

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Petr Koleta, hejtmán

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **B. C. M. company s.r.o.**
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 43364
IČO 07890869
DIČ CZ07890869
se sídlem Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí
zástupce Martinem Javůrkem, jednatelem společnosti

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí – stavební práce**“, uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2025-013642, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění předchozích změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „SOD“ či „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu díla o vícepráce a méněpráce dle změnových listů (dále také „ZL“) č. 1 až 3, které tvoří přílohu tohoto dodatku a navýšení celkové ceny díla. Zároveň v souladu se změnovými listy dochází k prodloužení dílčího termínu dokončení stavebních prací o 2 týdny.
3. Změna závazku dle ZL č. 1 až 3 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek II

Předmět dodatku

1. Předmět díla dle čl. 3 a 4 smlouvy o dílo se mění o vícepráce a méněpráce dle ZL č. 1 až 3, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Čl. 5 odst. 3 smlouvy o dílo termín Dokončení stavebních prací se mění následujícím způsobem:

Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 26 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
-----------------------------	---

3. Čl. 6 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém

rozpočtu činí:

Celková cena v Kč bez DPH	3.369.400,93
Vícepráce dle ZL č. 1 až 3 v Kč bez DPH	815.086,59
Méněpráce dle ZL č. 1 až 3 v Kč bez DPH	-94.592,64
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	4.089.894,88
DPH samostatně	858.877,92
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč včetně DPH	4.948.772,80

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek III

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je v souladu s § 211 odst. 3 zákona, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Příloha

Příloha č. 1 – ZL č. 1 až 3

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Královéhradecký kraj
Petr Koleta
hejtman

.....
B. C. M. company s.r.o.
Martin Javůrek
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST				ZL001	
Nový přístavek					
Stavba:		Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí			
Objekt:		S_HSV – Stavební část - HSV			
Předkládá:		B.C.M. company, s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí		Datum: 09.12.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Projekt a výkaz výměr uvažoval s rekonstrukcí přístavku a nepočítal s jeho demolicí.					
1.2 Popis nového řešení: Demolice přístavku, výkop nových základů do nezámrzné hloubky a šíře 60 cm. Vytvoření nové základové desky, vyzdívka nového obvodového zdiva z tvárnic Porotherm tloušťky 30 cm. Na obvodovém zdivu v místě usazení krovu bude zhotoven ztužující věnec a na ten bude osazen nový krov ve stejném tvaru jako byl na původní budově (dle revize PD).					
2 Zdůvodnění změny: Při převímce stavby bylo projektantem zhodnoceno zhoršení stavu přístavku budovy, a to propadlé základy a popraskané obvodové zdivo. Projektant vyhodnotil, že je potřeba tento přístavek odstranit a nahradit ho novými konstrukcemi. Provedenými sondami bylo zjištěno, že základy jsou vyskládané pouze z plných cihel, a to do hloubky 30 cm. Ve výkazu výměr bylo pouze 50% objemu demolice tohoto objektu. Viz zápis z KD, bod 1.4.6. a 4.4.3.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO PD architektonicko stavební části		NE
PD architektonicko stavební části					
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO 2 týdny		NE
Změna má dopad do termínu 2 týdny.					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	74 250,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	505 680,02 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		431 430,02 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
B.C.M. company, s. r. o.			ZŠ a MŠ Vrchlabí	Královéhradecký kraj	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	nový přístavek	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant	Tomáš Limberský		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		16.11.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky									
Počet			Náklady / 1 m.j.		Počet			Náklady / 1 m.j.	
0			0,00		0			0,00	
Rozpočtové náklady v CZK									
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	204 008,86	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	188 089,34	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	13 373,98	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	25 957,84	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		431 430,02	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 431 430,02		
							DPH % Základ daně DPH celkem		
							snížená 12,0 0,00 0,00		
							základní 21,0 431 430,02 90 600,30		
							Cena s DPH 522 030,32		
							E Přípočty a odpočty		
							Dodá zadavatel 0,00		
							Klouzavá doložka 0,00		
							Zvýhodnění 0,00		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: nový přístavek

