace bude ve formátu PDF/A (tzv. 1:1 k tištěné podobě, \*.pdf)
- textová část dokumentace bude ve formátu MS Office Word (\*.docx)
- tabulková data budou ve formátu MS Office Excel (\*.xlsx)
- odevzdávaná prostorová data budou zpracována ve vektorovém formátu ESRI – data budou zpracovávána v systému ESRI, aby veškeré výstupy byly použitelné v GIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – ArcMap, příp. ArcGIS Pro.
- odevzdávaná data budou uspořádána v souborové geodatabázi (\*.gdb) rozdělené do datových sad dle aktuální vzorové geodatabáze uvedené na webové stránce MMR
- zdrojová data budou předána ve formátu \*GML
- budou předány \*mxd soubory grafické části díla, i s relativními cestami k datům a se všemi sadami symbolů nutnými k vykreslení výkresů; případně \*.aprx soubory uložené ve složkách případně jako projektový balíček \*.ppkx,
- všechna data budou v rovinném souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth
- všechna data budou zpracována dle topologických pravidel (bez přesahů, nedotahů či překryvů)
- bude předán doklad prokazující soulad zdrojových dat s jednotným standardem zásad územního rozvoje pomocí elektronického kontrolního nástroje (pokud bude elektronický kontrolní nástroj zpřístupněn MMR způsobem umožňující dálkový přístup i již k datu předání I. etapy)
- budou předány datové vrstvy ostatní (nemající povinnost jednotného standardu) a popis datového modelu těchto vrstev (struktura atributů, hodnoty, významy apod.)
- budou předána metadata dle § 10 odst. 5 a Přílohy č. 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Digitální data předaná v etapě I. a II. budou obsahovat:

- doplnění vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění na podkladě a formátu dohodnutého s pořizovatelem
- prezentace ve formátu MS Office PowerPoint (\*.pptx)

## **2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 500 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou bude z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen.

## **2.4 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN, PRŮBĚH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem je nejpozději do 30. 04.2026

Vybraný dodavatel započne s plněním po nabytí účinnosti smlouvy, tj. dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Předpokládaný termín ukončení celé zakázky je do 24 měsíců.

### **Plnění zakázky bude členěno do dvou částí - etap.**

#### **I. ETAPA: „Návrh Změny č. 7 ZÚR KHK včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) pro sloučené společné jednání a veřejné projednání“**

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

Následující část etapy I. bude realizována pouze v případě, že na základě výsledků sloučeného společného a veřejného projednání Změny č. 7 ZÚR KHK, nebo z usnesení zastupitelstva dojde k podstatné úpravě ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona návrhu Změny č. 7 ZÚR KHK

#### **"Návrh Změny č. 7 ZÚR KHK pro opakované sloučené veřejné projednání"**

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 3 měsíců po předání písemných pokynů zadavatele.

#### **II. ETAPA: "Návrh Změny č. 7 ZÚR KHK k předložení Zastupitelstvu KHK a Úplné znění ZÚR KHK po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, Změny č. 6 a 7"**

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 2 měsíců po předání písemných pokynů zadavatele.

Při zpracování zakázky mohou být v sídle zadavatele na základě předchozí dohody uskutečněny kontrolní dny za účasti dodavatele a zadavatele. Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj.

## **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

**Podání nabídky je možné prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) dostupné na adrese <https://fen.cz/>.

#### **Registrace dodavatele v CDD**

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele

#### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

- a) doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
- b) plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
- c) elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce ve věcech veřejné zakázky zadavatele.

**Forma a způsob podání elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a je možno ji předložit v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

Elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK lze podat nejpozději do **30.03. 2026 do 12:00 hod.**

Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí šedesát (60) kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) Krycí list nabídky a Souhrnné čestné prohlášení – cenová nabídka ve struktuře požadované zadavatelem a Souhrnné čestné prohlášení (o splnění základní a profesní způsobilosti, tech. kvalifikace, k neexistenci střetu zájmů a k akceptaci obchodních podmínek) - Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek;
- b) Doklad o oprávnění osoby k podpisu: Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění;
- c) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3);
- d) další doklady.

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v krycím listu (Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy náklady na veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem.

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 3 výzvy k podání nabídek (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této výzvy. Návrh smlouvy je závazný. Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva o dílo včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Dokumenty obsažené v nabídce vypracované dodavatelem za účelem prokázání splnění podmínek veřejné zakázky musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Dodavatel v nabídce předloží písemný souhlas, že veškeré údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny.

## **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Otevírání obálek s doručenými nabídkami bude neveřejné a bude zahájeno v sídle zadavatele bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. O otevírání nabídek vyhotoví zadavatel písemný protokol.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících dvou kritérií, přičemž obě kritéria budou uvedena na krycím listu nabídky:

**Kritérium 1) Nejnižší nabídková cena bez DPH (váha 60 %)**

**Kritérium 2) Termín zpracování zakázky v celých měsících (váha 40 %)**

Způsob hodnocení:

- kritérium 1) nejnižší celková nabídková cena (nejlevnější nabídka ze všech) se vydělí hodnocenou nabídkovou cenou (celková cena konkrétního uchazeče) a tento podíl se vynásobí číslem 60 a zaokrouhlí na celé číslo. Výsledkem je počet bodů v tomto dílčím kritériu.
- kritérium 2) nejkratší doba zpracování ze všech nabídek se vydělí dobou zpracování v hodnocené nabídce a výsledek se vynásobí číslem 40 a zaokrouhlí na celé číslo.

Výsledné pořadí nabídek bude určeno dle bodového součtu v obou kritériích, přičemž za vítěznou nabídku se považuje ta s nejvyšším počtem dosažených bodů. V případě rovnosti bodu rozhoduje o pořadí nabídek první kritérium – nejnižší nabídková cena bez PDH.

O výsledku hodnocení nabídek a výběru dodavatele bude dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy nebo o nepřidělení veřejné zakázky.

## **4. PODMÍNKY KVALIFIKACE**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní profesní a technickou způsobilost (**příloha č. 2** této výzvy k podání nabídek).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.**

Dodavatel je oprávněn kvalifikaci dokládat dalšími osobami, pokud není stanoveno jinak.

#### Prokázání části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu a profesního kvalifikačního předpokladu poddodavatelem a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat celkové splnění kvalifikace.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném či větším rozsahu jako poddodavatel původní.

#### Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## 4.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

| Základní způsobilost <u>nesplňuje</u> dodavatel, který: |                                                                                                                                                                                                                                                         | Způsob prokázání:                                                                                        |                                                |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| a)                                                      | byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen protrestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, | Výpis z Rejstříku trestů                                                                                 | Nebo<br><br><b>předložení<br/>Přílohy č. 2</b> |
|                                                         | Je-li dodavatelem právnická osoba (PO), musí tuto podmínku splňovat tato PO a zároveň každý člen statutárního orgánu.                                                                                                                                   |                                                                                                          |                                                |
| b)                                                      | má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,                                                                                                                                                        | Potvrzení finančního úřadu a čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani                               |                                                |
| c)                                                      | má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,                                                                                                                             | Čestné prohlášení                                                                                        |                                                |
| d)                                                      | má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,                                                                                       | Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení                                                           |                                                |
| e)                                                      | je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.                                                    | Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení čestného prohlášení, v případě, že v rejstříku zapsán není |                                                |

## 4.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel stanovil požadavky na profesní způsobilost analogicky k požadavkům uvedeným v § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) a c) zákona o ZVZ, kterou prokáže dodavatel předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání; a to v oboru: **projektová činnost ve výstavbě** (zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie)

c) dokladu o tom, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizovaný architekt: § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž autorizovaný architekt musí mít autorizaci pro obor „**územní plánování**“ podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozdějších předpisů, nebo autorizaci se „všeobecnou působností“ podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **4.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který realizoval nebo se podílel alespoň na 3 zakázkách během posledních 5 let, jejímž předmětem bylo vypracování zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace, změna, popřípadě územní studie řešící celé území kraje. Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží zadavateli čestné prohlášení (Příloha č. 2) se seznamem zakázek, z jehož obsahu musí být patrné, že se zúčastnil na jejich zpracování a odevzdal je i jejich dílčí části v řádných smluvních termínech.

V seznamu významných veřejných zakázek musí být ve vztahu ke každé zakázce uvedeny minimálně následující údaje:

- a) identifikace objednatele;
- b) specifikace realizovaných služeb;
- c) finanční objem zakázky;
- d) doba realizace zakázky.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů písemně oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první

## **5. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZY**

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že ani on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou (Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).

2. Zadavatel si zjistí u vybraného dodavatele, jeli českou právnickou osobou údaje o skutečném majiteli z evidence o skutečných majitelích nebo je-li zahraniční právnickou osobou vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke:

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a zároveň k
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech identifikovaných osob podle písmene a) k dodavateli;

těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

3. Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, FO či PO nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) PO, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) FO nebo PO, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů výše. Vzor prohlášení dodavatele je součástí Přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek.

i. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
- změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
- kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.

5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.

6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka veřejné zakázky nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele obdobně dle § 53 ZZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

## **6. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1** Zpráva o uplatňování ZÚR KHK  
**Příloha č. 2** Krycí list nabídky a Souhrnné čestné prohlášení  
**Příloha č. 3** Návrh smlouvy o dílo  
**Příloha č. 4** Stanovisko MŽP ze dne

V Hradci Králové dne 09.03.2026



Petr Koleta  
hejtman Královéhradeckého kraje

