

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 11 500 000,- Kč bez DPH

Dílčí předpokládaná hodnota za projekční práce: 500 000,- Kč bez DPH

Dílčí předpokládaná hodnota za stavební, popř. stavebně-montážní práce: 11 500 000,- Kč bez DPH

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je řádné zhotovení díla „Garáže a zázemí pro ZZS v Rokytnici v Orlických horách“, které zahrnuje zpracování projektové dokumentace, případnou výrobu modulů a kompletní realizaci areálu nové základny zdravotnické záchranné služby (dále také „ZZS“) metodou Design & Build dle platné legislativy, požadavků a podmínek uvedených dále, a v souladu s územním plánem (součástí přílohy 1a)). Výsledkem bude nový modulární (popřípadě jiný konstrukčně vhodný) objekt ZZS včetně souvisejících zpevněných ploch, sadových úprav a oplocení včetně přípojek inženýrských sítí. Bližší informace o požadované podobě Stavby jsou obsaženy v příloze č. 1a) těchto Zadávacích podmínek.

Areál bude situován na pozemku, který je oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 760/6, k.ú. Rokytnice v Orlických horách (741051) a bude převeden do vlastnictví Královéhradeckého kraje pod novým parcelním číslem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

44000000-0	Stavební konstrukce a materiály; pomocné výrobky pro konstrukce (mimo elektrické přístroje)
44211000-0	Montované stavby
45000000-7	Stavební práce
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71300000-1	Technicko – inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena v Kč bez DPH	27 188 416,19
DPH samostatně	5 709 564,40
Cena v Kč vč. DPH	32 897 983,59

5. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 3 nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO
1	Smart Module s.r.o. Dolejší Alej 201, 267 12 Chrastenice	074 51 211
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	259 57 481
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	044 75 631

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Výsledek hodnocení nabídek:

Evidenční číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení
1	Smart Module s.r.o. Dolejší Alej 201, 267 12 Chrustenice IČ: 074 51 211	11 040 000,-	3.
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové IČ: 259 57 481	9 829 000,-	1.
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod IČ: 044 75 631	10 871 000,-	2.

Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, sídlo)	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	259 57 481	9 829 000,-	1.	Splňuje
3	CE – ING s.r.o. Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	044 75 631	10 871 000,-	2.	Splňuje

Hodnotící komise se usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy o dílo:

- I. účastníka evidenční číslo 2: **STYLBAU, s.r.o.**, sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481, s celkovou nabídkovou cenou 9 829 000,- Kč bez DPH,
jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a po posouzení splnění podmínek účasti splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.
- II. V případě, že by vybraný dodavatel neposkytl součinnost nebo odmítl podepsat smlouvu, pak se hodnotící komise usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat účastníka druhého v pořadí, a to účastníka evidenční číslo 3, **CE-ING s.r.o.**, sídlem: Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČ: 04475631, s celkovou nabídkovou cenou 10 871 000,- Kč bez DPH,
jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. Označení poddodavatele:

ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.

IČO: 25260341

Sídlem: Wolknerova 1749, 547 01 Náchod

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 5.3.2026

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření