

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele : 6/2015

Číslo dodavatele: 20151110/01/011

I. SMLUVNÍ STRANY

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :

Adresa :

Zastoupený :

Telefonní číslo :

IČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Ke smluvnímu jednání je oprávněn : ředitel p. Bc.Václav Voltr

K technickému jednání je oprávněn : p.Petr Trojovský správce budovy DD

Zápis v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 844

Dále jen objednatel.

Domov důchodců Náchod

Bartoňova 903, 547 01 Náchod

ředitelem DD. p. Václavem Voltrem

491 427 786

71193987

Komerční banka Náchod

78-8931470277/0100

Zhotovitel :

Adresa :

Aremic s.r.o.

Chodská 1032, 120 00 Praha 2

Zastoupený :

jednatel společnosti Pavlem Plašilem

Telefonní číslo :

491 422 100, 602 329 060

IČO :

25274465

DIČ :

CZ25274465

Bankovní spojení :

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu :

124680001/5500

Ke smluvnímu jednání je oprávněn : jednatel společnosti Pavel Plašil

K technickému jednání je oprávněn : servisní technik Milan Koncoš

Zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118968

Dále jen zhotovitel.

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: *Nový signalizační, dorozumívací systém (sestra-pacient) na oddělení Domova se zvláštním režimem (DZR) včetně instalace monitorovacího systému do vybraných zón DD Náchod.*

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Touto smlouvou o dílo (dále jen SOD) se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo upřesněné dále v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele bez zbytečného prodlení protokolárně převzít a uhradit smluvní částku včas a ve sjednané výši.

3. Předmětem plnění smlouvy je dodávka, přeinstalace a úprava „Signalizačního systému sestra – pacient“ v 1. a 2. oddělení Domova důchodců Náchod na adrese Bartoňova 903, 547 02 Náchod na základě změny dispozice 1. a 2. oddělení ze stávající horizontální na jednom podlaží (1. oddělení 1. patro staré budovy A a 1. patro nové budovy B a 2. oddělení 2. patro staré budovy a 2. patro nové budovy) na vertikální na 2 podlaží (1. oddělení 1. a 2. patro ve staré budově a 2. oddělení 1. a 2. patro v nové budově). V rámci změny dispozice budou přemístěny řídicí ústředny do nových sesteren a systém přepojen dle nové dispozice oddělení. Stávající systém na 1. oddělení bude nahrazen novým systémem. V novém 1. oddělení bude provedena demontáž stávající zastaralé signalizace, výměna hlavního kabelového vedení a dodání nového zařízení „Signalizačního systému sestra – pacient“ včetně instalace, oživení systému, nastavení dle požadavků a zaškolení personálu. V novém druhém oddělení bude pouze stávající systém přepojen do „nové“ sesterny, koncová zařízení a rozvody zůstanou zachovány. Součástí předmětu plnění smlouvy je dále instalace a dodávka monitorovacího systému pro klienty DZR pro zajištění vybraných vchodů a východů z budovy. Jedná se o dva prostory předních vstupů a jeden venkovní prostor na dvorku, pro zajištění informace o opuštění prostoru DD pacientem.

4. Dílo bude zhotovitelem provedeno dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č.1 smlouvy) podle předaných podkladů a zadání objednatele.

5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výše uvedenému ujednání. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené objednavatelem, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1.) Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele s přihlédnutím na možné vícenáklady s předmětem díla spojené, kdy nelze předem přesně určit vzhledem k rozsáhlému charakteru objednaných změn a instalací.

Celková cena díla je stanoven v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH včetně VRN : 626 418,- Kč
DPH 15% 93 962,70 Kč

Celková cena za dílo činí 720 380,70 Kč včetně DPH 15 %

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude zhotovitelem účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Zadavatel na požádání doloží zhotoviteli potřebné doklady k fakturaci snížené sazby DPH (stavba sociálního bydlení), zadavatel není plátcem DPH.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

5. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně ,než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Zahájení prací: 12.11.2015

Dokončení prací: 31.4.2016

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 31.4.2016

3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

4. Místem plnění díla je **Domov důchodců Náchod**, Bartoňova 903, 547 01 Náchod

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou účtovány měsíčně na základě vystavených daňových dokladů dle skutečně provedených prací na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací. Poslední faktura bude zaplacená po celkovém dokončení a protokolárním předání dokončeného díla. Celková fakturovaná částka všech faktur bude tak odpovídat ceně určené touto smlouvou na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek s podpisem oprávněných osob. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklady vystavené zhotovitelem považují za neplatné. Po skončení celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků bude proveden protokolární zápis o předání a převzetí realizovaného díla.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu, jakož i náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, odsouhlasených zadavatelem se **stanovuje na 21 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů a bude řešen, dle zákona č.235/2004Sb. v platném znění.

5. Objednatel požaduje, aby veškeré daňové doklady byly vystavovány dle zmíněného zákona. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení, dále musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ
- údaje o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v jiné evidenci, včetně spisové značky
- předmět dodávky a jejího splnění, název a číslo stavby
- den odeslání daňového dokladu a termín splatnosti
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na částku fakturované práce, DPH dle novely zákona 235/2004 Sb. popř. určení přenesení daňové povinnosti u položek dle klasifikace produkce CP-CPA 41 až 43.
- razítko a podpis zhotovitele
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

6. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na uvedený účet zhotovitele.

7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy majícími vztah k předmětu díla.

2. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

3. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu.

Práce budou prováděny pouze v pracovní dny pondělí – pátek cca od 7:30 do cca 18:00 hodin, nebo dle individuální dohody se správcem budovy panem Trojovským a manažerkou úseku přímé obsl. péče paní Svitalskou.

Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců.

4. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.

6. Do 14ti dnů po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 3 000,- Kč.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na prováděném díle kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v rámci technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit písemným zápisem a žádat odstranění případných vad.

8. Veškerý odpad a odstraněný materiál uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

9. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti : Bc.Václav Voltr, ředitel

pro technickou kontrolu a převzetí díla : Petr Trojovský správce budovy tel. 722 027 606

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti Pavel Plašil, jednatel
pro předání díla Milan Koncoš, servisní technik tel. 602 329 029

10. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SOD a spadají do předmětu jeho podnikání, že je pro jejich výkon plně kvalifikován, zejména že má platné oprávnění k příslušné podnikatelské činnosti.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy a zadání objednatele.

13. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele, zastoupeného správcem budovy a manažerkou POP. Práce na předmětu díla budou prováděny v koordinaci se stavebními pracemi na přestavbě a opravě pokojů, které bude souběžně s termínem zhotovitele provádět f. Stavos Jiří Fabián Náchod s.r.o. Přepojení signalizace do nově zbudovaných sesteren bude prováděno za provozu oddělení přímé péče maximální odstávka provozu signalizace oddělení nepřesáhne 36 hodin a zhotovitel je povinen zajistit plnou funkčnost staré signalizace do doby přepojení na nový systém na oddělení DZR.

15. Při podpisu SOD je zhotovitel seznámen ve smyslu Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., § 101, odst. 3 s riziky, která z pohledu BOZPO vzniknou při provádění prací dle této smlouvy. S případnými dalšími riziky je zhotovitel povinen se seznámit při předání pracoviště.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě díla. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci díla. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodloužení ve výši 3000,- Kč.

3. Součástí předání díla bude zároveň předání veškerých písemných manuálů a návodů k obsluze nového systému signalizace a monitoringu na oddělení DZR.

4. V rámci předání díla k užívání zhotovitel zaškolí a poučí personál o používání a nastavení systému signalizace a monitoringu na oddělení DZR.

VII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky nebo písemně na jeho adresu telefon : 602 329 050

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady dohodnutém v reklamačním řízení sjednávají smluvní strany sankci ve výši 3 000,- Kč. za každou vadu a den prodlení.

XI. DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, zejména NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb. a dále ustanovení o požární ochraně ve smyslu vyhlášky MV č.246/2001 Sb. a dalších platných předpisů. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů zhotovitelem, hradí zhotovitel
2. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky realizující jeho dodávky veškerými pracovními a ochrannými pomůckami, nářadím, stroji a dalším případným vybavením tak aby mohla být dodržena kvalita a termín realizace prací a dodrženy veškeré požadavky BOZ a PO.
3. Pokud zhotovitel zadá v souladu s bodem své dodávky částečně nebo úplně svým subdodavatelům, zodpovídá za jejich provádění, kvalitu a dodržování veškerých podmínek uvedených v této SOD včetně požadavků na BOZPO tak, jako by se jednalo o jeho vlastní dodávky.
4. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací na díle nebo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel hrubým způsobem porušuje předpisy BOZPO a PO
 - zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací
 - zhotovitel je v prodlení s plněním závazků této SOD o více než 10 kalendářních dní
 - pracovníci zhotovitele obzvláště hrubým, nevhodným způsobem opakovaně narušují provoz pobytového zařízení bez etických ohledů na ubytované uživatele služby.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady díla zjištěné při předání a převzetí díla nebo následně reklamované, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré náklady s tím spojené je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do tří dnů po obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení.

6. Objednatel nezodpovídá do doby předání díla za materiál dodaný zhotovitelem na provádění díla.

7. Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla – věci.

8. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

9. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu. V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

3. Smlouva obsahuje 8 stran textu + 1 přílohu (Cenová nabídka s rozpisem prací) a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

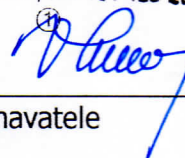
4. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č. 136/2006 Sb.

V Náchodě dne 11.11.2015

aremic®
s.r.o.
Chodská 1032, 110 00 Praha 2

Za zhotovitele

Domov důchodců Náchod
Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 987, tel. 491 423 208



Za objednavatele