

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 10 (Dodatečná informace č. 10)

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zástupce Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

(Prosvětlovací systém střechy)

V rozpočtu D.1.1.B – VRCHNÍ STAVBA se nachází položky pro ocenění prosvětlovacího systému střechy. Tento systém by v rozpočtu měl být oceněn prostřednictvím položek viz níže:

položka č. 233

233	K	76412141R	Krytina střechy šikmé ze svitků sklonu do 60°	m2	200,770
			<i>Poznámka k položce:</i>		
			<i>JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství</i>		
			<i>(poznámka : pro skladbu S12 bude použit plech perforovaný !!)</i>		
			<i>Ocenění "vlastní" položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let.</i>		
			"střešní skladby_ D.1.1_v.č. 9, 10-13, TZ"		
			"skladba_S12 (transparentní perforovaná krytina)_odměřen. elektronicky_" (200,77)		200,770
			Součet		200,770

položka č. 116

116	K	950115R01	Dodávka a provedení _ strukturální prosklení včetně vynášecího AL rámu + AL laťování + systémové držáky	m2	198,613
P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let.</i>			
VV		"střešní skladby_ D.1.1_v.č. 9, 10-13, TZ"			
VV		"skladba_S12" (2,5*(35,55+11,635+5,06+20,4+6,8))			198,613
VV		Součet			198,613

položka č. 666

666	K	N02_R00	Dodávka a provedení _ Prosvětlovací systém střechy s funkcí fixního zasklení	m	128,560
P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků a příslušenství</i>			
VV		"střešní skladby_ D.1.1_v.č. 9, 10-13, TZ"			
VV		"viz skladba_S12 (transparentní perforovaná krytina)_odměřen. elektronicky_" (128,56)			128,560
VV		Součet			128,560

a) Rádi bychom požádali, o úpravu měrné jednotky pro p.č. 665 z „m“ na „m2“

NB	<p>prosvětlovací systém střechy s funkcí fixního okna (strukturované prosklení) a falcovaná perforovaná plechová krytina</p> <p>TRANSPARENTNÍ PLOCHA:</p> <p>V rámci transparentní části se jedná o sklo-hliníkový systém tvořený z AL profilů vedených souběžně s krokvemi. Na vrchní část AL profilů je provedena plocha ze strukturálně zasklených tepelně izolačních trojskel, které tvoří zároveň i hydroizolační vrstvu. Montáž AL profilů je prováděna pomocí kotev šroubovaných na krokve. Tyto kotvy jsou rektifikovatelné a umožňují vyrovnání velkých nepřesností vyschlého krovu. Nad skla se montuje perforovaná střešní krytina. Krytina je kladena na hliníkové laťování. Latě jsou uchycené pomocí konzol zajišťujících jednak statickou únosnost vrchní vrstvy perforované krytiny, tak přerušení tepelného mostu jelikož konzole prochází skrz vrstvu tepelně izolačních trojskel. Konzole vyrobeny z UV stabilního černého plastu vyztuženého skelnými vlákny.</p> <p>Plocha transparentní části: <u>128,56 m²</u></p> <p>Součinitel prostupu tepla prosklením: U=1,05 W/m²K</p> <p>Perforace: min 30%, kruhové</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Odpověď na dotaz č. 1:

Upravena měrná jednotka ve VV.

Dotaz č. 2:

(Prosvětlovací systém střechy)

b) Dále bychom rádi požádali o úpravu či vysvětlení popisů položek, jelikož dané názvy položek se nám aktuálně zdají poměrně zavádějící.

Zachováme-li princip rozdělní do 3 položek a jejich věcný obsah pak:

Položka č. 116

116	K	950115R01	Dodávka a provedení _ strukturální prosklení včetně vynášecího AL rámu + AL laťování + systémové držáky	m2	198,613
P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje: kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek/doplňků/příslušenství Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let.</i>			
VV		"střešní skladby_ D.1.1_v.č. 9, 10-13, TZ"			
VV		"skladba_S12" (2,5*(35,55+11,635+5,06+20,4+6,8))			198,613
VV		Součet			198,613

by dle našeho názoru (s ohledem na výměru a popis systému ve výkrese střechy, ve výpisu skladeb a princip systému obecně) neměla v popisu skýtat „strukturální prosklení“ a „vynášecí AL rám“.

Toto prosklení včetně vynášecího rámu by se mělo nacházet pouze pod „Transparentní částí“ o výměře 128,56 m2 a předpokládáme, že je součástí p. č. 666.

V konečném důsledku by tedy položka č. 116 (o výměře 198,613 m²) měla zahrnovat pouze „AL laťování“ a „systémové držáky latí“, jelikož se má jednat výhradně o laťování pod perforovanou krytinou (pro transparentní i netransparentní část).

Odpověď na dotaz č. 2:

Nacenit dle VV, upravena jednotka pro položku 666.

Dotaz č. 3:

V soutěžním slepém rozpočtu na listu „D.2-IO 01.1 - Přeložka VO, rušené VO“ se nachází:

Položka č. 3

3	K	46801111R1	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při demontáži - provedeno jako součást oddílu Bourací a přípravné práce		0,000
---	---	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------

Položka č. 8

8	K	46801111R1	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při demontáži - provedeno jako součást oddílu Bourací a přípravné práce		0,000
---	---	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------

Položky nemají mj ani výměru.

Na listu „D.2-IO 07 - Venkovní osvětlení“ se pak nachází položka č. 25 totožného charakteru, avšak s mj. i výměrou.

25	K	46801111R1	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při demontáži - rovedeno jako součást oddílu Bourací a přípravné práce	ks	10,000
----	---	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

Žádáme o odstranění výměry pro tuto položku, případně o výslovný pokyn tuto položku neoceňovat.

Odpověď na dotaz č 3:

Položky odstraněny z VV.

Dotaz č. 4:

V dodatečných informací č. 7 je uveden dotaz a odpověď č. 99

Dotaz č. 99 z DI6:

Žádáme zadavatele o upřesnění co má uchazeč ocenit v níže uvedené položce, dle PD není zřejmé. A navíc se uchazeč domnívá že toto zajištění je v rozpočtu uvedeno 2x.

39	K	950015R11	Náklady na zabezpečení hrany jámy podél ulice Bolzanovy	m2	148,000
<i>Poznámka k položce:</i>					
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: JC obsahuje : kompletní systémové dodávky a provedení dle specifikace PD a TZ (DÍLENSKÉ DOKUMENTACE vypracované zhotovitelem) včetně všech přímo souvisejících prací/činností a dodávek -zabezpečení hrany jámy podél ulice Bolzanovy. To se předpokládá provedením štětovnicové stěny -Podél ulice Bolzanova bude provedena pažíčí konstrukce, aby nedošlo k sesunutí chodníkového tělesa do stavební jámy</i>		
	WV		15*4,0		60,000
	WV		22*4,0		88,000
	WV		Součet		148,000

Odpověď na dotaz č 99 z DI6:

Položka je koncipována tak aby při demolici nedošlo k sesunutí chodníkového tělesa a předchází položce k finálnímu zajištění stavební jámy. Pokud dodavatel vyhodnotí, že tyto opatření v rámci stavby nebudou nutné, zapracuje do technologického postupu prací a položka se nebude provádět a zajištění stavební jámy se provede v jednom kroku.

V rámci této odpovědi si dovoluujeme požádat o vysvětlení.

Zadavatel uvedl, že se nejedná o zdvojení položek, neboť zajištění při demolici časově předchází zajištění při výkopech, a že v případě, kdy uchazeč vyhodnotí toto zajištění při demolici jako nepotřebné, má tuto skutečnost zohlednit ve své nabídce.

Dovolujeme si upozornit, že ocenění položky nulovou hodnotou by mohlo být vyhodnoceno jako nesoulad s požadavky zadávací dokumentace (viz zadávací podmínky 11.1.4), přičemž zadávací dokumentace současně neobsahuje jednoznačný pokyn, jakým způsobem má být tato situace v soupisu prací zohledněna.

Současně si dovoluujeme uvést, že zadávací dokumentace by měla být nastavena jednoznačně a jednotně tak, aby všichni účastníci ocenili předmět plnění shodným způsobem a jejich nabídky byly vzájemně porovnatelné.

Odpověď na dotaz č 4:

Nacenit dle VV pro bourané konstrukce v rozsahu výměry pro štětovnicovou stěnu.

Dotaz č. 5:

V dodatečných informací č. 7 je uveden dotaz a odpověď č. 10.

Dotaz č. 10:

D.2-01.8 FVE – ve VV je položka 48 Dispečerské pracoviště pro ČEZ. Tato položka není dle instalovaného výkonu nutná a předpisy vyžadována. Má být, přesto naceněna?

Odpověď na dotaz č 10:

Položka nebude naceněna.

V dodatečných informací č. 7 je uveden dotaz a odpověď č. 30

Dotaz č. 30:

VV list „D.1.4.2.1 – Vzduchotechnika“ pol.č.21, 54 v popisu je odkaz na VZT jednotku, ale množství je vykázané. Chápeme správně, že tyto položky budou oceněny nulou?

Odpověď na dotaz č 30:

Ano ocenit nulou "0".

V dodatečných informací č. 7 je uveden dotaz a odpověď č. 43

Dotaz č. 43:

Rozpočet D.1.4.2.1 – Vzduchotechnika – u níže uvedených položek žádáme zadavatele o vyjádření, zda mají být oceněny, když v textu položek je uvedeno že se jedná buď o součást dodávky VZT jednotky nebo dodávku stavby.

21	K	2.3.02	Samostatná filtrační komora, součást dodávky VZT jednotky 2.1.01
54	K	3.3.08	Samostatná filtrační komora, součást dodávky VZT jednotky 3.1.01

3.7.02		Kuchyňská digestoř s tukovým filtrem a zpětnou klapkou, dodávka stavby	ks	1,000
--------	--	------------------------------------------------------------------------	----	-------

Odpověď na dotaz č 43:

Ano ocenit nulou "0", položka je součástí VZT jednotky.

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace uvádíte, že vybrané položky mají být oceněny nulovou jednotkovou cenou. Ve výkazu výměr však u těchto položek nadále zůstává uvedena nenulová výměra (např. 1 ks).

Dovolujeme si požádat o zvážení, zda by z důvodu přehlednosti a minimalizace rizika administrativní chyby nebylo vhodné tyto položky upravit přímo ve výkazu výměr (např. vynulováním výměry, případně i jejich odstraněním).

Odpověď na dotaz č 5:

Upraven VV vymazáním položky na řádek neobsazeno/nebo položka zrušena, pro odpověď 30 je VV upraven na množství 0, dále platí původní odpověď. Ano nacenit 0, platí i pro odpověď 43.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s názvem „N25-036_exp08_VR_06 - OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE zadání“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 4. 2026 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: N25-036_exp08_VR_06 - OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE zadání

V Hradci Králové dne 18. 3. 2026

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření