

## Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b> | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem         | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 70889546                                       |
| DIČ               | CZ70889546                                     |
| zástupce          | Petr Koleta, hejtmán                           |

dále jako „objednatel“ a

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>Zhotovitel</b> | <b>ELMON spol. s r.o.</b> |
|-------------------|---------------------------|

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 2547

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| se sídlem        | třída Masarykova 277, 550 01 Broumov |
| IČO              | 47452161                             |
| DIČ              | CZ47452161                           |
| zástupce         | Petr Moravec, jednatel               |
| bankovní spojení | ČSOB a.s.                            |
| číslo účtu       | 278115056/0300                       |

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2025 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce**“, evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-000186, smlouvu o dílo (tato smlouva dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených v ZL č. 1 – 9, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 1 – 9 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.
4. V návaznosti na změny dle ZL č. 5 dochází k přiměřenému prodloužení doby realizace díla, a to o 28 dnů. Plnění smlouvy bylo pozastaveno o 28 dnů, celkový termín předání a převzetí díla se tak prodlužuje o 56 dnů.

### Článek 2

#### Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1 – 9, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Konkrétní termíny dokončení plnění ve smyslu čl. 6.2 smlouvy jsou stanoveny následovně:

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Původní termín předání a převzetí díla | 16. 4. 2026 |
| Nový termín předání a převzetí díla    | 11. 6. 2026 |

3. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena činí:

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Celková cena díla v Kč bez DPH                            | 9.543.887,16         |
| Cena víceprací v Kč bez DPH dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH | 2.234.301,12         |
| Cena méněprací v Kč bez DPH dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH | 162.040,68           |
| <b>Celková cena díla dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH</b>    | <b>11.616.147,60</b> |

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Uzavírá-li se tento dodatek v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své (v případě uzavření dodatku v elektronické podobě, své elektronické) podpisy.
8. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

## Přílohy

Příloha: Změnové listy č. 1 – 9

Za objednatele  
V Hradci Králové

.....  
Petr Koleta  
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele  
V Broumově

Petr Moravec  
jednatel

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                    |                                                          |                      | ZL 1              |    |
| <Název změnového listu>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |                                                          |                      |                   |    |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | ELMON spol. s r.o.                                 |                                                          |                      | Datum: 31.07.2025 |    |
| Odesláno / předáno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | Přílohy / počet listů                              |                                                          |                      |                   |    |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | 1) Položkový rozpočet změny                        |                                                          | 3                    | listů             |    |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                          | 2) Projektové podklady                             |                                                          |                      | listů, výkresů    |    |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | 3) Fotodokumentace, ostatní                        |                                                          | 1                    | listů             |    |
| 1 Technický popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| 1.1 Popis původního řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| Stávající neizolované vrchní vedení nízkého napětí upevněné na dvou konzolích rekonstruovaného objektu znemožňuje montáž lešení a další návazné práce jako např. zateplení fasády, demontáž střechy...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| 1.2 Popis nového řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| Nově dojde k demontáži stávajícího vedení NN, které se zamění za izolovaný vodič AES 4x50. Původní konzole se demontují a nahradí se novými.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| 2 Zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| Plánovaná přeložka vrchního vedení do země firmou Citron GROUP se termínově neshoduje s harmonogramem prací rekonstrukce komunitního sociálního bydlení Hronov. Z důvodu rekonstrukce mostu přes řeku, nedalo město Hronov ve vazbě na objížďku v ul. Havlíčkova svolení k výstavbě přeložky finální. Plánovaná přeložka firmou Citron GROUP bude možná zahájit až v listopadu 2025. Pro dodržení termínu dokončení díla je nezbytné vytvořit provizorní přeložku, která umožní montáž lešení kolem rekonstruované budovy. |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                    | ANO<br>(uvést jaký dokument)                             |                      | X                 | NE |
| dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| 4 Dopad do smluvních termínů:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                    | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) |                      | X                 | NE |
| <zde uvést dopad>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                    |                                                          |                      | odst.             | 6  |
| 6 Náklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena méněprací (odpočet):  |                                                    | -                                                        | 0,00 Kč bez DPH      |                   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena víceprací (přípočet): |                                                    | +                                                        | 89 283,51 Kč bez DPH |                   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Výsledná cena změny:       |                                                    |                                                          | 89 283,51 Kč bez DPH |                   |    |
| 7 Schválil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | za TDS:                                            | za AD:                                                   | za uživatele:        | za objednatele:   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                    |                                                          |                      |                   |    |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                     |        |     |
|----------------|-------------------------------------|--------|-----|
| Název stavby   | Hronov - komunitní sociální bydlení | JKSO   |     |
| Název objektu  | Rehabilitace Hronov                 | EČO    |     |
| Název části    | Přeložka vedení NN                  | Místo  |     |
|                |                                     | IČO    | DIČ |
| Objednatel     | Královehradecký kraj                |        |     |
| Projektant     | CE - ING, s.r.o.                    |        |     |
| Zhotovitel     | ELMON spol. s r.o.                  |        |     |
| Zpracoval      | ELMON spol. s r.o.                  |        |     |
|                |                                     |        |     |
| Rozpočet číslo | Dne                                 | CZ-CPV |     |
| d 1            | 31.07.2025                          | CZ-CPA |     |

| Měrné a účelové jednotky |                  |       |                  |       |                  |
|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| Počet                    | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
| 0                        | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

| Rozpočtové náklady v CZK |              |                        |           |    |                  |  |                   |    |                |                     |  |                            |           |  |
|--------------------------|--------------|------------------------|-----------|----|------------------|--|-------------------|----|----------------|---------------------|--|----------------------------|-----------|--|
| A                        |              | Základní rozp. náklady |           |    | B                |  | Doplňkové náklady |    |                | C                   |  | Náklady na umístění stavby |           |  |
| 1                        | HSV          | Dodávky                | 16 739,21 | 9  | Práce přesčas    |  | 0,00              |    | 14             | Zařízení staveniště |  |                            | 0,00      |  |
| 2                        |              | Montáž                 | 4 440,53  | 10 | Bez pevné podl.  |  | 0,00              |    | 15             | Mimostav. doprava   |  |                            | 0,00      |  |
| 3                        | PSV          | Dodávky                | 1 969,65  | 11 | Kulturní památka |  | 0,00              |    | 16             | Územní vlivy        |  |                            | 0,00      |  |
| 4                        |              | Montáž                 | 4 846,66  | 12 |                  |  | 0,00              |    | 17             | Provozní vlivy      |  |                            | 0,00      |  |
| 5                        | "M"          | Dodávky                | 4214,80   |    |                  |  |                   | 18 | Ostatní        |                     |  | 0,00                       |           |  |
| 6                        |              | Montáž                 | 34 744,06 |    |                  |  |                   | 19 | VRN z rozpočtu |                     |  | 17 220,00                  |           |  |
| 7                        |              | Nosný m.               | 0,00      |    |                  |  |                   |    |                |                     |  |                            |           |  |
| 8                        | ZRN (ř. 1-7) |                        | 66 954,91 | 13 | DN (ř. 9-12)     |  |                   |    | 20             | VRN (ř. 14-19)      |  |                            | 17 220,00 |  |
| 21                       | HZS          |                        | 5 108,60  | 22 | Kompl. činnost   |  | 0,00              |    | 23             | Ostatní náklady     |  |                            | 0,00      |  |

|                                    |  |  |  |                            |      |             |            |
|------------------------------------|--|--|--|----------------------------|------|-------------|------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |  |  |  | D Celkem bez DPH 89 283,51 |      |             |            |
|                                    |  |  |  | DPH                        | %    | Základ daně | DPH celkem |
|                                    |  |  |  | snížená                    | 12,0 | 0,00        | 0,00       |
|                                    |  |  |  | základní                   | 21,0 | 89 283,51   | 18 749,54  |
|                                    |  |  |  | Cena s DPH 108 033,05      |      |             |            |
|                                    |  |  |  | E Přípočty a odpočty       |      |             |            |
|                                    |  |  |  | Dodá zadavatel             |      | 0,00        |            |
|                                    |  |  |  | Klouzavá doložka           |      | 0,00        |            |
|                                    |  |  |  | Zvýhodnění                 |      | 0,00        |            |



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: Přeložka vedení NN

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 31. 7. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSV Práce a dodávky HSV 22 532,49

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 379,66

|   |     |           |                                                                                                                               |     |       |        |         |        |                |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|---------|--------|----------------|
| 1 | 013 | 973031335 | Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm | kus | 1,000 | 379,66 | 0,82000 | 379,66 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|---------|--------|----------------|

D1 Přeložka vrchního vedení NN 22 152,83

|    |     |            |                                                                                                                                                         |     |        |          |         |          |                |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|---------|----------|----------------|
| 2  | 341 | 34112408   | kabel silový samonosný jádro Al izolace PE 0,6/1kV (1-AES) 4x50mm2                                                                                      | m   | 32,000 | 118,90   | 0,82000 | 3 804,80 | CS ÚRS 2025 02 |
| 3  | 741 | 741123411  | Montáž kabelů hliníkových zavěšených nahození na podpěrné body s napnutím samonosného kabelu samonosných (např. AES) počtu a průřezu žil 4x16 mm2       | m   | 51,000 | 22,55    | 0,82000 | 1 150,05 | CS ÚRS 2025 02 |
| 4  | 741 | 741123413  | Montáž kabelů hliníkových zavěšených nahození na podpěrné body s napnutím samonosného kabelu samonosných (např. AES) počtu a průřezu žil 4x50 až 70 mm2 | m   | 32,000 | 28,44    | 0,82000 | 910,08   | CS ÚRS 2025 02 |
| 5  | 341 | 34112403   | kabel silový samonosný jádro Al izolace PE 0,6/1kV (1-AES) 4x16mm2                                                                                      | m   | 51,000 | 52,81    | 0,82000 | 2 693,31 | CS ÚRS 2025 02 |
| 6  | 741 | 741220004  | Montáž skříní přístrojových prázdných plastových nebo hliníkových, pohledové plochy vel. 250x250 až 640x320 mm                                          | kus | 1,000  | 259,34   | 0,82000 | 259,34   | CS ÚRS 2025 02 |
| 7  | 354 | 35436316   | hlava rozdělovací smršťovaná přímá do 1kV SKE 4t/5 kabel 37-72mm/průřez 150-400mm                                                                       | kus | 3,000  | 537,92   | 0,82000 | 1 613,76 | CS ÚRS 2025 02 |
| 8  |     | 1000151962 | Skříň pojistková ESTA SP100/NSP1P skříň příp.7035                                                                                                       | kus | 1,000  | 1 352,75 | 0,82000 | 1 352,75 | CS ÚRS 2025 02 |
| 9  | 345 | 34571351   | trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm                                                                      | m   | 20,000 | 19,93    | 0,82000 | 398,60   | CS ÚRS 2025 02 |
| 10 | 741 | 741110403  | Montáž hadic ochranných s nasunutím do krabic kovových, uložených volně, O přes 50 do 75 mm                                                             | m   | 20,000 | 87,07    | 0,82000 | 1 741,40 | CS ÚRS 2025 02 |
| 11 | 162 | 16240000   | kotevní objímka předpínacího lana                                                                                                                       | kus | 3,000  | 268,14   | 0,82000 | 804,42   | CS ÚRS 2025 02 |
| 12 |     | 1010046051 | ENSTO SO118.1202S Kotevní svorka NN, 35 kN, 4x (50-120) mm2, pro hák i oko, trhací hlavy                                                                | kus | 8,000  | 928,04   | 0,82000 | 7 424,32 | CS ÚRS 2025 02 |

PSV Práce a dodávky PSV 5 463,56

741 Elektroinstalace - silnoproud 5 463,56

|    |     |           |                                                                                                                                                                        |     |         |          |         |          |                |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|---------|----------|----------------|
| 13 | 741 | 741812012 | Zkoušky vodičů a kabelů izolační kabelu silového do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x 35 až 50 mm2                                                                       | kus | 2,000   | 373,92   | 0,82000 | 747,84   | CS ÚRS 2025 02 |
| 14 | 741 | 741914861 | Demontáž nosných a doplňkových prvků konstrukcí z profilů ocelových po částech s rozřezáním válcovaných                                                                | kg  | 155,000 | 17,14    | 0,82000 | 2 656,70 | CS ÚRS 2025 02 |
| 15 | 741 | 998741112 | Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m | t   | 0,450   | 4 575,60 | 0,82000 | 2 059,02 | CS ÚRS 2025 02 |

M Práce a dodávky M 38 958,86

21-M Elektromontáže 38 958,86

|    |     |           |                                                                       |     |       |          |         |          |                |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|---------|----------|----------------|
| 16 | 921 | 210020002 | Montáž kabelových věšáků bez osazení úchytných prvků stojiny s 2 háky | kus | 5,000 | 105,26   | 0,82000 | 526,30   | CS ÚRS 2025 02 |
| 17 | 921 | 210040071 | Montáž kotev venkovního vedení nn sloupových pro stožár na zeď        | kus | 2,000 | 1 395,96 | 0,82000 | 2 791,92 | CS ÚRS 2025 02 |

| Č. | KCN | Kód položky     | Popis                                                                                                                                                                                                                               | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| 18 | 921 | 210040301       | Montáž konzol venkovního vedení nn zedních včetně převzetí, roztřídění a uložení ve staveništním skladu, vysekání otvoru v průměrně tvrdém zdivu, usazení, zazdění, zacištění, případné montáže trámek, bez výstroje rovných na zeď | kus | 2,000           | 1 075,92        | 0,82000       | 2 151,84    | CS ÚRS 2025 02  |
| 19 |     | ABS.0101502 010 | konzola na zeď, barva                                                                                                                                                                                                               | kus | 2,000           | 2 107,40        | 0,82000       | 4 214,80    | CS ÚRS 2025 02  |
| 20 | 921 | 210051221       | Práce na venkovním vedení NN překonávaná pomocí jedné plošiny s dosahem výšky do 20 m                                                                                                                                               | den | 3,000           | 9 758,00        | 0,82000       | 29 274,00   | CS ÚRS 2025 02  |

**HZS      Hodinové zúčtovací sazby      5 108,60**

|    |     |         |                                                                                        |     |        |        |         |          |                |
|----|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|----------|----------------|
| 21 | HZS | HZS2232 | Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný | hod | 10,000 | 510,86 | 0,82000 | 5 108,60 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|----------|----------------|

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      17 220,00**

**VRN7      Provozní vlivy      13 776,00**

|    |     |           |                                                                    |     |       |          |         |          |                |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|---------|----------|----------------|
| 22 | 000 | 071203000 | Provoz dalšího subjektu ČEZ Distribuce                             | kpl | 1,000 | 4 510,00 | 0,82000 | 4 510,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 23 | 000 | 075103000 | Ochranná pásma elektrického vedení - bezpečnostní opatření         | kpl | 1,000 | 5 576,00 | 0,82000 | 5 576,00 | CS ÚRS 2025 02 |
| 24 | 000 | 076203000 | Křížení elektrického vedení se stávajícím vedením - vypnutí vedení | ks  | 1,000 | 3 690,00 | 0,82000 | 3 690,00 | CS ÚRS 2025 02 |

**VRN8      Další náklady na pracovníky      3 444,00**

|    |     |           |                                        |     |       |          |         |          |                |
|----|-----|-----------|----------------------------------------|-----|-------|----------|---------|----------|----------------|
| 25 | 000 | 081103000 | Denní doprava pracovníků na pracoviště | kpl | 1,000 | 3 444,00 | 0,82000 | 3 444,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|-----|-----------|----------------------------------------|-----|-------|----------|---------|----------|----------------|

**Celkem      89 283,51**



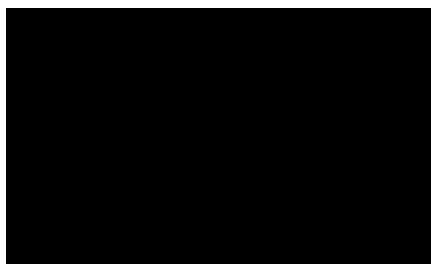
Váš dopis zn.:  
Sp. značka: MUHR/OM/4326  
Naše č. j.: MUHR/OM/4335/2025  
Vyřizuje: [redacted]  
Kontakt: [redacted]  
Datum: 01.07.2025  
Počet listů/příloh: 1/1  
Sp. znak/sk. režim:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
[redacted]  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

Vyjádření ke stavbě

Dobrý den,  
na základě žádosti firmy CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., Radvanice 55, 542 12 Radvanice, ohledně realizace stavby „Hronov, Havlíčkova – přel. nn na č.p. 462“ a osobního setkání s panem [redacted] (jednatelem společnosti) na místě, kde má dojít k přeložce vedení NN Vám sděluji, že v současné době **nelze souhlasit** s realizací uvedené stavby. Důvodem je špatná dopravní situace ve městě, která vznikla rekonstrukcí mostu č. 303-003 a ulice T. G. Masaryka, jejímž investorem je Královéhradecký kraj. Jedna z objízdných tras vede i ulicí Havlíčkovou. V uvedené ulici se také nachází budova mateřské školy, kde se v ranních a odpoledních hodinách vytváří kolony automobilů.

Jelikož součástí stavby je i zemní protlak, nelze připustit možnost jeho nezdaření a následného zásahu do tělesa komunikace. Proto požadujeme realizaci přeložky až po dokončení rekonstrukce mostu a ulice T. G. Masaryka. Ta by měla skončit 31.10.2025.



referent odboru majetek a  
silničního hospodářství

## Změnový list 1

1. Stávající elektrorozvody na jižní fasádě objektu – nutno předělat pro možnost provádět střechu a fasádu.



# ZMĚNOVÝ LIST

**ZL 2****<Odstranění izolace stropu a stěrky stěn 2.N.P.>**

|            |                                                    |        |            |
|------------|----------------------------------------------------|--------|------------|
| Stavba:    | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |        |            |
| Objekt:    | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |        |            |
| Předkládá: | ELMON spol. s r.o.                                 | Datum: | 15.01.2026 |

|                     |                       |                             |                |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| Odesláno / předáno: | Přílohy / počet listů |                             |                |
| poštou              |                       | 1) Položkový rozpočet změny | 1 listů        |
| e-mailem            | X                     | 2) Projektové podklady      | listů, výkresů |
| osobně              | X                     | 3) Fotodokumentace          | 1 listů        |

## 1 Technický popis změny:

### 1.1 Popis původního řešení:

Technická zpráva - vnitřní úpravy povrchů: V místě lokálního odstranění stávající omítky budou zhotoveny plnohodnotné náhrady z jádrové omítky a vnitřního štuku. Na ponechaném zdivu se předpokládá odstranění nesoudržné omítky vrchní štukové omítky ze 100%, v rámci demoličních prací bude provedeno předpokládané odstranění podkladní vápenocementové omítky z 50%. Na stropních konstrukcích s povrchovou úpravou z VC omítky se předpokládá její oprava z 50%.

### 1.2 Popis nového řešení:

Strop v místnosti č. 207 v 2.NP je opatřen kontaktním zateplovacím systémem - polystyrenem (EPS) tl. 5 cm, vyztužen armovací tkaninou vtlačenou do lepidla a poté finální štukovou omítkou a malbou. Toto bude v plném rozsahu odstraněno. Obvodové stěny v místnosti č. 207 opatřené armovací tkaninou vtlačenou do lepidla a finální štukovou omítkou a malbou budou v plném rozsahu odstraněny. Ostatní omítky budou otlučeny.

## 2 Zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace nepředpokládala výskyt vnitřního kontaktního zateplovacího systému s armovací tkaninou vtlačenou do lepidla uvnitř objektu. Bude v plném rozsahu odstraněno. Viz fotodokumentace.

|                                               |   |                              |  |    |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------|--|----|
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace: | X | ANO<br>(uvést jaký dokument) |  | NE |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------|--|----|

&lt;dokumentace skutečného provedení&gt;

|                               |  |                                                          |   |    |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|----|
| 4 Dopad do smluvních termínů: |  | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X | NE |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|----|

&lt;zde uvést dopad&gt;

|                                                                                               |       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek | odst. | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|

|            |                            |   |              |         |
|------------|----------------------------|---|--------------|---------|
| 6 Náklady: | Cena méněprací (odpočet):  | - | 0,00 Kč      | bez DPH |
|            | Cena víceprací (přípočet): | + | 14 060,31 Kč | bez DPH |
|            | Výsledná cena změny:       |   | 14 060,31 Kč | bez DPH |

## 7 Schválil:

|                 |            |            |               |                 |
|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| za zhotovitele: | za TDS:    | za AD:     | za uživatele: | za objednatele: |
| 15.01.2026      | 15.01.2026 | 15.01.2026 | 15.01.2026    | 15.01.2026      |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: Odstranění izolace stropu a stěrky stěn 2.N.P.

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 21. 10. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSVPráce a dodávky HSV14 060,31

6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní8 295,03

|   |     |            |                                                                                            |    |        |        |         |          |         |
|---|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------|---------|
| 8 | 014 | 622525203R | Odstranění tenkovrstvé omítky včetně tkaniny , v rozsahu opravované plochy přes 70 do 100% | m2 | 44,838 | 185,00 | 1,00000 | 8 295,03 | vlastní |
|   |     |            | "odsranění perlinky stěn m.č. 207" 2*4,5*2,8+2*4,48*2,8                                    |    | 50,288 |        |         |          |         |
|   |     |            | "okno" -1,5*1,5                                                                            |    | -2,250 |        |         |          |         |
|   |     |            | "2 x dveře" -2*0,8*2                                                                       |    | -3,200 |        |         |          |         |
|   |     |            | Součet                                                                                     |    | 44,838 |        |         |          |         |

9Ostatní konstrukce a práce, bourání2 589,96

|    |     |                |                                                                                                                                             |    |        |       |         |          |                |
|----|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|----------|----------------|
| 1  | R   | 949101111      | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m pro bourání kapes a monáž | m2 | 20,160 | 65,00 | 1,00000 | 1 310,40 | SoD            |
|    |     |                | "2.NP m.č. 207" 4,5*4,48                                                                                                                    |    | 20,160 |       |         |          |                |
|    |     | lešení_vnitřní | Součet                                                                                                                                      |    | 20,160 |       |         |          |                |
| 10 | 013 | 966080101      | Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm                       | m2 | 20,160 | 63,47 | 0,82000 | 1 279,56 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |                | "místnost č- 207" 4,5*4,48                                                                                                                  |    | 20,160 |       |         |          |                |
|    |     |                | Součet                                                                                                                                      |    | 20,160 |       |         |          |                |

997Doprava sutí a vybouraných hmot3 175,32

|   |     |           |                                                                                                                                                             |   |       |          |         |          |                |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|---------|----------|----------------|
| 2 | R   | 997013153 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m               | t | 0,300 | 1 450,00 | 1,00000 | 435,00   | SoD            |
| 3 | R   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                | t | 0,300 | 290,00   | 1,00000 | 87,00    | SoD            |
| 5 | 013 | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01                                   | t | 0,300 | 1 850,00 | 1,00000 | 555,00   | SoD            |
| 9 | 013 | 997013814 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04                      | t | 0,300 | 6 658,40 | 0,82000 | 1 997,52 | CS ÚRS 2025 02 |
| 6 | R   | 997221579 | Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t | 8,400 | 12,00    | 1,00000 | 100,80   | SoD            |

Celkem14 060,31



## Změnový list 2 – Odstranění izolace stropu a stěrky stěn 2.N.P.

### 1. Odstranění izolace stropu v místnosti č. 207



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                    |                                                          | ZL 3          |                 |
| <PD statické posouzení>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |                                                          |               |                 |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |                                                          |               |                 |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | ELMON spol. s r.o.                                 |                                                          | Datum:        | 15.01.2026      |
| Odesláno / předáno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | Přílohy / počet listů                              |                                                          |               |                 |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | 1) Položkový rozpočet změny                        |                                                          | 1             | listů           |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                          | 2) Projektové podklady                             |                                                          | 15+1          | listů, výkresů  |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                          | 3) Fotodokumentace                                 |                                                          | 3             | listů           |
| 1 Technický popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| 1.1 Popis původního řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| Stávající část projektové dokumentace D.1.2. Stavebně konstrukční ze dne 10/2024, zpracované a ověřené Ing. Petrem Šimákem, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0008768.                                                                                                                         |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| 1.2 Popis nového řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| Nové Stavebně konstrukční řešení zpracované jako změna stavby před dokončením bylo zpracováno a ověřeno Ing. Jiřím Faltusem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0600858 dne 12.08.2025 a doplněno dne 25.9.2025 pod označení D.3.3 včetně výkresové přílohy D.3.4.1. Tvar a výztuž konstrukcí. |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| 2 Zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| Z důvodu nových skutečností - špatného technického stavu stropních trámů, střešní konstrukce a trhlin na fasádě (viz fotodokumentace), bylo nutné přistoupit k přeposouzení stávajícího statického výpočtu - Stavebně konstrukční části a navržení nového způsobu provedení.                                            |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | X                                                  | ANO<br>(uvést jaký dokument)                             |               | NE              |
| Statický výpočet, Tvar a výztuž konstrukcí                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| 4 Dopad do smluvních termínů:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                    | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X             | NE              |
| <zde uvést dopad>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                    |                                                          | odst.         | 6               |
| 6 Náklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena méněprací (odpočet):  | -                                                  | 0,00 Kč bez DPH                                          |               |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena víceprací (přípočet): | +                                                  | 92 000,00 Kč bez DPH                                     |               |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Výsledná cena změny:       |                                                    | 92 000,00 Kč bez DPH                                     |               |                 |
| 7 Schválil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                    |                                                          |               |                 |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            | za TDS:                                            | za AD:                                                   | za uživatele: | za objednatele: |
| 15.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | 15.01.2026                                         | 15.01.2026                                               | 15.01.2026    | 15.01.2026      |



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: PD statické posouzení

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 5. 11. 2025

| Č.   | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                   | MJ     | Množství celkem                                  | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| VRN  |     |             | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                             |        |                                                  |                 |               |             | 92 000,00       |
| VRN1 |     |             | Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce                                                                              |        |                                                  |                 |               |             | 92 000,00       |
| 1    | 000 | 013294000   | Projektová dokumentace stavby - statické posouzení - změna stavby před dokončením                                       | soubor | 86 000,000                                       | 1,00            | 1,00000       | 86 000,00   | CS ÚRS 2025 02  |
|      |     |             |                                                                                                                         |        | "Zpracování projektové dokumentace" 80000        | 80 000,000      |               |             |                 |
|      |     |             |                                                                                                                         |        | "Doprava" 6000                                   | 6 000,000       |               |             |                 |
|      |     |             |                                                                                                                         |        | Součet                                           | 86 000,000      |               |             |                 |
| 2    | 000 | 013294000   | Projektová dokumentace stavby - PD statické konstrukce - rozkresy tvaru a pozice nosníků - změna stavby před dokončením | soubor | 6 000,000                                        | 1,00            | 1,00000       | 6 000,00    | CS ÚRS 2025 02  |
|      |     |             |                                                                                                                         |        | "Úpravy dokumentace dle zjištění na stavbě" 6000 | 6 000,000       |               |             |                 |
|      |     |             |                                                                                                                         |        | Součet                                           | 6 000,000       |               |             |                 |
|      |     |             | Celkem                                                                                                                  |        |                                                  |                 |               |             | 92 000,00       |

## TECHNICKÁ ZPRÁVA A STATICKÝ VÝPOČET

V srpnu 2025 byla na základě objednávky fy Elmon Broumov s.r.o. vypracována projektová dokumentace statiky na akci „Pobytové sociální služby, Havlíčkova č.p. 462, Hronov“, dokumentace pro účely změny stavby před dokončením. Obsahuje návrh nosných konstrukcí. V září 2025 byly některé prvky revidovány.

### OBSAH

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| podklady a použité normy .....            | 2  |
| popis konstrukcí .....                    | 3  |
| stavebně – technický stav .....           | 3  |
| zatížení .....                            | 4  |
| stropní konstrukce nad 1.NP .....         | 9  |
| schéma zatížení .....                     | 9  |
| navrhované profily .....                  | 12 |
| posudek – využití profilů .....           | 12 |
| posudek – deformace .....                 | 12 |
| stropní konstrukce nad 2.NP .....         | 13 |
| schéma zatížení .....                     | 14 |
| navrhované profily .....                  | 16 |
| posudek – využití profilů .....           | 17 |
| posudek – deformace .....                 | 17 |
| plechobetonová deska .....                | 18 |
| pozední kleštiny .....                    | 19 |
| krov .....                                | 20 |
| schéma zatížení .....                     | 20 |
| materiály, profily .....                  | 24 |
| posudek - využití dřevěných profilů ..... | 26 |
| posudek - využití ocelových profilů ..... | 27 |
| deformace .....                           | 28 |
| revize 09/2025 .....                      | 29 |
| závěr .....                               | 30 |



### *podklady a použité normy*

Pro navrhování a provádění veškerých konstrukcí projekt pokládá za závazné dodržování relevantních ustanovení českých norem (EN, ČSN), v jejich platném znění.

- [1] PD „Pobytová sociální služba Hronov“, CE-ING Náchod, 10/2024
- [2] prohlídka na místě 06/2025
- [3] ČSN EN 1991 (73 0002), Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- [4] ČSN EN 1991-1-1 (73 0035), Zatížení konstrukcí, Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- [5] ČSN EN 1991-1-3 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
- [6] ČSN EN 1991-1-4 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- [7] ČSN EN 1992-1-1 (73 1201) Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [8] ČSN EN 1993-1-1 (73 1401) Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [9] ČSN EN 1995-1-1 (73 1701) Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [10] ČSN EN 1996-1-1 (73 1101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- [11] ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
- [12] program ZDIVO, Fine s.r.o., Praha
- [13] program SCIA Engineer, SCIA CZ s.r.o., Brno
- [14] projektový katalog výrobků Wienerberger, Cihlářský průmysl a.s., Č. Budějovice
- [15] P. Kuklík: Dřevěné konstrukce II, skript Fsv ČVUT Praha, 1993
- [16] T. Vaněk: Rekonstrukce staveb, SNTL, 1989

### *popis konstrukcí*

---

Cílem je navrhnout nosné konstrukce ve stávajícím objektu bývalého rodinného domu, který je přebudován na objekt sociálních služeb.

Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Tvar je obdélníkový se sedlovou střechou, půdorys cca 9,15 x 10,50 m. Cílem úprav je vytvoření chráněného bydlení ve třech bytových jednotkách, kancelář a zázemí pracovníka sociální služby a společenská místnost.

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o rodinný dům. V prvním podzemním podlaží se nachází technické zázemí objektu. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt pro 2 osoby se společnou koupelnou a kuchyní. V druhém nadzemním podlaží je stejný byt jako v 1. NP. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází byt pro jednu osobu, kancelář a sociální zázemí pracovníka soc. služby a společenská místnost.

Nejvýraznější změnou bude nový vikýř po celé délce objektu ze strany chodníku (jih) a vikýř přes obytnou místnost ze strany do dvora (sever). Mimo jiné dojde k výměně střešní krytiny, ke kompletnímu zateplení objektu, k výměně všech výplní otvorů a úpravě interiéru. Střešní krytina je navržena plechová.

Projektová dokumentace uvedených úprav byla zpracována ve stupni DPS firmou CE-ING s.r.o. Náchod, 10/2024. Statická část [REDACTED] Praha, 10/2024.

Na základě této dokumentace začaly v první polovině roku 2025 stavební práce

### *stavebně – technický stav*

---

Při prohlídce [2] byl za přítomnosti investora a dodavatelské firmy potvrzen havarijní stav nosných trámů – napadení dřevokaznými škůdci. Postup dle PD [12] není možné dodržet. Bylo dohodnuto snesení veškerých stropních konstrukcí a nahrazení ocelobetonovými stropy do původních kapes ve zdivu. Skladba podlah bude upravena.

Dále bylo dohodnuto jiné řešení konstrukce krovu – snesení všech prvků, odstranění plných vazeb spolu se stropem nad 2.NP. Nově navržený vázaný krov nebude mít svislé sloupky, které omezují dispoziční řešení.

Objekt vykazuje trhliny na fasádě. Jejich četnost a šířky nejsou staticky příliš významné, svědčí pravděpodobně o absenci ztužujících prvků v úrovni stropů (pozední věnce), resp. o pohybech v podzákladích. Je navrženo dodatečné vnější sepnutí objektu ve dvou úrovních stropních desek.

Nosné dřevěné konstrukce jsou navrhovány podle ČSN EN 1995-1-1. Při provádění je nutné dodržet zejména požadavky ČSN 49 0600-1 Chemická ochrana dřeva a ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce - provádění. Předpokládá se použití dřeva třídy C24. Dřevěné konstrukce jsou ve třídě provozu 1 → vlhkost materiálu odpovídá teplotě 20° C a relativní vlhkosti vzduchu více než 65% pouze několik týdnů v roce, např. ve vytápěných a uzavřených budovách. Skladby plošných konstrukcí je třeba posoudit z hlediska stavební fyziky.

Pro impregnaci veškerých dřevěných konstrukcí se použije prostředek s účinností proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním: dle ČSN 49 0600-1 index F<sub>B</sub>, P, I<sub>p</sub>, n. (toxicita pro houby Basidiomycetes, pro plísně, pro hmyz preventivní, látky ze dřeva nevyluhovatelé).

zatížení

- a) kombinace zatížení pro trvalé a dočasné návrhové situace (základní kombinace):

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.10]$$

alt. postup pro mezní stavy STR/GEO, méně příznivá kombinace z hodnot:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{0,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.10a]$$

nebo

$$\sum_{j \geq 1} 0,85 \cdot \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.10b]$$

- b) kombinace zatížení pro mimořádné návrhové situace (např. požární situace):

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + (\psi_{1,1} \text{ nebo } \psi_{2,1}) Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i} \quad [6.11b]$$

Zatížení vlastní hmotností a kombinace zatížení jsou generovány softwarově.

Zatížení je kombinováno podle kap. 6.4.3.2 a 6.4.3.3 ČSN EN 1990 (73 0002): Zásady navrhování konstrukcí:

|            |                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------|
| $G_{k,j}$  | charakteristická hodnota $j$ -tého stálého zatížení               |
| $Q_{k,1}$  | charakteristická hodnota hlavního proměnného zatížení, 1          |
| $Q_{k,i}$  | charakteristická hodnota vedlejšího $i$ -tého proměnného zatížení |
| $\psi_1$   | kombinační součinitel pro častou hodnotu proměnného zatížení      |
| $\psi_2$   | kombinační součinitel pro kvazistálou hodnotu proměnného zatížení |
| $\gamma_G$ | dílčí součinitel pro hodnotu stálého zatížení                     |
| $\gamma_Q$ | dílčí součinitel pro hodnotu proměnného zatížení                  |

hodnoty součinitelů  $\psi$  pro budovy

| kategorie                            | $\psi_0$                 | $\psi_1$      | $\psi_2$           |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|
|                                      | charakteristická hodnota | častá hodnota | kvazistálá hodnota |
| A: obytné plochy                     | 0,7                      | 0,5           | 0,3                |
| B: kanceláře                         | 0,7                      | 0,5           | 0,3                |
| C: shromažďovací plochy              | 0,7                      | 0,7           | 0,6                |
| D: nákupní střediska                 | 0,7                      | 0,7           | 0,6                |
| E: skladovací plochy                 | 1,0                      | 0,9           | 0,8                |
| H: střechy                           | 0                        | 0             | 0                  |
| zatížení sněhem                      |                          |               |                    |
| stavba ve výšce $H > 1000$ m n.m.    | 0,7                      | 0,5           | 0,2                |
| stavba ve výšce $H \leq 1000$ m n.m. | 0,5                      | 0,2           | 0                  |
| zatížení větrem                      |                          |               |                    |
|                                      | 0,6                      | 0,2           | 0                  |

V souladu s normovými předpisy se současně nekombinuje zatížení sněhem a užité zatížení střech.

hodnoty zatížení

**STÁLÉ ZATÍŽENÍ**

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

**SKLADBA PODLAHY PD9**

| Položka                                | tloušťka<br>[mm] | $\gamma$<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | $g_{1,ci}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | $\gamma_G$  | $g_{1,di}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| nášlapná vrstva (PVC+lepidlo+nivelace) | 15               | 22,00                            | 0,33                               |             |                                    |
| betonová mazanina                      | 60               | 25,00                            | 1,50                               |             |                                    |
| podlahové vytápění                     | 30               | 10,00                            | 0,30                               |             |                                    |
| izolace Rigiflor                       | 50               | 15,00                            | 0,75                               |             |                                    |
| beton 50 mm nad vlnu trapezu           | 50               | 25,00                            | 1,25                               |             |                                    |
| beton do vln trapezu, 1/3.50 mm        | 17               | 25,00                            | 0,43                               |             |                                    |
| trapez plech 12 kg/m <sup>2</sup>      |                  |                                  | 0,12                               |             |                                    |
| SDK podhled 25 kg/m <sup>2</sup>       |                  |                                  | 0,25                               |             |                                    |
| stálé zatížení celkem                  |                  |                                  | <b>4,93</b>                        | <b>1,35</b> | <b>6,65 [kN/m<sup>2</sup>]</b>     |

**SKLADBA ŠIKMÉ STŘECHY ST1 - zateplená**

| Položka                               | tloušťka<br>[mm] | $\gamma$<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | $g_{5,ci}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | $\gamma_G$  | $g_{5,di}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| krytina plechová 15 kg/m <sup>2</sup> |                  |                                  | 0,15                               |             |                                    |
| bednění 25 mm                         | 25               | 6,00                             | 0,15                               |             |                                    |
| laťování dvojité 10 kg/m <sup>2</sup> |                  |                                  | 0,10                               |             |                                    |
| izolace tl.420 mm                     | 420              | 0,80                             | 0,34                               |             |                                    |
| SDK podhled 25 kg/m <sup>2</sup>      |                  |                                  | 0,25                               |             |                                    |
| stálé zatížení celkem                 |                  |                                  | <b>0,99</b>                        | <b>1,35</b> | <b>1,33 [kN/m<sup>2</sup>]</b>     |

**SKLADBA ŠIKMÉ STŘECHY - nezateplená**

| Položka                               | tloušťka<br>[mm] | $\gamma$<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | $g_{5,ci}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | $\gamma_G$  | $g_{5,di}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| krytina plechová 15 kg/m <sup>2</sup> |                  |                                  | 0,15                               |             |                                    |
| bednění 25 mm                         | 25               | 6,00                             | 0,15                               |             |                                    |
| laťování dvojité 10 kg/m <sup>2</sup> |                  |                                  | 0,10                               |             |                                    |
| stálé zatížení celkem                 |                  |                                  | <b>0,40</b>                        | <b>1,35</b> | <b>0,54 [kN/m<sup>2</sup>]</b>     |

**SKLADBA PODHLEDU V PODKROVÍ ST2**

| Položka                            | tloušťka<br>[mm] | $\gamma$<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | $g_{1,ci}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | $\gamma_G$  | $g_{1,di}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| pochozí lávky 10 kg/m <sup>2</sup> |                  |                                  | 0,10                               |             |                                    |
| izolace tl.420 mm                  | 420              | 0,80                             | 0,34                               |             |                                    |
| SDK podhled 25 kg/m <sup>2</sup>   |                  |                                  | 0,25                               |             |                                    |
| stálé zatížení celkem              |                  |                                  | <b>0,69</b>                        | <b>1,35</b> | <b>0,93 [kN/m<sup>2</sup>]</b>     |

**NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: UŽITNÉ**

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

**UŽITNÉ ZATÍŽENÍ**kategorie zatížení: **A - obecně**

stanovené použití: plochy pro domácí a obytné činnosti, místnosti obytných budov a domů, místnosti a čekárny v nemocnicích, ložnice hotelů a nocleháren, kuchyně a toalety

|                                  |           |                                |      |           |                                |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------|------|-----------|--------------------------------|
| Charakteristické zatížení celkem | $q_{1,k}$ | <b>1,50 [kN/m<sup>2</sup>]</b> | 1,50 | $q_{1,d}$ | <b>2,25 [kN/m<sup>2</sup>]</b> |
|                                  | $Q_{1,k}$ | <b>1,50 [kN]</b>               | 1,50 | $Q_{1,d}$ | <b>2,25 [kN]</b>               |

Poznámka: q značí plošné zatížení, Q určuje hodnotu osamělého břemena soustředěného v kterémkoli jednom místě konstrukce na ploše 50x50 mm. Index "k" značí charakteristické a index "d" návrhové hodnoty zatížení.

**UŽITNÉ ZATÍŽENÍ NA STŘEŠE**kategorie zatížení: **H - střechy nepřístupné**

stanovené použití: střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby, oprav, nátěrů a menších oprav

|                                  |           |                                |      |           |                                |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------|------|-----------|--------------------------------|
| Charakteristické zatížení celkem | $q_{2,k}$ | <b>0,75 [kN/m<sup>2</sup>]</b> | 1,50 | $q_{2,d}$ | <b>1,13 [kN/m<sup>2</sup>]</b> |
|                                  | $Q_{2,k}$ | <b>1,50 [kN]</b>               | 1,50 | $Q_{2,d}$ | <b>2,25 [kN]</b>               |

Poznámka: q značí plošné zatížení, Q určuje hodnotu osamělého břemena soustředěného v kterémkoli jednom místě konstrukce na ploše 50x50 mm. Index "k" značí charakteristické a index "d" návrhové hodnoty zatížení.

**PŘEMÍSTITELNÉ PŘÍČKY**kategorie zatížení: **H - střechy nepřístupné**

stanovené použití: střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby, oprav, nátěrů a menších oprav

|                                  |           |                                |      |           |                                |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------|------|-----------|--------------------------------|
| Charakteristické zatížení celkem | $q_{p,k}$ | <b>0,75 [kN/m<sup>2</sup>]</b> | 1,50 | $q_{p,d}$ | <b>1,13 [kN/m<sup>2</sup>]</b> |
|                                  | $Q_{2,k}$ | <b>1,50 [kN]</b>               | 1,50 | $Q_{2,d}$ | <b>2,25 [kN]</b>               |

Poznámka: v případě, že konstrukce neumožňuje příčné rozdělení napětí nebo v případě těžších příček než 3,0 kN/m délky je zatížení příčkami uvažováno podle skutečné hmotnosti, polohy a směru příček a podle druhu stropní konstrukce. Index "k" značí charakteristické a index "d" návrhové hodnoty zatížení.



**NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: SNÍH**

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

**SNÍH NA STŘEŠE**

Lokalita: Hronov

|                  |                        |                                          |               |             |                     |
|------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| $s_k$            | 1,60 kN/m <sup>2</sup> | charakteristické zatížení sněhem na zemi | normální      | typ krajiny |                     |
| $\alpha$         | 39 °                   | sklon střechy                            | $C_e$         | 1,0         | součinitel expozice |
|                  | ano                    | zachytáče sněhu                          | $C_t$         | 1,0         | tepelný součinitel  |
| $\mu_{(\alpha)}$ | 0,56                   | tvarový souč. střechy                    | $\cos \alpha$ | 0,777       |                     |

**NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: SNÍH**

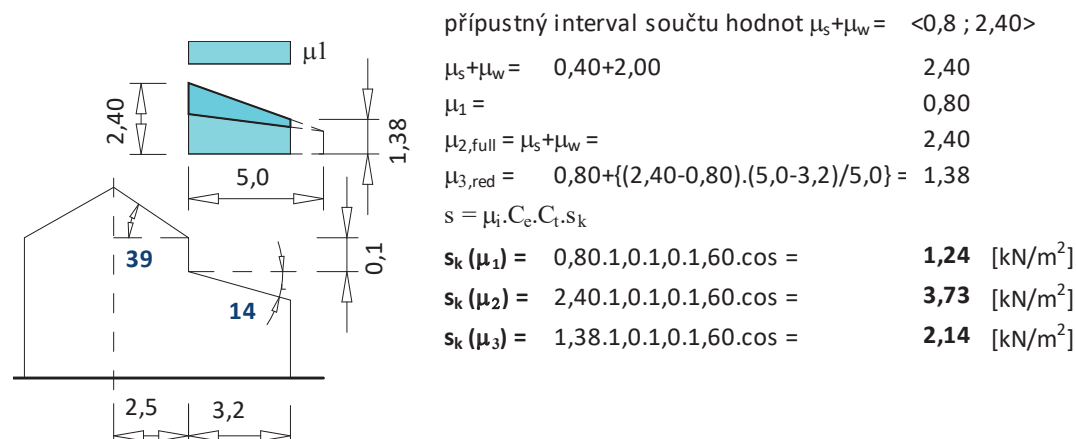
ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem

**SNÍH NA SOUSEDÍCÍ STŘEŠE**

Lokalita: Hronov

|            |                               |                                                |                           |         |                |
|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------|
| $s_k$      | <b>1,60</b> kN/m <sup>2</sup> | charakteristické zatížení sněhem na zemi       | normál typ krajiny        |         |                |
| $\alpha_1$ | <b>39</b> °                   | sklon střechy 1                                | zachytáče sněhu ano       |         |                |
| $\alpha_2$ | <b>14</b> °                   | sklon střechy 2                                |                           |         |                |
| $b_1$      | 5,0 m                         | šířka celé střechy budovy 1                    | $C_e =$                   | 1,0     | souč. expozice |
| $b_{1,s}$  | 2,5 m                         | šířka přilehlé střechy budovy 1                | $C_t =$                   | 1,0     | tepelný souč.  |
| $b_2$      | 3,2 m                         | šířka střechy budovy 2                         | $\cos \alpha_2$           | 0,970   |                |
| $h$        | 0,1 m                         | výškový rozdíl střech                          | návrhově:                 | $h_d =$ | 0,50 m         |
| $\mu_1$    | 0,80                          | tvarový souč. střechy 2                        |                           |         |                |
| $\mu_w$    | 2,00                          | vliv navátí $\mu_w = h \cdot (b_1 + b_2) / 2$  | $\mu_w = < 0,80 ; 2,00 >$ |         |                |
| $\mu_s$    | 0,40                          | vliv sesunutí $\mu_s = 0,8 \cdot b_{1s} / l_s$ |                           |         |                |
| $l_s$      | 5,0 m                         | základní délka návěje                          |                           |         |                |



# NAHODILÉ ZATÍŽENÍ: VÍTR

ČSN EN 1991- Zatížení konstrukcí

Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem

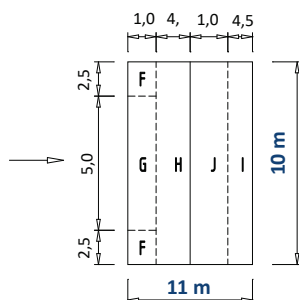
## VÍTR NA STŘECHU OBJEKTU

Lokalita: **Hronov**větrová oblast: **II**kategorie terénu: **II**

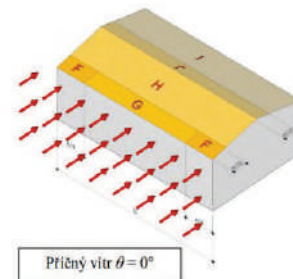
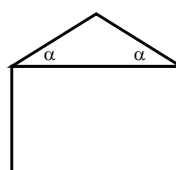
předměstské a průmyslové oblasti, Ie

výchozí rychlost větru  $v_{0,b} = 25,0$  m/sreferenční výška  $z = 12$  msouč. ročního období  $c_{season} = 1,0$ základní dynamický tlak větru  $q_b = 1/2 \cdot \rho \cdot v_b^2 = 390,6$  N/m<sup>2</sup>souč. expozice  $c_e(z) = 2,47$ souč. směru větru  $c_{dir} = 1,0$ maximální dynamický tlak větru  $q_{b,z} = c_e(z) \cdot q_b = 964,6$  N/m<sup>2</sup>délka hřebene objektu:  $b = 10$  m $\alpha = 39^\circ$ šířka objektu  $d = 11$  m $h = 12$  m

### PŮDORYS STŘECHY

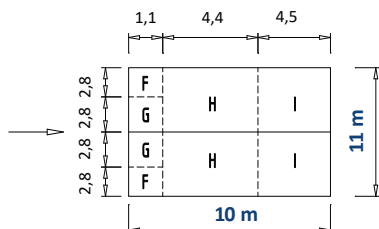
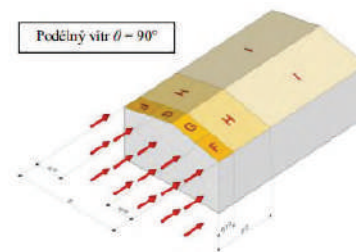
 $e = 10,0$  m $c' = 2,5$  m $f' = 1,0$  m $g' = 5,0$  m $h' = 4,5$  m $i' = 4,5$  m $j' = 1,0$  m

### POHLED NA ŠTÍT



| hodnoty<br>zatížení<br>větrem | oblast F                    |          |                                   | oblast G                    |          |                                   | oblast H                    |          |                                   | oblast I                    |          |                                   | oblast J                    |          |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|
|                               | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
| maximum                       | 3,2                         | -0,40    | <b>-0,38</b>                      | 6,43                        | -0,28    | <b>-0,27</b>                      | 57,9                        | -0,08    | <b>-0,08</b>                      | 57,9                        | -0,28    | <b>-0,27</b>                      | 12,87                       | -0,38    | <b>-0,37</b>                      |
| minimum                       |                             | 0,70     | <b>0,27</b>                       |                             | 0,70     | <b>0,68</b>                       |                             | 0,52     | <b>0,50</b>                       |                             | 0,00     | <b>0,00</b>                       |                             | 0,00     | <b>0,00</b>                       |

POZN.: ZÁPORNÉ ZNAMÉNKO ZNAČÍ SÁNÍ VĚTRU, PŘI VÝPOČTU VNITŘNÍCH SIL JSOU V KAŽDÉ OBLASTI UVÁŽENY OBĚ HODNOTY ZATÍŽENÍ

 $e' = 11,0$  m $k' = 1,1$  m $l' = 2,8$  m $m' = 4,4$  m $n' = 4,5$  m $o' = 2,8$  m $p' = 5,5$  m

| hodnoty<br>zatížení<br>větrem | oblast F                    |          |                                   | oblast G                    |          |                                   | oblast H                    |          |                                   | oblast I                    |          |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|
|                               | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] | plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | $c_{pe}$ | $w_{e,k}$<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
|                               | 3,89                        | 0,18     | <b>0,17</b>                       | 3,89                        | -1,65    | <b>-1,59</b>                      | 31,14                       | -0,86    | <b>-0,83</b>                      | 31,85                       | -0,5     | <b>-0,48</b>                      |

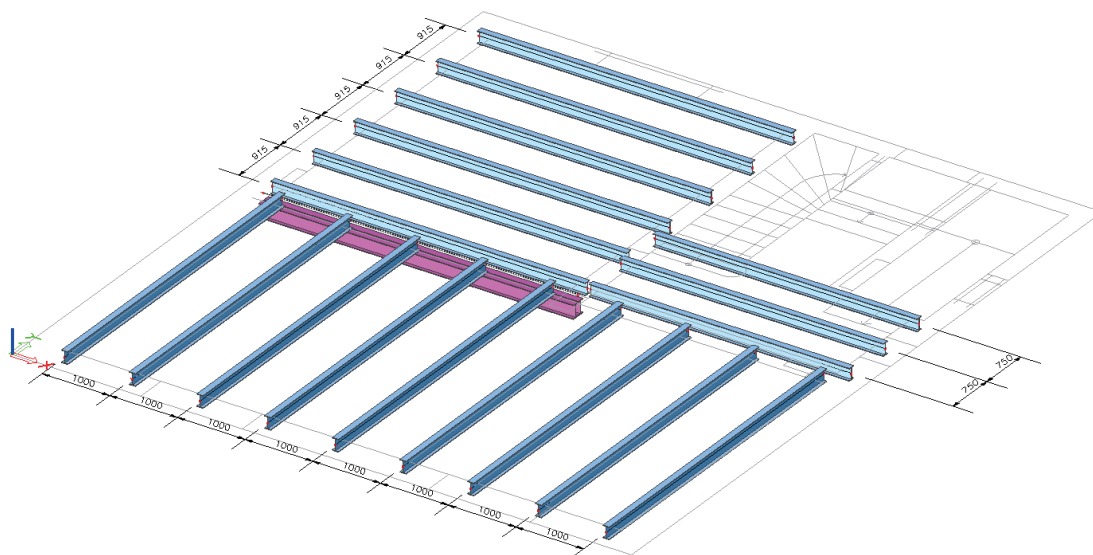
POZN.: ZÁPORNÉ ZNAMÉNKO ZNAČÍ SÁNÍ VĚTRU

ZPRŮMĚROVANÉ HODNOTY ZATÍŽENÍ VĚTREM KOLMO NA POVRCH STŘECHY

|                 |             |       |                      |             |       |                      |
|-----------------|-------------|-------|----------------------|-------------|-------|----------------------|
| návětrná strana | $w_{max,k}$ | 0,51  | [kN/m <sup>2</sup> ] | $w_{min,k}$ | -0,11 | [kN/m <sup>2</sup> ] |
| závětrná strana | $w_{max,k}$ | 0,00  | [kN/m <sup>2</sup> ] | $w_{min,k}$ | -0,29 | [kN/m <sup>2</sup> ] |
| podélný vítr    | $w_{p,k}$   | -0,66 | [kN/m <sup>2</sup> ] |             |       |                      |

*stropní konstrukce nad 1.NP*

Původní dřevěný trámový strop se demontuje, při prohlídce [2] byl za přítomnosti investora a dodavatelské firmy potvrzen havarijní stav nosných trámů – napadení dřevokaznými škůdci. Bylo dohodnuto snesení veškerých stropních konstrukcí a nahrazení ocelobetonovými stropy do původních kapes ve zdivu.

*schéma zatížení***1. Zatěžovací stavy**

| Jméno                | Popis              | Typ působení          | Skupina zatížení | Směr | Působení   | Řídící zat. stav |
|----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------|------------|------------------|
| Spec                 |                    | Typ zatížení          |                  |      |            |                  |
| LC1                  |                    | Stálé<br>Vlastní tíha | LG1              | -Z   |            |                  |
| LC2                  | ostatní            | Stálé<br>Standard     | LG1              |      |            |                  |
| LC31 nahodilé užité  | užité<br>Standard  | Proměnné<br>Statické  | LG4              |      | Krátkodobé | Žádný            |
| LC41 nahodilé příčky | příčky<br>Standard | Proměnné<br>Statické  | LG3              |      | Krátkodobé | Žádný            |

**2. Skupiny zatížení**

| Jméno | Zatížení | Vztah    | Typ            |
|-------|----------|----------|----------------|
| LG1   | Stálé    |          |                |
| LG3   | Proměnné | Standard | Kat A : obytné |
| LG4   | Proměnné | Standard | Kat A : obytné |

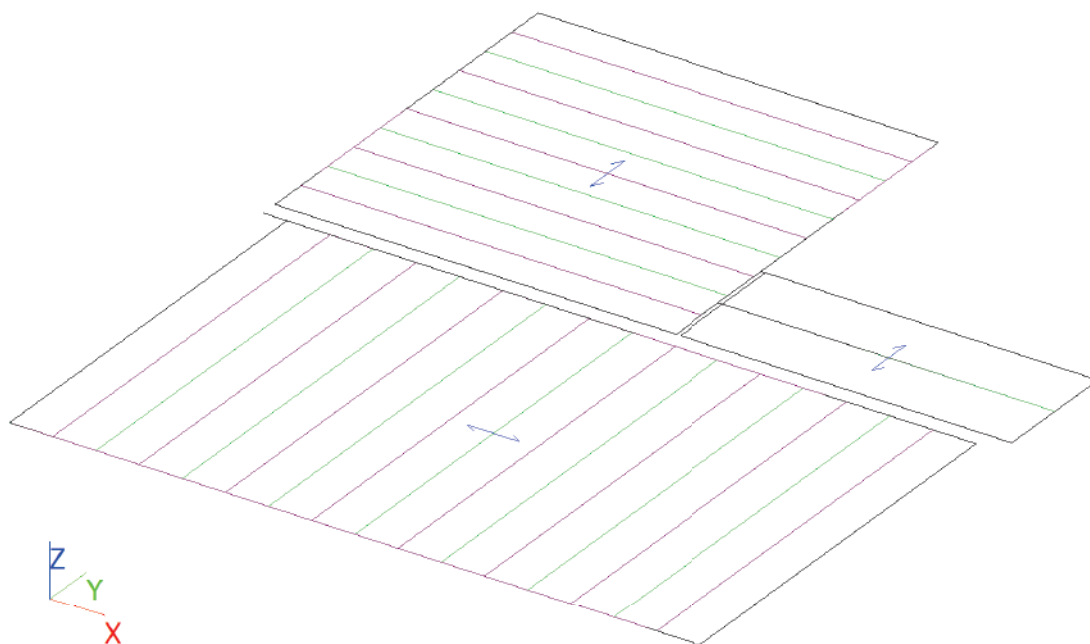
**3. Kombinace**

| Jméno | Popis | Typ                       | Zatěžovací stavy              | Souč. [-] |
|-------|-------|---------------------------|-------------------------------|-----------|
| CO1   | MSU   | EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B | LC1                           | 1,00      |
|       |       |                           | LC2 - ostatní                 | 1,00      |
|       |       |                           | LC31 nahodilé užité - užité   | 1,00      |
|       |       |                           | LC41 nahodilé příčky - příčky | 1,00      |
| CO2   | MSP   | EN-MSP charakteristická   | LC1                           | 1,00      |
|       |       |                           | LC2 - ostatní                 | 1,00      |
|       |       |                           | LC31 nahodilé užité - užité   | 1,00      |
|       |       |                           | LC41 nahodilé příčky - příčky | 1,00      |

**1. Zatěžovací stavy****1.1. Zatěžovací stavy - LC1**

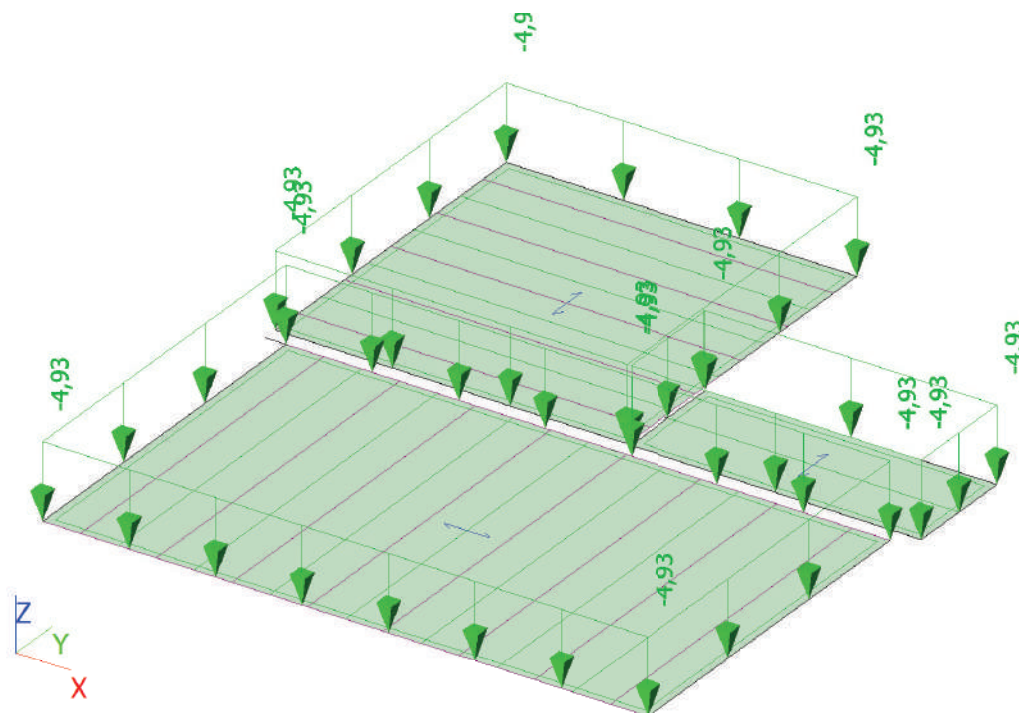
| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC1 | Stálé | Vlastní tíha |
|------------------------------------------|-----|-------|--------------|
|------------------------------------------|-----|-------|--------------|

1.1.

**1.2. Zatěžovací stavy - LC2**

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC2 | ostatní | Stálé | Standard |
|------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|
|------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|

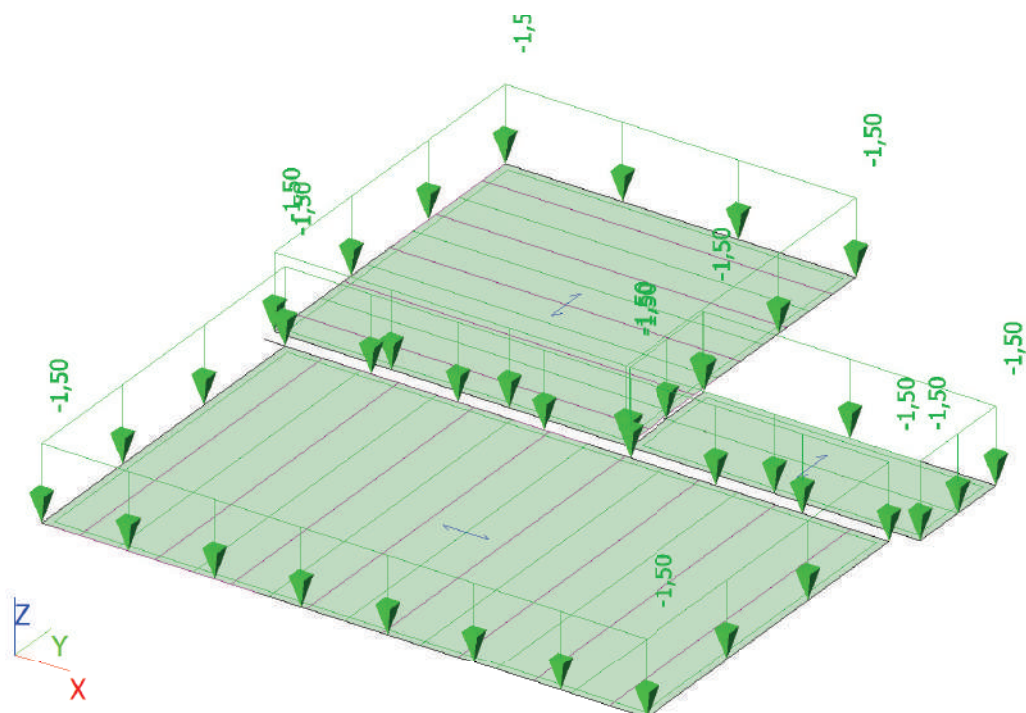
1.2.



**1.3. Zatěžovací stavy - LC31 nahodilé užité**

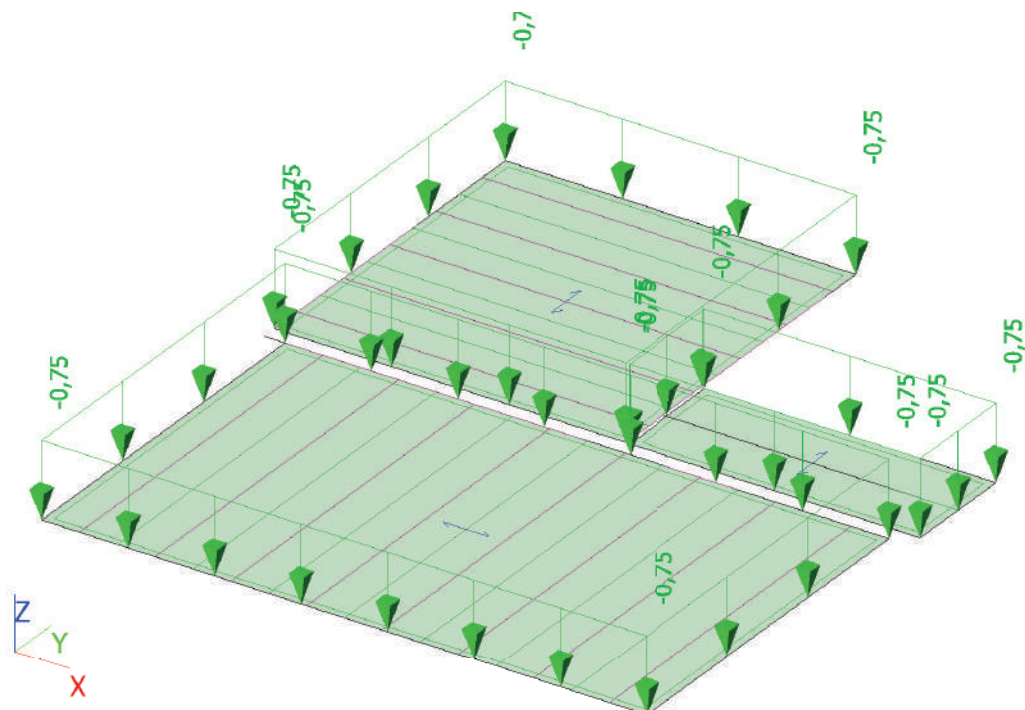
| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC31 nahodilé užité | užité | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|---------------------|-------|----------|----------|
|------------------------------------------|---------------------|-------|----------|----------|

1.3.

**1.4. Zatěžovací stavy - LC41 nahodilé příčky**

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC41 nahodilé příčky | příčky | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|----------------------|--------|----------|----------|
|------------------------------------------|----------------------|--------|----------|----------|

1.4.



*navrhované profily***1. Materiály**

Ocel EC3

| Jméno | $\rho$<br>[kg/m <sup>3</sup> ] | $E_{mod}$<br>[MPa]<br>$G_{mod}$<br>[MPa] | $\mu$<br>$\alpha$<br>[m/mK] | Dolní mez<br>[mm] | Horní mez<br>[mm] | $F_y$<br>[kPa]       | $F_u$<br>[kPa]       | Barva |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------|
| S 235 | 7850,0                         | 2,1000e+05<br>8,0769e+04                 | 0,3<br>0,00                 | 0<br>40           | 40<br>80          | 235000,0<br>215000,0 | 360000,0<br>360000,0 |       |

**2. Průřezy**

| Jméno             | Typ                   | Materiál | Výroba    | A<br>[m <sup>2</sup> ] | $A_y$<br>[m <sup>2</sup> ]<br>$A_z$<br>[m <sup>2</sup> ] | $I_y$<br>[m <sup>4</sup> ]<br>$I_z$<br>[m <sup>4</sup> ] | $W_{el,y}$<br>[m <sup>3</sup> ]<br>$W_{el,z}$<br>[m <sup>3</sup> ] | $W_{pl,y}$<br>[m <sup>3</sup> ]<br>$W_{pl,z}$<br>[m <sup>3</sup> ] | Barva |
|-------------------|-----------------------|----------|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|
|                   | Detailní              |          |           |                        |                                                          |                                                          |                                                                    |                                                                    |       |
| stropnice IPE180  | IPE180                | S 235    | válcovaný | 2,3900e-03             | 1,5557e-03<br>9,5638e-04                                 | 1,3170e-05<br>1,0100e-06                                 | 1,4600e-04<br>2,2200e-05                                           | 1,6600e-04<br>3,4600e-05                                           |       |
| průvlak 2x IPE200 | 2I<br>IPE200; 10; 110 | S 235    | válcovaný | 5,7014e-03             | 3,5547e-03<br>2,2708e-03                                 | 3,8898e-05<br>2,0094e-05                                 | 3,8898e-04<br>1,9138e-04                                           | 4,4168e-04<br>3,1358e-04                                           |       |

*posudek – využití profilů***Posudek ocelových prvků na MSÚ EC-EN 1993**

Lineární výpočet  
Kombinace: CO1  
Souřadný systém: Hlavní  
Extrém 1D: Průřez  
Výběr: Vše  
**Celkový posudek**

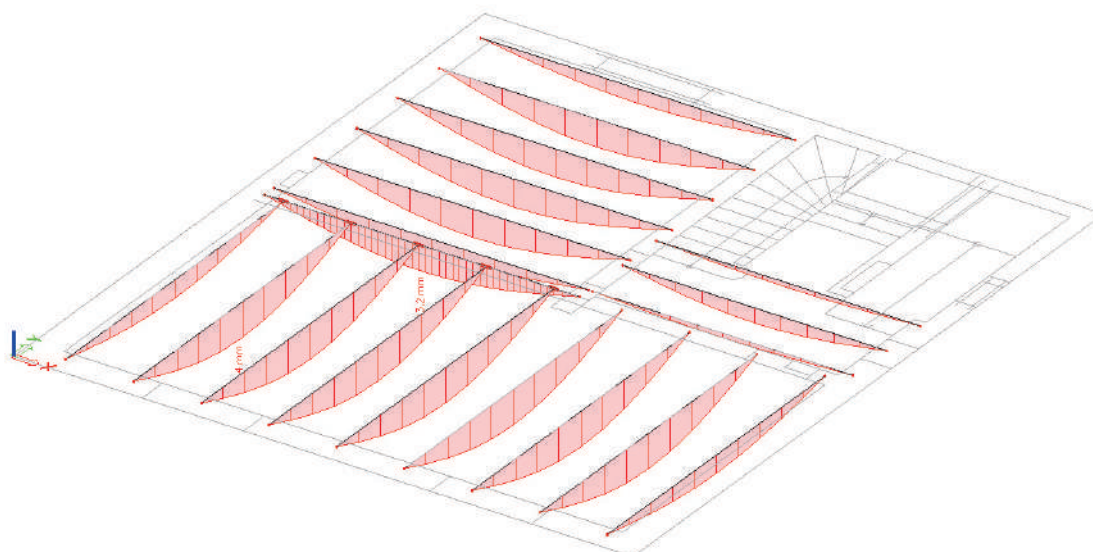
| Jméno | $d_x$<br>[m] | Stav  | Průřez                                   | Materiál | UC <sub>Celkový</sub><br>[-] | UC <sub>Průřez</sub><br>[-] | UC <sub>Stabilita</sub><br>[-] |
|-------|--------------|-------|------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| B14   | 2,410-       | CO1/1 | stropnice IPE180 - IPE180                | S 235    | <b>0,74</b>                  | 0,74                        | 0,00                           |
| B16   | 2,275-       | CO1/1 | průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110) | S 235    | <b>0,74</b>                  | 0,74                        | 0,00                           |

| Jméno | Klíč kombinace                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| CO1/1 | 1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé užité + 1.05*LC41 nahodilé příčky |

trapez plechy fixují horní pásnice, děrový svar ve třetinách rozponu

*posudek – deformace*

**1D deformace**  
Hodnoty: uz  
Lineární výpočet  
Kombinace: CO2  
Souřadný systém: Hlavní  
Extrém 1D: Průřez  
Výběr: Vše





**1D deformace**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše

**Relativní deformace**

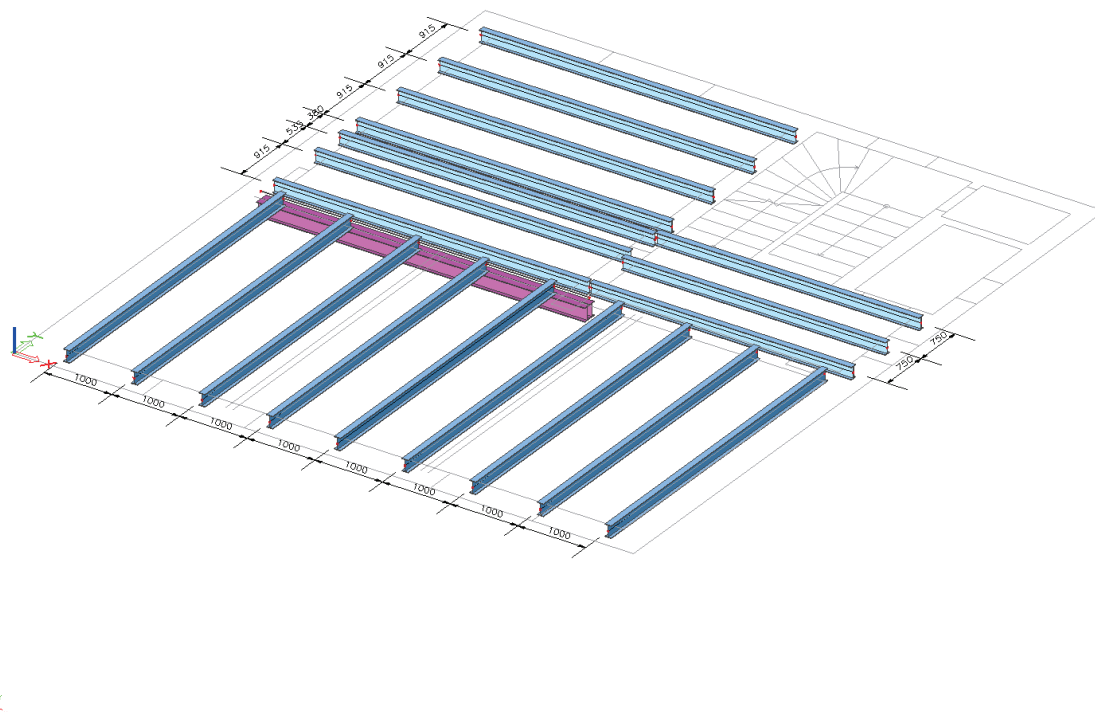
| Jméno | dx<br>[m] | Stav  | Průřez                                   | U <sub>y</sub><br>[mm] | U <sub>y,rel</sub><br>[1/xx] | U <sub>z</sub><br>[mm] | U <sub>z,rel</sub><br>[1/xx] |
|-------|-----------|-------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| B1    | 0,000     | CO2/1 | stropnice IPE180 - IPE180                | 0,0                    | 0                            | 0,0                    | 0                            |
| B8    | 2,410-    | CO2/2 | stropnice IPE180 - IPE180                | 0,0                    | 0                            | -18,4                  | -1/262                       |
| B16   | 0,000     | CO2/1 | průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110) | 0,0                    | 0                            | 0,0                    | 0                            |
| B16   | 2,375-    | CO2/2 | průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110) | 0,0                    | 0                            | -13,2                  | -1/353                       |

| Jméno | Klíč kombinace                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| CO2/1 | LC1 + LC2                                                   |
| CO2/2 | LC1 + LC2 + LC31 nahodilé užité + 0.70*LC41 nahodilé příčky |

Navržené profily vyhovují

***stropní konstrukce nad 2.NP***

Původní dřevěný trámový strop se demontuje, při prohlídce [2] byl za přítomnosti investora a dodavatelské firmy potvrzen havarijní stav nosných trámů – napadení dřevokaznými škůdci. Bylo dohodnuto snesení veškerých stropních konstrukcí a nahrazení ocelobetonovými stropy do původních kapes ve zdivu.



*schéma zatížení***1. Zatěžovací stavy**

| Jméno                | Popis              | Typ působení          | Skupina zatížení | Směr | Působení   | Řídící zat. stav |
|----------------------|--------------------|-----------------------|------------------|------|------------|------------------|
|                      | Spec               | Typ zatížení          |                  |      |            |                  |
| LC1                  |                    | Stálé<br>Vlastní tíha | LG1              | -Z   |            |                  |
| LC2                  | ostatní            | Stálé<br>Standard     | LG1              |      |            |                  |
| LC31 nahodilé užité  | užité<br>Standard  | Proměnné<br>Statické  | LG4              |      | Krátkodobé | Žádný            |
| LC41 nahodilé příčky | příčky<br>Standard | Proměnné<br>Statické  | LG3              |      | Krátkodobé | Žádný            |

**2. Skupiny zatížení**

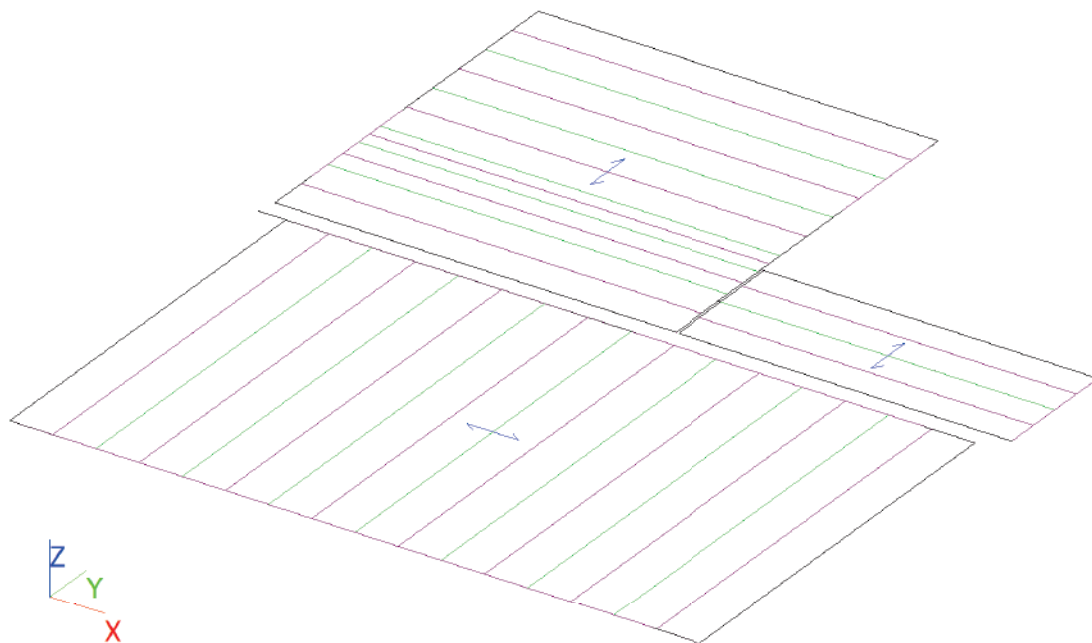
| Jméno | Zatížení | Vztah    | Typ            |
|-------|----------|----------|----------------|
| LG1   | Stálé    |          |                |
| LG3   | Proměnné | Standard | Kat A : obytné |
| LG4   | Proměnné | Standard | Kat A : obytné |

**3. Kombinace**

| Jméno | Popis | Typ                       | Zatěžovací stavy              | Souč. [-] |
|-------|-------|---------------------------|-------------------------------|-----------|
| CO1   | MSU   | EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B | LC1                           | 1,00      |
|       |       |                           | LC2 - ostatní                 | 1,00      |
|       |       |                           | LC31 nahodilé užité - užité   | 1,00      |
|       |       |                           | LC41 nahodilé příčky - příčky | 1,00      |
| CO2   | MSP   | EN-MSP charakteristická   | LC1                           | 1,00      |
|       |       |                           | LC2 - ostatní                 | 1,00      |
|       |       |                           | LC31 nahodilé užité - užité   | 1,00      |
|       |       |                           | LC41 nahodilé příčky - příčky | 1,00      |

**1. Zatěžovací stavy****1.1. Zatěžovací stavy - LC1**

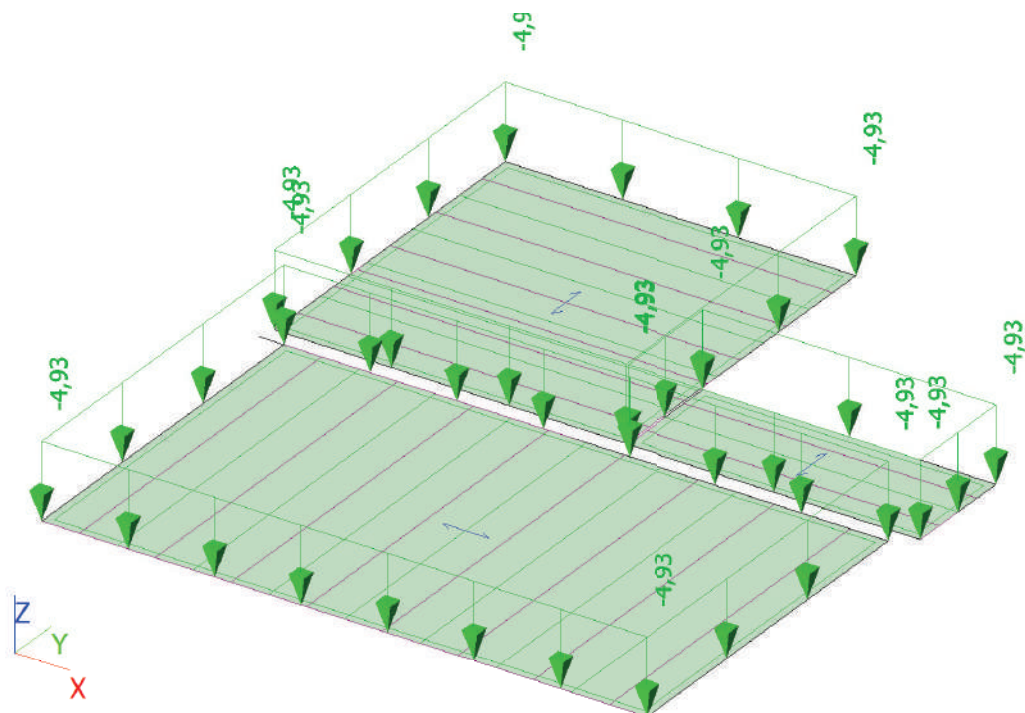
|                                          |     |       |              |
|------------------------------------------|-----|-------|--------------|
| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC1 | Stálé | Vlastní tíha |
|------------------------------------------|-----|-------|--------------|

**1.1.**

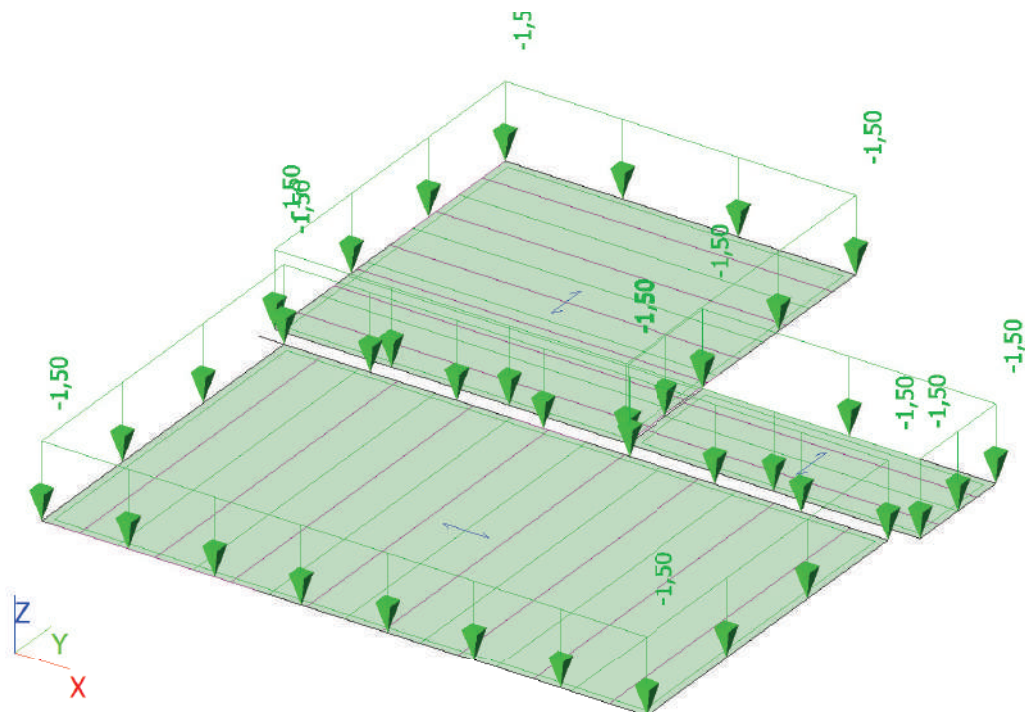


**1.2. Zatěžovací stavy - LC2**

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC2 | ostatní | Stálé | Standard |
|------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|
|------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|

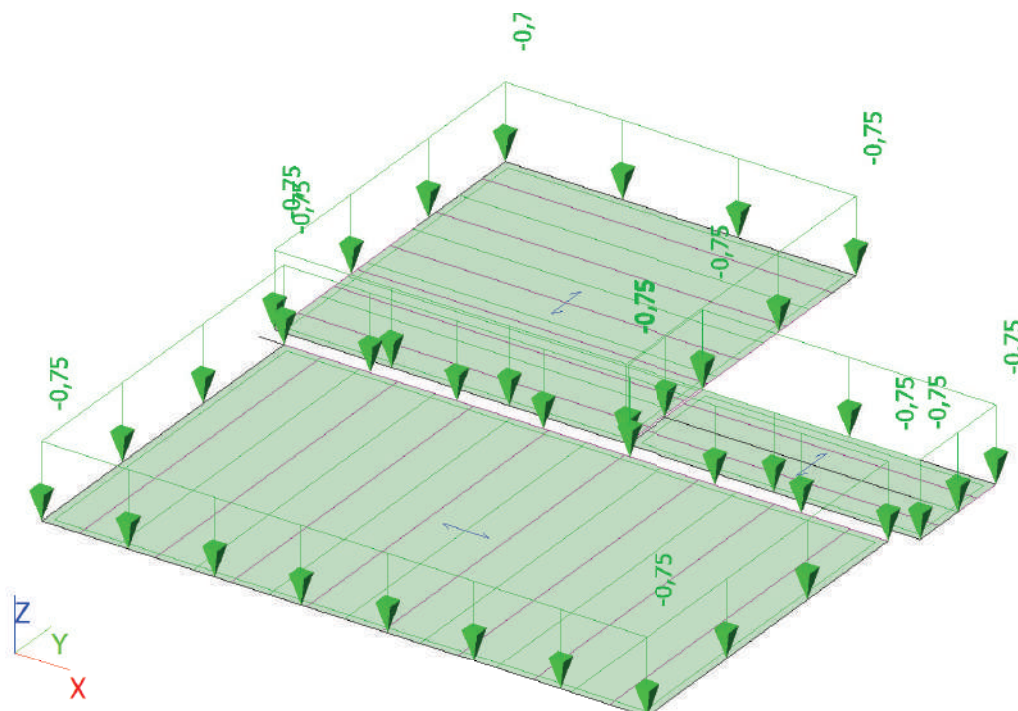
**1.2.****1.3. Zatěžovací stavy - LC31 nahodilé užité**

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC31 nahodilé užité | užité | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|---------------------|-------|----------|----------|
|------------------------------------------|---------------------|-------|----------|----------|

**1.3.**

**1.4. Zatěžovací stavy - LC41 nahodilé přičky**

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC41 nahodilé přičky | přičky | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|----------------------|--------|----------|----------|
|------------------------------------------|----------------------|--------|----------|----------|

**1.4.***navrhované profily***1. Materiály**

Ocel EC3

| Jméno | $\rho$<br>[kg/m <sup>3</sup> ] | $E_{mod}$<br>[MPa] | $\mu$<br>$\alpha$<br>[m/mK] | Dolní mez<br>[mm] | Horní mez<br>[mm] | $F_y$<br>[kPa] | $F_u$<br>[kPa] | Barva |
|-------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|
| S 235 | 7850,0                         | 2,1000e+05         | 0,3                         | 0                 | 40                | 235000,0       | 360000,0       |       |
|       |                                | 8,0769e+04         | 0,00                        | 40                | 80                | 215000,0       | 360000,0       |       |

**2. Průřezy**

| Jméno             | Typ             | Materiál | Výroba    | A<br>[m <sup>2</sup> ] | $A_y$<br>[m <sup>2</sup> ] | $I_y$<br>[m <sup>4</sup> ] | $W_{el,y}$<br>[m <sup>3</sup> ] | $W_{pl,y}$<br>[m <sup>3</sup> ] | Barva |
|-------------------|-----------------|----------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------|
|                   | Detailní        |          |           |                        | $A_z$<br>[m <sup>2</sup> ] | $I_z$<br>[m <sup>4</sup> ] | $W_{el,z}$<br>[m <sup>3</sup> ] | $W_{pl,z}$<br>[m <sup>3</sup> ] |       |
| stropnice IPE180  | IPE180          | S 235    | válcovaný | 2,3900e-03             | 1,5557e-03                 | 1,3170e-05                 | 1,4600e-04                      | 1,6600e-04                      |       |
|                   |                 |          |           |                        | 9,5638e-04                 | 1,0100e-06                 | 2,2200e-05                      | 3,4600e-05                      |       |
| průvlak 2x IPE200 | 2I              | S 235    | válcovaný | 5,7014e-03             | 3,5547e-03                 | 3,8898e-05                 | 3,8898e-04                      | 4,4168e-04                      |       |
|                   | IPE200; 10; 110 |          |           |                        | 2,2708e-03                 | 2,0094e-05                 | 1,9138e-04                      | 3,1358e-04                      |       |

*posudek – využití profilů***Posudek ocelových prvků na MSÚ EC-EN 1993**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO1  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše  
**Celkový posudek**

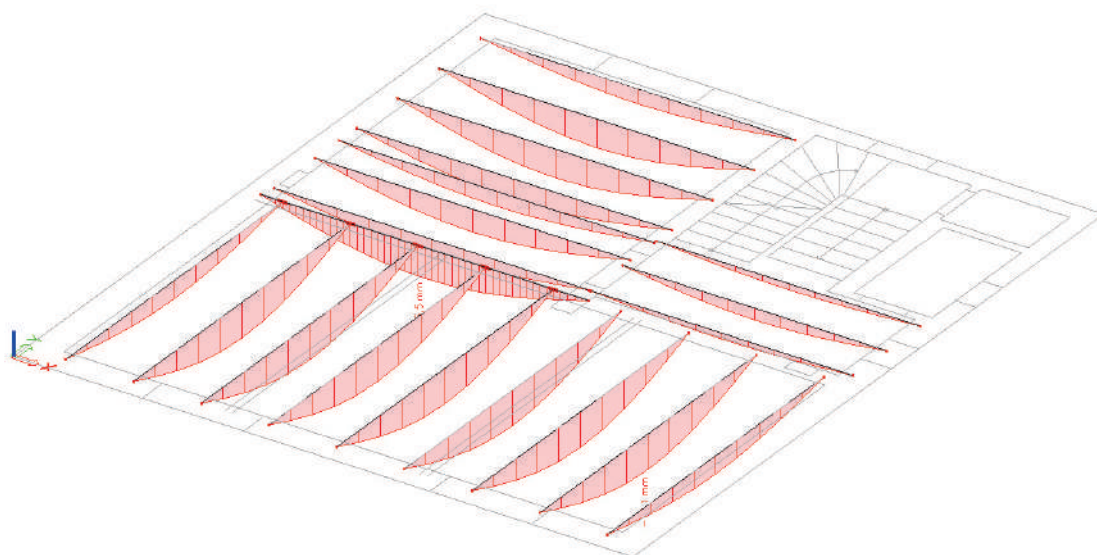
| Jméno | dx<br>[m] | Stav  | Průřez                                   | Materiál | UC <sub>Celkový</sub><br>[-] | UC <sub>Průřez</sub><br>[-] | UC <sub>Stabilita</sub><br>[-] |
|-------|-----------|-------|------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| B17   | 2,400-    | CO1/1 | stropnice IPE180 - IPE180                | S 235    | <b>0,73</b>                  | 0,73                        | 0,00                           |
| B20   | 2,325-    | CO1/1 | průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110) | S 235    | <b>0,79</b>                  | 0,79                        | 0,00                           |

| Jméno | Klíč kombinace                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| CO1/1 | 1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé užité + 1.05*LC41 nahodilé příčky |

trapez plechy fixují horní pásnice, děrový svar ve třetinách rozponu

*posudek – deformace*

**1D deformace**  
 Hodnoty: Mx  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše

**1D**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Vše  
**Relativní deformace**

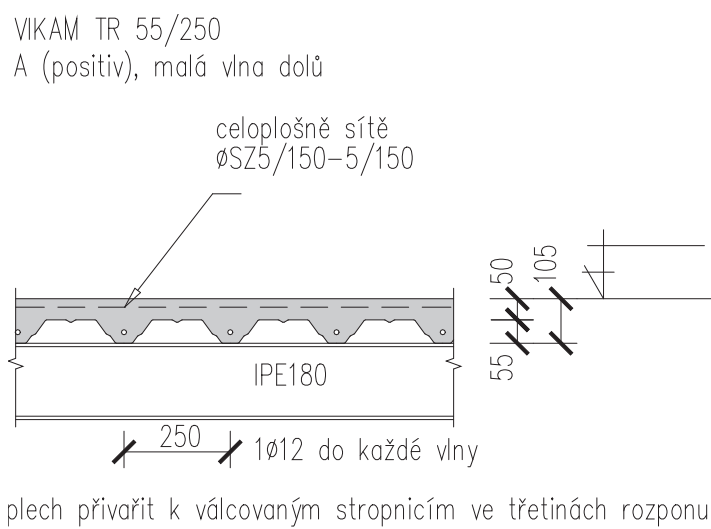
| Jméno | dx<br>[m] | Stav  | Průřez                                   | U <sub>y</sub><br>[mm] | U <sub>y,rel</sub><br>[1/xx] | U <sub>z</sub><br>[mm] | U <sub>z,rel</sub><br>[1/xx] |
|-------|-----------|-------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| B1    | 0,000     | CO2/1 | stropnice IPE180 - IPE180                | <b>0,0</b>             | <b>0</b>                     | <b>0,0</b>             | <b>0</b>                     |
| B17   | 2,400-    | CO2/2 | stropnice IPE180 - IPE180                | 0,0                    | 0                            | <b>-18,1</b>           | <b>-1/265</b>                |
| B20   | 0,000     | CO2/1 | průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110) | <b>0,0</b>             | <b>0</b>                     | <b>0,0</b>             | <b>0</b>                     |
| B20   | 2,425-    | CO2/2 | průvlak 2x IPE200 - 2I (IPE200; 10; 110) | 0,0                    | 0                            | <b>-15,5</b>           | <b>-1/313</b>                |

| Jméno | Klíč kombinace                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| CO2/1 | LC1 + LC2                                                   |
| CO2/2 | LC1 + LC2 + LC31 nahodilé užité + 0.70*LC41 nahodilé příčky |

Navržené profily vyhovují

plechobetonová deska

trapez plech Vikam TR 55/250/0,63 mm

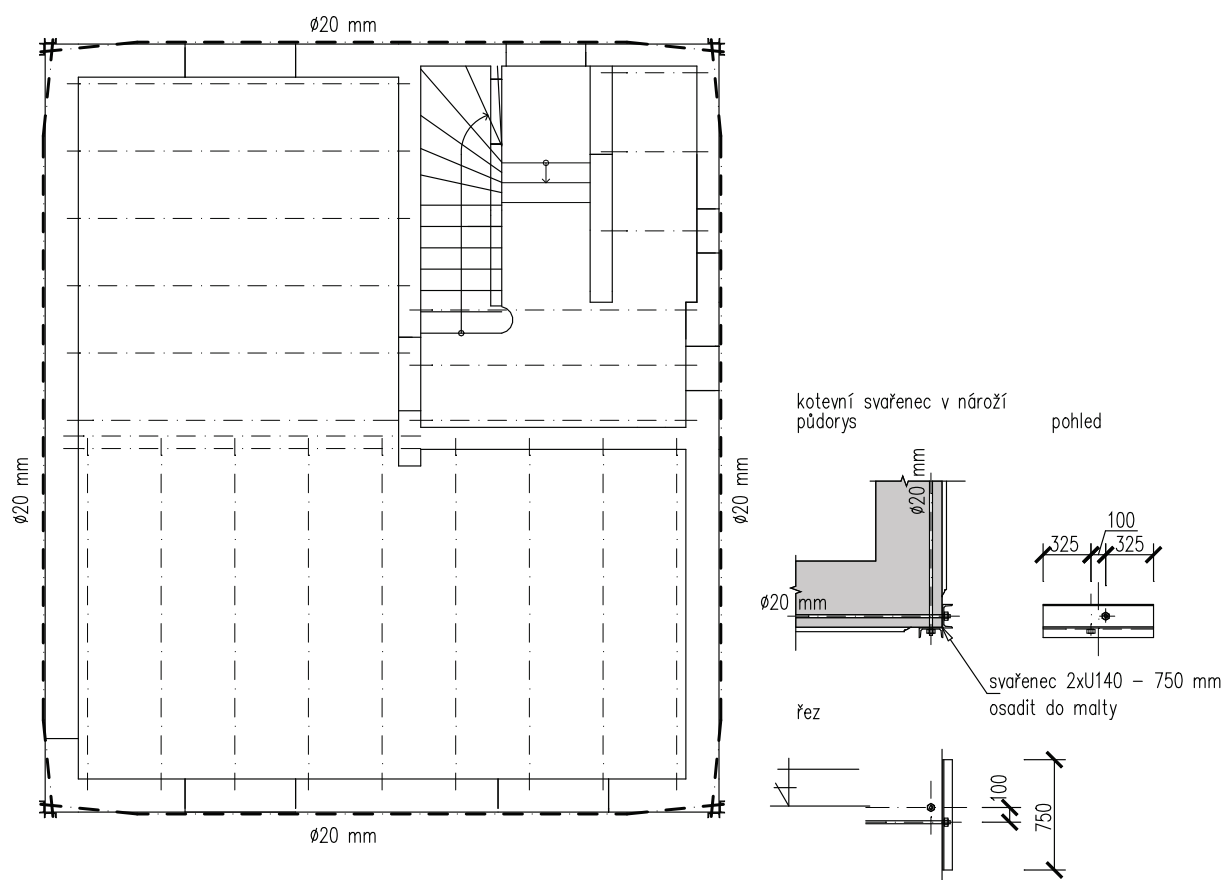


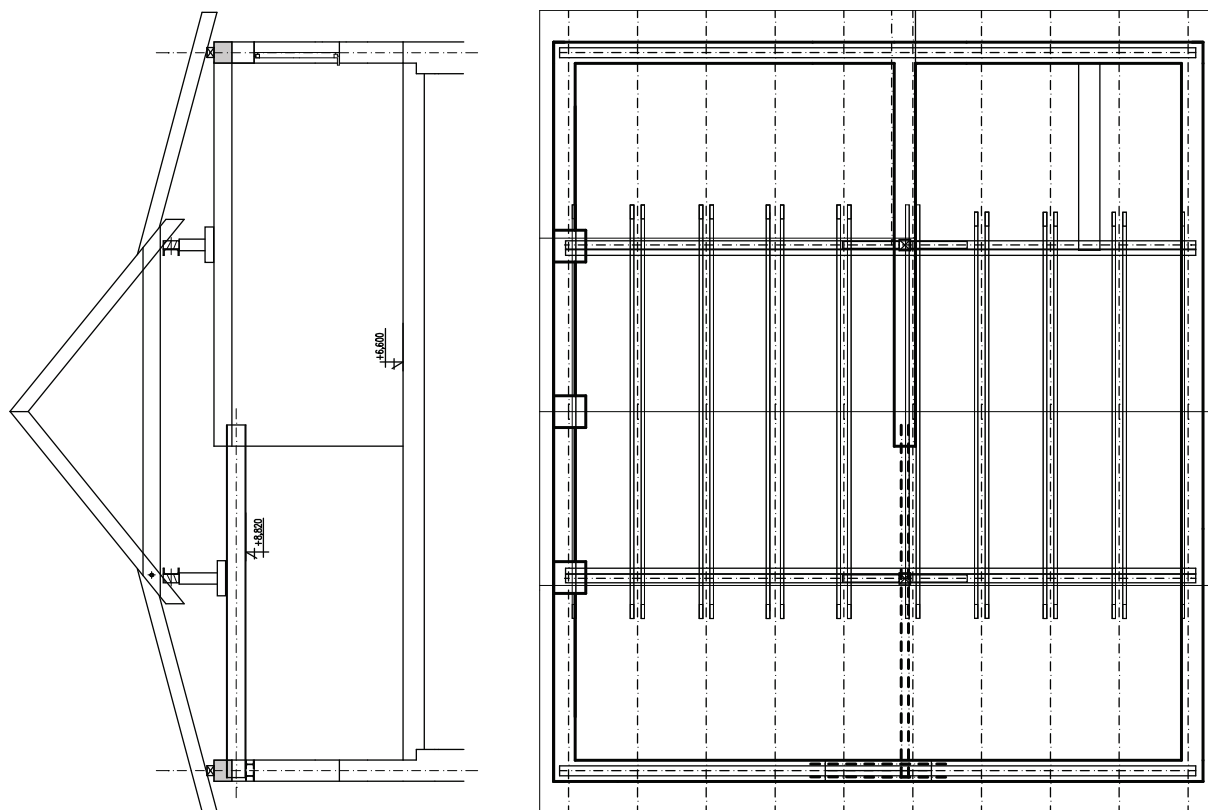
*pozední kleštiny*

Na fasádě je nutné instalovat v úrovni obou stropních desek kleštinovou výztuž. Nahradí absentující žb pozední věnce a případné kleštiny z odstraněných stropních trámů. Sepnutí je sanační opatření pro zajištění celistvosti objektu a proti dalšímu rozvoji trhlin ve zdivu.

Ocelová kulatina  $\varnothing 20$  mm se osadí v exteriéru, aktivace ohřátím, resp. souměrným utahováním matic na nárožích. Nároží se připraví osazením svislých ocelových výztuh 2xU140 o výšce 750 mm do cementové malty na oškrábané zdivo bez omítek. Povrchová úprava nátěry dle ČSN EN ISO 12944, stupeň korozní agresivity C3.

Ve finále se tyto prvky překryjí zateplením.



**krov****schéma zatížení****1. Zatěžovací stavy**

| Jméno         | Popis                        | Typ působení          | Skupina zatížení | Směr | Působení   | Řídící zat. stav |
|---------------|------------------------------|-----------------------|------------------|------|------------|------------------|
|               | Spec                         | Typ zatížení          |                  |      |            |                  |
| LC1           |                              | Stálé<br>Vlastní tíha | LG1              | -Z   |            |                  |
| LC2           | ostatní                      | Stálé<br>Standard     | LG1              |      |            |                  |
| LC31 nahodilé | sníh plný<br>Standard        | Proměnné<br>Statické  | LG3              |      | Krátkodobé | Žádný            |
| LC32 nahodilé | sníh poloviční<br>Standard   | Proměnné<br>Statické  | LG3              |      | Krátkodobé | Žádný            |
| LC41 nahodilé | vítr X<br>Standard           | Proměnné<br>Statické  | LG4              |      | Krátkodobé | Žádný            |
| LC42 nahodilé | vítr Y<br>Standard           | Proměnné<br>Statické  | LG4              |      | Krátkodobé | Žádný            |
| LC5 nahodilé  | užitné na střeše<br>Standard | Proměnné<br>Statické  | LG5              |      | Krátkodobé | Žádný            |

**2. Skupiny zatížení**

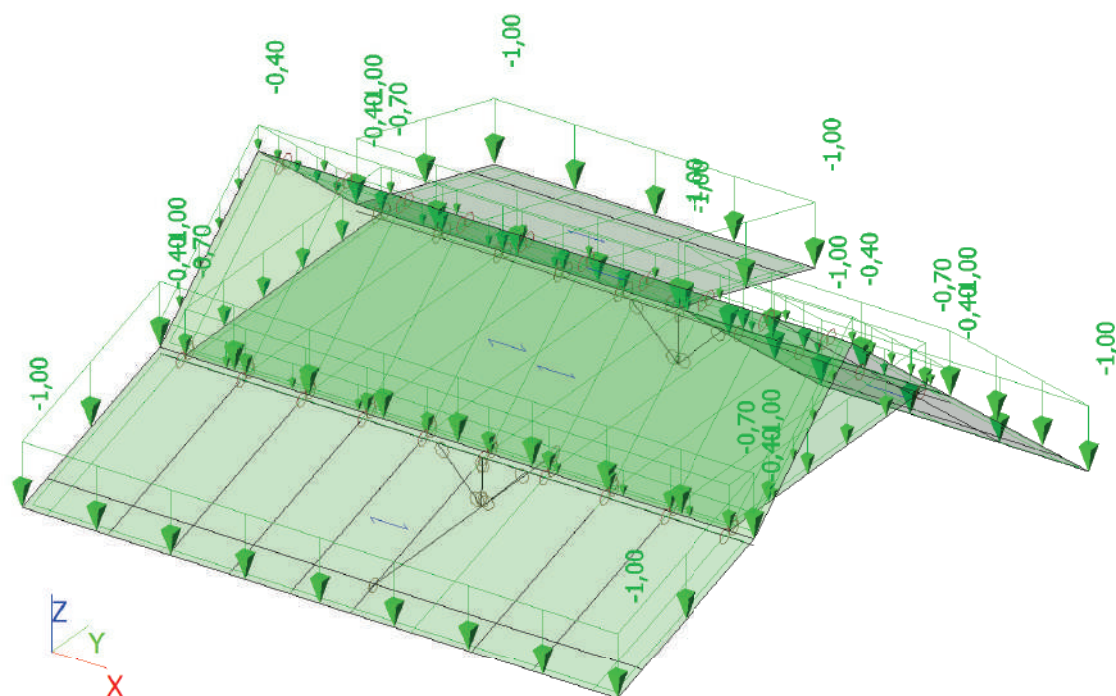
| Jméno | Zatížení | Vztah    | Typ             |
|-------|----------|----------|-----------------|
| LG1   | Stálé    |          |                 |
| LG3   | Proměnné | Výběrová | Sníh            |
| LG4   | Proměnné | Výběrová | Vítr            |
| LG5   | Proměnné | Standard | Kat H : střechy |

**3. Kombinace**

| Jméno | Popis | Typ                       | Zatěžovací stavy                | Souč. [-] |
|-------|-------|---------------------------|---------------------------------|-----------|
| CO1   | MSU   | EN-MSÚ (STR/GEO) Soubor B | LC1                             | 1,00      |
|       |       |                           | LC2 - ostatní                   | 1,00      |
|       |       |                           | LC31 nahodilé - sníh plný       | 1,00      |
|       |       |                           | LC32 nahodilé - sníh poloviční  | 1,00      |
|       |       |                           | LC41 nahodilé - vítr X          | 1,00      |
|       |       |                           | LC42 nahodilé - vítr Y          | 1,00      |
|       |       |                           | LC5 nahodilé - užitné na střeše | 1,00      |
| CO2   | MSP   | EN-MSP charakteristická   | LC1                             | 1,00      |
|       |       |                           | LC2 - ostatní                   | 1,00      |

|                                          |     |  |       |              |
|------------------------------------------|-----|--|-------|--------------|
| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC1 |  | Stálé | Vlastní tíha |
|------------------------------------------|-----|--|-------|--------------|

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC2 | ostatní | Stálé | Standard |
|------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|
|------------------------------------------|-----|---------|-------|----------|



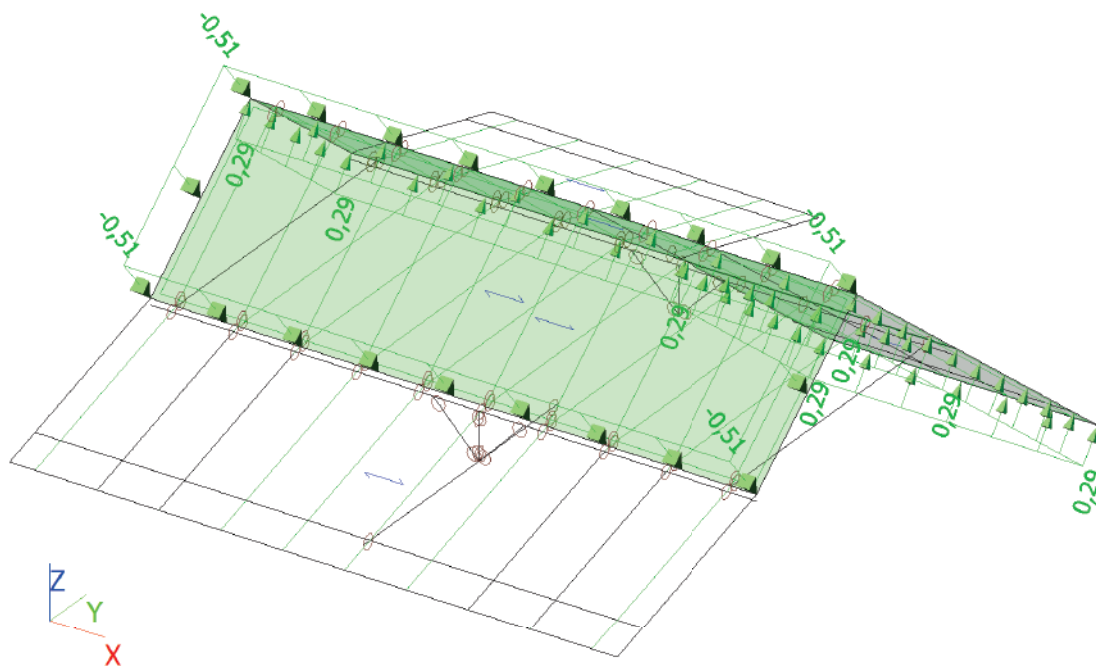




**1.5. Zatěžovací stavy - LC41 nahodilé**

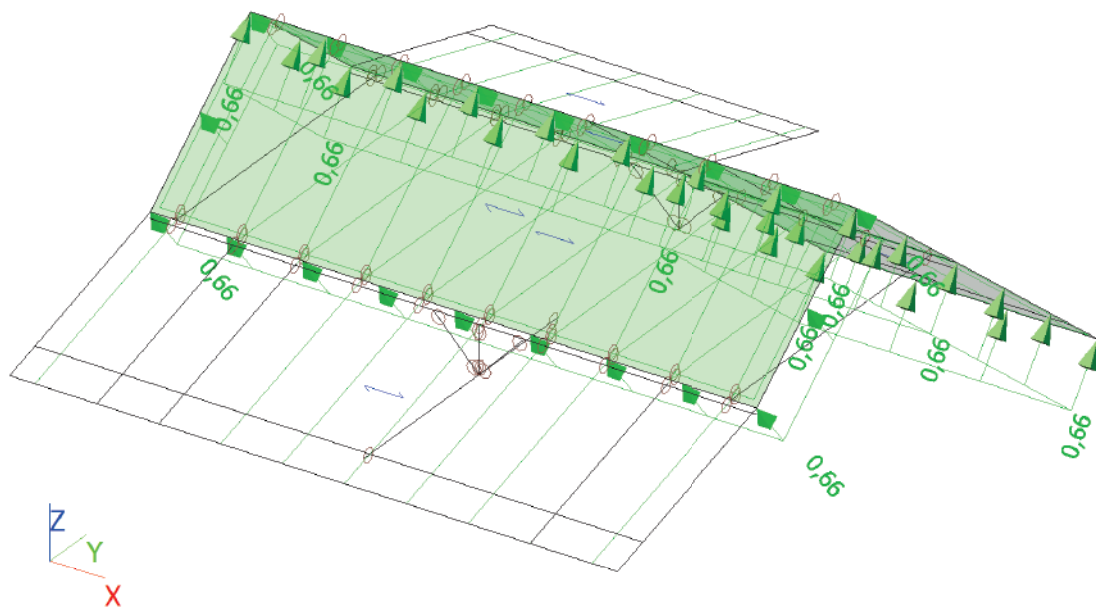
| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC41 nahodilé | vitr X | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|---------------|--------|----------|----------|
|------------------------------------------|---------------|--------|----------|----------|

1.5.

**1.6. Zatěžovací stavy - LC42 nahodilé**

| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC42 nahodilé | vitr Y | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|---------------|--------|----------|----------|
|------------------------------------------|---------------|--------|----------|----------|

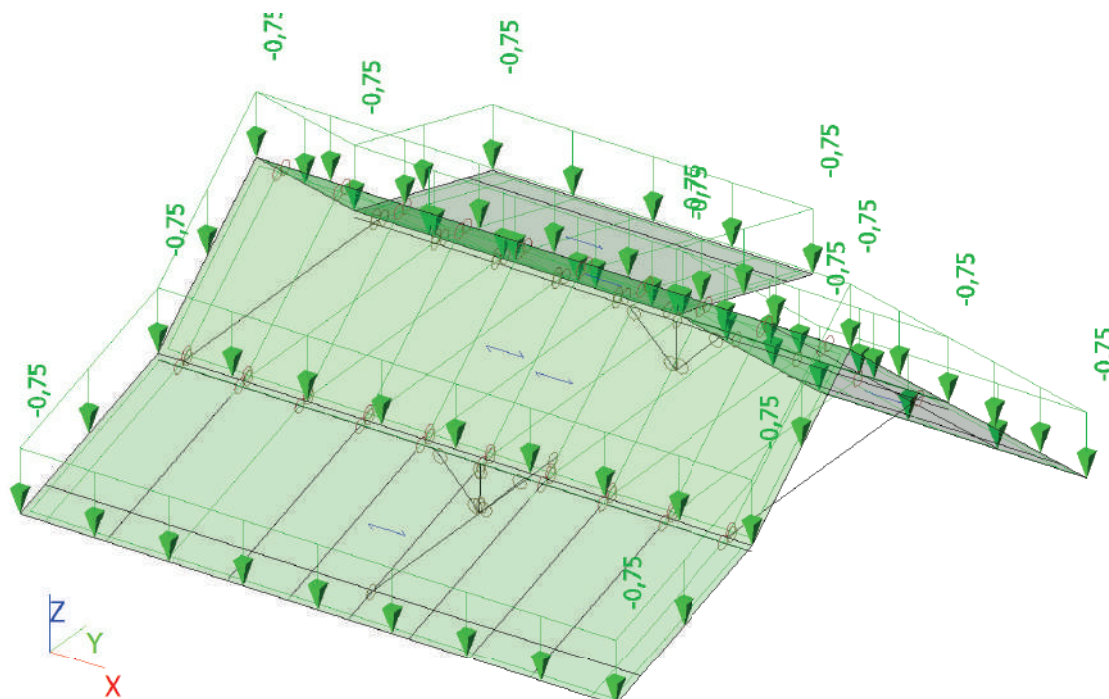
1.6.



**1.7. Zatěžovací stavy - LC5 nahodilé**

|                                          |              |                  |          |          |
|------------------------------------------|--------------|------------------|----------|----------|
| Jméno, Popis, Typ působení, Typ zatížení | LC5 nahodilé | užitné na střeše | Proměnné | Statické |
|------------------------------------------|--------------|------------------|----------|----------|

1.7.

*materiály, profily***1. Materiály**

Ocel EC3

| Jméno | $\rho$<br>[kg/m <sup>3</sup> ] | $E_{mod}$<br>[MPa]<br>$G_{mod}$<br>[MPa] | $\mu$<br>$\alpha$<br>[m/mK] | Dolní mez<br>[mm] | Horní mez<br>[mm] | $F_y$<br>[kPa] | $F_u$<br>[kPa] | Barva |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|
| S 235 | 7850,0                         | 2,1000e+05                               | 0,3                         | 0                 | 40                | 235000,0       | 360000,0       |       |
|       |                                | 8,0769e+04                               | 0,00                        | 40                | 80                | 215000,0       | 360000,0       |       |
| S 355 | 7850,0                         | 2,1000e+05                               | 0,3                         | 0                 | 40                | 355000,0       | 490000,0       |       |
|       |                                | 8,0769e+04                               | 0,00                        | 40                | 80                | 335000,0       | 470000,0       |       |

| Jméno  | Typ   | $\rho$<br>[kg/m <sup>3</sup> ] | Hustota v čerstvém stavu<br>[kg/m <sup>3</sup> ] | $E_{mod}$<br>[MPa] | $\mu$ | $\alpha$<br>[m/mK] | $f_{c,k,28}$<br>[MPa] | Barva |
|--------|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------|--------------------|-----------------------|-------|
| C12/15 | Beton | 2500,0                         | 2600,0                                           | 2,7100e+04         | 0,2   | 0,00               | 12,00                 |       |

**Vysvětlivky symbolů**

|                          |                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hustota v čerstvém stavu | Hodnota hustoty v čerstvém stavu se použije pouze v případě, že je zadána sprážená deska a její vlastní tíha se zohledňuje. |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Timber EC5

| Jméno | Typ dřeva                      | $\mu$<br>$\alpha$<br>[m/mK] | $E_{mod}$<br>[MPa]<br>$G_{mod}$<br>[MPa] | $f_{m,k}$<br>[kPa] | $f_{t,0,k}$<br>[kPa] | $f_{t,90,k}$<br>[kPa] | $f_{c,0,k}$<br>[kPa] | $f_{c,90,k}$<br>[kPa] | $f_{v,k}$<br>[kPa] | Barva |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------|
|       | $\rho$<br>[kg/m <sup>3</sup> ] |                             |                                          |                    |                      |                       |                      |                       |                    |       |
| C24   | Rostlé dřevo                   | 0                           | 1,1000e+04                               | 24000,0            | 14000,0              | 400,0                 | 21000,0              | 2500,0                | 4000,0             |       |
|       | 350,0                          | 0,00                        | 6,9000e+02                               |                    |                      |                       |                      |                       |                    |       |

Zdivo

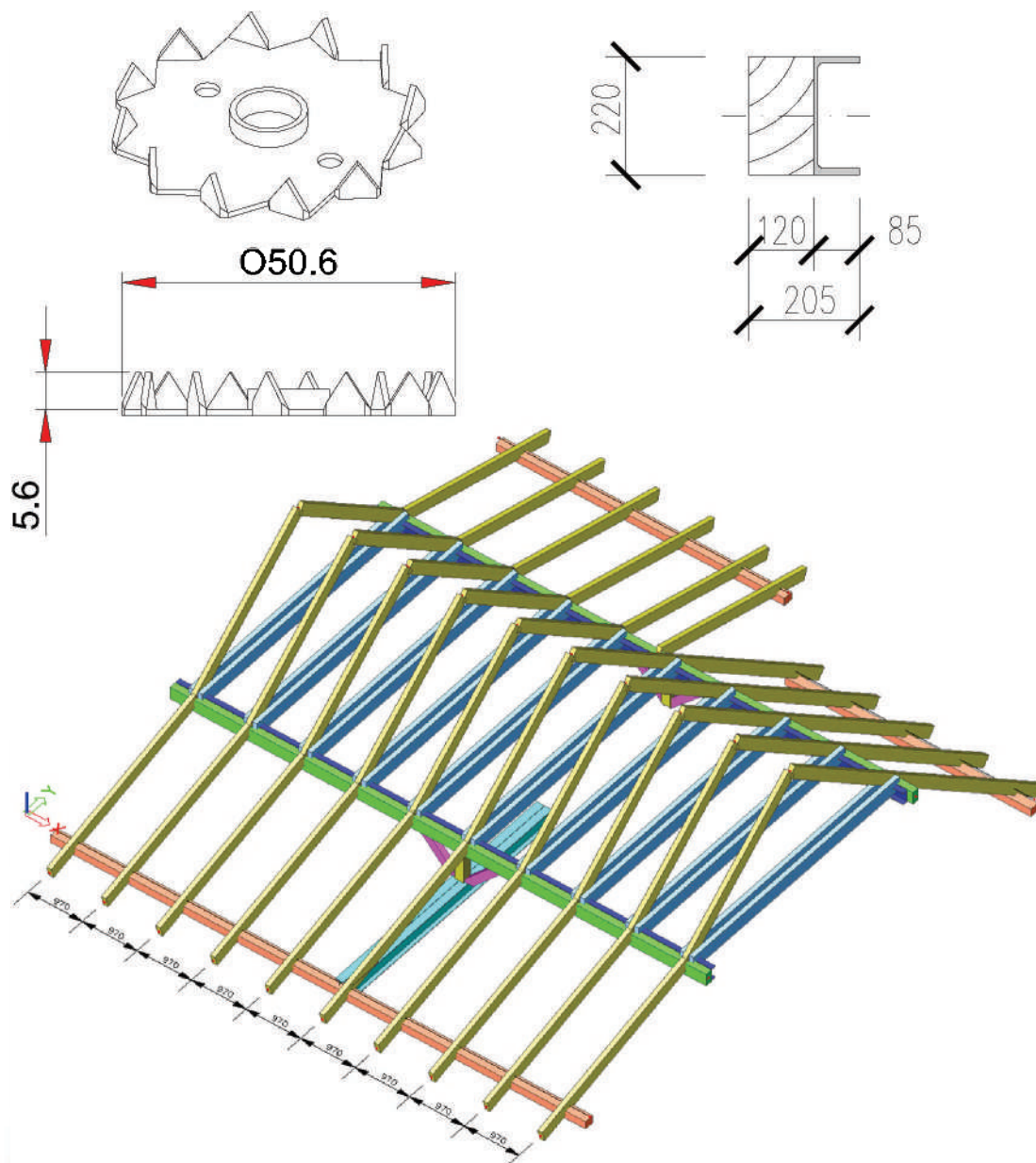
| Jméno   | Typ   | $\rho$<br>[kg/m <sup>3</sup> ] | $E_{mod}$<br>[MPa] | $\mu$ | $G_{mod}$<br>[MPa] | $\alpha$<br>[m/mK] | $f_k$<br>[kPa] | Barva |
|---------|-------|--------------------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|----------------|-------|
| Masonry | Zdivo | 900,0                          | 3,1000e+03         | 0,25  | 1,2400e+03         | 0,00               | 3100,0         |       |

## 2. Průřezy

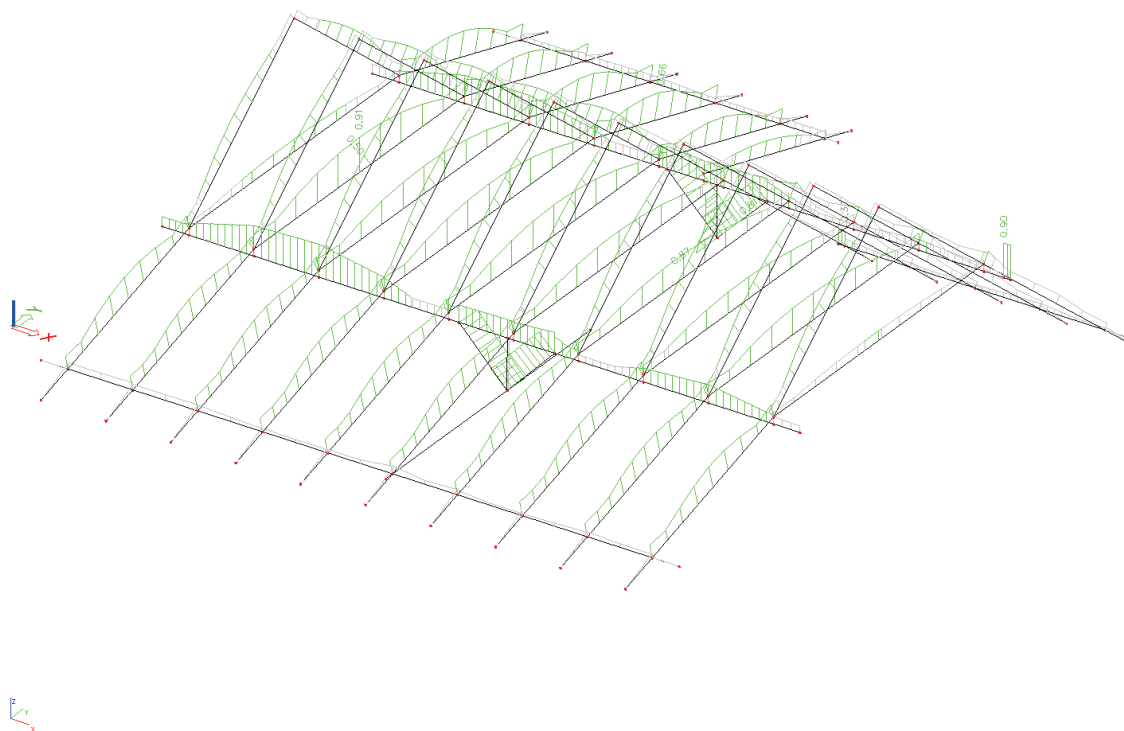
| Jméno                              | Typ                    | Materiál | Výroba    | A<br>[m <sup>2</sup> ] | A <sub>y</sub><br>[m <sup>2</sup> ]<br>A <sub>z</sub><br>[m <sup>2</sup> ] | I <sub>y</sub><br>[m <sup>4</sup> ]<br>I <sub>z</sub><br>[m <sup>4</sup> ] | W <sub>el,y</sub><br>[m <sup>3</sup> ]<br>W <sub>el,z</sub><br>[m <sup>3</sup> ] | W <sub>pl,y</sub><br>[m <sup>3</sup> ]<br>W <sub>pl,z</sub><br>[m <sup>3</sup> ] | Barva                                                                               |
|------------------------------------|------------------------|----------|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | Detailní               |          |           |                        |                                                                            |                                                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                     |
| krokev 8/20 cm                     | OBDEL<br>80; 200       | C24      | dřevo     | 1,6000e-02             | 1,3370e-02<br>1,3339e-02                                                   | 5,3333e-05<br>8,5333e-06                                                   | 5,3333e-04<br>2,1333e-04                                                         | 6,4000e-04<br>2,5600e-04                                                         |  |
| krokev pult 8/20 cm                | OBDEL<br>80; 200       | C24      | dřevo     | 1,6000e-02             | 1,3370e-02<br>1,3339e-02                                                   | 5,3333e-05<br>8,5333e-06                                                   | 5,3333e-04<br>2,1333e-04                                                         | 6,4000e-04<br>2,5600e-04                                                         |  |
| vaznice mezilehlá dřevěná 12/22 cm | OBDEL<br>120; 220      | C24      | dřevo     | 2,6400e-02             | 2,2043e-02<br>2,2013e-02                                                   | 1,0648e-04<br>3,1680e-05                                                   | 9,6800e-04<br>5,2800e-04                                                         | 1,1616e-03<br>6,3360e-04                                                         |  |
| vaznice zesílení                   | UPE220                 | S 235    | válcovaný | 3,3900e-03             | 1,8723e-03<br>1,4301e-03                                                   | 2,6820e-05<br>2,4600e-06                                                   | 2,4400e-04<br>4,2500e-05                                                         | 2,8100e-04<br>7,6900e-05                                                         |  |
| kleštiny 2x 8/24 cm                | 2 Obdel<br>80; 240; 80 | C24      | dřevo     | 3,8400e-02             | 3,2110e-02<br>3,2013e-02                                                   | 1,8432e-04<br>2,6624e-04                                                   | 1,5360e-03<br>2,2187e-03                                                         | 1,8432e-03<br>2,528e-03                                                          |  |
| sloupek 16/16 cm                   | OBDEL<br>160; 160      | C24      | dřevo     | 2,5600e-02             | 2,1357e-02<br>2,1357e-02                                                   | 5,4613e-05<br>5,4613e-05                                                   | 6,8267e-04<br>6,8267e-04                                                         | 8,1920e-04<br>8,1920e-04                                                         |  |
| pozednice 16/14 cm                 | OBDEL<br>160; 140      | C24      | dřevo     | 2,2400e-02             | 1,8685e-02<br>1,8691e-02                                                   | 3,6587e-05<br>4,7787e-05                                                   | 5,2267e-04<br>5,9733e-04                                                         | 6,2720e-04<br>7,1680e-04                                                         |  |
| pásek 10/14 cm                     | OBDEL<br>100; 140      | C24      | dřevo     | 1,4000e-02             | 1,1685e-02<br>1,1676e-02                                                   | 2,2867e-05<br>1,1667e-05                                                   | 3,2667e-04<br>2,3333e-04                                                         | 3,9200e-04<br>2,8000e-04                                                         |  |
| příčel 2                           | 2I<br>IPE270; 5; 140   | S 355    | válcovaný | 9,1962e-03             | 5,6232e-03<br>3,6088e-03                                                   | 1,1590e-04<br>5,3459e-05                                                   | 8,5850e-04<br>3,8879e-04                                                         | 9,6885e-04<br>6,4373e-04                                                         |  |

složený profil mezilehlých vaznic, celistvé na celou délku hřebene L = 9,50 m

propojení jednostrannými ozubenými hmoždíky Bulldog C2-50M10 + svorníky ø M10 osově po 500 mm





*posudek - využití dřevěných profilů***Posudek dřeva podle MSÚ**

Lineární výpočet, Extrém : Průřez  
 Výběr : Vše  
 Kombinace : CO1

Posudek dřeva podle MSÚ

| Nosník | Průřez                            | Materiál | dx<br>[m] | Zatěžovací stav | Jedn. posudek<br>[-] | Posudek v řezu<br>[-] | Posudek stability<br>[-] |
|--------|-----------------------------------|----------|-----------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| B7     | krokev - OBDEL                    | C24      | 1,513     | CO1/1           | 0,54                 | <b>0,50</b>           | 0,54                     |
| B48    | krokev pult - OBDEL               | C24      | 1,408     | CO1/1           | 0,68                 | <b>0,66</b>           | 0,68                     |
| B56    | pozednice - OBDEL                 | C24      | 0,000     | CO1/2           | 0,37                 | <b>0,37</b>           | 0,29                     |
| B87    | vaznice mezilehlá dřevěná - OBDEL | C24      | 9,530     | CO1/3           | 0,90                 | <b>0,90</b>           | 0,00                     |
| B133   | kleštiny - 2 Obdel                | C24      | 2,355     | CO1/1           | 0,91                 | <b>0,91</b>           | 0,00                     |
| B147   | sloupek - OBDEL                   | C24      | 0,750     | CO1/1           | 0,87                 | <b>0,87</b>           | 0,03                     |
| B152   | pásek - OBDEL                     | C24      | 1,064     | CO1/3           | 0,92                 | <b>0,81</b>           | 0,92                     |

**Seznam klíčů kombinace**

| Stav  | Popis kombinací                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| CO1/1 | 1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé + 0.90*LC41 nahodilé |
| CO1/2 | 1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 0.75*LC31 nahodilé + 1.50*LC41 nahodilé |
| CO1/3 | 1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé                      |

Navržené profily vyhovují

*posudek - využití ocelových profilů***Posudek ocelových prvků na MSÚ**

EC-EN 1993

Hodnoty: UC Průřez

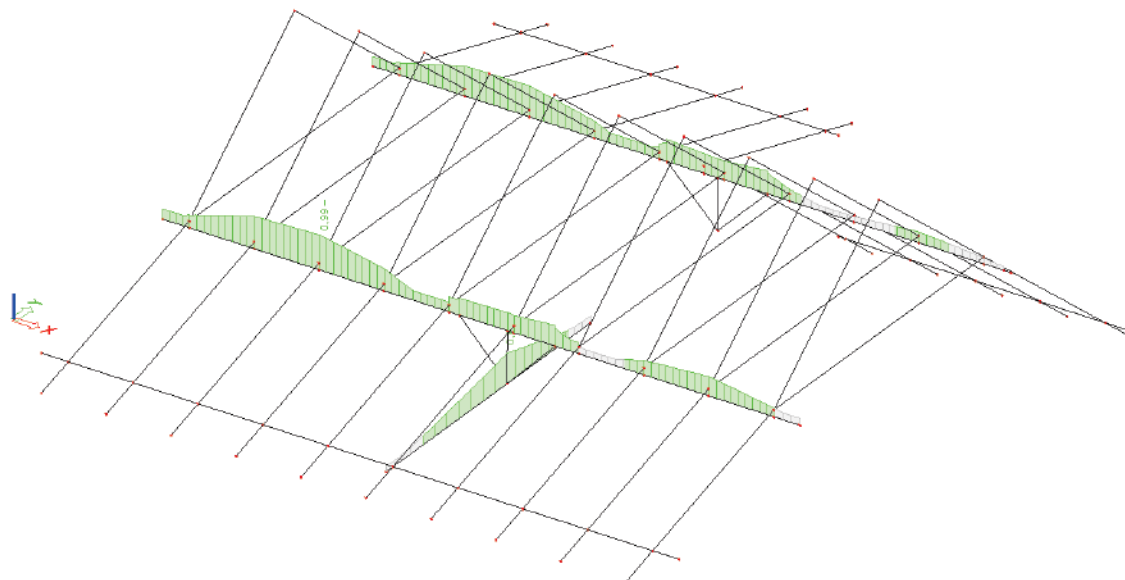
Lineární výpočet

Kombinace: CO1

Souřadný systém: Hlavní

Extrém 1D: Průřez

Výběr: Vše

**Posudek ocelových prvků na MSÚ EC-EN 1993**

Lineární výpočet

Kombinace: CO1

Souřadný systém: Hlavní

Extrém 1D: Průřez

Výběr: Vše

**Celkový posudek**

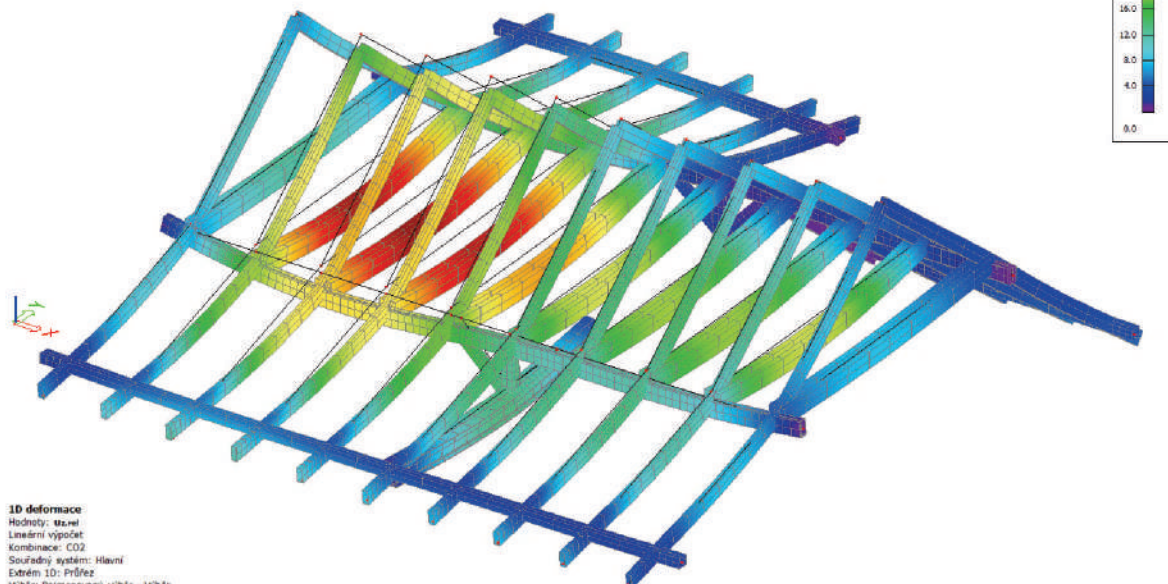
| Jméno | dx<br>[m] | Stav  | Průřez                         | Materiál | UC <sub>Celkový</sub><br>[-] | UC <sub>Průřez</sub><br>[-] | UC <sub>Stabilita</sub><br>[-] |
|-------|-----------|-------|--------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| B65   | 1,865-    | CO1/1 | příčel 2 - 2I (IPE270; 5; 140) | S 355    | 0,86                         | <b>0,86</b>                 | 0,86                           |
| B154  | 2,340+    | CO1/1 | vaznice zesílení - UPE220      | S 235    | 3,80                         | <b>0,99</b>                 | 3,80                           |

| Jméno | Klíč kombinace                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| CO1/1 | 1.35*LC1 + 1.35*LC2 + 1.50*LC31 nahodilé + 0.90*LC41 nahodilé |

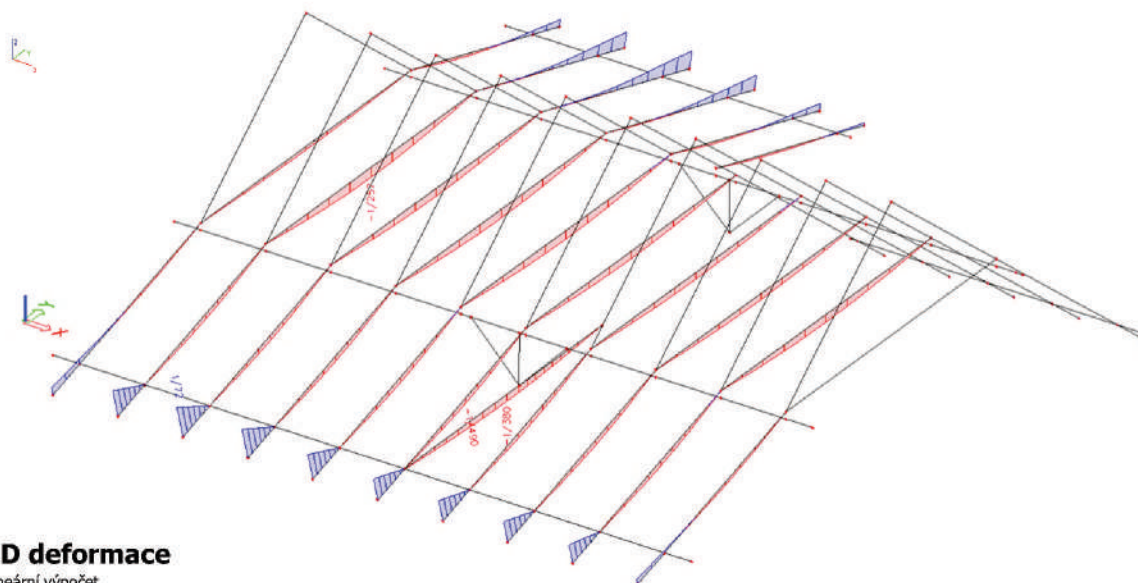
Navržené profily vyhovují

*deformace***3D přemístění**

Hodnoty: U<sub>max</sub>  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Výběr: Vše  
 Pohled: V úzlech s průměrováním  
 Systém: Globální

**1D deformace**

Hodnoty: U<sub>max</sub>  
 Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Pojmenovaný výběr - Výběr deformace

**1D deformace**

Lineární výpočet  
 Kombinace: CO2  
 Souřadný systém: Hlavní  
 Extrém 1D: Průřez  
 Výběr: Pojmenovaný výběr - Výběr deformace  
**Relativní deformace**

| Jméno | dx [m] | Stav  | Průřez                           | U <sub>r</sub> [mm] | U <sub>r,rel</sub> [1/xx] | U <sub>r</sub> [mm] | U <sub>r,rel</sub> [1/xx] |
|-------|--------|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| B40   | 1,408- | CO2/1 | krokov pult - OBDEL (80; 200)    | -0,5                | -1/5975                   | <b>-5,7</b>         | <b>-1/490</b>             |
| B65   | 2,136- | CO2/1 | příkel 2 - 2I (IPE270; 5; 140)   | 0,1                 | 1/10000                   | <b>-12,0</b>        | <b>-1/381</b>             |
| B133  | 2,355- | CO2/1 | kleštiny - 2 Obdel (80; 240; 80) | 0,1                 | 1/10000                   | <b>-18,4</b>        | <b>-1/257</b>             |

| Jméno | Klíč kombinace                                 |
|-------|------------------------------------------------|
| CO2/1 | LC1 + LC2 + LC31 nahodilé + 0.60*LC41 nahodilé |

Navržené profily vyhovují



revize 09/2025

- změna fixace horního pásu válcovaných stropnic

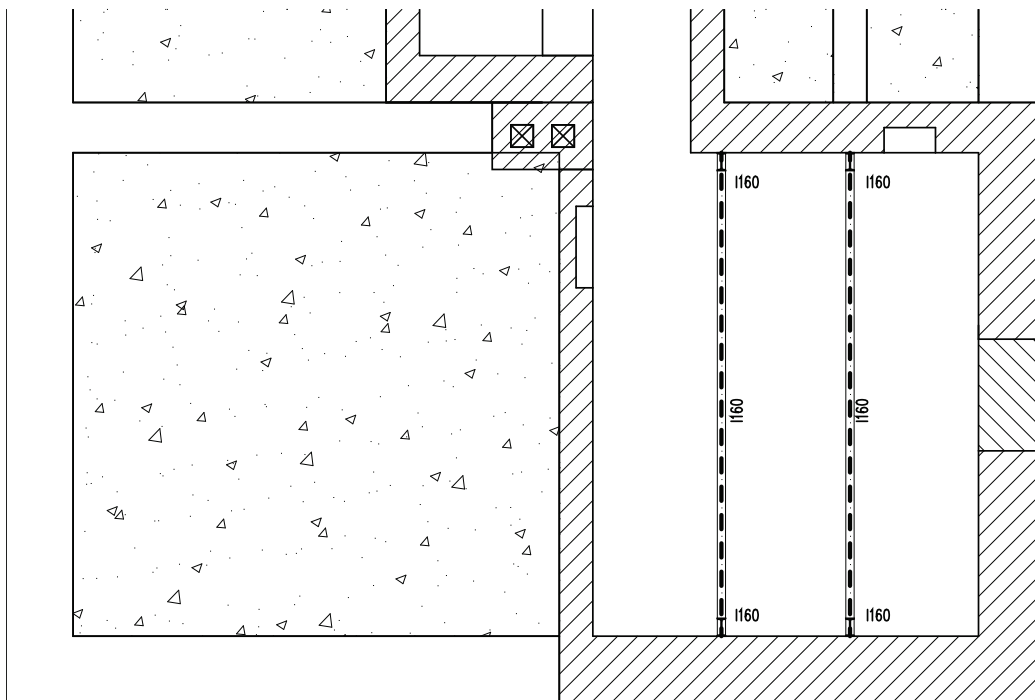
Původně navržené bodové svary budou nahrazeny nastřelovacími hřeby  $\varnothing 6$  mm

- změna vyztužení plechobetonových desek

Původně navrženo  $\varnothing 12$  do každé vlny, nově  $\varnothing 10$  do každé vlny ( $M_u = 3,4$  resp.  $2,6$  kNm  $> 0,5$  kNm)

- doplnění podepření stropu nad sklepem v1.P.P..

Stropní betonové desky jsou uloženy do stávajících válcovaných profilů na rozpon cca 4,30 m. Ocel je silně degradovaná korozí. Pod stávající profily se podvléknou nové válcované profily I160, u zdiva se osadí stojky rovněž z I160. Povrchová úprava zinkováním.



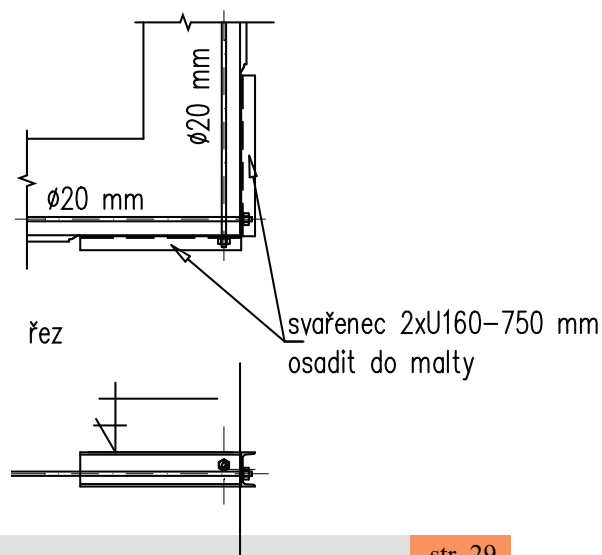
- kleštinová výztuž

kotevní svařenec v nároží

půdorys

Rohový prvek je tvořen svařencem  $2 \times U160$  mm dl. 750 mm, svařeným do pravého úhlu. Tento svařenec bude osazen přes roh cihelného zdiva a skrze něj budou ocelová táhla provlečena, opatřena na konci závitem M20 a přes podložky utažena. Utažení bude provedeno definitivně 1 týden po betonáži každého předmětného stropu.

Povrchová úprava nátěry.



### *závěr*

---

Výpočtem v souladu s platnými normami ČSN EN bylo prokázáno, že nosné konstrukce navržené stavby vyhoví 1.MS meznímu stavu únosnosti a 2.MS meznímu stavu použitelnosti. Objekt je stabilní.

V Hradci Králové  
25.9.2025





## Změnový list 3 – Fotodokumentace stavebně technického stavu stavby

### 1. Trhliny na fasádě – východní pohled

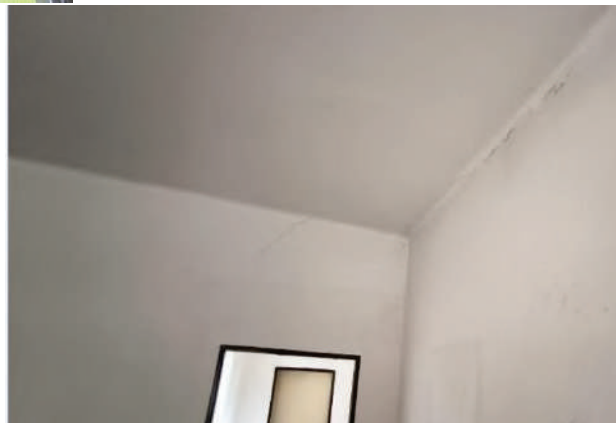


### 2. Trhliny na fasádě – západní pohled

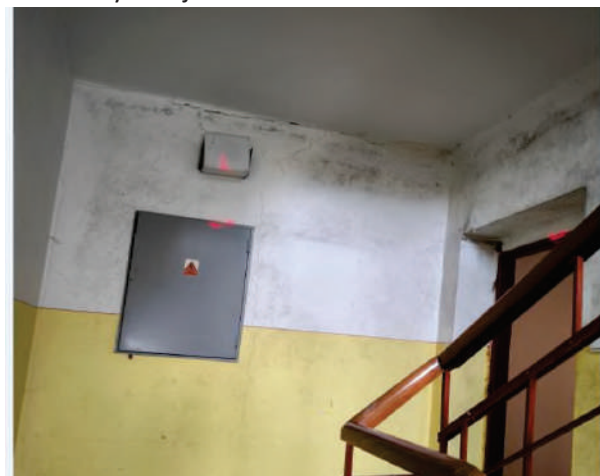




### 3. Trhliny v objektu – přízemí



### 4. Trhliny v objektu – schodiště a chodba





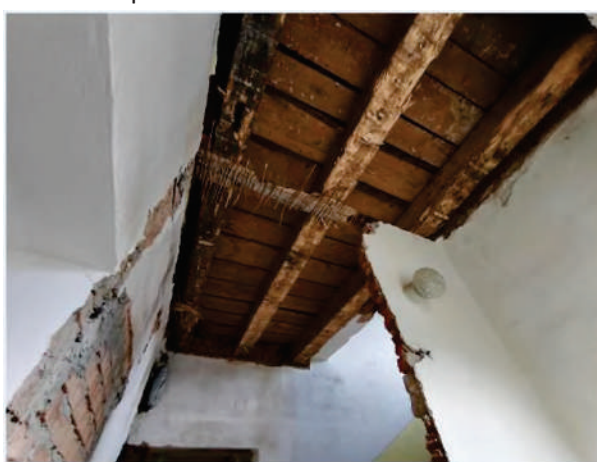
5. Trhliny v objektu – podkroví



6. Strop nad místností č. 108



7. Strop nad místností č. 103 a 110





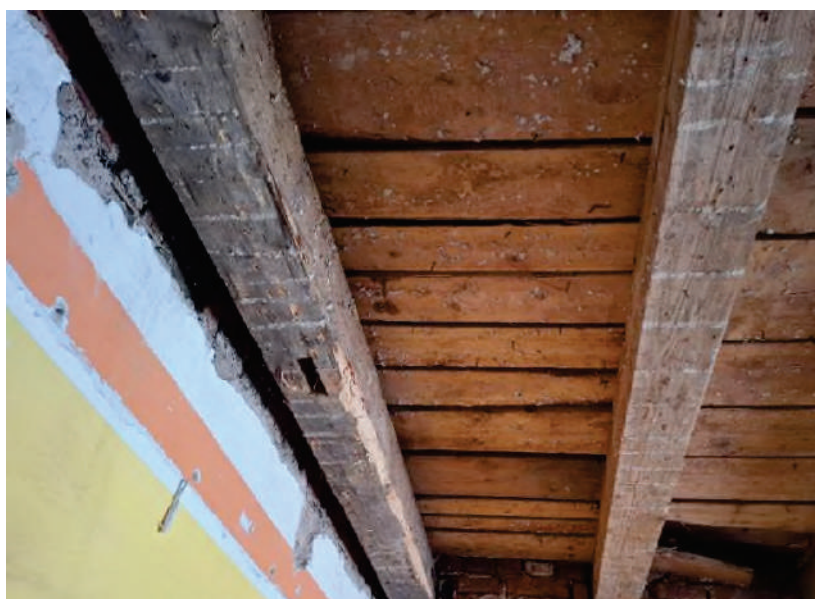
8. Strop nad místností č. 109



9. Strop nad místností č. 111



10. Strop nad místností č. 206





11. Prasklina ve stropním trámu nad místností č. 208



12. Strop nad místností č. 209



13. Stropní trám - schodiště



14. Místnost č. 308 – střešní konstrukce



15. Místnost č. 303 – střešní konstrukce



16. Místnost č. 302 – střešní konstrukce



17. Místnost č. 306 – střešní konstrukce





# ZMĚNOVÝ LIST

<Ztužení stavby>

ZL 4

|            |                                                    |        |            |
|------------|----------------------------------------------------|--------|------------|
| Stavba:    | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |        |            |
| Objekt:    | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |        |            |
| Předkládá: | ELMON spol. s r.o.                                 | Datum: | 15.01.2026 |

|                     |                       |                             |                |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| Odesláno / předáno: | Přílohy / počet listů |                             |                |
| poštou              |                       | 1) Položkový rozpočet změny | 1 listů        |
| e-mailem            | X                     | 2) Projektové podklady      | listů, výkresů |
| osobně              | X                     | 3) Fotodokumentace          | 2 listů        |

## 1 Technický popis změny:

### 1.1 Popis původního řešení:

Neřešeno v PD. Dle stávajícího statického posouzení Prostorová tuhost objektu je v dostatečné míře zajištěna pravoúhlým uspořádáním nosných stěn v kombinaci s malou výškou objektu. Stabilita krovu je zajištěna kotvením do nosných stěn a příček.

### 1.2 Popis nového řešení:

(Statické posouzení-nové) Z důvodu trhlin ve zdivu a pro zajištění celistvosti objektu je navrženo dodatečné vnější sepnutí objektu ve dvou úrovních stropních desek. Bude provedena v úrovni stropních desek kleštinová výztuž - ocelová kulatina průměru 20 mm se osadí v exteriéru, aktivace ohřátím, resp. souměrným utahováním matic v nárožích. Nároží se připraví osazením ocelových výztuh 2xU160 o dl. 750 mm, svařeným do pravého úhlu. Svařenec bude osazen přes roh očištěného cihelného zdiva do cementové malty a skrze něj budou ocelová táhla provlečena, opatřena na konci závitem M20 a přes podložky utažena. Utažení bude provedeno definitivně 1 týden po betonáž každého předmětného stropu. Povrchová úprava nátěry.

## 2 Zdůvodnění změny:

(Statické posouzení-nové) Objekt vykazuje trhliny na fasádě, viz fotodokumentace. Jejich četnost a šířky nejsou staticky příliš významné, svědčí pravděpodobně o absenci ztužujících prvků v úrovni stropů (pozední věnec), resp. o pohybech v podzákladi. Sepnutí zajistí celistvost objektu a bude sloužit proti dalšímu rozvoji trhlin ve zdivu.

|                                               |   |                              |  |    |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------|--|----|
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace: | X | ANO<br>(uvést jaký dokument) |  | NE |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------|--|----|

<dokumentace skutečného provedení>

|                               |  |                                                          |   |    |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|----|
| 4 Dopad do smluvních termínů: |  | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X | NE |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|----|

<zde uvést dopad>

|                                                                                               |       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek | odst. | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|

|            |                            |   |              |         |
|------------|----------------------------|---|--------------|---------|
| 6 Náklady: | Cena méněprací (odpočet):  | - | 0,00 Kč      | bez DPH |
|            | Cena víceprací (přípočet): | + | 72 430,03 Kč | bez DPH |
|            | Výsledná cena změny:       |   | 72 430,03 Kč | bez DPH |

## 7 Schválil:

|                 |            |            |               |                 |
|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| za zhotovitele: | za TDS:    | za AD:     | za uživatele: | za objednatele: |
| 15.01.2026      | 15.01.2026 | 15.01.2026 | 15.01.2026    | 15.01.2026      |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: Ztužení stavby

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 2. 12. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSV

Práce a dodávky HSV

67 933,15

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

669,12

|    |     |           |                                                                                                   |    |       |        |         |        |                |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|---------|--------|----------------|
| 33 | 014 | 622135001 | Výrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn | m2 | 2,400 | 278,80 | 0,82000 | 669,12 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "podhoz pod Uč. rohové nosníky" 8*1,5*0,2                                                         |    | 2,400 |        |         |        |                |
|    |     |           | Součet                                                                                            |    | 2,400 |        |         |        |                |

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 214,73

|    |     |           |                                                                                                           |   |       |           |         |          |                |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|----------------|
| 35 | 012 | 953946111 | Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti do 13 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 0,5 do 1 t | t | 0,210 | 30 668,00 | 0,82000 | 6 440,28 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "S235, 17,57 kg/m"                                                                                        |   |       |           |         |          |                |
|    |     |           | "1.NP rohové svařence"                                                                                    |   |       |           |         |          |                |
|    |     |           | (0,75+0,75)*0,01757*4                                                                                     |   | 0,105 |           |         |          |                |
|    |     |           | "2.NP rohové svařence"                                                                                    |   |       |           |         |          |                |
|    |     |           | (0,75+0,75)*0,01757*4                                                                                     |   | 0,105 |           |         |          |                |
|    |     |           | Součet                                                                                                    |   | 0,210 |           |         |          |                |

|   |     |          |                                                      |   |       |           |         |          |                |
|---|-----|----------|------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|----------------|
| 6 | 130 | 13010934 | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 160 | t | 0,210 | 30 340,00 | 0,82000 | 6 371,40 | CS ÚRS 2025 02 |
|   |     |          | "S235, 17,57 kg/m"                                   |   |       |           |         |          |                |
|   |     |          | "1.NP rohové svařence"                               |   |       |           |         |          |                |
|   |     |          | (0,75+0,75)*0,01757*4                                |   | 0,105 |           |         |          |                |
|   |     |          | "2.NP rohové svařence"                               |   |       |           |         |          |                |
|   |     |          | (0,75+0,75)*0,01757*4                                |   | 0,105 |           |         |          |                |
|   |     |          | Součet                                               |   | 0,210 |           |         |          |                |

|    |   |           |                                                                                                                                         |    |       |        |         |        |     |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|---------|--------|-----|
| 19 | R | 978013191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 % | m2 | 2,400 | 110,00 | 1,00000 | 264,00 | SoD |
|    |   |           | "1. a 2.NP 12*0,2" 2,4                                                                                                                  |    | 2,400 |        |         |        |     |

|    |     |           |                                                                                                                 |   |        |        |         |           |                |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|---------|-----------|----------------|
| 41 | 005 | 985622221 | Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla z betonářské oceli spojované napínacími maticemi, průměru do 20 mm | m | 78,360 | 678,14 | 0,82000 | 53 139,05 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "spínání objektu 1.N.P. 4*10m" 4*9,15                                                                           |   | 36,600 |        |         |           |                |
|    |     |           | "spínání objektu 2.N.P. 4*10m" 4*10,44                                                                          |   | 41,760 |        |         |           |                |
|    |     |           | Součet                                                                                                          |   | 78,360 |        |         |           |                |

997

Přesun sutě

344,30

|    |   |           |                                                                                                                                                                                     |   |       |          |         |        |     |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|---------|--------|-----|
| 20 | R | 997013153 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m                                       | t | 0,110 | 1 450,00 | 1,00000 | 159,50 | SoD |
| 21 | R | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                        | t | 0,110 | 290,00   | 1,00000 | 31,90  | SoD |
| 22 | R | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                        | t | 1,100 | 12,00    | 1,00000 | 13,20  | SoD |
| 23 | R | 997013609 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 | t | 0,110 | 650,00   | 1,00000 | 71,50  | SoD |
| 24 | R | 997221612 | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot                                                                                                            | t | 0,110 | 620,00   | 1,00000 | 68,20  | SoD |

998

Přesun hmot

705,00

|    |   |           |                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |          |         |        |     |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|---------|--------|-----|
| 37 | R | 998011009 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 0,564 | 1 250,00 | 1,00000 | 705,00 | SoD |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|---------|--------|-----|

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

PSV

Práce a dodávky PSV

4 496,88

783

Dokončovací práce - nátěry

4 496,88

|    |   |           |                                                                                                          |    |        |        |         |          |     |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------|-----|
| 15 | R | 783301311 | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným | m2 | 13,710 | 70,00  | 1,00000 | 959,70   | SoD |
|    |   |           | "nátěr UČ 160 12bm" 7,68                                                                                 |    | 7,680  |        |         |          |     |
|    |   |           | "nátěr táhla 20mm 96 bm" 6,03                                                                            |    | 6,030  |        |         |          |     |
|    |   |           | Součet                                                                                                   |    | 13,710 |        |         |          |     |
| 16 | R | 783314101 | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický                                           | m2 | 13,710 | 128,00 | 1,00000 | 1 754,88 | SoD |
|    |   |           | 13,710                                                                                                   |    | 13,710 |        |         |          |     |
|    |   |           | Součet                                                                                                   |    | 13,710 |        |         |          |     |
| 18 | R | 783317101 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                           | m2 | 13,710 | 130,00 | 1,00000 | 1 782,30 | SoD |
|    |   |           | 13,71                                                                                                    |    | 13,710 |        |         |          |     |
|    |   |           | Součet                                                                                                   |    | 13,710 |        |         |          |     |

Celkem

72 430,03



## Změnový list 4 – Fotodokumentace ztužení stavby

### 1. Trhliny na fasádě – východní pohled



### 2. Trhliny na fasádě – západní pohled



### 3. Trhliny v objektu – přízemí





#### 4. Trhliny v objektu – schodiště a chodba





## 5. Trhliny v objektu – podkroví



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                    |                                                          | ZL 5            |                 |
| <Výměna stropní konstrukce>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |                                                          |                 |                 |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |                                                          |                 |                 |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | ELMON spol. s r.o.                                 |                                                          | Datum:          | 15.01.2026      |
| Odesláno / předáno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Přílohy / počet listů                              |                                                          |                 |                 |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | 1) Položkový rozpočet změny                        | 3                                                        | listů           |                 |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X | 2) Projektové podklady                             |                                                          | listů, výkresů  |                 |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X | 3) Fotodokumentace                                 | 3                                                        | listů           |                 |
| 1 Technický popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| 1.1 Popis původního řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| V rámci stavebních úprav objektu budou zachovány stávající stropní konstrukce, jež jsou v kombinaci betonových desek nad suterénem a klasických polospalných dřevěných trámových stropů v nadzemních podlažích. Do dřevěných stropů budou instalovány příložky k nosným trámům, viz. D1.2.<br>(dle statického posouzení) Stropní konstrukce nad oběma podlažími budou odstrojeny až na záklopy a budou zesíleny jednostrannými příložkami pro větší zatížení od nových skladeb s podlahovým vytápěním. Příložky budou uloženy na celou délku světlost traktů a budou se stávajícími trámy propojeny pouze konstrukčně svorníky s frekvencí 1.0 m.                                                                                                                                                      |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| 1.2 Popis nového řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| (statické posouzení-nové) Původní dřevěné stropy nad 1. NP a 2. NP se z důvodu havarijního stavu nosných trámů (napadení dřevokaznými škůdci) demontují, snesou a nahradí ocelobetonovými stropy, přičemž bude upravena skladba podlah. Ocelobetonové stropy v obou podlažích budou tvořeny stropnicemi IPE180, S235, přičemž průvlak mezi místnostmi 105 a 107 a 205 a 207 bude tvořen 2x IPE 200;10;110, S235. Trapez plechy Víkam TR 55/250/0,63 mm (malá vlna dolů) fixují horní pásnice, nastřelení plechu hřebý Ø 6 mm ke stropnicím ve třetinách rozponu. Síť Ø SZ5/150-5/150 budou položeny celoplošně a v každé vlně použit vyztužení 1 Ø 10 po 250 mm, do každé vlny; výška betonu 50 mm, celková výška žb desky 105 mm. V místě 3.N.P. nad oknem bude nutné umístit 2 x IPE 160 (nadpraží). |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| 2 Zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| (Statické posouzení-nové) Původní dřevěné stropy nad 1. NP a 2. NP se z důvodu havarijního stavu nosných trámů (napadení dřevokaznými škůdci) demontuje a nahradí ocelobetonovými stropy. Viz fotodokumentace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| VI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | X                                                  | ANO<br>(uvést jaký dokument)                             |                 | NE              |
| <dokumentace skutečného provedení>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| 4 Dopad do smluvních termínů: +28 dní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | X                                                  | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) |                 | NE              |
| Původní termín předání a převzetí díla dle SoD: 16.04.2026<br>Prodloužení termínu dle ZL 5 + 28 kalendářních dní<br>Pozastavení stavebních prací (řešeno mimo ZL) + 28 kalendářních dní<br>Nový termín předání a převzetí díla: 16.04.2026 + 28 + 28 = 11.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                    |                                                          | odst.           | 6               |
| 6 Náklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | Cena méněprací (odpočet):                          | -                                                        | 78 748,40 Kč    | bez DPH         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | Cena víceprací (přípočet):                         | +                                                        | 1 036 714,46 Kč | bez DPH         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | Výsledná cena změny:                               |                                                          | 957 966,06 Kč   | bez DPH         |
| 7 Schválil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                    |                                                          |                 |                 |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | za TDS:                                            | za AD:                                                   | za uživatele:   | za objednatele: |
| 15.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | 15.01.2026                                         | 15.01.2026                                               | 15.01.2026      | 15.01.2026      |

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Hronov - komunitní sociální bydlení

**Objekt:** Rehabilitace Hronov

**Část:** Výměna stropní konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 12. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

**HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**880 380,54**

**3**

**Svislé a kompletní konstrukce**

**185 443,15**

|    |     |           |                                                                                                                      |        |        |           |         |            |     |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|---------|------------|-----|
| 58 | R   | 002.1R    | Pronájem jeřábu/plošiny - skládání a přemísťování ocelových nosníků                                                  | soubor | 2,000  | 5 500,00  | 1,00000 | 11 000,00  | SoD |
| 81 | 130 | 13010936  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE, IPE 180                                                            | t      | 3,387  | 34 900,00 | 1,00000 | 118 206,30 | SoD |
|    |     |           | "S235; 18,99 kg/m"                                                                                                   |        |        |           |         |            |     |
|    |     |           | "1.NP"                                                                                                               |        |        |           |         |            |     |
|    |     |           | "106" 6*4,7*0,01899                                                                                                  |        | 0,536  |           |         |            |     |
|    |     |           | "108" 5*5*0,01899                                                                                                    |        | 0,475  |           |         |            |     |
|    |     |           | "109" 4*4,9*0,01899                                                                                                  |        | 0,372  |           |         |            |     |
|    |     |           | "103"3*4*0,01899                                                                                                     |        | 0,228  |           |         |            |     |
|    |     |           | "102" 4*1,5*0,01899                                                                                                  |        | 0,114  |           |         |            |     |
|    |     |           | "2.NP"                                                                                                               |        |        |           |         |            |     |
|    |     |           | "206" 7*4,7*0,01899                                                                                                  |        | 0,625  |           |         |            |     |
|    |     |           | "208" 5*5*0,01899                                                                                                    |        | 0,475  |           |         |            |     |
|    |     |           | "209" 4*4,9*0,01899                                                                                                  |        | 0,372  |           |         |            |     |
|    |     |           | "203" 3*4*0,01899                                                                                                    |        | 0,228  |           |         |            |     |
|    |     |           | "krov - UPE 180 - 4,75m" -152/1000                                                                                   |        | -0,152 |           |         |            |     |
|    |     |           | "204,201" 4*1,5*0,01899                                                                                              |        | 0,114  |           |         |            |     |
|    |     |           | Součet                                                                                                               |        | 3,387  |           |         |            |     |
| 82 | 130 | 13010752  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200 ( IPE 240 )                                                     | t      | 0,426  | 34 100,00 | 1,00000 | 14 526,60  | SoD |
|    |     |           | "S235, 22,62 kg/m"                                                                                                   |        |        |           |         |            |     |
|    |     |           | "1.NP"                                                                                                               |        |        |           |         |            |     |
|    |     |           | "105,107" 2*4,7*0,02262                                                                                              |        | 0,213  |           |         |            |     |
|    |     |           | "2.NP"                                                                                                               |        |        |           |         |            |     |
|    |     |           | "205,207" 2*4,7*0,02262                                                                                              |        | 0,213  |           |         |            |     |
|    |     |           | Součet                                                                                                               |        | 0,426  |           |         |            |     |
| 84 | 011 | 317941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm    | t      | 3,813  | 11 500,00 | 1,00000 | 43 849,50  | SoD |
|    |     |           | 3,387+0,426                                                                                                          |        | 3,813  |           |         |            |     |
|    |     |           | Součet                                                                                                               |        | 3,813  |           |         |            |     |
| 97 | R   | 317941125 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm | t      | -0,376 | 11 136,75 | 1,00000 | -4 187,42  |     |
|    |     |           | "PŘ7" (1,5*2)*-25,3/1000 " odpočet položky č. 13 SoD "                                                               |        | -0,076 |           |         |            |     |
|    |     |           | "IPE 240" -2*150/1000                                                                                                |        | -0,300 |           |         |            |     |
|    |     |           | Součet                                                                                                               |        | -0,376 |           |         |            |     |
| 98 |     | 13010756  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 240                                                                 | t      | -0,300 | 34 100,00 | 1,00000 | -10 230,00 |     |
|    |     |           | "IPE240" -0,3 "odpočet položky č. 13 SoD "                                                                           |        | -0,300 |           |         |            |     |
|    |     |           | Součet                                                                                                               |        | -0,300 |           |         |            |     |
| 79 | R   | 340238212 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm    | m2     | 3,711  | 1 094,36  | 1,00000 | 4 061,17   | SoD |
|    |     |           | "1.NP průvlak" 4,8*0,15*0,075                                                                                        |        | 0,054  |           |         |            |     |
|    |     |           | "1.NP zazdívka ve styku lč. 180 a l.č. 200" 3,4*0,3*0,18                                                             |        | 0,184  |           |         |            |     |
|    |     |           | "2NP dozdívka M.č. 209 a 203" 6,48*0,15*0,18                                                                         |        | 0,175  |           |         |            |     |
|    |     |           | Mezisoučet                                                                                                           |        | 0,413  |           |         |            |     |
|    |     |           | "2.NP průvlak" 4,8*0,15*0,075                                                                                        |        | 0,054  |           |         |            |     |
|    |     |           | "2.NP zazdívka ve styku lč. 180 a l.č. 200" 3,4*0,3*0,18                                                             |        | 0,184  |           |         |            |     |
|    |     |           | "2.NP nadezdívka zdíva M.č. 203-208 a štít sousedi pod plechy(8,25*0,08*0,15)+(9,94* ,15* ,18)" 1,258                |        | 1,258  |           |         |            |     |



| Č.                                       | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ      | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|                                          |     |             | "2.NP dozdvíka zdíva - středová zeď - pod stojkou pro vaznici" 1,2*0,18*0,3                                                                                                                                                                                    |         | 0,065           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | "2.NP nadezdívka zdíva štít M.č. 206 pod plechy" 4,35*0,18*0,15                                                                                                                                                                                                |         | 0,117           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | "2.NP nadezdívka zdíva M.č. 203 pod plechy" 3,6*0,3*0,15                                                                                                                                                                                                       |         | 1,620           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 3,711           |                 |               |             |                 |
| 88                                       | 012 | 341941003   | Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru přes 12 do 14 mm                                                                                                                                            | m       | 2,400           | 1 230,00        | 0,82000       | 2 952,00    | CS ÚRS 2025 02  |
| 61                                       |     | 13010748    | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160 nadpraží 3.N.P. okno uprostřed                                                                                                                                                                            | t       | 0,162           | 32 500,00       | 1,00000       | 5 265,00    | SoD             |
|                                          |     |             | " 2* lč. 160 mm * 1,9 m" 0,162                                                                                                                                                                                                                                 |         | 0,162           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 0,162           |                 |               |             |                 |
| <b>4 Vodorovné konstrukce 254 493,12</b> |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                 |                 |               |             |                 |
| 96                                       | 011 | 411321414   | Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeche, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30                                                                                              | m3      | 17,160          | 4 001,60        | 0,82000       | 68 667,46   | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | "Stropy ŽB 1.N.P. a 2.N.P. 72 *2 m2" (72+71)*0,12                                                                                                                                                                                                              |         | 17,160          |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 17,160          |                 |               |             |                 |
| 51                                       | 011 | 411354245   | Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, | m2      | 143,000         | 641,96          | 0,82000       | 91 800,28   | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | "stropy z PD 71 + 72 m2"                                                                                                                                                                                                                                       |         |                 |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | 143                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 143,000         |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 143,000         |                 |               |             |                 |
| 43                                       | 562 | 56284742    | distanční kroužek pro výztuž 20mm                                                                                                                                                                                                                              | 100 kus | 12,922          | 85,28           | 0,82000       | 1 101,99    | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | (142*7*1,3)/100                                                                                                                                                                                                                                                |         | 12,922          |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 12,922          |                 |               |             |                 |
| 44                                       | 562 | 56284712    | distanční lišta z umělé hmoty k pokládání výztuže 20 mm                                                                                                                                                                                                        | m       | 468,000         | 9,02            | 0,82000       | 4 221,36    | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | 6*30*2*1,30                                                                                                                                                                                                                                                    |         | 468,000         |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 468,000         |                 |               |             |                 |
| 60                                       | R   | 331361821   | Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 - výztuž stropu 1. a 2.N.P.                                                                                  | t       | 0,528           | 56 606,66       | 1,00000       | 29 888,32   | SoD             |
|                                          |     |             | "0,62 kg/m"                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                 |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | 142*6*0,00062                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 0,528           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 0,528           |                 |               |             |                 |
| 52                                       | 011 | 411354271   | Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění) | m2      | 143,000         | 22,92           | 0,82000       | 3 277,56    | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | "stropy z PD 143 m2"                                                                                                                                                                                                                                           |         |                 |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | 143                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 143,000         |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 143,000         |                 |               |             |                 |
| 90                                       | 211 | 421331491   | Stropní betonové nosné konstrukce deskové, klenbové, trámové, komorové Příplatek k ceně za čerpadlo mimo dosah konstrukce                                                                                                                                      | m3      | 17,160          | 687,16          | 0,82000       | 11 791,67   | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | 17,16 "objem ŽB stropů 1. a 2. N.p."                                                                                                                                                                                                                           |         | 17,160          |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 17,160          |                 |               |             |                 |
| 20                                       | 011 | 273362021   | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI - strop 1. a 2. N.P.                                                                                                                                                                                      | t       | 0,376           | 39 000,00       | 1,00000       | 14 664,00   | SoD             |
|                                          |     |             | "150x150/5, 12,63 kg/ks"                                                                                                                                                                                                                                       |         |                 |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | "1.NP" 71*1,25*0,01263/6                                                                                                                                                                                                                                       |         | 0,187           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | "2.NP" 72*1,25*0,01263/6                                                                                                                                                                                                                                       |         | 0,189           |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 0,376           |                 |               |             |                 |
| 42                                       | 014 | 413232221   | Zazdvíka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm                                                                                                                                        | kus     | 88,000          | 330,46          | 0,82000       | 29 080,48   | CS ÚRS 2025 02  |
|                                          |     |             | "1.NP" 43                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 43,000          |                 |               |             |                 |
|                                          |     |             | "2.NP" 45                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 45,000          |                 |               |             |                 |

| Č.                                                                                     | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                         | MJ  | Množství celkem   | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 88,000            |                 |               |             |                 |
| <b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                           |     |             |                                                                                                                                                               |     | <b>94 535,74</b>  |                 |               |             |                 |
| 26                                                                                     | R   | 949101111   | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m pro bourání kapes a monáž                   | m2  | 143,000           | 65,00           | 1,00000       | 9 295,00    | SoD             |
| "1.NP" 71                                                                              |     |             |                                                                                                                                                               |     | 71,000            |                 |               |             |                 |
| "2.NP" 72                                                                              |     |             |                                                                                                                                                               |     | 72,000            |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 143,000           |                 |               |             |                 |
| 62                                                                                     | R   | 961055111   | Bourání základů z betonu železového - kapsy stropu v překladech                                                                                               | m3  | 0,288             | 5 850,00        | 1,00000       | 1 684,80    | SoD             |
| 2*6*(0,4*0,2*0,3) "kapsy pro lč. nosníky v překladech oken"                            |     |             |                                                                                                                                                               |     | 0,288             |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 0,288             |                 |               |             |                 |
| 48                                                                                     | R   | 962032231   | Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3            | m3  | 4,603             | 920,00          | 1,00000       | 4 234,76    | SoD             |
| "podkroví - stěna ke schodišti 303"                                                    |     |             |                                                                                                                                                               |     |                   |                 |               |             |                 |
| 2,5*1,34*0,3+((1,16*3,145/2)*0,3) -(1,1*2*0,3)                                         |     |             |                                                                                                                                                               |     | 0,892             |                 |               |             |                 |
| "bourání pro dozdivky po obvodu stropní konstrukce ve 2.N.P. - viz. m3 dozdivek" 3,711 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 3,711             |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 4,603             |                 |               |             |                 |
| 85                                                                                     | 013 | 964061331   | Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,05 m2                                                           | kus | 83,000            | 456,74          | 0,82000       | 37 909,42   | CS ÚRS 2025 02  |
| " celkem 41 a 42 ks trámů * 2 zhlaví na ks"                                            |     |             |                                                                                                                                                               |     |                   |                 |               |             |                 |
| 83                                                                                     |     |             |                                                                                                                                                               |     | 83,000            |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 83,000            |                 |               |             |                 |
| 86                                                                                     | 013 | 964073231   | Výbourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném délky do 4 m, hmotnosti do 35 kg/m                                                                  | t   | 0,050             | 5 756,40        | 0,82000       | 287,82      | CS ÚRS 2025 02  |
| "chodba 203" 2,6*0,0193                                                                |     |             |                                                                                                                                                               |     | 0,050             |                 |               |             |                 |
| 70                                                                                     | R   | 965083122   | Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 - strop nad podkrovím - dopočet škváry ze stropu 1. a 2.N.P. nad SoD                   | m3  | 10,243            | 780,00          | 1,00000       | 7 989,54    | SoD             |
| DP8*0,120                                                                              |     |             |                                                                                                                                                               |     | 7,351             |                 |               |             |                 |
| DP11*0,120                                                                             |     |             |                                                                                                                                                               |     | 2,892             |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 10,243            |                 |               |             |                 |
| 29                                                                                     | R   | 973031325   | Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm nad počet v SoD                 | kus | 78,000            | 310,00          | 1,00000       | 24 180,00   | SoD             |
| "1.NP" 38                                                                              |     |             |                                                                                                                                                               |     | 38,000            |                 |               |             |                 |
| "2.NP" 40                                                                              |     |             |                                                                                                                                                               |     | 40,000            |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 78,000            |                 |               |             |                 |
| 92                                                                                     | 013 | 975121131   | Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m zřízení                     | m   | 30,000            | 191,88          | 0,82000       | 5 756,40    | CS ÚRS 2025 02  |
| "15 m na patro"                                                                        |     |             |                                                                                                                                                               |     |                   |                 |               |             |                 |
| 15*2                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                               |     | 30,000            |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 30,000            |                 |               |             |                 |
| 94                                                                                     | 013 | 975121133   | Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m odstranění                  | m   | 30,000            | 106,60          | 0,82000       | 3 198,00    | CS ÚRS 2025 02  |
|                                                                                        |     |             |                                                                                                                                                               |     |                   |                 |               |             |                 |
| 10*3                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                               |     | 30,000            |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 30,000            |                 |               |             |                 |
| <b>997 Přesun sutě</b>                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | <b>274 042,28</b> |                 |               |             |                 |
| 30                                                                                     | R   | 997013153   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m                 | t   | 57,487            | 1 450,00        | 1,00000       | 83 356,15   | SoD             |
| "34,049t sutě + 6,995t dřevo + 16,7t škváry" 57,487                                    |     |             |                                                                                                                                                               |     | 57,487            |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                 |     |             |                                                                                                                                                               |     | 57,487            |                 |               |             |                 |
| 72                                                                                     | R   | 997221612   | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot                                                                                      | t   | 57,487            | 620,00          | 1,00000       | 35 641,94   | SoD             |
| 31                                                                                     | R   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                  | t   | 41,044            | 290,00          | 1,00000       | 11 902,76   | SoD             |
| 32                                                                                     | R   | 997013509   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - skládka Poříčí | t   | 410,440           | 12,00           | 1,00000       | 4 925,28    | SoD             |

| Č. | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                              | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava     |
|----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|---------------------|
| 33 | R   | 997013609   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 | t  | 41,044          | 650,00          | 1,00000       | 26 678,60   | SoD                 |
| 47 | 013 | 997013811   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01                                                           | t  | 6,995           | 1 850,00        | 1,00000       | 12 940,75   | SoD                 |
| 71 | 013 | 997013812R  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 - uložení škváry                                                                        | t  | 16,700          | 4 800,00        | 1,00000       | 80 160,00   | vlastní             |
| 80 | R   | 997013509   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - skládka Kryblice Trutnov            | t  | 1 536,400       | 12,00           | 1,00000       | 18 436,80   | SoD a<br>dopočet km |

998

Přesun hmot

71 866,25

|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                                  |   |        |          |         |           |     |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|---------|-----------|-----|
| 24 | 011 | 998011009 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 57,493 | 1 250,00 | 1,00000 | 71 866,25 | SoD |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|---------|-----------|-----|

PSV

Práce a dodávky PSV

77 585,52

713

Izolace tepelné

32 604,00

|                    |     |            |                                                                       |    |         |        |         |           |         |
|--------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|---------|-----------|---------|
| 91                 | 713 | 713111124R | Montáž - přikotvení trapezových plechů stropů nastřelením dle statiky | m2 | 143,000 | 228,00 | 1,00000 | 32 604,00 | vlastní |
| 143 "výkaz stropů" |     |            |                                                                       |    | 143,000 |        |         |           |         |
| Součet             |     |            |                                                                       |    | 143,000 |        |         |           |         |

762

Konstrukce tesařské

-47 309,67

|                                        |     |           |                                                                                                                    |     |          |        |         |            |                   |
|----------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|---------|------------|-------------------|
| 64                                     |     | 005R      | jednostranné příložky 60/240                                                                                       | kus | -102,000 | 350,00 | 1,00000 | -35 700,00 | SoD               |
| 65                                     |     | 54879043  | kotva průvleková pro střední zatížení se šestihrannou hlavou, PZ M16 dl 300mm - odpočet neprovedené příložky z SoD | kus | -131,940 | 217,00 | 1,00000 | -28 630,98 | SoD               |
| 87                                     | 762 | 762085812 | Demontáž kotevnic želez hmotnosti přes 5 do 10 kg                                                                  | kus | 16,000   | 46,99  | 0,82000 | 751,84     | CS ÚRS<br>2025 02 |
| "kotvení stropních trámů ve zdivu" 2*8 |     |           |                                                                                                                    |     | 16,000   |        |         |            |                   |
| Součet                                 |     |           |                                                                                                                    |     | 16,000   |        |         |            |                   |
| 78                                     | 762 | 762822840 | Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2                                  | m   | 211,980  | 76,75  | 0,82000 | 16 269,47  | CS ÚRS<br>2025 02 |
| "=10,175 m3"211,98                     |     |           |                                                                                                                    |     | 211,980  |        |         |            |                   |
| Součet                                 |     |           |                                                                                                                    |     | 211,980  |        |         |            |                   |

771

Podlahy z dlaždic

8 041,91

|                        |   |           |                                                                                                                                                                       |    |        |        |         |          |     |
|------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------|-----|
| 66                     | R | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty - dopočet plochy podlahy pudy nad SoD                                                                        | m2 | 49,380 | 155,00 | 1,00000 | 7 653,90 | SoD |
| "podkroví - 308" 49,38 |   |           |                                                                                                                                                                       |    | 49,380 |        |         |          |     |
| Součet                 |   |           |                                                                                                                                                                       |    | 49,380 |        |         |          |     |
| 67                     | R | 998771212 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m | %  | 76,530 | 5,07   | 1,00000 | 388,01   | SoD |

783

Dokončovací práce - nátěry

84 249,28

|                      |   |           |                                                                                                          |    |         |        |         |           |     |
|----------------------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|---------|-----------|-----|
| 74                   | R | 783301311 | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným | m2 | 184,780 | 70,00  | 1,00000 | 12 934,60 | SoD |
| "nátěr IČ 18" 168,68 |   |           |                                                                                                          |    | 168,680 |        |         |           |     |
| "nátěr IČ 20" 16,1   |   |           |                                                                                                          |    | 16,100  |        |         |           |     |
| 16+Součet            |   |           |                                                                                                          |    | 184,780 |        |         |           |     |
| 75                   | R | 783314101 | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický                                           | m2 | 184,780 | 128,00 | 1,00000 | 23 651,84 | SoD |
| 184,78               |   |           |                                                                                                          |    | 184,780 |        |         |           |     |
| Součet               |   |           |                                                                                                          |    | 184,780 |        |         |           |     |
| 76                   | R | 783315101 | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                                     | m2 | 184,780 | 128,00 | 1,00000 | 23 651,84 | SoD |
| 184,78               |   |           |                                                                                                          |    | 184,780 |        |         |           |     |
| Součet               |   |           |                                                                                                          |    | 184,780 |        |         |           |     |

| Č. | KCN | Kód položky | Popis                                                                             | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| 77 | R   | 783317101   | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí<br>jednonásobný syntetický standardní | m2 | 184,700         | 130,00          | 1,00000       | 24 011,00   | SoD             |
|    |     |             | 184,7                                                                             |    | 184,700         |                 |               |             |                 |
|    |     |             | Součet                                                                            |    | 184,700         |                 |               |             |                 |

Celkem

957 966,06

## Změnový list 5 – Fotodokumentace výměna stropní konstrukce

1. Strop nad místností č. 304 včetně podpírání stropních trámů



2. Strop nad místností č. 108 a 109 včetně podpírání stropních trámů





3. Strop nad místností č. 208 včetně podpírání stropních trámů z důvodu trhliny



4. Strop nad místností č. 103 a 110



5. Stropní trámy nad místností č. 208 včetně podpírání stropních trámů a konstrukce krovu



6. Stropní nad místností č. 105 včetně podpírání stropních trámů



7. Průvlak nad 1.NP včetně podpírání konstrukce





8. Uložení průvlaku nad 1.NP včetně svaření pro spolupůsobení



9. Uložení stropní konstrukce v 2.NP





# ZMĚNOVÝ LIST

**ZL 6**

<Ocelová konstrukce - vyztužení stropu 1.PP>

|            |                                                    |        |            |
|------------|----------------------------------------------------|--------|------------|
| Stavba:    | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |        |            |
| Objekt:    | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |        |            |
| Předkládá: | ELMON spol. s r.o.                                 | Datum: | 15.01.2026 |

|                     |                       |                             |                |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| Odesláno / předáno: | Přílohy / počet listů |                             |                |
| poštou              |                       | 1) Položkový rozpočet změny | 1 listů        |
| e-mailem            | X                     | 2) Projektové podklady      | listů, výkresů |
| osobně              | X                     | 3) Fotodokumentace          | 2 listů        |

## 1 Technický popis změny:

### 1.1 Popis původního řešení:

Stropní konstrukce nad 1.PP bez zásahu.

### 1.2 Popis nového řešení:

Stropní betonová deska nad 1.PP je uložena do stávajících válcovaných profilů na rozpon cca 4,30 m. Ocel je silně degradovaná korozí. Pod stávající profily se podvléknou nové válcované profily I160, u zdiva se osadí stojky rovněž z I160. Povrchová úprava zinkováním. Styky prvků jsou řešeny ocelovými deskami - spoje mezi prvky budou šroubové.

## 2 Zdůvodnění změny:

Stropní betonové desky nad 1.PP jsou uloženy do stávajících válcovaných profilů na rozpon cca 4,30 m. Ocel je silně degradovaná korozí. Viz fotodokumentace

|                                               |   |                              |  |    |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------|--|----|
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace: | X | ANO<br>(uvést jaký dokument) |  | NE |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------|--|----|

<dokumentace skutečného provedení>

|                               |  |                                                          |   |    |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|----|
| 4 Dopad do smluvních termínů: |  | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X | NE |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|----|

<zde uvést dopad>

|                                                                                               |       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek | odst. | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|

|            |                            |   |              |         |
|------------|----------------------------|---|--------------|---------|
| 6 Náklady: | Cena méněprací (odpočet):  | - | 0,00 Kč      | bez DPH |
|            | Cena víceprací (přípočet): | + | 70 409,71 Kč | bez DPH |
|            | Výsledná cena změny:       |   | 70 409,71 Kč | bez DPH |

## 7 Schválil:

|                 |            |            |               |                 |
|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| za zhotovitele: | za TDS:    | za AD:     | za uživatele: | za objednatele: |
| 15.01.2026      | 15.01.2026 | 15.01.2026 | 15.01.2026    | 15.01.2026      |



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: ZL 6 Ocelová konstrukce - vyztužení stropu 1.P.P.

Objednatel: Královéhradecký kraj  
Zhotovitel: ELMON spol. s r.o.  
Místo: Hronov  
Zpracoval: Petr Runkas  
Datum: 2. 12. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSV Práce a dodávky HSV 37 464,32

3 Svislé a kompletní konstrukce 9 850,24

|   |  |          |                                                      |   |       |           |         |          |     |
|---|--|----------|------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|-----|
| 1 |  | 13010748 | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160 | t | 0,260 | 32 500,00 | 1,00000 | 8 450,00 | SoD |
|   |  |          | "stojna 4*1160" 1,85*4*0,0162                        |   | 0,120 |           |         |          |     |
|   |  |          | "podélný nosník 2*1160" 4,33*2*0,0162                |   | 0,140 |           |         |          |     |
|   |  |          | Součet                                               |   | 0,260 |           |         |          |     |

|    |     |          |                                                   |   |       |           |         |          |                |
|----|-----|----------|---------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|----------------|
| 19 | 136 | 13611228 | plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule | t | 0,038 | 26 322,00 | 0,82000 | 1 000,24 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |          | "plotny pro spoje a kotvení 0,2*0,2*0,01m 12ks"   |   | 0,038 |           |         |          |                |
|    |     |          | 0,2*0,2*0,01*(7850/1000)*12                       |   |       |           |         |          |                |

|    |     |        |                                                                                                                                                 |       |        |       |         |        |         |
|----|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|---------|--------|---------|
| 16 | 423 | 423MAT | sada šroubu s podložkou a maticí M16x30mm                                                                                                       | 1 kus | 16,000 | 25,00 | 1,00000 | 400,00 | vlastní |
|    |     |        | "sestava šroubu M 16 s podložkami a maticí pro spoj stojny a nosníku á 4ks na plotnu - včetně matic a podložek M16 na závitové kotvy 12 ks" 4*4 |       | 16,000 |       |         |        |         |
|    |     |        | Součet                                                                                                                                          |       | 16,000 |       |         |        |         |

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 13 708,00

|    |     |           |                                                                              |    |         |       |         |           |                |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|-----------|----------------|
| 10 | 211 | 628613611 | Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg | kg | 298,000 | 46,00 | 0,82000 | 13 708,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|-----------|----------------|

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 906,08

|    |     |           |                                                                                                            |     |        |       |         |          |                |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|---------|----------|----------------|
| 21 | 005 | 977171232 | Vrty do profilové oceli (nosníky, úhelníky, plochá ocel) průměru přes 10 do 20 mm tloušťky přes 5 do 10 mm | kus | 48,000 | 49,04 | 0,82000 | 2 353,92 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "otvory pro sešroubování profilů a kotvení na styčnickových deskách = 12 ks * 4 otvory" 12*4               |     | 48,000 |       |         |          |                |
|    |     |           | Součet                                                                                                     |     | 48,000 |       |         |          |                |

|    |     |           |                                                                                      |     |        |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|----------|----------------|
| 20 | 005 | 977271114 | Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1500 do 2000 mm2 | kus | 24,000 | 173,02 | 0,82000 | 4 152,48 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "řezání desek z plechu tl. 10 mm počítáno 2 řezy na 1 desku" 2*12                    |     | 24,000 |        |         |          |                |
|    |     |           | Součet                                                                               |     | 24,000 |        |         |          |                |

|    |     |           |                                                                                      |     |        |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|----------|----------------|
| 22 | 005 | 977271115 | Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 2000 do 2500 mm2 | kus | 12,000 | 196,80 | 0,82000 | 2 361,60 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "Řezání lč. 160mm na úhel 90° na staveništi 12 ks 2400 mm2" 12                       |     | 12,000 |        |         |          |                |
|    |     |           | Součet                                                                               |     | 12,000 |        |         |          |                |

|    |     |           |                                                                                                              |     |        |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|----------|----------------|
| 11 | 005 | 985564215 | Kotvíčky pro výztuž do betonu z oceli do chemické malty, hloubky kotvení do 200 mm, průměru přes 16 do 20 mm | kus | 16,000 | 314,88 | 0,82000 | 5 038,08 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "kotvící trny 4 ks / plotnu * 4 stojny" 4*4                                                                  |     | 16,000 |        |         |          |                |
|    |     |           | Součet                                                                                                       |     | 16,000 |        |         |          |                |

PSV Práce a dodávky PSV 26 672,39

767 Konstrukce zámečnické 26 672,39

|    |     |           |                                                                                                       |   |        |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|---------|----------|----------------|
| 25 | 767 | 767991005 | Montáž výrobků z kompozitů pomocné nebo nosné konstrukce z profilů hmotnosti přes 10 kg/m - na stavbě | m | 16,060 | 423,94 | 0,82000 | 6 808,48 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "stojna 4*1160" 1,85*4                                                                                |   | 7,400  |        |         |          |                |
|    |     |           | "podélný nosník 2*1160" 4,33*2                                                                        |   | 8,660  |        |         |          |                |
|    |     |           | Součet                                                                                                |   | 16,060 |        |         |          |                |

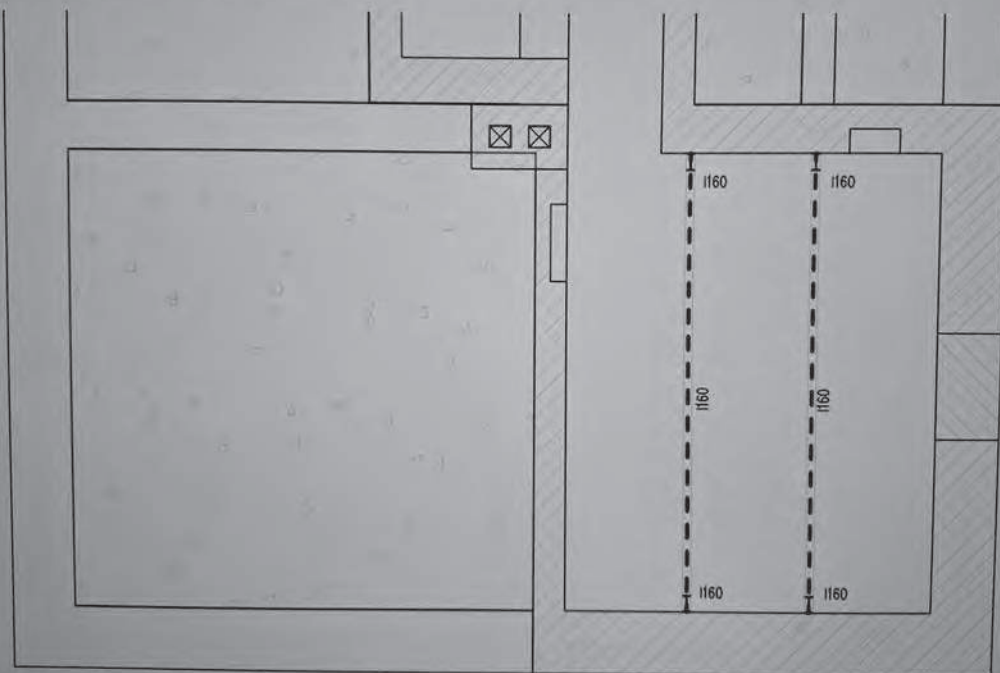
|    |     |           |                                                                                         |    |         |       |         |           |                |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|-----------|----------------|
| 24 | 767 | 767995114 | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg - výroba | kg | 297,852 | 56,25 | 0,82000 | 16 754,18 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | "stojna 4*1160" 1,85*4*0,0162*1000                                                      |    | 119,880 |       |         |           |                |
|    |     |           | "plotny pro spoje a kotvení 0,2*0,2*0,01m 12ks" 0,2*0,2*0,01*(7850/1000)*12*1000        |    | 37,680  |       |         |           |                |
|    |     |           | "podélný nosník 2*1160" 4,33*2*0,0162*1000                                              |    | 140,292 |       |         |           |                |

| Č.                                                                   | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| Součet                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 297,852         |                 |               |             |                 |
| 26                                                                   | 767 | 998767112   | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m        | t   | 0,561           | 2 197,60        | 0,82000       | 1 232,85    | CS ÚRS 2025 02  |
| 0,561 " z výkazu výměr"                                              |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 0,561           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 0,561           |                 |               |             |                 |
| 27                                                                   | 767 | 998767122   | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m | t   | 0,561           | 3 345,60        | 0,82000       | 1 876,88    | CS ÚRS 2025 02  |
| 0,561 " z výkazu výměr"                                              |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 0,561           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 0,561           |                 |               |             |                 |
| VRN                                                                  |     |             | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                              |     |                 |                 |               | 6 273,00    |                 |
| VRN6                                                                 |     |             | Územní vlivy                                                                                                                                                                             |     |                 |                 |               | 6 273,00    |                 |
| 23                                                                   | 000 | 065103000   | Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků                                                                                                                                              | kpl | 3,000           | 2 091,00        | 0,82000       | 6 273,00    | CS ÚRS 2025 02  |
| "Doprava svařených výrobků do dílny, do zinkovny a zpět na stavbu" 3 |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 3,000           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                          |     | 3,000           |                 |               |             |                 |
| Celkem                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                          |     |                 |                 |               | 70 409,71   |                 |

## Změnový list 6 – Fotodokumentace vyztužení stropu 1.PP

- doplnění podepření stropu nad sklepem v 1.P.P.,

Stropní betonové desky jsou uloženy do stávajících válcovaných profilů na rozpon cca 4,30 m. Ocel je silně degradovaná korozi. Pod stávající profily se podvléknou nové válcované profily I160, u zdiva se osadí stojky rovněž z I160. Povrchová úprava zinkováním.















|                                                                                                     |  |                                                    |                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <div style="text-align: center;"> <b>ZMĚNOVÝ LIST</b><br/> <b>&lt;Střešní konstrukce&gt;</b> </div> |  |                                                    | <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL 7</div> |            |
| Stavba:                                                                                             |  | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |                                                                                 |            |
| Objekt:                                                                                             |  | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |                                                                                 |            |
| Předkládá:                                                                                          |  | ELMON spol. s r.o.                                 | Datum:                                                                          | 15.01.2026 |

|                     |   |                             |   |                |
|---------------------|---|-----------------------------|---|----------------|
| Odesláno / předáno: |   | Přílohy / počet listů       |   |                |
| poštou              |   | 1) Položkový rozpočet změny | 2 | listů          |
| e-mailem            | X | 2) Projektové podklady      | 1 | listů, výkresů |
| osobně              | X | 3) Fotodokumentace          | 2 | listů          |

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Na střeše hlavního objektu dojde k výrazným změnám. Na jižní straně objektu vznikne po celé délce nový vikýř, na severní straně vznikne nový vikýř nad obytnou místností. Vikýře vzniknou zakrácením krokví u vaznice a následným dozděním stěn a položením nových krokví na novou pozednici a stávající vaznici. Proveďte se rekonstrukce střešního pláště, kde se opraví bednění v případě jeho špatného stavu a provede se nová plechová střešní krytina v barvě antracit.

1.2 Popis nového řešení:

(Statické posouzení - nové) Nové řešení konstrukce krovu – snesení všech prvků, odstranění plných vazeb spolu se stropem nad 2.NP. NOvě bude proveden věnec nad podkrovím. Navržený vázaný krov nebude mít svislé sloupky, které omezují dispoziční řešení. Navržené prvky krovu budou odlišného průřezu doplněný o složený profil mezilehlých vaznic tvořený vaznicí 12/22 cm a UPE220 S 235 s propojením jednostrannými ozubenými hmoždíky Bulldog C2-50 M10 + svorníky Ø M10 osově po 500 mm, celistvé na celou délku hřebene. V úrovni stropu nad podkrovím (místnost č.309) bude osazen příčel 2 x IPE270 S355, sloužící k podepření mezilehlé vaznice.

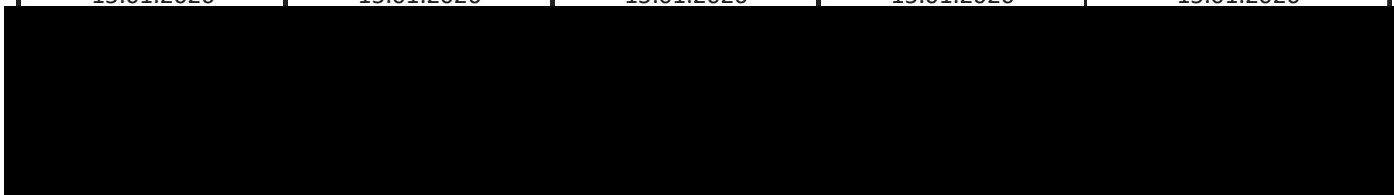
2 Zdůvodnění změny:

Jiné řešení konstrukce krovu z důvodu špatného technického stavu (prohnilé části dlouhodobým zatékáním vody) – snesení všech prvků, odstranění plných vazeb spolu se stropem nad 2.NP. Nově navržený vázaný krov nebude mít svislé sloupky, které omezují dispoziční řešení.

|                                                                                               |   |                                                          |   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|---|---------|
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:                                                 | X | ANO<br>(uvést jaký dokument)                             |   | NE      |
| Tvar a výztuž konstrukcí, dokumentace skutečného provedení                                    |   |                                                          |   |         |
| 4 Dopad do smluvních termínů:                                                                 |   | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X | NE      |
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek |   |                                                          |   |         |
|                                                                                               |   |                                                          |   | odst. 6 |

|            |                            |   |               |         |
|------------|----------------------------|---|---------------|---------|
| 6 Náklady: | Cena méněprací (odpočet):  | – | 41 933,76 Kč  | bez DPH |
|            | Cena víceprací (přípočet): | + | 288 102,66 Kč | bez DPH |
|            | Výsledná cena změny:       |   | 246 168,90 Kč | bez DPH |

|                 |            |            |               |                 |
|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 7 Schválil:     |            |            |               |                 |
| za zhotovitele: | za TDS:    | za AD:     | za uživatele: | za objednatele: |
| 15.01.2026      | 15.01.2026 | 15.01.2026 | 15.01.2026    | 15.01.2026      |



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: Střešní konstrukce

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 11. 12. 2025

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSV

Práce a dodávky HSV

142 651,85

3

Svislé a kompletní konstrukce

40 660,71

|    |     |          |                                                      |   |       |           |         |          |                |
|----|-----|----------|------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|----------------|
| 13 | 130 | 13010758 | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 270 | t | 0,354 | 27 962,00 | 0,82000 | 9 898,55 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |          | "S355, 3,61kg/m"                                     |   |       |           |         |          |                |
|    |     |          | "podkrovní"                                          |   |       |           |         |          |                |

"309" 2\*4,9\*0,03610,354

Součet0,354

|    |   |           |                                                                                                                      |   |       |           |         |          |     |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|-----|
| 14 | R | 317941125 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm | t | 0,354 | 10 803,35 | 1,00000 | 3 824,39 | SoD |
|    |   |           | "S355, 3,61kg/m"                                                                                                     |   |       |           |         |          |     |
|    |   |           | "podkrovní"                                                                                                          |   |       |           |         |          |     |

"309" 2\*4,9\*0,03610,354

Součet0,354

|   |     |          |                                                          |   |       |           |         |           |                |
|---|-----|----------|----------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|-----------|----------------|
| 1 | 130 | 13010940 | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE UPE 220 | t | 0,479 | 37 000,00 | 0,82000 | 17 723,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|   |     |          | "S235, 27,2 kg/m"                                        |   |       |           |         |           |                |

2\*8,8\*0,02720,479

Součet0,479

|   |     |           |                                                                                                                                      |   |       |           |         |          |     |
|---|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|----------|-----|
| 6 | 011 | 317941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm - vyztužení vaznic | t | 0,479 | 11 500,00 | 1,00000 | 5 508,50 | SoD |
|   |     |           | "S235, 27,2 kg/m"                                                                                                                    |   |       |           |         |          |     |

2\*8,8\*0,02720,479

Součet0,479

|    |     |           |                                                                                                                                               |   |       |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|---------|----------|----------------|
| 80 | 012 | 341941002 | Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru přes 10 do 12 mm svaření průvlaku lč. krov | m | 1,200 | 885,49 | 0,82000 | 1 062,59 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | 12*0,1 "12 SVARŮ PO 10 CM"                                                                                                                    |   | 1,200 |        |         |          |                |

|   |     |           |                                                                                                                         |     |       |        |         |          |                |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|---------|----------|----------------|
| 8 | 014 | 413232221 | Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm | kus | 8,000 | 330,46 | 0,82000 | 2 643,68 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|---------|----------|----------------|

"podkrovní" 8 "2" nosníky 2 strany a 2\* vazné trámy s Uč. 220 mm 2 strany"8,000

Součet8,000

4

Vodorovné konstrukce

90 989,67

|    |     |           |                                                                            |   |       |           |         |           |                |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---|-------|-----------|---------|-----------|----------------|
| 95 | 011 | 417361821 | Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | t | 1,364 | 46 494,00 | 0,82000 | 63 417,82 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | (14,2+11,5+4,5+5,7)*(6*0,0022+4*0,0062)                                    |   | 1,364 |           |         |           |                |
|    |     |           | Součet                                                                     |   | 1,364 |           |         |           |                |

|    |     |           |                                                                      |    |       |          |         |           |                |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|---------|-----------|----------------|
| 24 | 011 | 417321414 | Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25 | m3 | 2,693 | 3 936,00 | 0,82000 | 10 599,65 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | 0,3*0,25*(14,2+11,5+4,5+5,7)                                         |    | 2,693 |          |         |           |                |
|    |     |           | Součet                                                               |    | 2,693 |          |         |           |                |

|    |     |           |                                                              |    |        |        |         |           |                |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|-----------|----------------|
| 25 | 011 | 417351115 | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení | m2 | 19,660 | 642,88 | 0,82000 | 12 639,02 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           | (14,2+11,5+4,5)*2*0,25                                       |    | 15,100 |        |         |           |                |
|    |     |           | 5,7*2*0,4                                                    |    | 4,560  |        |         |           |                |
|    |     |           | Součet                                                       |    | 19,660 |        |         |           |                |

|    |     |           |                                                                                                                           |    |        |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|----------|----------------|
| 26 | 011 | 417351116 | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění                                                           | m2 | 19,660 | 126,28 | 0,82000 | 2 482,66 | CS ÚRS 2025 02 |
| 96 | 211 | 421331491 | Stropní betonové nosné konstrukce deskové, klenbové, trámové, komorové Příplatek k ceně za čerpadlo mimo dosah konstrukce | m3 | 2,693  | 687,16 | 0,82000 | 1 850,52 | CS ÚRS 2025 02 |

| Č.  | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                 | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|     |     |             | 0,3*0,25*(14,2+11,5+4,5+5,7)                                                                                                                                                          |     | 2,693           |                 |               |             |                 |
|     |     |             | Součet                                                                                                                                                                                |     | 2,693           |                 |               |             |                 |
| 9   |     |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                   |     |                 |                 |               | 4 615,00    |                 |
| 59  | R   | 949101111   | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m pro bourání kapes a montáž                                          | m2  | 71,000          | 65,00           | 1,00000       | 4 615,00    | SoD             |
|     |     |             | "3.NP" 71                                                                                                                                                                             |     | 71,000          |                 |               |             |                 |
|     |     |             | lešení_vnitřní Součet                                                                                                                                                                 |     | 71,000          |                 |               |             |                 |
| 997 |     |             | Přesun sutě                                                                                                                                                                           |     |                 |                 |               | 6 386,47    |                 |
| 17  | R   | 997013153   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m                                         | t   | 1,738           | 1 450,00        | 1,00000       | 2 520,10    | SoD             |
| 18  | R   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                          | t   | 1,738           | 290,00          | 1,00000       | 504,02      | SoD             |
| 84  | R   | 997013509   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                          | t   | 12,254          | 12,00           | 1,00000       | 147,05      | SoD             |
| 21  | 013 | 997013811   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01                                                             | t   | 1,738           | 1 850,00        | 1,00000       | 3 215,30    | SoD             |
| PSV |     |             | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                   |     |                 |                 |               | 103 517,05  |                 |
| 712 |     |             | Povlakové krytiny                                                                                                                                                                     |     |                 |                 |               | 43 245,22   |                 |
| 85  | 712 | 712361801   | Odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° z fólií položenou volně se svařovanými nebo lepenými spoji                                                                         | m2  | 78,100          | 22,14           | 0,82000       | 1 729,13    | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     |             | 71*1,1                                                                                                                                                                                |     | 78,100          |                 |               |             |                 |
|     |     |             | Součet                                                                                                                                                                                |     | 78,100          |                 |               |             |                 |
| 86  | 712 | 712362111   | Povlakové krytiny střeš plochých s vakuově kotvenou izolací fólie volně položená s horkovzdušným přivařením spoju v vodorovné ploše tloušťky fólie 1,5 mm                             | m2  | 78,100          | 473,14          | 0,82000       | 36 952,23   | CS ÚRS 2025 02  |
| 88  | 712 | 712771101   | Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z textilií nebo rohoží volně kladených s přesahem, sklon střechy do 5° | m2  | 78,100          | 34,44           | 0,82000       | 2 689,76    | CS ÚRS 2025 02  |
| 89  | SOP | SOP.70737   | GEOTEXTILIE 300 ochranná vrstva, role 165m2                                                                                                                                           | m2  | 90,206          | 14,77           | 0,82000       | 1 332,34    | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     |             | 78,1*1,1                                                                                                                                                                              |     | 85,910          |                 |               |             |                 |
|     |     |             | Součet                                                                                                                                                                                |     | 85,910          |                 |               |             |                 |
| 94  | 712 | 998712122   | Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m  | t   | 0,199           | 2 722,40        | 0,82000       | 541,76      | CS ÚRS 2025 02  |
| 713 |     |             | Izolace tepelné                                                                                                                                                                       |     |                 |                 |               | 14 571,81   |                 |
| 98  | 713 | 713291132   | Montáž tepelné izolace chlazených a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchem fólií                                                    | m2  | 94,050          | 92,00           | 1,00000       | 8 652,60    | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     |             | 9*9,5*1,1                                                                                                                                                                             |     | 94,050          |                 |               |             |                 |
|     |     |             | Součet                                                                                                                                                                                |     | 94,050          |                 |               |             |                 |
| 99  | 283 | 28329027    | fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2                                                                                                                           | m2  | 109,615         | 54,00           | 1,00000       | 5 919,21    | CS ÚRS 2025 02  |
|     |     |             | 94,05 * 1,1655                                                                                                                                                                        |     | 109,615         |                 |               |             |                 |
| 762 |     |             | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                                   |     |                 |                 |               | 31 450,02   |                 |
| 82  |     | 54879043    | kotva průvleková pro střední zatížení se šestihrannou hlavou, PZ M16 dl 300mm                                                                                                         | kus | -91,940         | 217,00          | 1,00000       | -19 950,98  | SoD             |
|     |     |             | "odpočet původního počtu kotev stropy SoD" -131,94                                                                                                                                    |     | -131,940        |                 |               |             |                 |
|     |     |             | "po 0,5m - zesílení vaznic 3.NP" 20*2                                                                                                                                                 |     | 40,000          |                 |               |             |                 |
|     |     |             | Součet                                                                                                                                                                                |     | -91,940         |                 |               |             |                 |
| 30  |     | 60512130    | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m                                                                                                                                     | m3  | 3,414           | 9 200,00        | 1,00000       | 31 408,80   | SoD             |
|     |     |             | "sloupky" 4*0,7                                                                                                                                                                       |     | 2,800           |                 |               |             |                 |
|     |     |             | "krkve" 0,08*0,2*(3,9+3,9+3,5+3,5)*13                                                                                                                                                 |     | 3,078           |                 |               |             |                 |
|     |     |             | "kleštiny" 0,08*0,24*5,2*21                                                                                                                                                           |     | 2,097           |                 |               |             |                 |
|     |     |             | -4,561 "odpočet krovů z SoD"                                                                                                                                                          |     | -4,561          |                 |               |             |                 |



| Č.                                                                                       | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 3,414           |                 |               |             |                 |
| 32                                                                                       | 605 | 60512136a   | hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m                                                                                                                                                                                                            | m3  | 0,570           | 10 300,00       | 1,00000       | 5 871,00    | SoD             |
| "odpočet z SoD" 0,095                                                                    |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 0,095           |                 |               |             |                 |
| "vaznice" 2*0,12*0,22*9                                                                  |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 0,475           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 0,570           |                 |               |             |                 |
| 33                                                                                       | 605 | 60512132    | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m                                                                                                                                                                                                            | m3  | 0,403           | 10 906,00       | 0,82000       | 4 395,12    | CS ÚRS 2025 02  |
| 2*0,16*0,14*9                                                                            |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 0,403           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 0,403           |                 |               |             |                 |
| 64                                                                                       | R   | 762085103   | Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel                                                                                                                                                       | kus | -62,000         | 206,69          | 1,00000       | -12 814,78  | SoD             |
| "2.NP" -20                                                                               |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -20,000         |                 |               |             |                 |
| "podkrovní" -30                                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -30,000         |                 |               |             |                 |
| "krov - svrnlky, hřeby" -50                                                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -50,000         |                 |               |             |                 |
| "krov - UPE 180 - 4,75m" -2                                                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -2,000          |                 |               |             |                 |
| "krov - vyztužení vaznic" 2*20                                                           |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 40,000          |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -62,000         |                 |               |             |                 |
| 76                                                                                       | 762 | 762085812   | Demontáž kotevních želez hmotnosti přes 5 do 10 kg                                                                                                                                                                                                             | kus | 14,000          | 46,99           | 0,82000       | 657,86      | CS ÚRS 2025 02  |
| "kotvení pozednic" 7*2                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 14,000          |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 14,000          |                 |               |             |                 |
| 58                                                                                       | 762 | 762322912   | Ztužení konstrukcí (materiál v ceně) hranoly průřezové plochy přes 100 cm2                                                                                                                                                                                     | m   | 37,000          | 195,10          | 0,82000       | 7 218,70    | CS ÚRS 2025 02  |
| "kleštiny a táhla pro vyvšení krovu - zajištění před betonáží stropu nad 2.N.P." 5*5*3*4 |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 37,000          |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 37,000          |                 |               |             |                 |
| 77                                                                                       | 762 | 762331812   | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2                                                                                                                                              | m   | 36,990          | 75,00           | 1,00000       | 2 774,25    | SoD             |
| "krov - KR3" 8,01*4                                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 32,040          |                 |               |             |                 |
| "krov - PZ2" 4,95*1                                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 4,950           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 36,990          |                 |               |             |                 |
| 74                                                                                       | 762 | 762331813   | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2                                                                                                                                              | m   | 34,600          | 85,00           | 1,00000       | 2 941,00    | SoD             |
| "vaznice původní krov" 2*9,8+2*4,2                                                       |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 28,000          |                 |               |             |                 |
| "krov - SL2" 3,3*1*2                                                                     |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 6,600           |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 34,600          |                 |               |             |                 |
| 65                                                                                       | R   | 762332142   | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 | m   | 44,880          | 274,36          | 1,00000       | 12 313,28   | SoD             |
| 4*0,7 " sloupky"                                                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 2,800           |                 |               |             |                 |
| 21*5,2 "kleštiny"                                                                        |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 109,200         |                 |               |             |                 |
| 35*3,9 "krovy"                                                                           |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 136,500         |                 |               |             |                 |
| "Odpočet položky z SoD" -203,62                                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -203,620        |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 44,880          |                 |               |             |                 |
| 71                                                                                       | R   | 762332143   | Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 | m   | 14,700          | 391,23          | 1,00000       | 5 751,08    | SoD             |
| "krov - střední vaznice" 2*9-3,3 "odpočet z SoD"                                         |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 14,700          |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 14,700          |                 |               |             |                 |
| 97                                                                                       | R   | 762810024   | Základ stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm                                                                                                                                                         | m2  | -19,100         | 480,00          | 1,00000       | -9 168,00   | SoD             |
| "nášlapná vrstva OSB desky tl 25mm"                                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |                 |               |             |                 |
| "fošny ohraničují pochozí prostor"                                                       |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |                 |               |             |                 |
| -9,55*2                                                                                  |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -19,100         |                 |               |             |                 |
| Součet                                                                                   |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                |     | -19,100         |                 |               |             |                 |
| 69                                                                                       | R   | 998762212   | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m                                                                                        | %   | 12,254          | 4,30            | 1,00000       | 52,69       | SoD             |

| Č.            | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                    | MJ | Množství celkem      | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem       | Cenová soustava |
|---------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| <b>783</b>    |     |             | <b>Dokončovací práce - nátěry</b>                                                                        |    |                      |                 |               |                   |                 |
|               |     |             |                                                                                                          |    |                      |                 |               |                   |                 |
| 60            | R   | 783301311   | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným | m2 | 31,250               | 70,00           | 1,00000       | 2 187,50          | SoD             |
|               |     |             |                                                                                                          |    | "nátěr IČ 270" 10,92 | 10,920          |               |                   |                 |
|               |     |             |                                                                                                          |    | "nátěr uČ 220" 20,33 | 20,330          |               |                   |                 |
|               |     |             |                                                                                                          |    | 16+Součet            | 31,250          |               |                   |                 |
| 61            | R   | 783314101   | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický                                           | m2 | 31,250               | 128,00          | 1,00000       | 4 000,00          | SoD             |
|               |     |             |                                                                                                          |    | 31,25                | 31,250          |               |                   |                 |
|               |     |             |                                                                                                          |    | Součet               | 31,250          |               |                   |                 |
| 62            | R   | 783315101   | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                                     | m2 | 31,250               | 128,00          | 1,00000       | 4 000,00          | SoD             |
|               |     |             |                                                                                                          |    | 31,25                | 31,250          |               |                   |                 |
|               |     |             |                                                                                                          |    | Součet               | 31,250          |               |                   |                 |
| 63            | R   | 783317101   | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní                           | m2 | 31,250               | 130,00          | 1,00000       | 4 062,50          | SoD             |
|               |     |             |                                                                                                          |    | 31,25                | 31,250          |               |                   |                 |
|               |     |             |                                                                                                          |    | Součet               | 31,250          |               |                   |                 |
| <b>Celkem</b> |     |             |                                                                                                          |    |                      |                 |               | <b>246 168,90</b> |                 |



| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                    |                                                          | ZL 8           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <Konstrukce 1. až 3. N. P.>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |                                                          |                |                 |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |                                                          |                |                 |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | ELMON spol. s r.o.                                 |                                                          | Datum:         | 15.01.2026      |
| Odesláno / předáno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | Přílohy / počet listů                              |                                                          |                |                 |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | 1) Položkový rozpočet změny                        | 2                                                        | listů          |                 |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                           | 2) Projektové podklady                             |                                                          | listů, výkresů |                 |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             | 3) Fotodokumentace                                 | 1                                                        | listů          |                 |
| <b>1 Technický popis změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| <b>1.1 Popis původního řešení:</b><br>Zdivo štítů mělo zůstat původní. Odstranění násypů ve střepech a podlahách nad rámec výkazu výměr. Odstranění zděné římsy pod střechou nebylo řešeno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| <b>1.2 Popis nového řešení:</b><br>Z důvodu odstranění střešní konstrukce a výskytu trhlin v obvodovém zdivu dojde k odbourání obvodového zdiva do úrovně stávajících parapetů oken v podkroví, následnému vyzdění do úrovně žb věnce. Dále budou odbourány a znovu vyzděny oba štíty nad úrovní nosných sloupů, na které budou uloženy mezilehlé vaznice a přezděno zdivo pro plánovaný věnec v místě štítů. Dále budou provedeny zazdívky okna kuchyň v 1. a v 2.N.P., zazdívky rozvaděčů a dalších oken na chodbách, vyzdění nosného středního pilíře pod průvlaky v 1. a 2.N.P., obezdívky pozednic, vybourání částí říms z cihel, doplnění překladů nad otvory v podkroví, bourání potěrů - podesty schodišť, odstranění násypů v podkroví a pod podlahou na zemině v 1.N.P. Odstranění zděné římsy pod střechou je nutné provést s ohledem dozdivání nosných obvodových zdí podkroví. |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| <b>2 Zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| Jedná se o nutné výměny nebo doplnění nosného zdiva zejména ve 3.N.P. ze statických důvodů - stávající zdivo je narušené nebo chybí. Násypy škváry je nutné odstranit ze stavby všechny a zlikvidovat dle platné legislativy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | X                                                  | ANO<br>(uvést jaký dokument)                             |                | NE              |
| dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                    | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X              | NE              |
| <zde uvést dopad>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                    |                                                          | odst.          | <b>6</b>        |
| 6 Náklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena méněprací (odpočet):   | -                                                  | 61 609,88 Kč                                             | bez DPH        |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena víceprací (přípočet):  | +                                                  | 527 678,21 Kč                                            | bez DPH        |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Výsledná cena změny:</b> |                                                    | <b>466 068,33 Kč</b>                                     | bez DPH        |                 |
| <b>7 Schválil:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                    |                                                          |                |                 |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | za TDS:                                            | za AD:                                                   | za uživatele:  | za objednatele: |
| 15.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 15.01.2026                                         | 15.01.2026                                               | 15.01.2026     | 15.01.2026      |



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: Konstrukce 1. až 3.N.P.

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 14. 1. 2026

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSV Práce a dodávky HSV 386 501,89

3 Svislé a kompletní konstrukce 52 775,55

|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    |                                                                                                    |           |         |            |                |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------|----------------|
| 32 | R   | 311235161 | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm                                                                                     | m2 | 21,041                                                                                             | 1 720,00  | 1,00000 | 36 190,52  | SoD            |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | "štitý 2ks" 5*2,5 "dozdívky 4*pult" +((3*0,8)/2)*4                                                 |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 17,300                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | "dopočet zazdívky oken - nízká okna nad původní podlahou a okno štít východ" (1,5*0,6*3)+1,17*0,89 |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 3,741                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 21,041                                                                                             |           |         |            |                |
| 44 | 011 | 311321311 | Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 16/20                                                                                                           | m3 | 0,351                                                                                              | 3 657,20  | 0,82000 | 1 283,68   | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | (0,3*0,25*0,06)*78 "betonové uložení pod lč. nosníky stropů a průvlaků"                            |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,351                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,351                                                                                              |           |         |            |                |
| 45 | 011 | 311351311 | Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné zřízení                                                                                                                                                          | m2 | 12,778                                                                                             | 1 107,00  | 0,82000 | 14 145,25  | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 78*0,5*0,15 "bednění podkladních betonů pod lč. profily - stropy, průvlak a vaznice"               |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 5,850                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | "srovnávací beton na štítech pod bednění střechy"                                                  |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 4,33*0,2*4*2                                                                                       |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 6,928                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 12,778                                                                                             |           |         |            |                |
| 46 | 011 | 311351312 | Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné odstranění                                                                                                                                                       | m2 | 12,778                                                                                             | 182,86    | 0,82000 | 2 336,59   | CS ÚRS 2025 02 |
| 43 | 011 | 312231115 | Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché maltové směsi 5 MPa                                                                                                             | m3 | 4,149                                                                                              | 7 937,60  | 0,82000 | 32 933,10  | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | (1,28*1,6+0,9*1,6)*2 *0,45"zazdívka okna kuchyň 1. a 2.N.P.                                        |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 3,139                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,6*1,5*2*0,3 "2x okno chodba 1. a 2.N.P."                                                         |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,540                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,7*1,12*0,3*2 "zazdívka rozvaděčů na schodišti"                                                   |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,470                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 4,149                                                                                              |           |         |            |                |
| 34 | 011 | 317322311 | Římsoy nebo žlabové římsy z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20                                                                                                                                                | m3 | 0,360                                                                                              | 4 296,80  | 0,82000 | 1 546,85   | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 4*2*0,3*0,15"vyrovňávka štítů pod bednění"                                                         |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,360                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,360                                                                                              |           |         |            |                |
| 38 | 011 | 317361221 | Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 216 (E)                                                                                                                            | t  | 0,050                                                                                              | 49 446,00 | 0,82000 | 2 472,30   | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,05 "výztuž dobetonávek štítů"                                                                    |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,050                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,050                                                                                              |           |         |            |                |
| 49 | R   | 330321510 | Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25                                                                                     | m3 | -2,337                                                                                             | 5 245,81  | 1,00000 | -12 259,46 | SoD            |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | -0,615*0,4*9,5 " odpočet položky SoD č. 17"                                                        |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | -2,337                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | -2,337                                                                                             |           |         |            |                |
| 33 | 011 | 331231115 | Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo režné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 7 až P 15 M I, na maltu ze suché směsi 5 MPa | m3 | 1,488                                                                                              | 9 020,00  | 0,82000 | 13 421,76  | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,65*0,3*6,2 "střední nosný pilíř pod průvlak v 1. a 2.N.P.)                                       |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 1,209                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,15*0,3*6,2 " dopojení pilíře na stávající zdivo"                                                 |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 0,279                                                                                              |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | 1,488                                                                                              |           |         |            |                |
| 50 | R   | 331351325 | Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,16 m2 zřízení                                                                                   | m2 | -19,285                                                                                            | 905,66    | 1,00000 | -17 465,65 | SoD            |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | -((0,4*9,5)*2+(0,615*9,5)*2) " odpočet položky SoD č. 19"                                          |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | -19,285                                                                                            |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | Součet                                                                                             |           |         |            |                |
|    |     |           |                                                                                                                                                                                                                        |    | -19,285                                                                                            |           |         |            |                |

| Č.                                                | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                  | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava   |
|---------------------------------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|
| 51                                                | R   | 331351326   | Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,16 m2 odstranění                                | m2  | -19,285         | 76,79           | 1,00000       | -1 480,90   | SoD               |
|                                                   |     |             | " odpočet položky SoD č. 20"                                                                                                                                           |     |                 |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | -19,285                                                                                                                                                                |     | -19,285         |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | -19,285         |                 |               |             |                   |
| 52                                                | R   | 331361821   | Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 - věnce              | t   | -0,421          | 56 606,66       | 1,00000       | -23 831,40  | SoD               |
|                                                   |     |             | "výztuž 180 kg/m3" -2,337*180/1000 " odpočet položky SoD č. 20"                                                                                                        |     | -0,421          |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | -0,421          |                 |               |             |                   |
| 31                                                | R   | 342272235   | Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm                                                  | m2  | -7,189          | 914,24          | 1,00000       | -6 572,47   | SoD               |
|                                                   |     |             | "1.PP - neprováděná příčka ve sklepe" -(2,45+1,545)*2,2                                                                                                                |     | -8,789          |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | "odpočet dveří" 0,8*2                                                                                                                                                  |     | 1,600           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | -7,189          |                 |               |             |                   |
| 42                                                | 011 | 346244341   | Obezdvíčka pozednice z pálených cihel dl. 290 mm, na maltu ze suché směsi 5 MPa tl. 65 mm                                                                              | m2  | 2,745           | 801,96          | 0,82000       | 2 201,38    | CS ÚRS 2025 02    |
|                                                   |     |             | 9,15*2*0,15                                                                                                                                                            |     | 2,745           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 2,745           |                 |               |             |                   |
| 20                                                | R   | 317168055   | Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2000 mm - chybějící překlady nad otvory okna 3.N.P.                      | kus | 8,000           | 981,75          | 1,00000       | 7 854,00    | SoD               |
|                                                   |     |             | "PR6" 4*2                                                                                                                                                              |     | 8,000           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 8,000           |                 |               |             |                   |
| <b>9      Ostatní konstrukce a práce, bourání</b> |     |             |                                                                                                                                                                        |     |                 |                 |               |             | <b>30 585,16</b>  |
| 30                                                | R   | 003R        | Odstranění podsypu pod základové desky                                                                                                                                 | m3  | 13,626          | 950,00          | 1,00000       | 12 944,70   | SoD               |
|                                                   |     |             | "skutečný objem vytěženého násypu škváry" 4,35*4,76*0,45+4,35*4,48*0,45                                                                                                |     | 18,087          |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | DP3*-0,1"odpočet výměry z SoD"                                                                                                                                         |     | -4,461          |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 13,626          |                 |               |             |                   |
| 2                                                 | R   | 962032231   | Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3                     | m3  | 7,201           | 920,00          | 1,00000       | 6 624,92    | SoD               |
|                                                   |     |             | "3.N.P. zeď u WC" 1,8*2,8*0,3-0,8*2*0,3                                                                                                                                |     | 1,032           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | "3.N.P. střední zeď" 5,2*2,9*0,3-0,8*2*0,3                                                                                                                             |     | 4,044           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | "štíty 2ks" 5*2,5*0,17                                                                                                                                                 |     | 2,125           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 7,201           |                 |               |             |                   |
| 3                                                 | R   | 965045112   | Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2 - podesty schodišť                                                                       | m2  | 7,220           | 165,00          | 1,00000       | 1 191,30    | SoD               |
|                                                   |     | DP1         | "1.NP - 101, 102 - DP1" 1,49+1,21                                                                                                                                      |     | 2,700           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     | DP6         | "2.NP - 201 - DP6" 1,21                                                                                                                                                |     | 1,210           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     | DP10        | "podkroví - 307,308 - DP10" 2,01+1,3                                                                                                                                   |     | 3,310           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 7,220           |                 |               |             |                   |
| 4                                                 | R   | 965083122   | Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 - strop nad podkrovím                                                                           | m3  | 5,400           | 780,00          | 1,00000       | 4 212,00    | SoD               |
|                                                   |     |             | 6*4,5*0,2 " nad 3.N.P."                                                                                                                                                |     | 5,400           |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 5,400           |                 |               |             |                   |
| 47                                                | 013 | 966031314   | Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. přes 300 mm                                                                                                      | m   | 18,300          | 306,68          | 0,82000       | 5 612,24    | CS ÚRS 2025 02    |
|                                                   |     |             | 9,15*2 "římsyna fasádě ve 3.N.P."                                                                                                                                      |     | 18,300          |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 18,300          |                 |               |             |                   |
| <b>997      Přesun sutě</b>                       |     |             |                                                                                                                                                                        |     |                 |                 |               |             | <b>289 622,43</b> |
| 6                                                 | R   | 997013153   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m                          | t   | 49,074          | 1 450,00        | 1,00000       | 71 157,30   | SoD               |
| 7                                                 | R   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                           | t   | 49,074          | 290,00          | 1,00000       | 14 231,46   | SoD               |
| 8                                                 | R   | 997013509   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km- skládka Kryblice Trutnov | t   | 490,740         | 12,00           | 1,00000       | 5 888,88    | SoD a dopočet km  |
|                                                   |     |             | 49,074 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                              |     | 49,074          |                 |               |             |                   |
|                                                   |     |             | Součet                                                                                                                                                                 |     | 49,074          |                 |               |             |                   |

| Č.                                                   | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                           | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem       | Cenová soustava  |
|------------------------------------------------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|------------------|
| 9                                                    | R   | 997013609   | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07                                              | t  | 23,185          | 650,00          | 1,00000       | 15 070,25         | SoD              |
| 49,074-25,889 "suť."                                 |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 23,185          |                 |               |                   |                  |
| Součet                                               |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 23,185          |                 |               |                   |                  |
| 29                                                   | R   | 997013812R  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi škváry zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 04 - uložení škváry                                                                      | t  | 25,889          | 4 800,00        | 1,00000       | 124 267,20        | vlastní          |
| "1.N.P." 25,889                                      |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 25,889          |                 |               |                   |                  |
| Součet                                               |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 25,889          |                 |               |                   |                  |
| 48                                                   | R   | 997013509   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km- skládka Kryblice Trutnov                                                          | t  | 2 381,788       | 12,00           | 1,00000       | 28 581,46         | SoD a dopočet km |
| "odvoz 2*škváry k likvidaci na skládku Kryblice SHL" |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 2 381,788       |                 |               |                   |                  |
| 46*2*25,889                                          |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 2 381,788       |                 |               |                   |                  |
| Součet                                               |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 2 381,788       |                 |               |                   |                  |
| 14                                                   | R   | 997221612   | Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot                                                                                                                                                        | t  | 49,074          | 620,00          | 1,00000       | 30 425,88         | SoD              |
| 23,185 "suť celkem"+25,889 "škvára"                  |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 49,074          |                 |               |                   |                  |
| Součet                                               |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    | 49,074          |                 |               |                   |                  |
| <b>998</b>                                           |     |             | <b>Přesun hmot</b>                                                                                                                                                                                                              |    |                 |                 |               | <b>13 518,75</b>  |                  |
| 26                                                   | R   | 998011009   | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t  | 10,815          | 1 250,00        | 1,00000       | 13 518,75         | SoD              |
| <b>Celkem</b>                                        |     |             |                                                                                                                                                                                                                                 |    |                 |                 |               | <b>386 501,89</b> |                  |

## Změnový list 8 – Fotodokumentace Konstrukce 1. – 3. N.P.









|                                                                                                                 |                                                    |               |                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div style="text-align: center;"> <b>ZMĚNOVÝ LIST</b><br/> <b>&lt;Injektáž 1.NP - obvodové zdivo&gt;</b> </div> |                                                    |               | <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL 9</div> |  |
| <b>Stavba:</b>                                                                                                  | Komunitní sociální bydlení Hronov - stavební práce |               |                                                                                 |  |
| <b>Objekt:</b>                                                                                                  | ul. Havlíčkova č.p. 462, 549 31 Hronov             |               |                                                                                 |  |
| <b>Předkládá:</b>                                                                                               | ELMON spol. s r.o.                                 | <b>Datum:</b> | 15.01.2026                                                                      |  |

|                            |          |                              |   |                |
|----------------------------|----------|------------------------------|---|----------------|
| <b>Odesláno / předáno:</b> |          | <b>Přílohy / počet listů</b> |   |                |
| poštou                     |          | 1) Položkový rozpočet změny  | 1 | listů          |
| e-mailem                   | <b>X</b> | 2) Projektové podklady       | 0 | listů, výkresů |
| osobně                     | <b>X</b> | 3) Fotodokumentace           | 3 | listů          |

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Dle technické zprávy - podlahové konstrukce - budou v 1.NP v nepodsklepené části vybourány podlahy vč. základové desky. Zůstane 200 mm šířky základové desky od nosných stěn pro napojení hydroizolace.

1.2 Popis nového řešení:

Stěny v 1.NP v nepodsklepené části budou sanovány pomocí hydroizolační clony. Předběžně je navrženo navrtání zdiva v roztečích 10-12 cm, NAD úroveň podlahy 1.NP. Vzhledem k charakteru zdiva se provedou vrty do ložné spáry mezi cihlami. Vrtý budou o průměru 14mm pro aplikaci samospádem a budou ukončeny 5cm před protilehlým lícem zdiva. Po zhotovení vrtů se provede jejich vyčištění. Poté se provede napuštění vrtů vhodným injektážním krémem na bázi silanu pro silně navlhčené zdivo. Sanační materiál bude mít certifikát WTA.

2 Zdůvodnění změny:

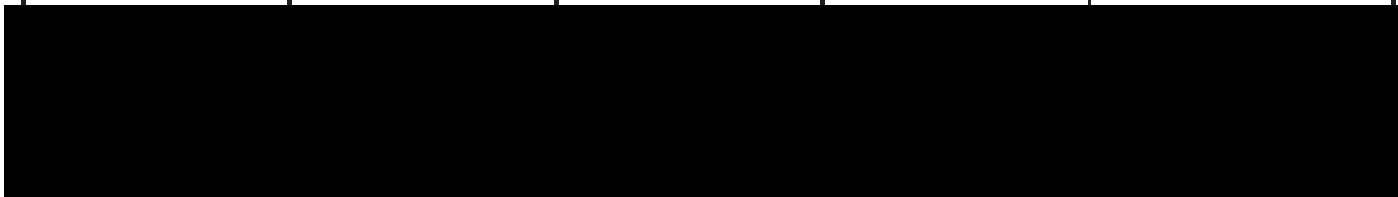
Stávající hydroizolace v neposklepené části objektu je v degradovaném stavu a nelze provést jení napojení na novou hydroizolaci základové desky.

|                                                                                                      |          |                                                                                |              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>                                                 | <b>X</b> | <b>ANO</b><br><small>(uvést jaký dokument)</small>                             |              | <b>NE</b> |
| <dokumentace skutečného provedení>                                                                   |          |                                                                                |              |           |
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>                                                                 |          | <b>ANO</b><br><small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small> | <b>X</b>     | <b>NE</b> |
| bez dopadu                                                                                           |          |                                                                                |              |           |
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b> |          |                                                                                | <b>odst.</b> | <b>6</b>  |

|                   |                             |   |                      |         |
|-------------------|-----------------------------|---|----------------------|---------|
| <b>6 Náklady:</b> | Cena méněprací (odpočet):   | - | 0,00 Kč              | bez DPH |
|                   | Cena víceprací (přípočet):  | + | 114 507,27 Kč        | bez DPH |
|                   | <b>Výsledná cena změny:</b> |   | <b>114 507,27 Kč</b> | bez DPH |

7 Schválil:

|                 |         |        |               |                 |
|-----------------|---------|--------|---------------|-----------------|
| za zhotovitele: | za TDS: | za AD: | za uživatele: | za objednatele: |
|                 |         |        |               |                 |



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hronov - komunitní sociální bydlení  
Objekt: Rehabilitace Hronov  
Část: Injektáž 1.NP - obvodové zdivo

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 12. 1. 2026

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Index na cenu | Cena celkem | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|

HSV Práce a dodávky HSV 104 065,32

3 Svislé a kompletní konstrukce 96 349,59

|   |   |           |                                                                                                                  |   |                                |          |         |           |     |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|----------|---------|-----------|-----|
| 1 | R | 319202112 | Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 150 do 300 mm | m | 11,535                         | 1 820,00 | 1,00000 | 20 993,70 | SoD |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "104" 3,0+0,15+0,125+0,37+1,16 | 4,805    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "101" 1,51+1,2+2,01            | 4,720    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "102" 2,01                     | 2,010    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | Součet                         | 11,535   |         |           |     |

|   |   |           |                                                                                                                  |   |                        |          |         |           |     |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|----------|---------|-----------|-----|
| 4 | R | 319202114 | Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm | m | 20,740                 | 3 633,36 | 1,00000 | 75 355,89 | SoD |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "108" 4,5+0,15+0,5+3,0 | 8,150    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "107" 0,125+3,24+0,175 | 3,540    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "106" 3,0+4,35         | 7,350    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | "103" 0,5+1,2          | 1,700    |         |           |     |
|   |   |           |                                                                                                                  |   | Součet                 | 20,740   |         |           |     |

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 894,48

|    |     |           |                                                                                                                                        |    |                                                       |        |         |          |                |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------------|
| 11 | 011 | 612331121 | Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn                         | m2 | 16,138                                                | 331,28 | 0,82000 | 5 346,20 | CS ÚRS 2025 02 |
| 12 | 011 | 612331191 | Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn | m2 | 16,138                                                | 95,94  | 0,82000 | 1 548,28 | CS ÚRS 2025 02 |
|    |     |           |                                                                                                                                        |    | 32,276/2 " 32bm obvodových a středních zdí. v = 0,5m" | 16,138 |         |          |                |
|    |     |           |                                                                                                                                        |    | Součet                                                | 16,138 |         |          |                |

998 Přesun hmot 821,25

|    |   |           |                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |          |         |        |     |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|---------|--------|-----|
| 13 | R | 998011009 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 0,657 | 1 250,00 | 1,00000 | 821,25 | SoD |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|---------|--------|-----|

PSV Práce a dodávky PSV 10 441,95

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 10 441,95

|   |     |            |                                                                                                                         |    |                  |           |         |          |                |
|---|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----------|---------|----------|----------------|
| 5 | 711 | 711112001  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním | m2 | 16,138           | 24,44     | 0,82000 | 394,41   | CS ÚRS 2025 02 |
| 6 | 111 | 11163150   | lak penetrační asfaltový                                                                                                | t  | 0,022            | 56 744,00 | 0,82000 | 1 248,37 | CS ÚRS 2025 02 |
|   |     |            |                                                                                                                         |    | 64,551 * 0,00034 | 0,022     |         |          |                |
| 7 | 711 | 711142559  | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S                                           | m2 | 16,138           | 132,84    | 0,82000 | 2 143,77 | CS ÚRS 2025 02 |
| 8 | SKA | SKA.603129 | SKLOBIT 40 mineral 1,00/7,5m M2                                                                                         | m2 | 19,704           | 308,89    | 0,82000 | 6 086,37 | CS ÚRS 2025 02 |
|   |     |            |                                                                                                                         |    | 16,138 * 1,221   | 19,704    |         |          |                |
| 9 | 711 | 711199097  | Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty       | m2 | 16,138           | 35,26     | 0,82000 | 569,03   | CS ÚRS 2025 02 |

Celkem 114 507,27



**Změnový list 9 – Fotodokumentace zdiva a hydroizolace 1.N.P.**















# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Komunitní sociální bydlení Hronov – stavební práce

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

|                                                                |                         |                                        |     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----|
| Původní smluvní cena (vstupní)                                 | 9 543 887,16 Kč bez DPH |                                        |     |
| Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)? | NE                      |                                        |     |
| Druh veřejné zakázky                                           | stavební práce          |                                        |     |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          | + 0,00 Kč bez DPH       | Dodatek č. 1                           | ANO |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          | – 0,00 Kč bez DPH       |                                        |     |
|                                                                |                         | Dodatek č. 2                           | NE  |
|                                                                |                         |                                        |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 4)                             | + 0,00 Kč bez DPH       | POSOUZENÍ:                             |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 4)                             | – 0,00 Kč bez DPH       |                                        |     |
| Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)                   | 0,00 Kč bez DPH         | Nejedná se o podstatnou změnu závazku. |     |
| a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)                         | 0 Kč < 134 764 000 Kč   |                                        |     |
| b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %                           | 0,00 % < 15,00 %        |                                        |     |

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

|                                    |                         |              |     |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|-----|
| Smluvní cena                       | 9 543 887,16 Kč bez DPH |              |     |
| Vícepráce (k odst. 5)              | + 0,00 Kč bez DPH       | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (k odst. 5)              | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 5) | + 0,00 Kč bez DPH       |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 5) | – 0,00 Kč bez DPH       |              |     |

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

|                                                                  |                           |              |     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----|
| Smluvní cena                                                     | 9 543 887,16 Kč bez DPH   |              |     |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 2 234 301,12 Kč bez DPH | Dodatek č. 1 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 162 040,68 Kč bez DPH   |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 6)                               | + 2 234 301,12 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi   | – 162 040,68 Kč bez DPH   |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |

| § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6                          |                                                         |                                         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Smluvní cena                                                     |                                                         | 9 543 887,16 Kč bez DPH                 |
| (5)                                                              | Všechny vícepráce (k odst. 5)                           | + 0,00 Kč bez DPH                       |
|                                                                  | Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH                       |
| (6)                                                              | Všechny vícepráce (k odst. 6)                           | + 2 234 301,12 Kč bez DPH               |
|                                                                  | Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi | - 162 040,68 Kč bez DPH                 |
| Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací) |                                                         | 2 072 260,44 Kč bez DPH                 |
| (9)                                                              | (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %                        | 21,71 % ≤ 30,00 %                       |
|                                                                  |                                                         | POSOUZENÍ:<br>Navýšení nepřekročí 30 %. |

| § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7       |                   |              |     |
|------------------------------------|-------------------|--------------|-----|
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH   | Dodatek č. 1 | ANO |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH   |              |     |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč       |              |     |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | - 0,00 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 7) | - 0,00 Kč bez DPH |              |     |

| SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU                  |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Číslo aktuálního dodatku                             | 1                         |
| Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku) | + 2 234 301,12 Kč bez DPH |
| Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku) | - 162 040,68 Kč bez DPH   |
| Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)   | 2 072 260,44 Kč bez DPH   |

| SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ                  |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)                  | 9 543 887,16 Kč bez DPH  |
| Cena po navýšení z dodatku č. 1                 | 11 616 147,60 Kč bez DPH |
| Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH) | 11 616 147,60 Kč bez DPH |

Výpočet provedl/a:

