

Výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek

„Dopravní řešení dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. III.“

V souladu s ustanovením dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Vyzývá zadavatel k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu **„Dopravní řešení dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. III.“**

1 Základní identifikační údaje Zadavatele

Název: Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202 DIČ: CZ26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předseda správní rady
Evidenční číslo zakázky: 013/VS/2026/VZMR
Kontaktní osoba: Veronika Sokolová, DiS.
Tel.: +420 702 250 602
E-mail: 24

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	„Dopravní řešení dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. III.“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu
CPV kód	45233120-6 – Výstavba silnic 34996300-8 Řídící, bezpečnostní nebo signalizační zařízení pro parkoviště
Předpokládaná cena bez DPH:	2 858 128,- Kč bez DPH

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

Preambule

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dopravní řešení dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. III.“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Podle Zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (zákon o kybernetické bezpečnosti) a Vyhlášce č. 409/2025 Sb., Vyhláška o bezpečnostních opatřeních poskytovatele regulované služby v režimu vyšších povinností (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), je ve smyslu § 8, odst. 1 uvedeného zákona Zadavatel poskytovatelem regulované služby v režimu vyšších povinností.

Účastí v této veřejné soutěži a následné dodávce předmětu této soutěže, v případě jejího vítězství, se zavazujete k i plnění podmínek uvedených v zákoně o kybernetické bezpečnosti a vyhlášce o kybernetické bezpečnosti.

Účastník čestným prohlášením prohlašuje, že nepoužívá techniku schopnou předávat, a účastník (resp. výrobce) sám nepředává systémová a uživatelská data související s předmětem nabídky do Čínské lidové republiky.

Současně účastník čestně prohlašuje, že u nabízeného zboží a služeb nepoužívá vzdálenou správu technických aktiv vykonávaných na území Čínské lidové republiky ve smyslu Varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost varování ze dne 3. září 2025 číslo jednací: 6159/2025-NÚKIB-E/350“.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že před vyhlášením vítěze veřejné zakázky může Zadavatel, nebo osoba jím pověřená provést analýzu rizik předmětu zakázky v souladu s uvedeným Varováním a na základě výsledku provedené analýzy rizik může být dodavatel/účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodávané systémy, služby a zboží musí respektovat bezpečnostní opatření a relevantní požadavky na kybernetickou bezpečnost.

Uchazeč garantuje implementaci veškerých bezpečnostních opatření, která výše uvedená legislativa vyžaduje v rámci jeho celé nabídky a následné dodávky.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a souvisejícími předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména § 211 ZZVZ. Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz. § 98 ZZVZ) a nerozesílá je jednotlivým dodavatelům.

Vyhrazení účasti dodavatelů. Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

2 Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **realizace dopravního řešení včetně instalace vjezdových a výjezdových závor** v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod a. s. (dále jen ONN), nacházejícím se v jihovýchodní části zastavěného území města Náchod. Součástí plnění je provedení stavebních, technologických a elektroinstalačních prací včetně napojení na stávající infrastrukturu a uvedení zařízení do provozu, vše v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními a technickými předpisy.

Zadavatel požaduje kompatibilitu dodávané technologie se stávajícím závorovým a parkovacím systémem.

Předmětem zakázky je rozšíření a doplnění stávajícího parkovacího systému společnosti Green Center s. r. o. o další zařízení, zejména doplnění platebního terminálu a souvisejících prvků. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby dodávané řešení bylo plně kompatibilní se stávajícím systémem a umožňovalo jednotný provoz celého parkovacího systému.

Zadavatel požaduje, aby parkovací lístek bylo možné uhradit na kterémkoliv platebním terminálu v rámci systému a aby byl následně akceptován na všech závorách v řešeném areálu. Provoz dvou samostatných, vzájemně nepropojených a nekompatibilních parkovacích systémů zadavatel nepřipouští.

Zadavatel současně nestanovuje konkrétního výrobce technologie, požaduje však splnění výše uvedených funkčních a provozních požadavků.

Zadavatel s ohledem na požadavek zajištění kompatibility a funkční návaznosti na stávající parkovací systém trvá na rozsahu dodávky a prací uvedených v zadávací dokumentaci, včetně nákladů spojených s přechodem na QR kód.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že v rámci plnění veřejné zakázky je možné účastník dle článku 6.6. zadávací dokumentace využít poddodavatele.

2.1 Rozsah plnění zahrnuje:

2.1.1 Vjezd z ulice Bartoňova (SO.101)

- Rozšíření stávající příjezdové komunikace v délce cca 25,1 m.
 - Posun pravostranné silniční obruby o cca 0,5 m do přilehlé zeleně při zachování levostranné obruby.
 - Vybudování dvoupruhové komunikace se šířkou jízdních pruhů 3,25 m a zřízení středového dělicího ostrůvku o šířce 1,0 m a délce 10,0 m.
 - Instalace vjezdového a výjezdového terminálu, vjezdové a výjezdové závory, kamer pro snímání registračních značek a indukčních smyček.
 - Umístění platebního terminálu pro úhradu parkovného s možností platby mincemi i platební kartou.
 - Provedení NN a datových rozvodů (NN 3×2,5 CYKY, 2× datový kabel FTP CAT 5) včetně jištění ze stávajícího pilířku.
- Přesun stávajícího stožáru veřejného osvětlení o cca 0,6 m včetně stranového přeložení kabelového vedení bez nutnosti rozpojování.

2.1.2 Vjezd z ulice Nemocniční – objekt J/K (SO.102)

Vjezd z ulice Nemocniční k objektu J/K (SO.102) **není předmětem plnění této veřejné zakázky.** Veškeré stavební práce, dodávky, montáže, technologická zařízení, elektroinstalační práce, úpravy komunikací, dopravní značení ani jiné činnosti související s tímto vjezdem **nejsou součástí předmětu plnění a nebudou uchazeči oceňovány** v nabídce. Stávající zařízení zůstávají beze změny.

2.1.3 Vjezd z ulice Nemocniční – objekt H (SO.103)

- Doplnění vjezdového a výjezdového terminálu s čtečkami čipových karet ve stávajících nezpevněných plochách.
- Doplnění kamery pro snímání registračních značek na výjezdu.
- Napojení nových zařízení na stávající vjezdové a výjezdové závory, které zůstávají zachovány.
- Provedení NN a datových rozvodů ze stávající elektro skříně.

2.1.4 Odvodnění

- Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v souladu se stávajícím stavem do dešťové kanalizace.
- Oproti stávajícímu stavu nedojde k podstatnému zvětšení odvodňované plochy.

2.1.5 Doplnění závor ve stávajícím parkovacím domě a přechod na čtečky QR kódy

- Doplnění autonomních závor bez evidence do parkovacího domu, napojené na EPS.
- Přechod na čtečky QR kódů, dodávka a montáž.

2.1.6 Obecné požadavky

- Realizace bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami dotčených správců sítí.
- Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních, technologických a elektroinstalačních prací.
- Součástí plnění je uvedení všech instalovaných zařízení do provozu a jejich funkční odzkoušení.

2.2 Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

1. Rozsah prací je dán Smlouvou o dílo (Příloha č. 4 ZD), projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Adamem Benešem, Žďárky 282, 549 37 Žďárky, IČ: 048 03 302, ČKAIT 0013442 a Projektovou dokumentací stávajícího parkovacího domu včetně zakreslení umístění závor (Přílohy č. 5 a 6 ZD).
2. Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
3. Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny, návody na použití všech technologií, které vyžadují údržbu a servis.
4. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky zákona č. 283/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
5. Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
6. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost zdravotnických oddělení, provede taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na místě plnění na dobu nezbytně nutnou.
7. Zhotovitel bude předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).
8. Zadavatel upozorňuje, že platí přísný zákaz kouření při realizaci stavby, a to v celém areálu nemocnice, vyjma míst k tomu účelu výslovně určených, porušení zákazu bude sankcionováno.
9. Předmětem VZ je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených

10. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.
11. Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve dvou tištěných paré a jedno paré v elektronické podobě na záznamovém nosiči USB flash disk ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:
- dokumentace skutečného provedení stavby podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - dokumentace pro zkušební provoz obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, měření hluku apod.;
 - provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní dle článku 8 bodu 8. smlouvy.
13. V průběhu realizace úprav je nutné od sebe oddělit stavební práce a ostatní prostory v budově, které budou v průběhu provádění stavebních prací v provozu k tomu určeném.
14. Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 20:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 18:00 hodin.
15. Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
17. Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření v místě provádění díla a v celém objektu, vyjma míst k tomu účelu určených. Dodržování tohoto zákazu se zavazuje u svých pracovníků kontrolovat.
18. Předmět díla vymezený v tomto článku 2 dále tvoří:
- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
 - provádění a řízení stavebních prací;
 - zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a projednání a zpracování DIO, pokud bude k realizaci záměru třeba;
 - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
 - vedení deníku stavby;
 - pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
 - zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
 - provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
 - vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovně-technologických postupů na výzvu zadavatele;
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebnímu provozu;
 - zaškolení pracovníků uživatele;
 - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - poskytnutí záruk na celé dílo v délce 5 let;
 - odstraňování vad v záruční době;
 - zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;
 - funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;

- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro povolení zkušebního provozu;
- příprava dokladů a zajištění povolení zkušebního provozu díla (i jeho dílčí části) včetně sepsání a podání žádostí a účasti na prohlídce.

2.3 Technická kritéria na předmět díla:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle obecně závazných norem, které se k předmětu díla vztahují;
 - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
1. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla.
 2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je dále upřesněn projektem, který zhotovitel vypracuje, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
 3. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 2.858.128,- Kč bez DPH.

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu této veřejné zakázky, tj. je stanovena maximální cena za dílo. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v rámci veřejné zakázky a dodavatel zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

4 Dodací podmínky – místo a doba plnění

Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod, dolní areál, Purkyňova 446, 547 01 Náchod

Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

- Plnění bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele.**
- Zhotovitel je povinen **převzít dílo** od objednatele a **zahájit provádění díla** do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí.
- Předání dokončeného díla - **do 12 týdnů od výzvy objednatele.**

Zhotovitel v rámci své nabídky předloží harmonogram plnění prací /na týdny/ veřejné zakázky.

5 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje Návrh smlouvy (Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace), a to ve všech ustanoveních včetně platebních

a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, do nichž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník NENÍ oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit žlutě podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.** Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze které vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Způsobilost pro plnění veřejné zakázky splňuje účastník, který splňuje níže uvedenou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a prokáže její splnění předložením požadovaných dokumentů:

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník předloží spolu s nabídkou:

1. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru (Příloha č. 3)

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c)

Účastník předloží spolu s nabídkou následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce předem dnem zahájení zadávacího řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů v nabídce předložením prostých kopií uvedených dokladů.

Doklady základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce předem dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují základní a profesní způsobilost v rozsahu dle §74 a § 77 ZZVZ.

Doklady profesní způsobilosti mohou být účastníkem doloženy i prostřednictvím odkazu na stránky informačního systému veřejné správy. Odkazy na takové stránky musí být funkční a musí odkazovat přímo na požadovaný dokument uvedený v čl. 6.2 písm. a) a b).

6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a)

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Z tohoto seznamu musí být zřejmé:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení musí obsahovat minimálně dvě (2) dokončené stavební práce stejného nebo obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, tj. realizace nebo instalace dopravního a přístupového systému, včetně vjezdových a výjezdových závor, parkovacího

systému, souvisejících stavebních úprav a elektroinstalačních prací, přičemž finanční objem u každé jednotlivé služby činil minimálně 700.000,00 Kč bez DPH, z čehož alespoň jedna (1) práce byla realizována v areálu zdravotnického zařízení nebo obdobného veřejně přístupného objektu.

Splnění požadavků zadavatel dle tohoto odstavce 6.3 ZD prokáže účastník předložením seznamu významných dodávek ve formě čestného prohlášení, přičemž je oprávněn použít příslušný vzor, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD, který upraví podle skutečnosti a podepíše jej osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka. Seznam bude obsahovat kontaktní údaje objednatele za účelem ověření významných dodávek zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy si od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dalších nebo všech dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

Splnění požadavků zadavatele dle tohoto odstavce 6.4 ZD prokáže účastník předložením seznamu významných služeb ve formě čestného prohlášení, přičemž je oprávněn použít příslušný vzor, který tvoří v Přílohu č. 3 této ZD, který upraví podle skutečnosti a podepíše jej osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka. Seznam bude obsahovat kontaktní údaje objednatele za účelem ověření významných dodávek zadavatelem.

6.4 Způsob prokázání kvalifikace

Splnění požadované základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ dodavatel v nabídce prokazuje předložením konkrétních dokladů. Doklady mohou být v nabídce doloženy v prosté kopii (skenu).

Zadavatel je v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ oprávněn požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie určitého dokladu.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva bude v souladu s § 86 odst. 3 a § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavatelem vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených (konvertovaných) kopií konkrétních dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici (např. pokud již byly obsaženy v nabídce). Tyto doklady je třeba si včas zajistit. Účastník zadávacího řízení, který nepředloží doklady dle § 122 odst. 3 zákona, bude zadavatelem vyloučen.

6.5 Způsob prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat splnění určité části technické kvalifikace (je-li požadována) nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud takový závazek obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Účastník za účelem předložení seznamu jiných osob ve smyslu tohoto odstavce použije příslušnou **Přílohu č. 3 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů) a tuto upraví dle skutečnosti.

Doplní-li účastník do Přílohy č. 3 jiné osoby, kterými prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, vloží již do nabídky rovněž prosté kopie dokladů uvedených výše v tomto odstavci pod písm. a) až d), vztahujících se k těmto jiným osobám.

6.6 Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za účelem předložení seznamu poddodavatelů ve smyslu tohoto odstavce oprávněn využít příslušnou **Přílohu č. 3 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečností.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v téže části zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7 Pojištění

Zadavatel požaduje, aby měl účastník po celou dobu plnění této veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to min. ve výši pojistného plnění 2 mil. Kč. Zadavatel tímto vyhrazuje, že jako podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude požadovat před jejím podpisem předložení potvrzení (pojistného certifikátu) nebo kopii pojistné smlouvy či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci předmětného pojištění.

8 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k povaze této veřejné zakázky bude uskutečněna prohlídka místa plnění, a to dne **18.03.2026 v 10:00 hodin v sídle zadavatele**, tj. Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

Sraz účastníků na prohlídku místa plnění bude **10 minut předem, před vchodem do Ambulantního pavilonu K v Náchodě**. Dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, jsou povinni se předem ohlásit příslušné kontaktní osobě svoji účast na prohlídce, z důvodu naplánování prohlídek, tak aby nedocházelo k vysoké kumulaci osob na jednom místě ve shodný čas.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je Bc. Kateřina Hubáčková, tel: +420 727 842 097, email: hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz.

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné uplatňovat pouze v souladu s článkem 13 této zadávací dokumentace.

9 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to tak, že budou seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Účastník doplní nabídkové ceny (v Kč bez DPH) do všech polí obou výkazů výměrů, které jsou Přílohami č. 2.1 a 2.2 této zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH (součet hodnot z Příloh 2.1. a 2.2.)	100 %

Předpokládaná hodnota je celkem stanovena ve výši 2.858.128,00 Kč bez DPH.

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky jakož v Kč bez DPH, představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění veřejné zakázky. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a účastník zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

Hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH), která je tvořena součtem cen za předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH a bude uvedena dodavatelem v Přílohách č. 2.1 a 2.2 zadávací dokumentace, tato hodnota, tj. součet nabídkových cen z Příloh č. 2.1 a 2.2 je účastník doplní do Krycího listu (Příloha č. 1 ZD).

Bude-li rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou jinde v nabídce a celkovou nabídkovou cenou v přílohách č. 2.1 a 2.2. ZD, je pro účely hodnocení rozhodující celková nabídková cena v Přílohách č. 2.1 a 2.2

S vybraným dodavatelem zadavatel uzavře Smlouvu o dílo, jejíž Návrh tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Stejná výše nabídkové ceny

V případě shody nabídkových cen od více účastníků zadávacího řízení bude rozhodnuto losem.

Změna ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

10 Požadavky na zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce;
- nabídka bude odevzdána výlučně v elektronické podobě, **jinou formu přijetí nabídek zadavatel nepřipouští**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 ZZVZ obdobně;
- nabídka bude zadavateli podána **pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK** na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html (dále jen „E-ZAK ONN“);
- po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky;
- nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem E-ZAK ONN podporován.

Na elektronickém nástroji E-ZAK bude umístěna veškerá dokumentace potřebná k podání nabídky.

Struktura podané elektronické nabídky:

předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *pdf.

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení elektronické nabídky:

- a) Vyplněný formulář „**Krycí list**“ vypracovaný dle **Přílohy č. 1 této ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- b) **Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 6. této zadávací dokumentace v pořadí:**
 - doklady prokazující základní způsobilost;
 - doklady prokazující profesní způsobilost;
 - doklady prokazující technickou kvalifikaci.
- c) **Výkaz výměr_dopravní řešení dolního areálu ONN_slepý** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 2.1 této ZD**, opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- d) **Výkaz výměr-doplnění závor PD_slepý** - vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 2.2 této ZD**, opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;

- e) **Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů** – ve formátu *pdf dle **Přílohy č. 3** této ZD;
- f) **vzor Čestné prohlášení** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 3** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- g) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 4 ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- h) **Projektová dokumentace** Dopravní řešení dolního areálu ONN dle **Přílohy č. 5 ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- i) **Projektová dokumentace** parkovací dům dle **Přílohy č. 6 ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- j) **Harmonogram plnění prací** – vyplněný formulář vypracovaný dle **článku 2, odstavce 2 c) Smlouvy o dílo** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- k) **Ostatní požadavky zadavatele uvedeny v této zadávací dokumentaci či doklady dle uvážení účastníka.**

11 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do 24.3.2026 do 10:00 hodin.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12 Místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

13 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ doporučuje zadavatel odesílat elektronicky prostřednictvím E-ZAK ONN a.s. přímo k této veřejné zakázce nebo na e-mail sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

14 Odpovědné zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména environmentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>.

15 Ostatní ujednání

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem,

- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů,
- zadavatel nepřipouští varianty řešení,
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení,
- účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:

- obsahově nekompletní,
- nesplní některý požadavek soutěže,
- obsahovat nepravdivý údaj,
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Po výběru dodavatele k uzavření smluv vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvy uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

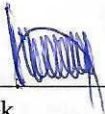
PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník podáním své nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, atd.) a s poskytnutím veškerých nezbytných informací pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

V Náchodě, dne 12.3.2026


Miroslav Bůžek
Technický náměstek
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Krycí list
- Příloha č. 2.1_Výkaz výměr_dopravní řešení dolního areálu ONN_slepý
- Příloha č. 2.2_Výkaz výměr-doplnění závor _slepý
- Příloha č. 3 _Čestné prohlášení
- Příloha č. 4_Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5_PD_Dopravní řešení dolního areálu ONN
- Příloha č.6_PD_Parkovací dům
- Příloha č. 1 SoD_Ekologický předpis