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 16. 11. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	204 008,86	188 089,34	392 098,20	62,528	24,709
1	Zemní práce	10 260,17	23 027,08	33 287,25	0,000	0,000
2	Zakládání	80 643,38	7 599,57	88 242,95	61,227	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	96 308,03	13 601,58	109 909,61	-4,116	0,000
4	Vodorovné konstrukce	16 797,28	5 350,29	22 147,57	5,108	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	9 021,00	9 021,00	0,309	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	-9 030,00	-9 030,00	0,000	24,709
997	Přesun sutě	0,00	79 118,22	79 118,22	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	59 401,60	59 401,60	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	13 373,98	25 957,84	39 331,82	0,915	0,000
762	Konstrukce tesařské	13 373,98	25 957,84	39 331,82	0,915	0,000
	Celkem	217 382,84	214 047,18	431 430,02	63,443	24,709

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: nový přístavek

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 16. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				392 098,20	62,528
1	Zemní práce					33 287,25	0,000
17	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	17,795	1 019,20	18 136,66	0,000
34	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	17,795	274,82	4 890,42	0,000
35	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	32,031	320,32	10 260,17	0,000
2	Zakládání					88 242,95	61,227
22	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	4,365	1 465,10	6 395,16	9,428
20	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,909	3 976,70	11 568,22	7,278
19	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	17,795	3 949,40	70 279,57	44,521
3	Svislé a kompletní konstrukce					109 909,61	-4,116
14	31023821R	Dozdívky z plných cihel na MVC 5 - cihly vybourané	m3	-13,500	3 500,00	-47 250,00	-25,346
24	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	73,739	1 701,70	125 481,66	19,820
23	311238937	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	24,675	234,78	5 793,20	0,458
38	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,026
27	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	3,000	299,39	898,17	0,054
26	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	6,000	394,03	2 364,18	0,137
25	317168013	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	6,000	445,90	2 675,40	0,163
4	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	9,255	1 800,00	16 659,00	0,571
6	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	12,000	149,00	1 788,00	0,002
4	Vodorovné konstrukce					22 147,57	5,108
37	417388116	Ztužující věnec keramických stropů tl 29 cm pro vnější zdi š 36,5 cm	m	25,405	871,78	22 147,57	5,108
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					9 021,00	0,309
36	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,291	31 000,00	9 021,00	0,309
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-9 030,00	0,000
39	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním	m3	44,925	400,00	17 970,00	0,000
16	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním	m3	-13,500	2 000,00	-27 000,00	0,000
997	Přesun sutě					79 118,22	0,000
40	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	24,709	500,00	12 354,50	0,000
41	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,709	301,00	7 437,41	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
42	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	247,090	13,10	3 236,88	0,000
43	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	24,709	2 270,00	56 089,43	0,000

998 Přesun hmot 59 401,60 0,000

13	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	62,528	950,00	59 401,60	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 39 331,82 0,915

762 Konstrukce tesařské 39 331,82 0,915

31	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,594	1 390,00	2 215,66	0,002
29	762332123	Montáž vázaných kří krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	56,615	321,23	18 186,44	0,000
30	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,594	8 390,20	13 373,98	0,877

SM, JD, BO

32	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,594	1 660,00	2 646,04	0,036
33	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,915	3 180,00	2 909,70	0,000

Celkem 431 430,02 63,443

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: nový přístavek

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 16. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 392 098,20

1 Zemní práce 33 287,25

17	001	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	17,795	1 019,20	18 136,66
(8,75+2,75+4,14+3,915+3,915+1,245)*0,6*1,2					17,795		
34	001	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	17,795	274,82	4 890,42
(8,75+2,75+4,14+3,915+3,915+1,245)*0,6*1,2					17,795		
35	001	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	32,031	320,32	10 260,17
17,795*1,8					32,031		

2 Zakládání 88 242,95

22	011	271542211	Podsypaní pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	4,365	1 465,10	6 395,16
8,765*2,75*0,15					3,616		
3,915*1,275*0,15					0,749		
Součet					4,365		
20	011	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,909	3 976,70	11 568,22
8,765*2,75*0,1					2,410		
3,915*1,275*0,1					0,499		
Součet					2,909		
19	011	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	17,795	3 949,40	70 279,57
(8,75+2,75+4,14+3,915+3,915+1,245)*0,6*1,2					17,795		

3 Svislé a kompletní konstrukce 109 909,61

14	R	31023821R	Dozdívky z plných cihel na MVC 5 - cihly vybourané	m3	-13,500	3 500,00	-47 250,00
-13,5					-13,500		
24	011	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	73,739	1 701,70	125 481,66
(8,785+2,715+2,715+4,4+3,915+3,915+1,275)*3					83,160		
"odpočet otvorů"-							
((1,3*1,185)+(0,8*2)+(0,5*0,8)+(1,140*2)+(1*2)+(0,8*2))					-9,421		
Součet					73,739		
23	011	311238937	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	24,675	234,78	5 793,20
8,75+2,75+4,4+3,915+2,1+2,76					24,675		
38	R	317142422	Překlád nosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
1					1,000		
27	011	317168011	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	3,000	299,39	898,17
3					3,000		
26	011	317168012	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	6,000	394,03	2 364,18
6					6,000		
25	011	317168013	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	6,000	445,90	2 675,40

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: nový přístavek

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 16. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3+3					6,000		
4	R	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	9,255	1 800,00	16 659,00
2,01*3					6,030		
1,075*3					3,225		
Součet					9,255		
6	R	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	12,000	149,00	1 788,00
4*3					12,000		
4 Vodorovné konstrukce							22 147,57
37	011	417388116	Ztužující věnec keramických stropů tl 29 cm pro vnější zdi š 36,5 cm	m	25,405	871,78	22 147,57
8,75+8,75+2,715+1,275+3,915					25,405		
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							9 021,00
36	R	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,291	31 000,00	9 021,00
2,909*0,100					0,291		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-9 030,00
39	R	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním	m3	44,925	400,00	17 970,00
"rozpočet"-45,25					-45,250		
(8,75*2,75)*2,917					70,190		
(1,75*3,915)*2,917					19,985		
Součet					44,925		
16	R	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním	m3	-13,500	2 000,00	-27 000,00
-13,5					-13,500		
997 Přesun sutě							79 118,22
40	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	24,709	500,00	12 354,50
41	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,709	301,00	7 437,41
42	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	247,090	13,10	3 236,88
24,709*10					247,090		
43	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	24,709	2 270,00	56 089,43
998 Přesun hmot							59 401,60
13	R	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	62,528	950,00	59 401,60
PSV Práce a dodávky PSV							39 331,82
762 Konstrukce tesařské							39 331,82
31	R	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,594	1 390,00	2 215,66

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: nový přístavek

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 16. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
29	762	762332123	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	56,615	321,23	18 186,44
			"krovy"3,2*11		35,200		
			"pozednice"(8,75+8,75+3,915)		21,415		
			Součet		56,615		
30	605	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,594	8 390,20	13 373,98
			SM, JD, BO				
			"krovy"3,2*0,16*0,16*11*1,1		0,991		
			"pozednice"0,16*0,16*(8,75+8,75+3,915)*1,1		0,603		
			Součet		1,594		
32	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,594	1 660,00	2 646,04
33	R	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,915	3 180,00	2 909,70

Celkem

431 430,02

ZL 001

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: nový přístavek

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

392 098,20

1

Zemní práce

33 287,25

17	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,000	17,795	1 019,20	18 136,66
34	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,000	17,795	274,82	4 890,42
35	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,000	32,031	320,32	10 260,17

2

Zakládání

88 242,95

22	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštění z netříděné štěrkodrtě	m3	0,000	4,365	1 465,10	6 395,16
20	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,000	2,909	3 976,70	11 568,22
19	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	0,000	17,795	3 949,40	70 279,57

3

Svislé a kompletní konstrukce

109 909,61

14	31023821R	Dozdívky z plných cihel na MVC 5 - cihly vybourané	m3	0,000	-13,500	3 500,00	-47 250,00
24	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	0,000	73,739	1 701,70	125 481,66
23	311238937	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	0,000	24,675	234,78	5 793,20
38	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	0,000	1,000	1 500,00	1 500,00
27	317168011	mm	kus	0,000	3,000	299,39	898,17
26	317168012	mm	kus	0,000	6,000	394,03	2 364,18
25	317168013	mm	kus	0,000	6,000	445,90	2 675,40
4	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0,000	9,255	1 800,00	16 659,00
6	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	0,000	12,000	149,00	1 788,00

4

Vodorovné konstrukce

22 147,57

37	417388116	Ztužující věnec keramických stropů tl 29 cm pro vnější zdi š 36,5 cm	m	0,000	25,405	871,78	22 147,57
----	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----------

Úpravy povrchů, podlahy a

osazování výplní

6

9 021,00

36	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,000	0,291	31 000,00	9 021,00
----	-----------	--	---	-------	-------	-----------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce, -9 030,00
bourání

39	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním	m3	0,000	44,925	400,00	17 970,00
16	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním	m3	0,000	-13,500	2 000,00	-27 000,00

997 Přesun sutě 79 118,22

40	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,000	24,709	500,00	12 354,50
41	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,000	24,709	301,00	7 437,41
42	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000	247,090	13,10	3 236,88
43	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	0,000	24,709	2 270,00	56 089,43

998 Přesun hmot 59 401,60

13	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,000	62,528	950,00	59 401,60
----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 39 331,82

762 Konstrukce tesařské 39 331,82

31	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,000	1,594	1 390,00	2 215,66
29	762332123	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2	m	0,000	56,615	321,23	18 186,44
30	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,000	1,594	8 390,20	13 373,98
32	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,000	1,594	1 660,00	2 646,04
33	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	0,915	3 180,00	2 909,70

Celkem 431 430,02

Zpracoval:

Datum:

položka VV č.	identifikace ceny
------------------	-------------------

	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91

	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91

1 (HSV)	SOD
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
2 (HSV)	SOD
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
4 (HSV)	SOD
6 (HSV)	SOD

	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
--	-------------------------

27 (HSV)	SOD
----------	-----

49 (HSV)	SOD
50 (HSV)	SOD

51 (HSV)	SOD
52 (HSV)	SOD
53 (HSV)	SOD
54 (HSV)	SOD

55 (HSV)	SOD
----------	-----

33 (PSV)	SOD
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
37 (PSV)	SOD
38 (PSV)	SOD

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 002	
Změna provedení vodorovné hydroizolace (umístění) a úprava stropní konstrukce					
Stavba:		Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí			
Objekt:		S_HSV – Stavební část - HSV + S_PSV – Stavební část - PSV			
Předkládá:		B.C.M. company, s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí		Datum:	09.12.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Projektová dokumentace řeší úpravu světlé výšky místností č. 1.05, 1.06 a 1.07 snížením úrovně podlahy. Projektované řešení posouvá umístění nové podlahy pod úroveň terénu. Výkaz výměr práce spojené se snížením úrovně podlahy neobsahuje.					
1.2 Popis nového řešení: Nové řešení ponechává stávající podkladní beton pro uložení vodorovné hydroizolace, zvedá úroveň +-0 nové podlahy. Montáž nových tesařských konstrukcí pro zavěšení SDK podhledu pro dosažení požadované světlé výšky.					
2 Zdůvodnění změny:					
Úprava technického řešení provedení doplnění vodorovné hydroizolace nosného zdiva, které je umístěno do vhodné spáry cihelného zdiva. (Dle PD provedeno v úrovni skládané základové kamenné konstrukce, které je technicky neproveditelné). Výkaz výměr neobsahuje položky pro výkop a likvidaci zeminy na požadovanou výškovou úroveň, montáž nového podkladního betonu. Finanční a časová náročnost provedení chybějících položek je nahrazena úpravou provedení výškového osazení stropní konstrukce a podhledu. Dosažení požadované světlé výšky je provedeno změnou umístění nosné konstrukce podhledu, které zároveň řeší výměnu poškozených trámů. Zvolené technické řešení je technicky vhodnější (umístění vodorovné hydroizolace a výškové osazení vstupu do objektu je dle nového řešení nad úrovní terénu). Viz zápis z KD č. 3.4.1. a 5.4.3.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO		NE
PD architektonicko stavební části					
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO		NE
Dopad do termínu 2 týdny (pokryto v rámci souběhu prací se ZL č. 001)					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	20 342,64 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	236 569,18 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		216 226,54 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
B.C.M. company, s. r. o.			ZŠ a MŠ Vrchlabí	Královéhradecký kraj	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Změna provedení vodorovné hydroizolace (umístění) a úprava stropní konstrukce	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant	Tomáš Limberský		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		04.12.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky													
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.			
0		0,00		0		0,00		0		0,00			
Rozpočtové náklady v CZK													
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	12 654,67	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00		
2		Montáž	82 562,80	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00		
3	PSV	Dodávky	60 277,92	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00		
4		Montáž	60 731,15	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00		
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		216 226,54	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D	Celkem bez DPH		216 226,54		
									DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
								snížená	12,0	0,00	0,00		
								základní	21,0	216 226,54	45 407,57		
								Cena s DPH				261 634,11	
								E	Přípočty a odpočty				
Dodá zadavatel									0,00				
Klouzavá doložka									0,00				
Zvýhodnění									0,00				

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Změna provedení vodorovné hydroizolace (umístění) a úprava stropní konstrukce

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 4. 12. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	12 654,67	82 562,80	95 217,47	1,457	8,011
4	Vodorovné konstrukce	4 361,64	4 041,30	8 402,94	1,457	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	48 178,63	48 178,63	0,000	8,011
997	Přesun sutě	8 293,03	28 958,72	37 251,75	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	1 384,15	1 384,15	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	60 277,92	60 731,15	121 009,07	4,012	3,646
713	Izolace tepelné	14 997,35	0,00	14 997,35	0,173	0,000
762	Konstrukce tesařské	45 280,57	60 731,15	106 011,72	3,839	3,646
	Celkem	72 932,59	143 293,95	216 226,54	5,468	11,657

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Změna provedení vodorovné hydroizolace (umístění) a úprava stropní konstrukce

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 4. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				95 217,47	1,457
4	Vodorovné konstrukce					8 402,94	1,457
20	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	19,000	442,26	8 402,94	1,457
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					48 178,63	0,000
15	973022361	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,16 m2 hl do 450 mm	kus	38,000	928,20	35 271,60	0,000
6	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	65,970	195,65	12 907,03	0,000
997	Přesun sutě					37 251,75	0,000
10	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	11,557	500,00	5 778,50	0,000
11	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,557	301,00	3 478,66	0,000
12	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,770	13,10	1 516,59	0,000
13	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	8,011	2 270,00	18 184,97	0,000
19	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,546	2 338,70	8 293,03	0,000
998	Přesun hmot					1 384,15	0,000
21	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,457	950,00	1 384,15	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				121 009,07	4,012
713	Izolace tepelné					14 997,35	0,173
26	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ?=0,035 tl 40mm	m2	-183,267	111,00	-20 342,64	-0,220
27	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ?=0,035 tl 150mm	m2	87,270	404,95	35 339,99	0,393
762	Konstrukce tesařské					106 011,72	3,839
29	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	76,000	43,77	3 326,52	0,000
30	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	76,000	94,64	7 192,64	0,035
28	762712922	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	38,000	552,37	20 990,06	0,518
17	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	69,320	146,51	10 156,07	0,000
8	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	69,320	36,67	2 541,96	0,000
9	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	69,320	64,16	4 447,57	0,000
14	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	92,150	57,69	5 316,13	0,000
16	762823220	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	92,150	106,47	9 811,21	1,567

24	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	1,814	7 562,10	13 717,65	0,998
25	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,297	8 708,70	11 295,18	0,713

SM, JD, BO

18	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	3,111	1 610,00	5 008,71	0,008
22	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,839	3 180,00	12 208,02	0,000

Celkem

216 226,54

5,468

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179
Objekt: Změna provedení vodorovné hydroizolace (umístění) a úprava stropní konstrukce

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230
Zhotovitel:
Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230
Zpracoval:
Datum: 4. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSVPráce a dodávky HSV					95 217,47		
4Vodorovné konstrukce					8 402,94		
20	014	413231221	Zazdíčka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	19,000	442,26	8 402,94
19					19,000		
9Ostatní konstrukce a práce, bourání					48 178,63		
15	013	973022361	Vysekáání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,16 m2 hl do 450 mm	kus	38,000	928,20	35 271,60
19*2					38,000		
6	013	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	65,970	195,65	12 907,03
*1.05*40,92					40,920		
*1.06*25,05					25,050		
Součet					65,970		
997Přesun sutě					37 251,75		
10	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	11,557	500,00	5 778,50
8,011+3,546					11,557		
11	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,557	301,00	3 478,66
8,011+3,546					11,557		
12	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,770	13,10	1 516,59
11,577*10					115,770		
13	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	8,011	2 270,00	18 184,97
19	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,546	2 338,70	8 293,03
998Přesun hmot					1 384,15		
21	R	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,457	950,00	1 384,15
PSVPráce a dodávky PSV					121 009,07		
713Izolace tepelné					14 997,35		
26		28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ?=0,035 tl 40mm	m2	-183,267	111,00	-20 342,64
-87,27*2,1 *Přepočtené koeficientem množství					-183,267		
27	283	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ?=0,035 tl 150mm	m2	87,270	404,95	35 339,99
87,27					87,270		
762Konstrukce tesařské					106 011,72		
29	762	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	76,000	43,77	3 326,52
38*2					76,000		
30	311	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	76,000	94,64	7 192,64
28	762	762712922	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	38,000	552,37	20 990,06
19*1*2					38,000		
17	762	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	69,320	146,51	10 156,07
*1.05*40,92					40,920		
*1.06*21,46					21,460		
*1.07*6,94					6,940		
Součet					69,320		
8	762	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	69,320	36,67	2 541,96
*1.05*40,92					40,920		
*1.06*21,46					21,460		
*1.07*6,94					6,940		
Součet					69,320		
9	762	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	69,320	64,16	4 447,57
*1.05*40,92					40,920		
*1.06*21,46					21,460		
*1.07*6,94					6,940		
Součet					69,320		
14	762	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	92,150	57,69	5 316,13
4,85*19					92,150		
16	762	762823220	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	92,150	106,47	9 811,21
4,85*19					92,150		
24	605	60511120	řezivo stavební prkna prismoaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	1,814	7 562,10	13 717,65
65,97*0,025*1,1					1,814		
25	605	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,297	8 708,70	11 295,18
SM, JD, BO					1,297		
92,15*0,08*0,16*1,1					1,297		
18	762	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	3,111	1 610,00	5 008,71
1,814+1,297					3,111		
22	R	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,839	3 180,00	12 208,02

Celkem216 226,54

ZL 002

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Změna provedení vodorovné hydroizolace (umístění) a úprava stropní konstrukce

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka VV č.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

95 217,47

4

Vodorovné konstrukce

8 402,94

20	413231221	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	0,000	19,000	442,26	8 402,94	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
----	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------	-------------------------

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 178,63

15	973022361	Vysekání kapes ve zdvu z kamene pl do 0,16 m2 hl do 450 mm	kus	0,000	38,000	928,20	35 271,60	ÚRS 2025/02, koef. 0,91
6	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,000	65,970	195,65	12 907,03	ÚRS 2025/02, koef. 0,91

997

Přesun sutě

37 251,75

10	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,000	11,557	500,00	5 778,50	51 (HSV)	SOD
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,000	11,557	301,00	3 478,66	52 (HSV)	SOD
12	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000	115,770	13,10	1 516,59	53 (HSV)	SOD
13	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného, cihel a pod kód odpadu 17 09 04	t	0,000	8,011	2 270,00	18 184,97	54 (HSV)	SOD
19	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,000	3,546	2 338,70	8 293,03	ÚRS 2025/02, koef. 0,91	

998

Přesun hmot

1 384,15

21	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,000	1,457	950,00	1 384,15	55 (HSV)	SOD
----	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------	----------	-----

PSV

Práce a dodávky PSV

121 009.07

713

Izolace tepelné

14 997,35

26	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\rho=0,035$ tl 40mm	m2	0,000	-183,267	111,00	-20 342,64	28 (PSV)	SOD
27	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\rho=0,035$ tl 150mm	m2	0,000	87,270	404,95	35 339,99		ÚRS 2025/02, koef. 0,91

762

Konstrukce tesařské

106 011,72

29	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus		76,000	43,77	3 326,52		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
30	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	0,000	76,000	94,64	7 192,64		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
28	762712922	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	0,000	38,000	552,37	20 990,06		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
17	762811210	sraz spáry zakryté	m2	0,000	69,320	146,51	10 156,07		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
8	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	0,000	69,320	36,67	2 541,96		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
9	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	0,000	69,320	64,16	4 447,57		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
14	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	0,000	92,150	57,69	5 316,13		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
16	762823220	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	0,000	92,150	106,47	9 811,21		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
24	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,000	1,814	7 562,10	13 717,65		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
25	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,000	1,297	8 708,70	11 295,18		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
18	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,000	3,111	1 610,00	5 008,71		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
22	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	3,839	3 180,00	12 208,02	38 (PSV)	SOD

Celkem

216 226,54

ZMĚNOVÝ LIST				ZL003	
Doplnění žlabu a svodů					
Stavba:		Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí			
Objekt:		S_HSV – Stavební část - HSV + S_PSV – Stavební část - PSV			
Předkládá:		B.C.M. company s. r. o., Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí		Datum:	09.12.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Ve výkazu výměr chybí položka žlaby, svody včetně likvidace dešťové vody.					
1.2 Popis nového řešení:					
Doplnění chybějících položek a funkční likvidace dešťové vody.					
2 Zdůvodnění změny:					
Doplnění funkčního systému odvodu likvidace dešťových vod. Likvidace dešťových vod nebyla v projektové dokumentaci řešena, svod na terén (vsakovací jímka 100x100x100 cm). Součástí položek okapového systému jsou rovněž veškeré systémové doplňky nezbytné pro kompletní funkční montáž, zejména žlabové háky a objímky svodů včetně kotevního materiálu.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO		NE
PD architektonicko stavební části					
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO	X	NE
Změna nemá dopad do termínu, pouze do ceny.					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	72 837,39 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		72 837,39 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
B.C.M. company, s. r. o.			ZŠ a MŠ Vrchlabí	Královéhradecký kraj	

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy objektu na st.p.č.179	JKSO	
Název objektu	Doplnění žlabu a svodů	EČO	
		Místo	Vrchlabí, Krkonošská 230
		IČO	DIČ
Objednatel	ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230	708 42 116	
Projektant	Tomáš Limberský		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		04.12.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky												
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		
0		0,00		0		0,00		0		0,00		
Rozpočtové náklady v CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	6 460,27	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	12 755,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	21 463,14	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	32 158,98	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		72 837,39	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D		Celkem bez DPH 72 837,39		
								DPH		%	Základ daně	DPH celkem
								snížená		12,0	0,00	0,00
								základní		21,0	72 837,39	15 295,85
								Cena s DPH				88 133,24
								E		Přípočty a odpočty		
								Dodá zadavatel			0,00	
								Klouzavá doložka			0,00	
								Zvýhodnění			0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179
Objekt: Doplnění žlabu a svodů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230
Zhotovitel:
Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:
Datum: 4. 12. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	6 460,27	12 755,00	19 215,27	7,200	0,000
1	Zemní práce	6 460,27	5 915,00	12 375,27	7,200	0,000
998	Přesun hmot	0,00	6 840,00	6 840,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	21 463,14	32 158,98	53 622,12	0,036	0,638
764	Konstrukce klempířské	21 463,14	32 158,98	53 622,12	0,036	0,638
	Celkem	27 923,41	44 913,98	72 837,39	7,236	0,638

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Doplnění žlabu a svodů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 4. 12. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 19 215,27 7,200

1 Zemní práce 12 375,27 7,200

14	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,000	1 019,20	4 076,80	0,000
15	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,000	274,82	1 099,28	0,000
12	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně-vsakovací objekt	m3	4,000	184,73	738,92	0,000
13	58344169	šterkodrt' frakce 32/63	t	7,200	576,94	4 153,97	7,200
16	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	7,200	320,32	2 306,30	0,000

998 Přesun hmot 6 840,00 0,000

17	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,200	950,00	6 840,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 53 622,12 0,036

764 Konstrukce klempířské 53 622,12 0,036

19	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	107,348	179,27	19 244,28	0,000
1	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	26,280	191,10	5 022,11	0,000
2	55344812	žlab podokapní půlkulatý Al 333mm	m	26,280	214,76	5 643,89	0,013
6	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	117,39	704,34	0,000
7	55344834	čelo žlabu půlkulaté Al 333mm	kus	6,000	53,24	319,44	0,000
20	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	30,000	44,50	1 335,00	0,000
21	55344892	hák žlabový Al 333mm	kus	30,000	144,69	4 340,70	0,007
3	764508131	Montáž kruhového svodu	m	17,940	168,35	3 020,20	0,000
4	55344822	svod kruhový Al 100mm	m	17,940	288,47	5 175,15	0,012
24	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	12,000	62,52	750,24	0,000
23	55344870	objímka svodu Al 100/200mm	kus	12,000	139,23	1 670,76	0,002
8	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	120,12	480,48	0,000
9	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	4,000	62,34	249,36	0,000
10	55344866	koleno svodu Al 72° D 100mm	kus	4,000	318,50	1 274,00	0,001
11	PFA.526003	koleno svodu PREFE 100/72°	kus	4,000	343,55	1 374,20	0,001
5	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	4,000	728,91	2 915,64	0,001
18	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,027	3 790,00	102,33	0,000

Celkem 72 837,39 7,236

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Doplnění žlabu a svodů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 4. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 19 215,27

1 Zemní práce 12 375,27

14	001	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,000	1 019,20	4 076,80
1*1*1*4					4,000		
15	001	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,000	274,82	1 099,28
1*1*1*4					4,000		
12	001	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně-vsakovací objekt	m3	4,000	184,73	738,92
1*1*1*4					4,000		
13	583	58344169	šterkodrt' frakce 32/63	t	7,200	576,94	4 153,97
4*1,8					7,200		
16	001	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	7,200	320,32	2 306,30
4*1,8					7,200		

998 Přesun hmot 6 840,00

17	R	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,200	950,00	6 840,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 53 622,12

764 Konstrukce klempířské 53 622,12

19	764	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	107,348	179,27	19 244,28
122,93-15,582					107,348		
Součet					107,348		
1	764	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	26,280	191,10	5 022,11
2	553	55344812	žlab podokapní půlkulatý Al 333mm	m	26,280	214,76	5 643,89
21,9 * 1,2					26,280		
6	764	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	117,39	704,34
6					6,000		
7	553	55344834	čelo žlabu půlkulaté Al 333mm	kus	6,000	53,24	319,44
20	764	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	30,000	44,50	1 335,00
30					30,000		
21	553	55344892	hák žlabový Al 333mm	kus	30,000	144,69	4 340,70
30					30,000		
3	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	17,940	168,35	3 020,20
4	553	55344822	svod kruhový Al 100mm	m	17,940	288,47	5 175,15
24	764	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	12,000	62,52	750,24
12					12,000		
23	553	55344870	objímka svodu Al 100/200mm	kus	12,000	139,23	1 670,76
12					12,000		
8	764	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	120,12	480,48
4					4,000		
9	764	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	4,000	62,34	249,36

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Doplnění žlabu a svodů

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum: 4. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
4					4,000		
10	553	55344866	koleno svodu Al 72° D 100mm	kus	4,000	318,50	1 274,00
11	PFA	PFA.526003	koleno svodu PREFA 100/72°	kus	4,000	343,55	1 374,20
5	764	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	4,000	728,91	2 915,64
4					4,000		
18	R	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,027	3 790,00	102,33

Celkem

72 837,39

ZL 003

Stavba: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179

Objekt: Doplnění žlabu a svodu

Objednatel: ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230

Zhotovitel:

Místo: Vrchlabí, Krkonošská 230

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Úplný popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	položka VV č.	identifikace ceny
----	-------------	-------------	----	-------	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

19 215,27

1

Zemní práce

12 375,27

14	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,000	4,000	1 019,20	4 076,80		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
15	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,000	4,000	274,82	1 099,28		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
12	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů ztuhnutých strojně- vsakovací objekt	m3	0,000	4,000	184,73	738,92		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
13	58344169	šterkodrt' frakce 32/63	t	0,000	7,200	576,94	4 153,97		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
16	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,000	7,200	320,32	2 306,30		ÚRS 2025/02, koef. 0,91

998

Přesun hmot

6 840,00

17	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,000	7,200	950,00	6 840,00	55 (HSV)	SOD
----	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------	----------	-----

PSV

Práce a dodávky PSV

53 622,12

764

Konstrukce klempířské

53 622,12

19	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suťi	m2	0,000	107,348	179,27	19 244,28		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
1	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	0,000	26,280	191,10	5 022,11		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
2	55344812	žlab podokapní půlkulatý Al 333mm	m	0,000	26,280	214,76	5 643,89		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
6	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	0,000	6,000	117,39	704,34		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
7	55344834	čelo žlabu půlkulaté Al 333mm	kus	0,000	6,000	53,24	319,44		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
20	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	0,000	30,000	44,50	1 335,00		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
21	55344892	háček žlabový Al 333mm	kus	0,000	30,000	144,69	4 340,70		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
3	764508131	Montáž kruhového svodu	m	0,000	17,940	168,35	3 020,20		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
4	55344822	svod kruhový Al 100mm	m	0,000	17,940	288,47	5 175,15		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
24	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	0,000	12,000	62,52	750,24		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
23	55344870	objímka svodu Al 100/200mm	kus	0,000	12,000	139,23	1 670,76		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
8	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	0,000	4,000	120,12	480,48		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
9	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	0,000	4,000	62,34	249,36		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
10	55344866	koleno svodu Al 72° D 100mm	kus	0,000	4,000	318,50	1 274,00		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
11	PFA.526003	koleno svodu PREFA 100/72°	kus	0,000	4,000	343,55	1 374,20		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
5	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	0,000	4,000	728,91	2 915,64		ÚRS 2025/02, koef. 0,91
18	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,000	0,027	3 790,00	102,33	49 (PSV)	SOD

Celkem

72 837,39